

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02268 del 27/11/2024

Proposta n. 2331 del 25/11/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Bagnolo 5 C.F. 90090390577 rappresentato da Bizzoni Enzo C.F. BZZNZE57C10A258O in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Bagnolo - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 49 part. 40 sub 1,2,3 - part. 41,42,43 - part. 44 sub 4,5 - part. 46 sub. 1 - part. 47 - part. 49 sub. 2,4,5 e part. 50 - CUP: C73E24000730008 - Contributo concedibile: Euro 2.766.563,88 (duemilionesettecentosessantaseimila cinquecentosessantatre/88) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8659

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Bagnolo 5 C.F. 90090390577 rappresentato da Bizzoni Enzo C.F. BZZNZE57C10A2580 in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Bagnolo - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 49 part. 40 sub 1,2,3 - part. 41,42,43 - part. 44 sub 4,5 - part. 46 sub. 1 - part. 47 - part. 49 sub. 2,4,5 e part. 50 - CUP: C73E24000730008 - Contributo concedibile: Euro 2.766.563,88 (duemilionesettecentosessantaseimila cinquecentosessantatre/88) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8659

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(CONSORZIO BAGNOLO 5 - Amatrice Frazione Bagnolo - - FG: 49 MAP: 40)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	
RAPPRESENTATO DA	Bizzoni Enzo	BZZNZE57C10A2580	
C/O PROFESSIONISTA	Cianca Emanuele	CNCMNL77D24H282D	
	emanuele.cianca@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Bagnolo -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 49 MAP: 40		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004167382024		
CUP	C73E24000730008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di

emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l’art. 1, comma 413, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell’11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: “Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

PREMESSO CHE:

- l’articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio Bagnolo 5 - C.F. 90090390577 - rappresentato da Bizzoni Enzo C.F. BZZNZE57C10A258O residente in VIA PICENTE 21 02012 AMATRICE (RI), in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Bagnolo - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 49 part. 40 sub 1,2,3 - part. 41,42,43 - part. 44 sub 4,5 - part. 46 sub. 1 - part. 47 - part. 49 sub. 2,4,5 e part. 50, ID 8659 - CUP: C73E24000730008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1058267 del 26/10/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 20/11/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 2.766.563,88 (duemilionesettecentosessantaseimilacinquecentosessantatre/88) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Bagnolo - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 49 part. 40 sub 1,2,3 - part. 41,42,43 - part. 44 sub 4,5 - part. 46 sub. 1 - part. 47 - part. 49 sub. 2,4,5 e part. 50, e di determinare il contributo concedibile in Euro 2.766.563,88 (duemilionesettecentosessantaseimilacinquecento sessantatre/88) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio Bagnolo 5 - C.F. 90090390577 - rappresentato da Bizzoni Enzo C.F. BZZNZE57C10A258O residente in VIA PICENTE 21 02012 AMATRICE (RI), in qualità di presidente di consorzio - ID 8659 - CUP: C73E24000730008.

L'importo di Euro 2.766.563,88 (duemilionesettecentosessantaseimilacinquecentosessantatre/88) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.472.837,55 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Fraz. Bagnolo

Richiedente

Enzo Bizzoni

Professionista

Emanuele Cianca

Dati Catastali

**Fg. 49 part. 40 sub 1,2,3 - part. 41,42,43 -
 part. 44 sub 4,5 - part. 46 sub. 1 - part. 47
 part. 49 sub. 2,4,5 e part. 50**

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica
ID fascicolo: **1205700200000255452022** del **25/10/2022**ID ultima RCR: **1205700200004167382024** del **14/11/2024**
USR
ID Istanza: **8659**Protocollo: **1058267** del **26/10/2022**Istruttore: **Michelangelo Aglieri Rinella**
Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) **preliminare** preventivo
Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 10
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 37882 del 04/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 37910 del 04/12/2016		
ID 65231 del 08/01/2017		
ID 71482 del 28/01/2017		
ID 75617 del 04/02/2017		
ID 78514 del 05/02/2017		
ID 79737 del 12/02/2017		
ID 82647 del 27/02/2017		
ID 85328 del 14/03/2017		
ID 87721 del 13/03/2017		
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U. Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2, L3, L4		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 6802 del 01/12/2020 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: "Nella comunicazione fine procedimento livello operativo prot. n. 1047764 del 01/12/2020 figurano 11 unità strutturali in quanto il tecnico aveva chiesto la riformulazione delle unità strutturali ai sensi dell'art.14 dell'Ord. 80 tramite perizia asseverata prot. n. 907383 del 23/10/2020. Successivamente, con nota prot. n. 590906 del 31/05/2023 il tecnico chiede di non tener conto della perizia suddetta e con la variante prot. n. 1254755 del 06/11/2023 riporta a 10 il numero di unità strutturali, tante quanto le schede Aedes presenti.		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. "PA.01a_PERIZIA_ASSEVERATA_compressed" – RCR prot. n. 979721 del 01/08/2024		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. "DA.15_DA.07_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_BENEFICIARI_" - RCR prot. n. 979721 del 01/08/2024		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		

³ Art. 7 T.U.R.

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ sì no
 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)
 Note: All. "AL.02_AL.12_CM.01.a CME OPERE DI MIGLIORIA" – RCR prot. n. 1381927 del 11/11/2024

Precedenti istanze collegate sì no
 ID 6802 Prot. n. 611210 del 09/07/2020 (richiesta livello operativo)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

Note: All. "DA.04.2_VERBALI_ASSEMBLEA_DI_CONSORZIO" – RCR prot. n. 979721 del 01/08/2024
 All. "DA.05_DELEGA_DEI_PROPRIETARI" - RCR prot. n. 979721 del 01/08/2024

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni		Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale		quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede	parte A	Parte B	
1	1	CAPONE GIAMPIERO		100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
2	2	BARIGELLI GIANCARLO		34%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
2	2	BARIGELLI LIDIA		33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
2	2	BARIGELLI MARIA		33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
3	2	MONTEROSSO AURORA		34%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
3	2	DE ANGELI VITTORIO		33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
3	2	DE ANGELI LUCA		33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
4	3	BETTELLA MARIA TERESA		33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
4	3	SANTORI CATERINA		22%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
4	3	SANTORI MARCO		22%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
4	3	SANTORI MATTEO		22%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
5	4	MONTEROSSO AURORA		34%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
5	4	DE ANGELI VITTORIO		33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
5	4	DE ANGELI LUCA		33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
6	5	BEATO LETIZIA		50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
6	5	CAPONE LUIGI		50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
7	6	GHIDOTTI GIORGIO		100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
8	6	BEATO LETIZIA		50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
8	6	CAPONE LUIGI		50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
9	6	MONTEROSSO AURORA		34%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
9	6	DE ANGELI VITTORIO		33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
9	6	DE ANGELI LUCA		33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
10	7	ALEGIANI DOMENICA		17%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
10	7	DE LUCA MAURO		8%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
10	7	DE LUCA PAOLA		8%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
10	7	PETTINARI GABRIELE		4%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
10	7	PETTINARI SARA		4%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
10	7	STRAMAZZA ANDREA		8%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
10	7	STRAMAZZA IOLANDA		17%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
10	7	STRAMAZZA MARIA		17%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
10	7	PASCETTA GIOVANNI		17%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
11	8	NIBBI ALBERTO		100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
12	9	DE CHIARO ANNA MARIA		17%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
12	9	SANGUIGNI FEDERICA		11%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
12	9	SANGUIGNI GABRIELLA		11%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
12	9	SANGUIGNI MARIA		11%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
12	9	MARTINELLI MARIO		17%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
12	9	SANGUIGNI ANNA		33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
13	10	AVENA PATRIZIA		50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
13	10	NIBBI ALBERTO		50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. "DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA_RICHIEDENTI" - RCR prot. n. 979721 del 01/08/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. "DA.15_DA.07_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_BENEFICIARI" - RCR prot. n. 979721 del 01/08/2024

All. "DA.05_DELEGA_DEI_PROPRIETARI" - RCR prot. n. 979721 del 01/08/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. "DA.04.2_VERBALI_ASSEMBLEA_DI_CONSORZIO" - RCR prot. n. 979721 del 01/08/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome Emanuele Cianca	Data di Pubblicazione in Elenco 08/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-980
Data Iscrizione Albo 20/04/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00988080578

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_436855" – RCR prot. n. 1404947 del 14/11/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Presente su Ge.Di.Si

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: All. "DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA_RICHIEDENTI" - RCR prot. n. 979721 del 01/08/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
FAM S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01823801004 CODICE FISCALE 07619500585	CARLO COCCORESE 42-44 - 00173 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	18/10/2022	In rinnovo

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: All. "AL.08_AL.06_CONTRATTO_VISURA_DOC.ID_INDAGINI_E_PROVE" – RCR prot. n. 979721 del 01/08/2024

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEOSER S.r.l.s. società a responsabilità limitata semplificata s.r.l.s.	P.IVA 01176090577 CODICE FISCALE 01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti	Ri	- Servizi	17/04/2025	-

Sono previste opere in subappalto

sì no

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 14030 del 20/07/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 28/08/2024, protocollo 16234

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 07/11/2024, protocollo 2024-0001346550, posizione 164024:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

Copia

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All_CM.03.a_CALC_CONTR_CONCEDIBILE_TAB_CONCESSIONE al Prot. 1417297 del 18/11/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	AMMESSA ISTRUTTORIA	NON AMMESSA ISTRUTTORIA	AMMESSA AL LORDO DI CASSA	AMMESSA CONVENZIONALE	NON AMMESSA CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NE RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 3.284.072,78	€ 3.284.072,78	€ 3.284.072,78	€ 0,00	€ 3.284.072,78	€ 2.059.843,32	€ 1.224.229,46	€ 1.224.229,46	€ 0,00	€ 2.059.843,32	€ 207.278,06	€ 2.267.121,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.346.780,83	€ 1.346.780,84	<i>somma 1:8</i>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 11.851,30	€ 11.851,30	€ 11.851,30	€ 0,00	€ 11.851,30	€ 10.781,10	€ 1.070,20	€ 1.070,20	€ 0,00	€ 10.781,10	22%	€ 2.371,84	€ 13.152,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.305,65	€ 1.305,65	2
Opere sulle strutture	€ 1.348.777,69	€ 1.348.777,69	€ 1.348.777,69	€ 0,00	€ 1.348.777,69	€ 1.226.980,34	€ 121.797,35	€ 121.797,35	€ 0,00	€ 1.226.980,34	10%	€ 122.698,03	€ 1.349.678,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.977,09	€ 133.977,09	6
Finiture parti comuni	€ 903.686,61	€ 903.686,61	€ 903.686,61	€ 0,00	€ 903.686,61	€ 822.081,88	€ 81.604,73	€ 81.604,73	€ 0,00	€ 822.081,88	10%	€ 82.208,19	€ 904.290,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.765,20	€ 89.765,20	7
Finiture interne	€ 1.019.757,18	€ 1.019.757,18	€ 1.019.757,18	€ 0,00	€ 1.019.757,18	€ 0,00	€ 1.019.757,18	€ 1.019.757,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.121.732,90	€ 1.121.732,90	8	
Progetto Architettonico	€ 182.704,57	€ 175.677,47	€ 142.774,82	€ 32.902,65	€ 148.485,81	€ 135.077,24	€ 13.408,57	€ 47.627,33	€ 0,00	€ 135.077,24	22%	€ 29.716,99	€ 164.794,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.105,35	€ 58.105,35	15
Sicurezza Progettazione	€ 33.844,96	€ 32.543,23	€ 22.967,02	€ 9.576,21	€ 23.885,70	€ 21.728,77	€ 2.156,93	€ 12.116,19	€ 0,00	€ 21.728,77	22%	€ 4.780,33	€ 26.509,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.781,75	€ 14.781,75	21
Sicurezza Esecuzione	€ 70.510,34	€ 67.798,40	€ 47.847,97	€ 19.950,43	€ 49.761,89	€ 45.268,29	€ 4.493,60	€ 25.242,05	€ 0,00	€ 45.268,29	22%	€ 9.959,02	€ 55.227,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.795,30	€ 30.795,30	22
Direzione Lavori architettonici	€ 124.645,29	€ 119.851,24	€ 111.084,56	€ 8.766,68	€ 115.527,94	€ 105.095,53	€ 10.432,41	€ 19.549,76	€ 0,00	€ 105.095,53	22%	€ 23.121,02	€ 128.216,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.850,70	€ 23.850,70	23
Collaudo	€ 44.077,77	€ 42.382,47	€ 39.263,62	€ 3.118,85	€ 40.834,16	€ 37.146,75	€ 3.687,41	€ 6.931,02	€ 0,00	€ 37.146,75	22%	€ 8.172,29	€ 45.319,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.455,84	€ 8.455,84	26
Relazione geologica	€ 53.457,49	€ 51.401,43	€ 51.401,43	€ 0,00	€ 53.457,49	€ 48.630,17	€ 4.827,32	€ 4.827,32	€ 0,00	€ 48.630,17	22%	€ 10.698,64	€ 59.328,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.889,33	€ 5.889,33	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 20.849,22	€ 20.849,22	€ 0,00	€ 20.849,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.849,22	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.849,22	€ 20.849,22	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 20.849,22	€ 20.849,22	€ 0,00	€ 20.849,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.849,22	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.849,22	€ 20.849,22	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 20.849,22	€ 20.849,22	€ 0,00	€ 20.849,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.849,22	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.849,22	€ 20.849,22	31
Amministratore	€ 25.200,05	€ 25.200,05	€ 22.037,49	€ 3.162,56	€ 22.037,49	€ 20.047,46	€ 1.990,03	€ 5.152,59	€ 0,00	€ 20.047,46	0%	€ 0,00	€ 20.047,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.152,59	€ 5.152,59	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 596.988,13	€ 577.401,95	€ 437.376,91	€ 140.025,04	€ 453.990,48	€ 412.994,21	€ 40.996,27	€ 183.993,92	€ 0,00	€ 412.994,21	€ 86.448,29	€ 499.442,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 209.578,52	€ 209.578,52	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 3.881.060,91	€ 3.861.474,73	€ 3.721.449,69	€ 140.025,04	€ 3.738.063,26	€ 2.472.837,53	€ 1.265.225,73	€ 1.408.223,38	€ 0,00	€ 2.472.837,53	€ 293.726,35	€ 2.766.563,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.556.359,35	€ 1.556.359,35		
CONVENZIONALE (a)	€ 2.472.837,55																	
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,00%</i>																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	20%	€ 560.280,15	€ 148.834,37	€ 560.280,15	€ 148.834,37	€ 532.279,37	€ 148.834,37	€ 681.113,74	€ 462.922,27	€ 462.922,27	€ 0,00	€ 54.986,41	€ 0,00	€ 517.908,68	€ 0,00	€ 272.643,45
2	100%	100%	7%	€ 193.080,17	€ 78.834,93	€ 193.080,17	€ 78.834,93	€ 183.430,72	€ 78.834,93	€ 262.265,65	€ 168.653,11	€ 168.653,11	€ 0,00	€ 20.032,80	€ 0,00	€ 188.685,91	€ 0,00	€ 114.048,16
3	100%	100%	4%	€ 106.835,91	€ 34.141,34	€ 106.835,91	€ 34.141,34	€ 101.496,64	€ 34.141,34	€ 135.637,98	€ 93.319,83	€ 93.319,83	€ 0,00	€ 11.084,63	€ 0,00	€ 104.404,46	€ 0,00	€ 52.677,68
4	100%	100%	7%	€ 207.280,39	€ 91.908,76	€ 207.280,39	€ 91.908,76	€ 196.921,26	€ 91.908,76	€ 288.830,02	€ 181.056,82	€ 181.056,82	€ 0,00	€ 21.506,13	€ 0,00	€ 202.562,95	€ 0,00	€ 130.439,36
5	100%	100%	6%	€ 168.022,54	€ 53.694,62	€ 168.022,54	€ 53.694,62	€ 159.625,38	€ 53.694,62	€ 213.320,00	€ 146.765,58	€ 146.765,58	€ 0,00	€ 17.432,98	€ 0,00	€ 164.198,56	€ 0,00	€ 82.847,01
6	100%	100%	6%	€ 162.379,89	€ 65.531,88	€ 162.379,89	€ 65.531,88	€ 154.264,73	€ 65.531,88	€ 219.796,61	€ 141.836,80	€ 141.836,80	€ 0,00	€ 16.847,53	€ 0,00	€ 158.684,33	€ 0,00	€ 95.069,30
7	100%	100%	10%	€ 288.764,50	€ 107.105,74	€ 288.764,50	€ 107.105,74	€ 274.333,09	€ 107.105,74	€ 381.438,83	€ 252.232,17	€ 252.232,17	€ 0,00	€ 29.960,41	€ 0,00	€ 282.192,59	€ 0,00	€ 158.689,79
8	100%	100%	2%	€ 60.464,58	€ 24.401,77	€ 60.464,58	€ 24.401,77	€ 57.442,78	€ 24.401,77	€ 81.844,55	€ 52.815,05	€ 52.815,05	€ 0,00	€ 6.273,43	€ 0,00	€ 59.088,48	€ 0,00	€ 35.400,47
9	100%	100%	4%	€ 119.832,72	€ 38.294,70	€ 119.832,72	€ 38.294,70	€ 113.843,91	€ 38.294,70	€ 152.138,61	€ 104.672,38	€ 104.672,38	€ 0,00	€ 12.433,10	€ 0,00	€ 117.105,48	€ 0,00	€ 59.086,02
10	100%	100%	10%	€ 277.345,49	€ 101.045,43	€ 277.345,49	€ 101.045,43	€ 263.484,76	€ 101.045,43	€ 364.530,19	€ 242.257,81	€ 242.257,81	€ 0,00	€ 28.775,65	€ 0,00	€ 271.033,46	€ 0,00	€ 150.407,13
11	100%	100%	8%	€ 228.513,86	€ 87.186,03	€ 228.513,86	€ 87.186,03	€ 217.093,56	€ 87.186,03	€ 304.279,59	€ 199.603,99	€ 199.603,99	€ 0,00	€ 23.709,18	€ 0,00	€ 223.313,17	€ 0,00	€ 128.249,87
12	100%	100%	9%	€ 263.198,76	€ 95.051,57	€ 263.198,76	€ 95.051,57	€ 250.045,03	€ 95.051,57	€ 345.096,60	€ 229.900,82	€ 229.900,82	€ 0,00	€ 27.307,87	€ 0,00	€ 257.208,69	€ 0,00	€ 141.811,47
13	100%	100%	8%	€ 225.304,77	€ 93.726,04	€ 225.304,77	€ 93.726,04	€ 214.044,85	€ 93.726,04	€ 307.770,89	€ 196.800,89	€ 196.800,89	€ 0,00	€ 23.376,22	€ 0,00	€ 220.177,12	€ 0,00	€ 134.989,65
TOTALE	100%			€ 2.861.303,73	€ 1.019.757,18	€ 2.861.303,73	€ 1.019.757,18	€ 2.718.306,08	€ 1.019.757,18	€ 3.738.063,26	€ 2.472.837,55	€ 2.472.837,55	€ 0,00	€ 293.726,33	€ 0,00	€ 2.766.563,88	€ 0,00	€ 1.556.359,36
				€3.881.060,91		€3.881.060,91		€3.738.063,26			€2.472.837,55				€2.766.563,88			

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 2.766.563,88** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 2.472.837,53	€ 293.726,35	€ 2.766.563,88

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 1.556.359,35	€ 24.189,50

Rieti, 20/11/2024

L'Istruttore
Ing. Michelangelo Aglieri Rinella

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(CONSORZIO BAGNOLO 5 - Amatrice Frazione Bagnolo - - FG: 49 MAP: 40)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577
RAPPRESENTATO DA	Bizzoni Enzo	BZZNZE57C10A258O
C/O PROFESSIONISTA	Cianca Emanuele	CNCMNL77D24H282D
	emanuele.cianca@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Bagnolo -	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 49 MAP: 40	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actualiscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004167382024		
CUP	C73E24000730008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	100%	100%	€ 3.201.190,34	€ 0,00	€ 434.626,46	€ 2.766.563,88	
1	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	100%	20%	€ 163.717,81	€ 0,00	€ 163.717,81	€ 0,00	Privata
2	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	34%	7%	€ 29.484,26	€ 0,00	€ 29.484,26	€ 0,00	Privata
2	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	33%	7%	€ 28.617,08	€ 0,00	€ 28.617,08	€ 0,00	Privata
2	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	33%	7%	€ 28.617,08	€ 0,00	€ 28.617,08	€ 0,00	Privata
3	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	34%	4%	€ 12.768,86	€ 0,00	€ 12.768,86	€ 0,00	Privata
3	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	33%	4%	€ 12.393,31	€ 0,00	€ 12.393,31	€ 0,00	Privata
3	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	33%	4%	€ 12.393,31	€ 0,00	€ 12.393,31	€ 0,00	Privata
4	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	33%	7%	€ 33.706,62	€ 0,00	€ 33.706,62	€ 0,00	Privata
4	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	22%	7%	€ 22.464,34	€ 0,00	€ 22.464,34	€ 0,00	Privata
4	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	22%	7%	€ 22.464,34	€ 0,00	€ 22.464,34	€ 0,00	Privata
4	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	22%	7%	€ 22.464,34	€ 0,00	€ 22.464,34	€ 0,00	Privata
5	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	34%	6%	€ 20.081,79	€ 0,00	€ 20.081,79	€ 0,00	Privata
5	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	33%	6%	€ 19.491,15	€ 0,00	€ 19.491,15	€ 0,00	Privata
5	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	33%	6%	€ 19.491,15	€ 0,00	€ 19.491,15	€ 0,00	Privata
6	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	50%	6%	€ 36.042,53	€ 0,00	€ 36.042,53	€ 0,00	Privata
6	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	50%	6%	€ 36.042,53	€ 0,00	€ 36.042,53	€ 0,00	Privata
7	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	100%	10%	€ 117.816,31	€ 0,00	€ 117.816,31	€ 0,00	Privata
8	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	50%	2%	€ 13.420,97	€ 0,00	€ 13.420,97	€ 0,00	Privata
8	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	50%	2%	€ 13.420,97	€ 0,00	€ 13.420,97	€ 0,00	Privata
9	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	34%	4%	€ 14.322,22	€ 0,00	€ 14.322,22	€ 0,00	Privata
9	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	33%	4%	€ 13.900,98	€ 0,00	€ 13.900,98	€ 0,00	Privata
9	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	33%	4%	€ 13.900,98	€ 0,00	€ 13.900,98	€ 0,00	Privata
10	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	17%	10%	€ 18.528,70	€ 0,00	€ 18.528,70	€ 0,00	Privata
10	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	8%	10%	€ 9.258,79	€ 0,00	€ 9.258,79	€ 0,00	Privata
10	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	8%	10%	€ 9.258,79	€ 0,00	€ 9.258,79	€ 0,00	Privata
10	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	4%	10%	€ 4.634,95	€ 0,00	€ 4.634,95	€ 0,00	Privata
10	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	4%	10%	€ 4.634,95	€ 0,00	€ 4.634,95	€ 0,00	Privata
10	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	8%	10%	€ 9.258,79	€ 0,00	€ 9.258,79	€ 0,00	Privata
10	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	17%	10%	€ 18.528,70	€ 0,00	€ 18.528,70	€ 0,00	Privata
10	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	17%	10%	€ 18.528,70	€ 0,00	€ 18.528,70	€ 0,00	Privata
10	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	17%	10%	€ 18.517,59	€ 0,00	€ 18.517,59	€ 0,00	Privata
11	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	100%	8%	€ 95.904,63	€ 0,00	€ 95.904,63	€ 0,00	Privata
12	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	17%	9%	€ 17.429,61	€ 0,00	€ 17.429,61	€ 0,00	Privata
12	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	11%	9%	€ 11.616,25	€ 0,00	€ 11.616,25	€ 0,00	Privata
12	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	11%	9%	€ 11.616,25	€ 0,00	€ 11.616,25	€ 0,00	Privata
12	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	11%	9%	€ 11.616,25	€ 0,00	€ 11.616,25	€ 0,00	Privata
12	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	17%	9%	€ 17.429,61	€ 0,00	€ 17.429,61	€ 0,00	Privata
12	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	33%	9%	€ 34.848,76	€ 0,00	€ 34.848,76	€ 0,00	Privata
13	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	50%	8%	€ 51.549,32	€ 0,00	€ 51.549,32	€ 0,00	Privata
13	CONSORZIO BAGNOLO 5	90090390577	50%	8%	€ 51.549,32	€ 0,00	€ 51.549,32	€ 0,00	Privata
	TOTALE		100%		€ 4.322.923,23	€ 0,00	€ 1.556.359,35	€ 2.766.563,88	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 4.322.923,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.322.923,23
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.556.359,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.556.359,35
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.766.563,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.766.563,88

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Società di indagini GEOSER S.r.l.s	IT31F0306914601100000047019	€ 13.152,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.152,94
IMPR	Fam Lavori srl	IT60G0538703609000000165971	€ 2.253.968,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.253.968,45
PROG	CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 164.794,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 164.794,23
SICP	CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 26.509,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.509,10
SICE	CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 55.227,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.227,31
DLAV	CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 128.216,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.216,55
COLL	Daniele Fontanelli (Fontanelli Daniele)	IT24O0103071611000000891425	€ 45.319,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.319,03
GEOL	Studio Geologi Associati (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081	€ 59.328,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.328,81
AMMI	Bizzoni Enzo (Bizzoni Enzo)	IBAN	€ 20.047,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.047,46
		TOTALE	€ 2.766.563,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.766.563,88

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CAPONE GIAMPIERO	CPNGPR59A01A2580	100%	20%	€ 517.908,68	€ 108.925,64	€ 0,00	0
2	BARIGELLI GIANCARLO	BRGGCR43M15H501U	34%	7%	€ 64.153,21	€ 9.292,11	€ 0,00	0
2	BARIGELLI LIDIA	BRGLDI40D69H501R	33%	7%	€ 62.266,35	€ 9.018,81	€ 0,00	0
2	BARIGELLI MARIA	BRGMRA35T55H501M	33%	7%	€ 62.266,35	€ 9.018,81	€ 0,00	0
3	MONTEROSSO AURORA	MNTRRA46H60G729Z	34%	4%	€ 35.497,52	€ 5.141,55	€ 0,00	0
3	DE ANGELI VITTORIO	DNGVTR69S07H501E	33%	4%	€ 34.453,47	€ 4.990,33	€ 0,00	0
3	DE ANGELI LUCA	DNGLCU81P15H501Y	33%	4%	€ 34.453,47	€ 4.990,33	€ 0,00	0
4	BETTELLA MARIA TERESA	BTTMTR44P58G224I	33%	7%	€ 67.534,49	€ 9.781,86	€ 0,00	0
4	SANTORI CATERINA	SNTCRN70C45G224T	22%	7%	€ 45.009,49	€ 6.519,29	€ 0,00	0
4	SANTORI MARCO	SNTMRC67A27G224V	22%	7%	€ 45.009,49	€ 6.519,29	€ 0,00	0
4	SANTORI MATTEO	SNTMTT77B07G224R	22%	7%	€ 45.009,49	€ 6.519,29	€ 0,00	0
5	MONTEROSSO AURORA	MNTRRA46H60G729Z	34%	6%	€ 55.827,51	€ 8.086,20	€ 0,00	0
5	DE ANGELI VITTORIO	DNGVTR69S07H501E	33%	6%	€ 54.185,52	€ 7.848,37	€ 0,00	0
5	DE ANGELI LUCA	DNGLCU81P15H501Y	33%	6%	€ 54.185,52	€ 7.848,37	€ 0,00	0
6	BEATO LETIZIA	BTELTZ57D56H501P	50%	6%	€ 79.342,16	€ 11.492,12	€ 0,00	0
6	CAPONE LUIGI	CPNLGU54R07A258B	50%	6%	€ 79.342,16	€ 11.492,12	€ 0,00	0
7	GHIDOTTI GIORGIO	GHDGRG73S18B300G	100%	10%	€ 282.192,59	€ 40.873,48	€ 0,00	0
8	BEATO LETIZIA	BTELTZ57D56H501P	50%	2%	€ 29.544,24	€ 4.279,26	€ 0,00	0
8	CAPONE LUIGI	CPNLGU54R07A258B	50%	2%	€ 29.544,24	€ 4.279,26	€ 0,00	0
9	MONTEROSSO AURORA	MNTRRA46H60G729Z	34%	4%	€ 39.815,86	€ 5.767,03	€ 0,00	0
9	DE ANGELI VITTORIO	DNGVTR69S07H501E	33%	4%	€ 38.644,81	€ 5.597,41	€ 0,00	0
9	DE ANGELI LUCA	DNGLCU81P15H501Y	33%	4%	€ 38.644,81	€ 5.597,41	€ 0,00	0
10	ALEGIANI DOMENICA	LGNDNC49H58A258N	17%	10%	€ 45.181,28	€ 6.544,17	€ 0,00	0
10	DE LUCA MAURO	DLCMRA65B25H501U	8%	10%	€ 22.577,09	€ 3.270,12	€ 0,00	0
10	DE LUCA PAOLA	DLPLA60R60H501O	8%	10%	€ 22.577,09	€ 3.270,12	€ 0,00	0
10	PETTINARI GABRIELE	PTTGRL86P20A258R	4%	10%	€ 11.302,10	€ 1.637,02	€ 0,00	0
10	PETTINARI SARA	PTTSRA83A70A345N	4%	10%	€ 11.302,10	€ 1.637,02	€ 0,00	0
10	STRAMAZZA ANDREA	STRNDR65A15H501B	8%	10%	€ 22.577,09	€ 3.270,12	€ 0,00	0
10	STRAMAZZA IOLANDA	STRLND37B57A258I	17%	10%	€ 45.181,28	€ 6.544,17	€ 0,00	0
10	STRAMAZZA MARIA	STRMRA23P56A258P	17%	10%	€ 45.181,28	€ 6.544,17	€ 0,00	0
10	PASCETTA GIOVANNI	PSCGNN58S08H501H	17%	10%	€ 45.154,17	€ 6.540,24	€ 0,00	0
11	NIBBI ALBERTO	NBBLRT47S01A258M	100%	8%	€ 223.313,17	€ 32.345,24	€ 0,00	0
12	DE CHIARO ANNA MARIA	DCHNMR74R56H501N	17%	9%	€ 42.876,69	€ 6.210,37	€ 0,00	0
12	SANGUIGNI FEDERICA	SNGFRC66C61H501D	11%	9%	€ 28.575,89	€ 4.139,00	€ 0,00	0
12	SANGUIGNI GABRIELLA	SNGGRL62A59H501Z	11%	9%	€ 28.575,89	€ 4.139,00	€ 0,00	0
12	SANGUIGNI MARIA	SNGMRA60E49H501Z	11%	9%	€ 28.575,89	€ 4.139,00	€ 0,00	0
12	MARTINELLI MARIO	MRTMRA37S20H501O	17%	9%	€ 42.876,69	€ 6.210,37	€ 0,00	0
12	SANGUIGNI ANNA	SNGNNA47L66H501E	33%	9%	€ 85.727,66	€ 12.417,01	€ 0,00	0
13	AVENA PATRIZIA	VNAPRZ62L61H501P	50%	8%	€ 110.088,56	€ 15.945,50	€ 0,00	0
13	NIBBI ALBERTO	NBBLRT47S01A258M	50%	8%	€ 110.088,56	€ 15.945,50	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 2.766.563,88	€ 434.626,46	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Società di indagini GEOSER S.r.l.s	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 13.152,94	€ 0,00	€ 13.152,94
IMPR	Fam Lavori srl	IT60G0538703609000000165971	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.253.968,45	€ 2.253.968,45
PROG	CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 131.835,38	€ 32.958,85	€ 164.794,23
SICP	CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 21.207,28	€ 5.301,82	€ 26.509,10
SICE	CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.227,31	€ 55.227,31
DLAV	CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.216,55	€ 128.216,55
COLL	Daniele Fontanelli (Fontanelli Daniele)	IT24O0103071611000000891425	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.319,03	€ 45.319,03
GEOI	Studio Geologi Associati (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 47.463,05	€ 11.865,76	€ 59.328,81
AMMI	Bizzoni Enzo (Bizzoni Enzo)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.047,46	€ 20.047,46
			TOTALE	€ 0,00	€ 2.552.905,23	€ 2.766.563,88

Copia