

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02269 del 27/11/2024

Proposta n. 2332 del 25/11/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Formichella Pasqua C.F. FRMPSQ61D69Z103R in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino - Piazza Dell'Annunziata 84 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particelle 567-824 sub 3-4-5 - CUP: C63E24000490008 - Contributo concedibile: € 880.711,91 (ottocentoottantamilasettecentoundici/91) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8847

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Formichella Pasqua C.F. FRMPSQ61D69Z103R in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino - Piazza Dell'Annunziata 84 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particelle 567-824 sub 3-4-5 - CUP: C63E24000490008 - Contributo concedibile: € 880.711,91 (ottocentoottantamilasettecentoundici/91) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8847

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (FORMICHELLA PASQUA - Accumoli Frazione Tino - Piazza dell'Annunziata 84 - FG: 16 MAP: 567, 824)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	FORMICHELLA PASQUA	FRMPSQ61D69Z103R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Alboini Maria Gabriella	LBNMGB59S48A462A	
	mariagabriella.alboini@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Tino - Piazza dell'Annunziata 84		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 567, 824		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003894862024		
CUP	C63E24000490008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Formichella Pasqua - C.F. FRMPSQ61D69Z103R residente in CONTRADA COLLE ARENA 40 63072 CASTIGNANO, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino - Piazza Dell'Annunziata 84 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particelle 567-824 sub 3-4-5, ID 8847 - CUP: C63E24000490008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1298109 del 19/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 18/11/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 880.711,91 (ottocentoottantamilasettecentoundici/91) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino - Piazza Dell'Annunziata 84 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particelle 567-824 sub 3-4-5, e di determinare il contributo concedibile in Euro 880.711,91

(ottocentoottantamilasettecentoundici/91) IVA compresa se non recuperabile in favore di Formichella Pasqua - C.F. FRMPSQ61D69Z103R - residente in CONTRADA COLLE ARENA 40 63072 CASTIGNANO, in qualità di unico proprietario - ID 8847 - CUP: C63E24000490008.

L'importo di Euro 880.711,91 (ottocentoottantamilasettecentoundici/91) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 788.289,39 (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Tino - Piazza dell'Annunziata, n. 84
Richiedente	Pasqua Formichella
Professionista	Arch. Maria Gabriella Alboini
Dati Catastali	Fg. 16 particelle 567-824 sub 3-4-5

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700100000288012022**

ID ultima RCR: **1205700100004089062024** del **22/10/2024**

USR

ID Istanza: **8847**

Protocollo: **1298109** del **19/12/2022**

Istruttore: **Marianna Cavalli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes U.S. 1 - ID n. 74285 del 07/02/2017 – ESITO: E-F U.S. 2 - ID n. 74269 del 07/02/2017 – ESITO: E-F sono coerenti con unità strutturali di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U. Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanze di inagibilità n. 25 del 18/06/2024 n. 26 del 18/06/2024 <i>All. AL.02_Ord._n._25, AL.03_Ord._n._26 – Prot. 818757 del 25/06/2024</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All. PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_nesso_di_casualita – Prot. 603285 del 08/05/2024</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>All. DA.07_DA.15_Mod._DA.15_e_DA.07_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO_E_NON_TOTALE_ABUSIVISMO_1 – Prot. 1132019 del 17/09/2024</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴
(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

sì no

Precedenti istanze collegate

sì no

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Atto di Donazione alla Sig.ra Pasqua Formichella da parte del Sig. Gaspare Formichella

Elenco Beneficiari

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no
 All. DA.03_DOC_IDENTITA_RIUNITI – Prot. 1479068 del 20/12/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

All.
 DA.07_DA.15_Mod._DA.15_e_DA.07_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO_E_NON_TOTALE_ABUSIVISM
 O_1 – Prot. 1132019 del 17/09/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
 (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no
 Note: non necessario

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti		causale	descrizione	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A
1	1	Formichella Pasqua	100%	proprietà esclusiva	Atto di Donazione	08/10/2014	44844/14459	Notaio Dott. Carlo Campana	Ascoli Piceno	San Benedetto del Tronto	N	S	N	
2	2	Formichella Pasqua	100%	proprietà esclusiva	Atto di Donazione	10/10/2014	44844/14461	Notaio Dott. Carlo Campana	Ascoli Piceno	San Benedetto del Tronto	N	S	N	



Professionista
Maria Gabriella Alboini

▼ Professionista

Nome e Cognome
Maria Gabriella Alboini

Data di Pubblicazione in Elenco
22/03/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Architetti

Numero Iscrizione Albo
196

Data Iscrizione Albo
02/04/1987

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
AP

Partita IVA persona fisica

Regime iva:

forfettario

ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_425211 – Prot. 1297494 del 22/10/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Contratto scaricato da GE.DI.SI: EP_REG_026204_2023_001

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. DA.03_DOC_IDENTITA_RIUNITI – Prot. 1479068 del 20/12/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
VARMA SOCIETA' A RESPONSABILITÀ LIMITATA <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02214150449 CODICE FISCALE 02214150449	VIA DEL COMMERCIO 30 - 63100 ASCOLI PICENO	AP	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	09/11/2023	In rinnovo

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

All. AL.02_9_CONTRATTO_TERRA_DRILLING_firmato, AL.03_9_CONTRATTO_TB_Formichella – Prot. 1018673 del 12/08/2024

Imprese Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
TERRA DRILLING TECHNOLOGY S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01643890682 CODICE FISCALE 01643890682	GENOVA 45 - 65122 PESCARA	PE	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	26/02/2025	-

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S. <i>SOCIETA' A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA</i>	P.IVA 02280810447 CODICE FISCALE 02280810447	VIA ROMA 181 - 63082 Castel di Lama	AP	- Servizi	30/10/2023	In rinnovo

Sono previste opere in subappalto

sì no

All. DA.13_CONTRATTO_VARMA_FORMICHELLA_FIRMATO – Prot. 603285 del 08/05/2024

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input checked="" type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>Note: asseverato dal professionista nel modello RCR (Pag. 24) – Prot. 1018673 del 12/08/2024</i>
<input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. del <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>Note: asseverato dal professionista nel modello RCR (Pag. 24) – Prot. 1018673 del 12/08/2024</i>
<input checked="" type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data 15/11/2024, protocollo n. 0010947
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 16/10/2024, protocollo 2024-0001259907, posizione 163378
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_tabella_concessione al Prot. 1297494 del 22/10/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 730.039,39	€ 730.039,39	€ 672.782,42	€ 57.256,97	€ 672.782,42	€ 661.247,60	€ 11.534,82	€ 68.791,79	€ 0,00	€ 661.247,60	€ 66.777,86	€ 728.025,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.682,37	€ 75.682,37
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 4.160,00	€ 4.160,00	€ 4.160,00	€ 0,00	€ 4.160,00	€ 4.088,68	€ 71,32	€ 71,32	€ 0,00	€ 4.088,68	22%	€ 899,51	€ 4.988,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 87,01	€ 87,01
Indagini e prove 2	€ 1.377,50	€ 1.377,50	€ 1.377,50	€ 0,00	€ 1.377,50	€ 1.353,88	€ 23,62	€ 23,62	€ 0,00	€ 1.353,88	22%	€ 297,85	€ 1.651,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 28,82	€ 28,82
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 355.167,94	€ 355.167,94	€ 297.910,97	€ 57.256,97	€ 297.910,97	€ 292.803,30	€ 5.107,67	€ 62.364,64	€ 0,00	€ 292.803,30	10%	€ 29.280,33	€ 322.083,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.601,10	€ 68.601,10
Finiture parti comuni	€ 369.333,95	€ 369.333,95	€ 369.333,95	€ 0,00	€ 369.333,95	€ 363.001,74	€ 6.332,21	€ 6.332,21	€ 0,00	€ 363.001,74	10%	€ 36.300,17	€ 399.301,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.965,44	€ 6.965,44
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 13.891,61	€ 13.357,32	€ 13.357,32	€ 0,00	€ 13.891,61	€ 13.653,44	€ 238,17	€ 238,17	€ 0,00	€ 13.653,44	22%	€ 3.003,76	€ 16.657,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 290,56	€ 290,56
Progetto Strutture	€ 21.481,46	€ 20.655,25	€ 16.659,14	€ 3.996,11	€ 17.325,51	€ 17.028,46	€ 297,05	€ 4.453,00	€ 0,00	€ 17.028,46	22%	€ 3.746,26	€ 20.774,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.432,66	€ 5.432,66
Progetto impianti elettrici	€ 2.345,24	€ 2.255,04	€ 2.255,04	€ 0,00	€ 2.345,24	€ 2.305,03	€ 40,21	€ 40,21	€ 0,00	€ 2.305,03	22%	€ 507,11	€ 2.812,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 49,05	€ 49,05
Progetto impianti termici	€ 5.885,92	€ 5.659,54	€ 5.659,54	€ 0,00	€ 5.885,92	€ 5.785,01	€ 100,91	€ 100,91	€ 0,00	€ 5.785,01	22%	€ 1.272,70	€ 7.057,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 123,11	€ 123,11
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 7.924,07	€ 7.619,30	€ 7.069,36	€ 549,94	€ 7.352,13	€ 7.226,08	€ 126,05	€ 697,99	€ 0,00	€ 7.226,08	22%	€ 1.589,74	€ 8.815,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 851,55	€ 851,55
Sicurezza Esecuzione	€ 16.508,49	€ 15.873,55	€ 14.727,85	€ 1.145,70	€ 15.316,96	€ 15.054,35	€ 262,61	€ 1.454,14	€ 0,00	€ 15.054,35	22%	€ 3.311,96	€ 18.366,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.774,05	€ 1.774,05
Direzione Lavori architettonici	€ 19.352,89	€ 18.608,55	€ 18.608,55	€ 0,00	€ 19.352,89	€ 19.021,09	€ 331,80	€ 331,80	€ 0,00	€ 19.021,09	22%	€ 4.184,64	€ 23.205,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 404,80	€ 404,80
Direzione Lavori strutturali	€ 15.136,64	€ 14.554,46	€ 11.841,54	€ 2.712,92	€ 12.315,20	€ 12.104,06	€ 211,14	€ 3.032,58	€ 0,00	€ 12.104,06	22%	€ 2.662,89	€ 14.766,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.699,75	€ 3.699,75
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 7.197,92	€ 6.921,08	€ 5.491,35	€ 1.429,73	€ 5.711,00	€ 5.613,09	€ 97,91	€ 1.584,83	€ 0,00	€ 5.613,09	22%	€ 1.234,88	€ 6.847,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.933,49	€ 1.933,49
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 21.044,26	€ 20.234,87	€ 20.037,29	€ 197,58	€ 20.838,78	€ 20.481,50	€ 357,28	€ 562,76	€ 0,00	€ 20.481,50	22%	€ 4.505,93	€ 24.987,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 686,57	€ 686,57
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 7.000,74	€ 6.731,48	€ 6.731,48	€ 0,00	€ 7.000,74	€ 6.880,71	€ 120,03	€ 120,03	€ 0,00	€ 6.880,71	22%	€ 1.513,76	€ 8.394,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 146,43	€ 146,43
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 137.769,24	€ 132.470,44	€ 122.438,46	€ 10.031,98	€ 127.335,98	€ 125.152,82	€ 2.183,16	€ 12.616,42	€ 0,00	€ 125.152,82	€ 27.533,63	€ 152.686,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.392,02	€ 15.392,02	
TOTALE GENERALE	€ 867.808,63	€ 862.509,83	€ 795.220,88	€ 67.288,95	€ 800.118,40	€ 786.400,42	€ 13.717,98	€ 81.408,21	€ 0,00	€ 786.400,42	€ 94.311,49	€ 880.711,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.074,39	€ 91.074,39	
CONVENZIONALE (a)	€ 788.289,39																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,00%</i>																

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del Testo Unico.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U., è pari a € 880.711,91 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 786.400,42	€ 94.311,49	€ 880.711,91

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 91.074,39	€ 0,00

Rieti, 18/11/2024

L'Istruttore
f.to Marianna Cavalli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(FORMICHELLA PASQUA - Accumoli Frazione Tino - Piazza dell'Annunziata 84 - FG: 16 MAP: 567, 824)

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	FORMICHELLA PASQUA	FRMPSQ61D69Z103R
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Alboini Maria Gabriella	LBNMGB59S48A462A
	mariagabriella.alboini@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Tino - Piazza dell'Annunziata 84	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 567, 824	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesaspaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003894862024		
CUP	C63E24000490008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	Formichella Pasqua	FRMPSQ61D69Z103R	100%	91%	€ 886.672,44	€ 0,00	€ 69.080,06	€ 817.592,38	Privata
2	Formichella Pasqua	FRMPSQ61D69Z103R	100%	9%	€ 85.113,86	€ 0,00	€ 21.994,33	€ 63.119,53	Privata
	TOTALE		100%		€ 971.786,30	€ 0,00	€ 91.074,39	€ 880.711,91	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 971.786,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 971.786,30
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 91.074,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.074,39
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 880.711,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 880.711,91

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Marina Marinelli	IT5400538715402000003415198	€ 4.988,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.988,19
PROVE 2	Flavio Calvaresi	IT14V0538769640000042059793	€ 1.651,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.651,73
IMPR	MariLaura Pratalongo	IT6480306913507100000047196	€ 721.385,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 721.385,54
PROG	Maria Gabriella Alboini (Alboini Maria Gabriella)	IT73R0306913506100000047072	€ 16.657,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.657,20
STRUT	Francesco Trovarelli (Trovarelli Francesco)	IT27T0306969620100000047002	€ 20.774,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.774,72
ELET	Andrea Corradetti (CORRADETTI ANDREA)	IT21D0306969390100000047079	€ 2.812,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.812,14
TERM	Andrea Corradetti (CORRADETTI ANDREA)	IT21D0306969390100000047079	€ 7.057,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.057,71
SICP	Francesco Trovarelli (Trovarelli Francesco)	IT27T0306969620100000047002	€ 8.815,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.815,82
SICE	Francesco Trovarelli (Trovarelli Francesco)	IT27T0306969620100000047002	€ 18.366,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.366,31
DLAV	Maria Gabriella Alboini (Alboini Maria Gabriella)	IT73R0306913506100000047072	€ 23.205,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.205,73
DSTRU	Francesco Trovarelli (Trovarelli Francesco)	IT27T0306969620100000047002	€ 14.766,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.766,95
COLL	Tiziana Ciotti (Ciotti Tiziana)	IT14K0311113501000000004676	€ 6.847,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.847,97
GEOL	Cinzia Marucci (Marucci Cinzia)	IT32H0847413500000000040758	€ 24.987,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.987,43
ALT 1	Andrea Corradetti (CORRADETTI ANDREA)	IT21D0306969390100000047079	€ 8.394,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.394,47
	TOTALE		€ 880.711,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 880.711,91

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Formichella Pasqua	FRMPSQ61D69Z103R	100%	91%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Traini Maria	TRNMRA39C68C877G	0%	91%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Formichella Pasqua	FRMPSQ61D69Z103R	100%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

2	Traini Maria	TRNMRA39C68C877G	0%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	Marina Marinelli	IT54O0538715402000003415198	€ 0,00	€ 4.988,19	€ 0,00	€ 4.988,19	
PROVE 2	Flavio Calvaresi	IT14V0538769640000042059793	€ 0,00	€ 1.651,73	€ 0,00	€ 1.651,73	
IMPR	Marialaura Pratolongo	IT64B0306913507100000047196	€ 0,00	€ 0,00	€ 721.385,54	€ 721.385,54	
PROG	Maria Gabriella Alboini (Alboini Maria Gabriella)	IT73R0306913506100000047072	€ 0,00	€ 13.325,76	€ 3.331,44	€ 16.657,20	
STRUT	Francesco Trovarelli (Trovarelli Francesco)	IT27T0306969620100000047002	€ 0,00	€ 16.619,78	€ 4.154,94	€ 20.774,72	
ELET	Andrea Corradetti (CORRADETTI ANDREA)	IT21D0306969390100000047079	€ 0,00	€ 2.249,71	€ 562,43	€ 2.812,14	
TERM	Andrea Corradetti (CORRADETTI ANDREA)	IT21D0306969390100000047079	€ 0,00	€ 5.646,17	€ 1.411,54	€ 7.057,71	
SICP	Francesco Trovarelli (Trovarelli Francesco)	IT27T0306969620100000047002	€ 0,00	€ 7.052,66	€ 1.763,16	€ 8.815,82	
SICE	Francesco Trovarelli (Trovarelli Francesco)	IT27T0306969620100000047002	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.366,31	€ 18.366,31	
DLAV	Maria Gabriella Alboini (Alboini Maria Gabriella)	IT73R0306913506100000047072	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.205,73	€ 23.205,73	
DSTRU	Francesco Trovarelli (Trovarelli Francesco)	IT27T0306969620100000047002	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.766,95	€ 14.766,95	
COLL	Tiziana Ciotti (Ciotti Tiziana)	IT14K0311113501000000004676	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.847,97	€ 6.847,97	
GEOL	Cinzia Marucci (Marucci Cinzia)	IT32H0847413500000000040758	€ 0,00	€ 19.989,94	€ 4.997,49	€ 24.987,43	
ALT 1	Andrea Corradetti (CORRADETTI ANDREA)	IT21D0306969390100000047079	€ 0,00	€ 6.715,58	€ 1.678,89	€ 8.394,47	
			TOTALE	€ 0,00	€ 78.239,51	€ 802.472,40	€ 880.711,91

Copia