

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02265 del 27/11/2024

Proposta n. 2327 del 25/11/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 13/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Americo Di Filippo C.F. DFLMRC51L07A258Y in qualità di legale rappresentante della D.A.R. COSTRUZIONI S.R.L. [CF 04299231003] relativo all'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Amatrice- Località Sant'Angelo 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 35 particella 420 - CUP: C73E24000720008 - Contributo concedibile: € 444.729,56 (IVA esclusa in quanto recuperabile) - rif. ID 9253

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 13/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Americo Di Filippo C.F. DFLMRC51L07A258Y in qualità di legale rappresentante della D.A.R. COSTRUZIONI S.R.L. [CF 04299231003] relativo all'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Amatrice- Località Sant'Angelo 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 35 particella 420 - CUP: C73E24000720008 - Contributo concedibile: € 444.729,56 (IVA esclusa in quanto recuperabile) - rif. ID 9253

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.13/2016			
(D.A.R. Costruzioni s.r.l. - Amatrice Frazione Sant'Angelo s.n.c. - FG: 35 MAP: 420)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio senza rappresentanza o altra persona giuridica		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	D.A.R. Costruzioni s.r.l.		04299231003
RAPPRESENTATO DA	Di Filippo Americo		DFLMRC51L07A258Y
C/O PROFESSIONISTA	Di Filippo Rodolfo		DFLRLF55P09A258J
	r.difilippo@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Sant'Angelo s.n.c.		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 35 MAP: 420		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004114442024		
CUP	C73E24000720008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che "Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 1° settembre 2023 recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024», e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel

rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- Con l'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Americo Di Filippo - C.F. DFLMRC51L07A258Y - residente in Strada Provinciale n. 20 CAP 02012 (RI), in qualità di legale rappresentante della D.A.R. COSTRUZIONI S.R.L. [CF 04299231003] sito nel Comune di Amatrice Località Sant'Angelo 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 35 particella 420 ID 9253 - CUP: C73E24000720008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 698200 del 26/06/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 20/11/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 444.729,56 (quattrocentoquarantaquattromilasettecentoventonove/56 (IVA esclusa in quanto recuperabile), come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 13/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso produttivo sito

nel Comune di Amatrice Località Sant'Angelo 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 35 particella 420, e di determinare il contributo concedibile in € 444.729,56 (quattrocentoquarantaquattromilasettecentoventonove/56 (IVA esclusa in quanto recuperabile), in favore di Americo Di Filippo - C.F. DFLMRC51L07A258Y - residente in residente in Strada Provinciale n. 20 CAP 02012 (RI), in qualità di legale rappresentante della D.A.R. COSTRUZIONI S.R.L. - CUP C73E24000720008. ID 9253

L'importo di € 444.729,56 (quattrocentoquarantaquattromilasettecentoventonove/56 (IVA esclusa in quanto recuperabile), sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dell'Ordinanza n. 13/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 501.123,48 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Colleposta, snc
Richiedente	Marina Fabri
Professionista	Ing. Diego Dell'Erba
Dati Catastali	Fg. 75 particella 30 sub 5,7

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700100002469422023**

ID ultima RCR: **1205700100004114112024** del **29/10/2024**

USR

ID Istanza: **9464**

Protocollo: **1410282** del **05/12/2023**

Istruttore: **Arch. Marzia Mulas**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale <input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente <input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato <input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico <input type="checkbox"/>
	Adeguamento/ Demolizione e ricostruzione <input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo <input type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario <input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione <input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto <input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 34868 del 23/11/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/ demolizione (n. 95 del 26/04/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID nnnn Prot. n. xxxxxx del gg/mm/aaaa		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: sub 5 con Atto di compravendita n. RP 7144 del 1981 – sub 7 con Atto di successione n. RP 4615 del 2007

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatori		Titolarità		Estremi del titolo						iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	FABRI MARINA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
2	1	FABRI MARINA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: All. DA.07_DA.15_Mod_DA15_DA07_rev3_Unico_proprietario_vers_01 prot. 1410282 del 05/12/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea

sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: non necessario

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Publicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	Diego Dell'era	09709330988			Professionista individuale	17 feb 2017	Roma	RM

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_376790 prot. 1331227 del 29/10/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEOSER S.r.l.s. società a responsabilità limitata semplificata s.r.l.s.	P.IVA 01176090577 CODICE FISCALE 01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti	RI	- Servizi	17/04/2025	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 3095 del 06/04/2023
	<input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 30/04/2024, protocollo 0004058
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data gg/mm/aa, protocollo nnnn, posizione nnnnn:

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_cm.03a al Prot. 1345940 del 31/10/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 444.023,85	€ 444.023,85	€ 444.023,85	€ 0,00	€ 444.023,85	€ 411.158,08	€ 32.865,77	€ 32.865,77	€ 0,00	€ 411.158,08	€ 33.897,02	€ 445.055,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.152,35	€ 36.152,36	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 2.518,30	€ 2.518,30	€ 2.518,30	€ 0,00	€ 2.518,30	€ 2.518,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.518,30	22%	€ 554,03	€ 3.072,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 170.357,12	€ 170.357,12	€ 170.357,12	€ 0,00	€ 170.357,12	€ 170.357,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 170.357,12	10%	€ 17.035,71	€ 187.392,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 75.209,77	€ 75.209,77	€ 75.209,77	€ 0,00	€ 75.209,77	€ 75.209,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.209,77	0%	€ 0,00	€ 75.209,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 195.938,66	€ 195.938,66	€ 195.938,66	€ 0,00	€ 195.938,66	€ 163.072,89	€ 32.865,77	€ 32.865,77	€ 0,00	€ 163.072,89		€ 16.307,28	€ 179.380,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.152,36	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 30.163,60	€ 29.003,46	€ 29.003,46	€ 0,00	€ 30.163,60	€ 30.163,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.163,60	0%	€ 0,00	€ 30.163,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 4.945,37	€ 4.755,16	€ 4.755,16	€ 0,00	€ 4.945,37	€ 4.945,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.945,37	0%	€ 0,00	€ 4.945,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 10.302,81	€ 9.906,55	€ 9.906,55	€ 0,00	€ 10.302,81	€ 10.302,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.302,81	0%	€ 0,00	€ 10.302,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 26.570,34	€ 25.548,40	€ 25.548,40	€ 0,00	€ 26.570,34	€ 26.570,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.570,34	0%	€ 0,00	€ 26.570,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 3.325,67	€ 3.197,76	€ 3.197,76	€ 0,00	€ 3.325,67	€ 3.325,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.325,67	0%	€ 0,00	€ 3.325,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 10.538,07	€ 10.132,76	€ 10.132,76	€ 0,00	€ 10.538,07	€ 10.538,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.538,07	0%	€ 0,00	€ 10.538,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 85.845,86	€ 82.544,09	€ 82.544,09	€ 0,00	€ 85.845,86	€ 85.845,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.845,86	€ 0,00	€ 85.845,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 529.869,71	€ 526.567,94	€ 526.567,94	€ 0,00	€ 529.869,71	€ 497.003,94	€ 32.865,77	€ 32.865,77	€ 0,00	€ 497.003,94	€ 33.897,02	€ 530.900,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.152,35	€ 36.152,36	
CONVENZIONALE (a)	€ 501.123,48																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	CONM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	39%	€ 130.322,64	€ 98.115,65	€ 130.322,64	€ 98.115,65	€ 130.322,64	€ 98.115,65	€ 228.438,29	€ 195.572,52	€ 130.322,64	€ 65.249,88	€ 13.389,70	€ 0,00	€ 137.187,36	€ 71.774,86	€ 36.152,35
2	100%	100%	61%	€ 203.608,41	€ 97.823,01	€ 203.608,41	€ 97.823,01	€ 203.608,41	€ 97.823,01	€ 301.431,42	€ 305.550,96	€ 203.608,41	€ 97.823,01	€ 20.507,32	€ 0,00	€ 214.333,43	€ 107.605,31	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 333.931,05	€ 195.938,66	€ 333.931,05	€ 195.938,66	€ 333.931,05	€ 195.938,66	€ 529.869,71	€ 501.123,48	€ 333.931,05	€ 163.072,89	€ 33.897,03	€ 0,00	€ 351.520,79	€ 179.380,17	€ 36.152,35
				€ 529.869,71		€ 529.869,71		€ 529.869,71				€ 497.003,94				€ 530.900,96		

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 530.900,96 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 497.003,94	€ 33.897,02	€ 530.900,96

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 36.152,35	€ 0,00

Rieti, 11/11/2024

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Marzia Mulas

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(FABRI MARINA - Accumoli COLLE MARZOLO - FRAZIONE COLLEPOSTA 4 - FG: 75 MAP: 30)

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	FABRI MARINA	FBRMRN47R56H501P
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Dell'erba Diego	DLLDGI43B17H501U
	d.dellerba@pec.ording.roma.it	
INDIRIZZO	Accumoli COLLE MARZOLO - FRAZIONE COLLEPOSTA 4	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 75 MAP: 30	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003746022024		
CUP	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	FABRI MARINA	FBRMRN47R56H501P	100%	39%	€ 245.114,57	€ 0,00	€ 36.152,35	€ 208.962,22	Privata
2	FABRI MARINA	FBRMRN47R56H501P	100%	61%	€ 321.938,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 321.938,74	Privata
	TOTALE		100%		€ 567.053,31	€ 0,00	€ 36.152,35	€ 530.900,96	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 567.053,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 567.053,31
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 36.152,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.152,35
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 530.900,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 530.900,96

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	sabatino federico	IT31F0306914601100000047019	€ 3.072,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.072,33
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 441.982,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 441.982,77
PROG	Diego Dell'erba (Dell'erba Diego)	IT84T083270322400000113969	€ 30.163,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.163,60
SICP	Maurizio De Marco (De Marco Maurizio)	IT21Z050341440000000004685	€ 4.945,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.945,37
SICE	Maurizio De Marco (De Marco Maurizio)	IT21Z050341440000000004685	€ 10.302,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.302,81
DLAV	Diego Dell'erba (Dell'erba Diego)	IT84T083270322400000113969	€ 26.570,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.570,34
COLL	Roberto Giocondi (Giocondi Roberto)	IT90F0306914603100000004826	€ 3.325,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.325,67
GEOL	Federico Sabatini (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081	€ 10.538,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.538,07
	TOTALE		€ 530.900,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 530.900,96

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 172.184,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 172.184,79
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 98.262,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.262,20
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 98.262,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.262,20
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 103.195,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.195,02
SAL SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 58.996,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.996,75
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 530.900,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 530.900,96

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR

1	FABRI MARINA	FBRMRN47R56H501P	100%	39%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FABRI MARINA	FBRMRN47R56H501P	100%	61%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	sabatino federico	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 3.072,33	€ 0,00	€ 3.072,33
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 441.982,77	€ 441.982,77
PROG	Diego Dell'erba (Dell'erba Diego)	IT84T0832703224000000113969	€ 0,00	€ 24.130,88	€ 6.032,72	€ 30.163,60
SICP	Maurizio De Marco (De Marco Maurizio)	IT21Z050341440000000004685	€ 0,00	€ 3.956,30	€ 989,07	€ 4.945,37
SICE	Maurizio De Marco (De Marco Maurizio)	IT21Z050341440000000004685	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.302,81	€ 10.302,81
DLAV	Diego Dell'erba (Dell'erba Diego)	IT84T0832703224000000113969	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.570,34	€ 26.570,34
COLL	Roberto Giocondi (Giocondi Roberto)	IT90F0306914603100000004826	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.325,67	€ 3.325,67
GEOI	Federico Sabatini (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 8.430,46	€ 2.107,61	€ 10.538,07
			TOTALE	€ 0,00	€ 39.589,96	€ 491.311,00
						€ 530.900,96

Copia



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 444.729,56 (< limiti previsti da art. 59, comma 4 del T.U.R.)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 13 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Amatrice**
Località **Sant'Angelo**
Richiedente **Americo Di Filippo**
*In qualità di legale rappresentante della
D.A.R. COSTRUZIONI S.R.L. [CF 04299231003]*
Professionista arch. Rodolfo Di Filippo
Dati Catastali **Fg. 35 particella 420**

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

Primo protocollo: 1205700200002651812023 del 26/06/2023

Ultimo protocollo RCR: 1205700200004114442024 del 31/10/2024

USR

ID Istanza: **9253**

Protocollo: **698200** del **26/06/2023**

Istruttore: arch. Stefano Cherubini

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no se sì, inserire estremi determina

Controllo preventivo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile: Produttivo

Natura giuridica del richiedente: Singolo proprietario

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento

Edificio singolo Intervento unitario Aggregato
N° unità strutturali: N° unità strutturali:

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì no

Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì no

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 74568 del 08/02/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: TA.01_Ord_unica_inagibilità_109_26102020 prot. 698200 del 26/06/2023</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: PA.02_perizialivello_operativo prot. 698200 del 26/06/2023</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: PA.02_perizialivello_operativo prot. 698200 del 26/06/2023</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. Mod. DA.15_e_DA.07 Dichiarazione_obblighi_del_beneficiario_e_non_totale_abusivismo prot. n. 698200 del 26/06/2023</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c- |
| <input type="checkbox"/> | 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c- |
| <input type="checkbox"/> | 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c- |
| <input type="checkbox"/> | 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c- |
| <input type="checkbox"/> | 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e ⁶ - |

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Atto del 07/12/2022 Pubblico ufficiale Gianfelice Paolo Sede di Rieti Rep. n. 18886 – Compravendita, nota presentata con Modello Unico n. 10628.1./2022 in data 27/12/2022.

Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	35	420		D/1	D.A.R. Costruzioni s.r.l.		proprietà esclusiva	1/1	Atto del 07/12/2022 Pubblico ufficiale GIANFELICE PAOLO Sede di Rieti Rep. n. 18886 - Compravendita Nota presentata con Modello Unico n. 10628.1./2022 in data 27/12/2022	NO	NO	SI	SI

Note: L'elenco beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del foglio di calcolo asseverato dal professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no
All. DA.03_documenti_identità prot. n. 698200 del 26/06/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no
All. Mod. DA.15_e DA.07_dichiarazione_obblighi_del_beneficiario_e_non_totale_abusivismo prot. n. 698200 del 26/06/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no
Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no
Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no
Note: non necessario per il caso di specie

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da: sì no

- **Pietro Salvi**, in qualità di Legale rappresentante dell'omonima impresa avente P.IVA n.00753640572, proprietario dell'immobile oggetto della R.C.R. alla data del sisma;
- **Americo Di Filippo**, in qualità di legale rappresentante della D.A.R. Costruzioni s.r.l. avente P.IVA n. 04299231003, proprietaria dell'immobile dal 07/12/2022;

Note: DA.07_DA.15_17_visura_camerale_DAR_Storica_Rieti prot. 1328673 del 20/11/2023

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no
Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no
Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Professionista Rodolfo Di Filippo	
▼ Professionista	
Nome e Cognome Rodolfo Di Filippo	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 7271
Data Iscrizione Albo 15/05/1985	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 00198521007

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_Procura_speciale_SD_178133_firmata.pdf prot. n. 698200 del 26/06/2023

All. DA.03_documenti_identità prot. n. 698200 del 26/06/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: contratto caricato sulla piattaforma informatica avente codice EP_REG_026691_2023_000 protocollato con n. 29354 del 27/05/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. DA.03_documenti_identità prot. n. 698200 del 26/06/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Impresa lavori:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	D.A.R. Costruzioni S.R.L.	Società a responsabilità limitata	04299231003	04299231003	STRADA PROVINCIALE 20 FRAZ.PRATO AMATRICE 30 - 02012 RIETI (RI) - Italia	22 mar 2024 <i>In rinnovo</i>

All.DA.09.1_DA_09_1_SOA_Dar_Costruzioni del 31/10/2024 prot. 1345515

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	Geo exploring	Società a responsabilità limitata	02817690601	02817690601	delle centurie 7 - 03100 Frosinone (FR) - Italia	21 mag 2025 <i>Iscritto provvisoriamente</i>

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
1	GIA Exploring S.r.l.	Società a responsabilità limitata	02199370699	02199370699	Cerrani 27 - 66010 Pretoro (CH) - Italia	18 apr 2025 iscritto

AL.03_19_Contratto_indagini_Giaexploring prot. 1328673 del 20/11/2023

AL.02_18_Contratto_indagini_Geoexploring prot. 1328673 del 20/11/2023

Sono previste opere in subappalto

sì no

1.2.5. ISTITUTO DI CREDITO

Intesa San Paolo

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio (C.E. prot. 1908 de 24/10/1988 e P.d.C. n°13 del 2022.)
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	rilasciata con prot. 0007105 del 13/04/2023
<input type="checkbox"/>	per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area AG.01_03_scheda_conformita_urbanistica prot. 1328673 del 20/11/2023
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 04/07/2024, prot. n°13035.
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020)

Autorizzazione sismica

- Gli estremi dell'attestato di deposito sismico sono stati trasmessi con prot. n° 2024-0001335492 del 29/10/2024 pos. 163947.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 12/12/2023 e si è conclusa in data 05/07/2024 (Determina n. A01421 del 24/07/2024)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03.A_CM_03_a_calcolo_contributo_concedibile_tabella_concessione) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g=min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h=f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k=g-j	IVA SE NON RECUPERABILE l	IVA NON RECUPERABILE m=k*l	CONTRIBUTO RECUPERABILE n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 374.552,81	€ 374.552,81	€ 374.552,81	€ 0,00	€ 374.552,81	€ 372.648,58	€ 1.904,23	€ 1.904,23	€ 0,00	€ 372.648,58	€ 0,00	€ 372.648,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.959,00	€ 39.958,99
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 4.995,70	€ 4.995,70	€ 4.995,70	€ 0,00	€ 4.995,70	€ 4.995,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.995,70	22%	€ 0,00	€ 4.995,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.099,05	€ 1.099,05
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 257.269,40	€ 257.269,40	€ 257.269,40	€ 0,00	€ 257.269,40	€ 257.269,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 257.269,40	10%	€ 0,00	€ 257.269,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.726,94	€ 25.726,94
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 112.287,71	€ 112.287,71	€ 112.287,71	€ 0,00	€ 112.287,71	€ 110.383,48	€ 1.904,23	€ 1.904,23	€ 0,00	€ 110.383,48	0%	€ 0,00	€ 110.383,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.133,00	€ 13.133,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 13.873,82	€ 13.340,21	€ 13.340,21	€ 0,00	€ 13.873,82	€ 13.873,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.873,82	22%	€ 0,00	€ 13.873,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.052,24	€ 3.052,24
Progetto Strutture	€ 6.936,91	€ 6.670,11	€ 6.670,11	€ 0,00	€ 6.936,91	€ 6.936,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.936,91	22%	€ 0,00	€ 6.936,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.526,12	€ 1.526,12
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.834,51	€ 4.648,57	€ 4.648,57	€ 0,00	€ 4.834,51	€ 4.834,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.834,51	22%	€ 0,00	€ 4.834,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.063,59	€ 1.063,59
Sicurezza Esecuzione	€ 10.071,90	€ 9.684,52	€ 9.684,52	€ 0,00	€ 10.071,90	€ 10.071,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.071,90	22%	€ 0,00	€ 10.071,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.215,82	€ 2.215,82
Direzione Lavori architettonici	€ 23.822,27	€ 22.906,03	€ 22.906,03	€ 0,00	€ 23.822,27	€ 23.822,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.822,27	22%	€ 0,00	€ 23.822,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.240,90	€ 5.240,90
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.484,05	€ 4.311,59	€ 4.311,59	€ 0,00	€ 4.484,05	€ 4.484,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.484,05	22%	€ 0,00	€ 4.484,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 986,49	€ 986,49
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 8.057,52	€ 7.747,62	€ 7.747,62	€ 0,00	€ 8.057,52	€ 8.057,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.057,52	22%	€ 0,00	€ 8.057,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.772,65	€ 1.772,65
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 72.080,98	€ 69.308,65	€ 69.308,65	€ 0,00	€ 72.080,98	€ 72.080,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.080,98	0,00	€ 0,00	€ 72.080,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.857,81	€ 15.857,81
TOTALE GENERALE	€ 446.633,79	€ 443.861,46	€ 443.861,46	€ 0,00	€ 446.633,79	€ 444.729,56	€ 1.904,23	€ 1.904,23	€ 0,00	€ 444.729,56	€ 0,00	€ 444.729,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.816,81	€ 55.816,81	
CONVENZIONALE (a)	€ 444.729,56																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 334.346,08	€ 112.287,71	€ 334.346,08	€ 112.287,71	€ 334.346,08	€ 112.287,71	€ 446.633,79	€ 444.729,56	€ 334.346,08	€ 110.383,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 334.346,08	€ 110.383,48	€ 55.816,80
				TOTALE	100%	€ 334.346,08	€ 112.287,71	€ 334.346,08	€ 112.287,71	€ 446.633,79	€ 444.729,56	€ 334.346,08	€ 110.383,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 334.346,08	€ 110.383,48	€ 55.816,80
				€446.633,79		€446.633,79		€446.633,79				€444.729,56				€444.729,56		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'70 del Testo Unico per la ricostruzione privata.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'articolo 60, comma 1, lett. c) del Testo Unico per la ricostruzione privata, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 444.729,56** (IVA esclusa in quanto recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (in quanto recuperabile)
€ 444.729,56	€ 0,00	€ 444.729,56

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 55.816,80	€ 0,00

Note: L' IVA non è stata riconosciuta in quanto si tratta di un intervento con possibilità di detrazione, pertanto a carico al committente.

Rieti, 20/11/2024

L'Istruttore
f.to Stefano Cherubini

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.13/2016								
(D.A.R. Costruzioni s.r.l. - Amatrice Frazione Sant'Angelo s.n.c. - FG: 35 MAP: 420)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Consorzio senza rappresentanza o altra persona giuridica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	D.A.R. Costruzioni s.r.l.			04299231003				
RAPPRESENTATO DA	Di Filippo Americo			DFLMRC51L07A258Y				
C/O PROFESSIONISTA	Di Filippo Rodolfo			DFLRLF55P09A258J				
	r.difilippo@pec.archrm.it							
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Sant'Angelo s.n.c.							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 35 MAP: 420							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200004114442024							
CUP	C73E24000720008			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
D,A,R, Costruzioni s,r,l,	04299231003	100%	100%	€ 500.546,36	€ 0,00	€ 55.816,80	€ 444.729,56	
		TOTALE	100%	€ 500.546,36	€ 0,00	€ 55.816,80	€ 444.729,56	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 500.546,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 500.546,36			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 55.816,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.816,80			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 444.729,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 444.729,56			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
Geo Exploring srl	IT49X0529714802CC1050034515	€ 4.995,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.995,70			
D.A.R. Costruzioni S.R.L.	IT78B0200805028000400942446	€ 367.652,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 367.652,88			
Rodolfo Di Filippo (Di Filippo Rodolfo)	IT88I0200805028000104595645	€ 13.873,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.873,82			
Rodolfo Di Filippo (Di Filippo Rodolfo)	IT88I0200805028000104595645	€ 6.936,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.936,91			
Rodolfo Di Filippo (Di Filippo Rodolfo)	IT88I0200805028000104595645	€ 4.834,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.834,51			
Rodolfo Di Filippo (Di Filippo Rodolfo)	IT88I0200805028000104595645	€ 10.071,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.071,90			
Michele Landi (Landi Michele)	IT07K010053919000000000173	€ 23.822,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.822,27			
Maria Ludovica Nibbi (Nibbi Maria Ludo)	IT89c0306905238100000003689	€ 4.484,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.484,05			
Francesco Chiaretti (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 8.057,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.057,52			
	TOTALE	€ 444.729,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 444.729,56			
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 142.253,77	€ 0,00	€ 142.253,77
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 82.554,33	€ 0,00	€ 82.554,33
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 82.554,33	€ 0,00	€ 82.554,33
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 87.066,21	€ 0,00	€ 87.066,21
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 50.300,92	€ 0,00	€ 50.300,92
	SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 444.729,56	€ 0,00	€ 444.729,56
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLII O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
D,A,R, Costruzioni s,r,l,	04299231003	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
Geo Exploring srl	IT49X0529714802CC1050034515	€ 0,00	€ 4.995,70	€ 0,00	€ 4.995,70			
D.A.R. Costruzioni S.R.L.	IT78B0200805028000400942446	€ 0,00	€ 0,00	€ 367.652,88	€ 367.652,88			
Rodolfo Di Filippo (Di Filippo Rodolfo)	IT88I0200805028000104595645	€ 0,00	€ 11.099,06	€ 2.774,76	€ 13.873,82			
Rodolfo Di Filippo (Di Filippo Rodolfo)	IT88I0200805028000104595645	€ 0,00	€ 5.549,53	€ 1.387,38	€ 6.936,91			
Rodolfo Di Filippo (Di Filippo Rodolfo)	IT88I0200805028000104595645	€ 0,00	€ 3.867,61	€ 966,90	€ 4.834,51			
Rodolfo Di Filippo (Di Filippo Rodolfo)	IT88I0200805028000104595645	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.071,90	€ 10.071,90			
Michele Landi (Landi Michele)	IT07K010053919000000000173	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.822,27	€ 23.822,27			
Maria Ludovica Nibbi (Nibbi Maria Ludo)	IT89c0306905238100000003689	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.484,05	€ 4.484,05			
Francesco Chiaretti (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 6.446,02	€ 1.611,50	€ 8.057,52			
	TOTALE	€ 0,00	€ 31.957,91	€ 412.771,65	€ 444.729,56			

ALLEGATO 2