

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00006 del 07/01/2025

Proposta n. 3 del 02/01/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Castellano 1", C.F. 90082440570, rappresentato dal Sig. Bizzoni Enzo, C.F. BZZNZE57C10A2580, in qualità di Presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Località Ponte A Tre Occhi Snc, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 93 particella 674 - 675 - 676 sub vari - CUP: C73E24000770008 - CIG: A066521136 - Contributo concedibile: Euro 6.021.116,67 (seimilioniventunomilacentosedici/67) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8116

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Castellano 1", C.F. 90082440570, rappresentato dal Sig. Bizzoni Enzo, C.F. BZZNZE57C10A258O, in qualità di Presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Località Ponte A Tre Occhi Snc, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 93 particella 674 - 675 - 676 sub vari - CUP: C73E24000770008 - CIG: A066521136 - Contributo concedibile: Euro 6.021.116,67 (seimilioniventunomilacentosedici/67) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8116

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Consorzio "Castellano 1" - Amatrice Località Ponte a Tre Occhi snc - FG: 93 MAP: 675)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	
RAPPRESENTATO DA	Bizzoni Enzo	BZZNZE57C10A258O	
C/O PROFESSIONISTA	PELLONI GIORGIO	PLLGRG68L10D539D	
	tecnostudio-cpc@pec.it		
INDIRIZZO	Amatrice Località Ponte a Tre Occhi snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 675		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004285982024		
CUP	C73E24000770008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A066521136	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 653, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto*

legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio "Castellano 1" - C.F. 90082440570 - rappresentato dal Sig. Bizzoni Enzo, C.F. BZZNZE57C10A258O, residente in Via Picente n. 12, Amatrice (RI), in qualità di presidente di consorzio, dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Località Ponte A Tre Occhi Snc, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 93 particella 674 - 675 - 676 sub vari, ID 8116 - CUP: C73E24000770008 - CIG: A066521136, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 880876 del 29/10/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 23/12/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 6.021.116,67 (seimilioniventunomilacentosedici/67) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Località Ponte A Tre Occhi Snc, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 93 particella 674 - 675 - 676 sub vari, e di determinare il contributo concedibile in € 6.021.116,67 (seimilioniventunomilacentosedici/67) IVA compresa se non recuperabile in favore del Consorzio "Castellano 1" - C.F. 90082440570 - rappresentato dal Sig. Bizzoni Enzo, C.F. BZZNZE57C10A258O, residente in Via Picente n. 12, Amatrice (RI), in qualità di presidente di consorzio- ID 8116 - CUP: C73E24000770008 - CIG: A066521136.

L'importo di Euro 6.021.116,67 (seimilioniventunomilacentosedici/67) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà

alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 5.365.709,34 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Ponte a Tre Occhi
Richiedente	Enzo Bizzoni – “Consorzio Castellano 1”
Professionista	Giorgio Pelloni
Dati Catastali	Fg. 93 particella 674 - 675 - 676 sub vari

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000187082021**

ID ultima RCR: **1205700200004270782024** prot. 1546319 del 17/12/2024

USR

ID Istanza: **8116**

Protocollo: **880876** del **29/10/2021**

Istruttore: **Claudia Moroni**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Presidente di consorzio

☒

1. CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 4
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Indicate in RCR</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Indicate in RCR</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Pertinenze esterne non presenti</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>US 1 - 42946 del 12/12/2016 - Esito E</i>		
<i>US 2 - 42905 del 12/12/2016 - Esito E</i>		
<i>US 3 - 239260 del 15/03/2019 - Esito E</i>		
<i>US 4 - 131001 del 16/16/2017 - Esito B</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U. Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (nr.109 del 26/10/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Indicata in RCR</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3 – US1 <i>Prot. 0653681 del 07/08/2019</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5401 del 09/07/2019	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 – US2 <i>Prot. 0129765 del 13/02/2020</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5399 del 09/07/2019	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 – US3 <i>All. SIS015_Relazione_sui_livelli_operativi – Prot. 880876 del 29/10/2021</i>	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio	<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2 – US4 <i>Prot. 0694762 del 06/11/2018</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4316 del 23/10/2018	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. SIS017_Perizia_Asseverata_Danni – Prot. 880876 del 29/10/2021</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. DA.07_DA.15_Obblighi_parte_1, all. DA.07_DA.15_Obblighi_parte_2, all. DA.07_DA.15_Obblighi_parte_3 – Prot. 1516634 del 10/12/2024</i>		
<i>All. DA.07_DA.15_Obblighi_Milano_Roberto_part_674_sub_4 e all.DA.07_DA.15_Obblighi_Milano_Roberto_part_674_sub_15 – Prot.1565686 del 20/12/2024</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì no

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì no

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴
(*interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive*) sì no

Precedenti istanze collegate sì no

ID 2161 – Prot. 1008 del 02/01/2018 - Ordinanza 9 - delocalizzazione attività produttive
ID 2574 – Prot. 163469 del 22/03/2018 - Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato
ID 4316 – Prot. 660903 del 23/10/2018 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo
ID 4654 – Prot. 826402 del 24/12/2018 - Ordinanza 101 - revisione schede aedes
ID 5399 – Prot. 534844 del 09/07/2019 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo
ID 5401 – Prot. 535702 del 09/07/2019 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo

Copia

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

All. DA.04.2_Atto.Costitutivo – Prot. 1516634 del 10/12/2024

All. ATT007_Verbal_i_assemblea – Prot. 880876 del 2/10/2021

All. DA.05_Deleghe_parte_1 e All. DA.05_Deleghe_parte_2 - Prot. 1516634 del 10/12/2024

All. ATT032_Atto_Procura_La_Mrndola – prot. 880876 del 29/10/2021

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatori		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	ERMINI SALVATORE	100%	proprietà esclusiva	Atto di	vendita n.3316	24/01/1977	33167584	Otello Massimo	ROMA	ANZIO	N	S	S
2	1	TESTA LUISA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	vendita	08/01/1986	69359	Marini Cesare	ROMA	ROMA	N	S	S
3	1	PALAFERRI GIANCARLO	100%	proprietà esclusiva	Successione	registraz. Volume 88888	15/10/2020	356345		ROMA	ROMA	N	S	S
4	1	BONANNI DANIELE	50%	proprietà in comunione	Successione	registraz. Volume 88888	25/05/2020	150507				N	S	S
4	1	CARFAGNA FRANCESCA	50%	proprietà in comunione	Successione	registraz. Volume 88888	25/05/2020	150507				N	S	S
5	2	LELAJ DOLOREZA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	vendita	29/05/2013	58	Chiaia Anna	Rieti	Amatrice	N	S	S
6	2	GRILLOTTI LUCA	100%	proprietà esclusiva	Successione	registraz. Volume 88888	22/09/2021	414964	Antonella del Grosso	L'Aquila	L'Aquila	N	S	S
7	2	MONACO ALESSANDRO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	vendita	18/07/2023	2496	Carbonelli Vincenzo	ROMA	Roma	N	S	S
8	2	STELLA LAMBERTO	33%	proprietà in comunione	Successione	registraz. Volume 88888	26/03/2019	73971				N	S	S
8	2	STELLA LUCIA	33%	proprietà in comunione	Successione	registraz. Volume 88888	26/03/2019	73971				N	S	S
8	2	STELLA PIERO	33%	proprietà in comunione	Successione	registraz. Volume 88888	26/03/2019	73971				N	S	S
9	2	PALUZZI IDA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	vendita	16/06/2011	19881	Antonella del Grosso	L'Aquila	L'Aquila	N	S	S
10	2	CAPRANICA LUISA	67%	proprietà in comunione	Successione	registraz. Volume 88888	22/06/2020	187747				N	S	S
10	2	CIONI ALESSANDRO	17%	proprietà in comunione	Successione	registraz. Volume 88888	22/06/2020	187747				N	S	S
10	2	CIONI OTTAVIO	17%	proprietà in comunione	Successione	registraz. Volume 88888	22/06/2020	187747				N	S	S
11	3	MARCHETTI ANDREA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	vendita	22/07/2021	3091	Allevi Aleandro	Ascoli Piceno	Ascoli Piceno	N	S	S
12	3	STELLA LAMBERTO	33%	proprietà in comunione	Successione	registraz. Volume 88888	26/03/2019	73971				N	S	S
12	3	STELLA LUCIA	33%	proprietà in comunione	Successione	registraz. Volume 88888	26/03/2019	73971				N	S	S
12	3	STELLA PIERO	33%	proprietà in comunione	Successione	registraz. Volume 88888	26/09/2019	73971				N	S	S
13	4	MARCHETTI ANDREA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	vendita	22/07/2021	3091	Allevi Aleandro	Ascoli Piceno	Ascoli Piceno	N	S	S
14	4	LA MENDOLA CALOGERO	100%	proprietà esclusiva	Successione	registraz. Volume 88888	12/09/2023	506410				N	S	S
15	4	MARINI ORNELLA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Ricongiungimento usufrutto	15/09/2016	RI0071966				N	S	S
16	4	MILANO ROBERTO	50%	proprietà in comunione	Atto di	Testamento olografico	14/01/2009	7283	Paolo Gianfelice	Rieti	Rieti	N	S	S
16	4	PLINI NELLA	50%	proprietà in comunione	Atto di	Testamento olografico	14/01/2009	7283	Paolo Gianfelice	Rieti	Rieti	N	S	S
17	4	MAGNIFICI FEDERICO	33%	proprietà in comunione	Atto di	Accrescimento usufrutto	03/09/1998	3417,3				N	S	S
17	4	MAGNIFICI MARINA ANGELICA	33%	proprietà in comunione	Atto di	Accrescimento usufrutto	03/09/1998	3417,3				N	S	S
17	4	MAGNIFICI PAOLO	33%	proprietà in comunione	Atto di	Accrescimento usufrutto	03/09/1998	3417,3				N	S	S
18	4	CHIARETTI FLAMINIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	vendita	13/09/2007	51558	Paolo Gianfelice	Rieti	Rieti	N	S	S
19	4	TEODOLI ANNA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	vendita n.9511	05/06/1981	30594	Antonio Battaglia	Rieti	Rieti	N	S	S
20	4	MARINI ASSUNTA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Ricongiungimento usufrutto	06/10/2016	RU0077066				N	S	S
21	4	CUCINOTTA MARIANGELA DANIELA	50%	proprietà in comunione	Atto di	vendita 7744,1/2024	18/09/2024	7986	Andrea Forlini	Roma	Roma	N	S	S
21	4	MILANO ROBERTO	50%	proprietà in comunione	Atto di	vendita 7744,1/2024	18/09/2024	7986	Andrea Forlini	Roma	Roma	N	S	S
22	4	TEODOLI ANNA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	vendita n.9511	05/06/1981	30594	Antonio Battaglia	Rieti	Rieti	N	S	S
23	4	D'ANNIBALE DONATELLA	50%	proprietà in comunione	Atto di	vendita n.18769	09/12/1991	72059	Antonio Battaglia	L'Aquila	L'Aquila	N	S	S
23	4	PERILLI ANTONIO	50%	proprietà in comunione	Atto di	vendita n.18769	09/12/1991	72059	Antonio Battaglia	L'Aquila	L'Aquila	N	S	S
24	4	GRILLOTTI LUCA	100%	proprietà esclusiva	Successione	registraz. Volume 88888	22/09/2021	414964	Antonella del Grosso	L'Aquila	L'Aquila	N	S	S
25	4	PALAFERRI GIANCARLO	100%	proprietà esclusiva	Successione	registraz. Volume 88888	15/10/2020	356345		Roma	Roma	N	S	S

L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista – All. AL.06_Tabella_proprietari – Prot. 1516634 del 10/12/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

All. DA.03_Documenti_di_identita - Prot. 1516634 del 10/12/2024

Le procure parte A e B sono complete

sì no

PARTE B: All. DA.05_Deleghe_parte_1 e All. DA.05_Deleghe_parte_2 - Prot. 1516634 del 10/12/2024

All. ATTO32_Atto_Procura_La_Mrmdola – prot. 880876 del 29/10/2021

PARTE A: All. DA.07_DA.15_Obblighi_parte_1 e All. DA.07_DA.15_Obblighi_parte_2 e All.

DA.07_DA.15_Obblighi_parte_3 - Prot. 1516634 del 10/12/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. ATTO07_Verbal_i_assemblea - Prot. 880876 del 29/10/2021

All. DA.04.1_Verbal_i_Assemblea – Prot. 1516634 del 10/12/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Roberto Milano in qualità di proprietario sì no

All. DA.06.1_Requisti_ammissibilita_produttivi e all. AL.02_Visura_storica_Thermomilano – Prot. 1564686 del 20/12/2024

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Non presenti

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Presente delocalizzazione dell'unità immobiliare censita al fg. 93 part.674 sub.15 - Decreto A00243 del 25/06/2018 ID 2161 – Prot. 1008 del 02/01/2018 - Ordinanza 9 - delocalizzazione attività produttive

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:



Professionista
GIORGIO PELLONI

▼ Professionista

Nome e Cognome
GIORGIO PELLONI

Data di Pubblicazione in Elenco
10/05/2017

Categoria Soggettiva
Società di ingegneria

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Architetti

Numero Iscrizione Albo
803

Data Iscrizione Albo
02/04/2007

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
FR

Partita IVA persona fisica

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_456752 – Prot. 1565686 del 20/12/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

All. ATTO41_INCARICO_PROFESSIONALE_FIRMATO - Prot. 880876 del 29/10/2021

All. AL.01_Addendum_SD_447576 – Prot. 1516634 del 10/12/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. DA.03_Documenti_di_identita – Prot. 1571828 del 23/12/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al xx %

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Imprese Indagini e prove:**INGENIUM SERVIZI SRL – Indagini strutturali**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
INGENIUM SERVIZI SRL STP <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02710150414 CODICE FISCALE 02710150414	PIAZZA XXV APRILE SNC snc - 61040 SANT'IPPOLIT O	PU	- Lavori - Servizi	15/10/2025	-

All. DA.13_Contratto_indagini_STRU e all. AL.01_Doc_Ingenium_Servizi – Prot. 1546319 del 17/12/2024

GEOTECA SRLS – Indagini geologiche geofisiche e diagnostiche

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEOTECA SRLS <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02039080664 CODICE FISCALE 02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L	AQ	- Servizi	10/12/2022	In rinnovo

All. AL.04_Impresa_indagini_Geoteca_srls – Prot. 1516634 del 10/12/2024

GEOSECURE SRL – Indagini geologiche geofisiche e diagnostiche

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEOSECURE SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01650420704 CODICE FISCALE 01650420704	DEGLI SCIPIONI, N. 268/A - 00192 Roma	RM	- Servizi	10/04/2025	-

All. DA.13_Impresa_indagini_Geosecure_srl - Prot. 1516634 del 10/12/2024

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)**a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:**

- SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
- Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> 2. Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0001104 del 21/01/2022 <i>All. SP.22_01_Attestazione_art_4_Ord_100_2020 - Prot. 806322 del 19/07/2023</i> <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 29/08/2024, protocollo 0016425 – *Prot. USR nr. 1055946 del 29/08/2024*
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato:

l'Autorizzazione sismica in data 11/10/2024, protocollo 2024-00012131846, posizione 160762 (fg.93 p.la 676)
All. SP.03_2024.10.11_Open_genio_Autorizzazione_sismica_lotto_1 – prot. 1268470 del 16/10/2024;

l'Attestato di deposito in data 06/08/2024, protocollo 2024-0000994838, posizione 160763 (fg.93 p.la 675)
All. AL.01_2024.08.06_Open_genio_Attestato_deposito_lotto_2 – prot. 1268470 del 16/10/2024;

l'Attestato di deposito in data 06/08/2024, protocollo 2024-0000994865, posizione 160765 (fg.93 p.la 674)
All. AL.02_2024.08.06_Open_genio_Attestato_deposito_lotto_3 – prot. 1268470 del 16/10/2024;

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 16/07/2024 e si è conclusa in data 25/10/2024 (Determina n. **A02025** del **25/10/2024**); in sede di conferenza sono stati acquisiti i seguenti pareri:

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
USR Lazio		
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga		Valutazione di incidenza ambientale (art. 5 D.P.R. n. 357/1997)
		Nullaosta (L. n. 394/1991)
Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo idrogeologico (R.D. n. 3267/1923)	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998 art. 9)
Comune di Amatrice	Permesso di costruire in sanatoria – Scia in sanatoria (DPR n. 380/2001)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	Verifica compatibilità PAI Tronto Area indice pericolosità H2 - rischio R3 Fiume Tronto

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Passaggio TU – All. AL.05_Richiesta_Testo_Unico – Prot. 1516634 del 10/12/2024



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_Tabella_concessione_contributo – Prot. 1565686 del 20/12/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k+l	n = k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 8.575.339,71	€ 8.575.339,71	€ 6.121.800,11	€ 2.453.539,60	€ 6.121.800,11	€ 4.416.971,15	€ 1.704.828,96	€ 4.158.368,56	€ 0,00	€ 4.416.971,15	€ 446.684,91	€ 4.863.656,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.577.056,96	€ 4.577.056,96
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 65.327,80	€ 65.327,80	€ 41.788,20	€ 23.539,60	€ 41.788,20	€ 41.564,91	€ 223,29	€ 23.762,89	€ 0,00	€ 41.564,91	22%	€ 9.144,28	€ 50.709,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.990,73	€ 28.990,73
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 5.889.671,14	€ 5.889.671,14	€ 3.459.671,14	€ 2.430.000,00	€ 3.459.671,14	€ 3.441.184,76	€ 18.486,38	€ 2.448.486,38	€ 0,00	€ 3.441.184,76	10%	€ 344.118,48	€ 3.785.303,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.693.335,01	€ 2.693.335,01
Finiture parti comuni	€ 939.240,21	€ 939.240,21	€ 939.240,21	€ 0,00	€ 939.240,21	€ 934.221,48	€ 5.018,73	€ 5.018,73	€ 0,00	€ 934.221,48	10%	€ 93.422,15	€ 1.027.643,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.520,60	€ 5.520,60
Finiture interne	€ 1.681.100,56	€ 1.681.100,56	€ 1.681.100,56	€ 0,00	€ 1.681.100,56	€ 0,00	€ 1.681.100,56	€ 1.681.100,56	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.849.210,62	€ 1.849.210,62
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 56.408,18	€ 54.238,63	€ 54.238,63	€ 0,00	€ 56.408,18	€ 56.106,77	€ 301,41	€ 301,41	€ 0,00	€ 56.106,77	22%	€ 12.343,49	€ 68.450,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 367,72	€ 367,72
Progetto Strutture	€ 327.092,16	€ 314.511,69	€ 314.511,69	€ 0,00	€ 327.092,16	€ 325.344,38	€ 1.747,78	€ 1.747,78	€ 0,00	€ 325.344,38	22%	€ 71.575,76	€ 396.920,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.132,30	€ 2.132,30
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 16.116,63	€ 15.496,76	€ 15.496,76	€ 0,00	€ 16.116,63	€ 16.030,51	€ 86,12	€ 86,12	€ 0,00	€ 16.030,51	22%	€ 3.526,71	€ 19.557,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 105,07	€ 105,07
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 48.349,88	€ 46.490,27	€ 46.490,27	€ 0,00	€ 48.349,88	€ 48.091,53	€ 258,35	€ 258,35	€ 0,00	€ 48.091,53	22%	€ 10.580,14	€ 58.671,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 315,18	€ 315,18
Sicurezza Esecuzione	€ 100.728,92	€ 96.854,73	€ 96.854,73	€ 0,00	€ 100.728,92	€ 100.190,69	€ 538,23	€ 538,23	€ 0,00	€ 100.190,69	22%	€ 22.041,95	€ 122.232,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 656,64	€ 656,64
Direzione Lavori architettonici	€ 119.129,23	€ 114.547,34	€ 114.547,34	€ 0,00	€ 119.129,23	€ 118.492,68	€ 636,55	€ 636,55	€ 0,00	€ 118.492,68	22%	€ 26.068,39	€ 144.561,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 776,59	€ 776,59
Direzione Lavori strutturali	€ 119.129,23	€ 114.547,34	€ 114.547,34	€ 0,00	€ 119.129,23	€ 118.492,68	€ 636,55	€ 636,55	€ 0,00	€ 118.492,68	22%	€ 26.068,39	€ 144.561,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 776,59	€ 776,59
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 55.568,37	€ 53.431,13	€ 53.431,13	€ 0,00	€ 55.568,37	€ 55.271,45	€ 296,92	€ 296,92	€ 0,00	€ 55.271,45	22%	€ 12.159,72	€ 67.431,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 362,24	€ 362,24
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 80.583,14	€ 77.483,79	€ 77.483,79	€ 0,00	€ 80.583,14	€ 80.152,55	€ 430,59	€ 430,59	€ 0,00	€ 80.152,55	22%	€ 17.633,56	€ 97.786,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 525,32	€ 525,32
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 43.120,34	€ 43.120,34	€ 30.729,17	€ 12.391,17	€ 30.729,17	€ 30.564,97	€ 164,20	€ 12.555,37	€ 0,00	€ 30.564,97	22%	€ 6.724,29	€ 37.289,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.317,55	€ 15.317,55
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 966.226,08	€ 930.722,02	€ 918.330,85	€ 12.391,17	€ 953.834,91	€ 948.738,21	€ 5.096,70	€ 17.487,87	€ 0,00	€ 948.738,21	€ 208.722,40	€ 1.157.460,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.335,20	€ 21.335,20
TOTALE GENERALE	€ 9.541.565,79	€ 9.506.061,73	€ 7.040.130,96	€ 2.465.930,77	€ 7.075.635,02	€ 5.365.709,36	€ 1.709.925,66	€ 4.175.856,43	€ 0,00	€ 5.365.709,36	€ 655.407,31	€ 6.021.116,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.598.392,16	€ 4.598.392,16	
CONVENZIONALE (a)	€ 5.365.709,34																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA	
1	100%	100%	5%	€ 423.722,81	€ 88.288,24	€ 423.722,81	€ 88.288,24	€ 290.795,42	€ 88.288,24	€ 379.083,66	€ 289.449,64	€ 289.449,64	€ 0,00	€ 35.355,51	€ 0,00	€ 324.805,15	€ 0,00	€ 245.079,78	
2	100%	100%	5%	€ 359.687,53	€ 89.163,39	€ 359.687,53	€ 89.163,39	€ 246.848,85	€ 89.163,39	€ 336.012,24	€ 246.766,42	€ 246.766,42	€ 0,00	€ 30.141,87	€ 0,00	€ 276.908,29	€ 0,00	€ 222.492,07	
3	100%	100%	5%	€ 359.719,21	€ 88.981,17	€ 359.719,21	€ 88.981,17	€ 246.870,59	€ 88.981,17	€ 335.851,76	€ 246.788,16	€ 246.788,16	€ 0,00	€ 30.144,53	€ 0,00	€ 276.932,69	€ 0,00	€ 222.302,58	
4	100%	100%	5%	€ 429.964,74	€ 88.288,24	€ 429.964,74	€ 88.288,24	€ 295.079,18	€ 88.288,24	€ 383.367,42	€ 293.072,47	€ 293.072,47	€ 0,00	€ 35.798,03	€ 0,00	€ 328.870,51	€ 0,00	€ 247.978,85	
5	100%	100%	5%	€ 430.218,22	€ 88.028,02	€ 430.218,22	€ 88.028,02	€ 295.253,14	€ 88.028,02	€ 383.281,16	€ 293.219,59	€ 293.219,59	€ 0,00	€ 35.816,00	€ 0,00	€ 329.035,60	€ 0,00	€ 247.810,34	
6	100%	100%	5%	€ 359.750,90	€ 88.966,35	€ 359.750,90	€ 88.966,35	€ 246.892,34	€ 88.966,35	€ 335.858,69	€ 246.809,90	€ 246.809,90	€ 0,00	€ 30.147,18	€ 0,00	€ 276.957,08	€ 0,00	€ 222.297,24	
7	100%	100%	5%	€ 359.719,21	€ 89.037,63	€ 359.719,21	€ 89.037,63	€ 246.870,59	€ 89.037,63	€ 335.908,22	€ 246.788,16	€ 246.788,16	€ 0,00	€ 30.144,53	€ 0,00	€ 276.932,69	€ 0,00	€ 222.364,69	
8	100%	100%	5%	€ 359.750,90	€ 89.037,63	€ 359.750,90	€ 89.037,63	€ 246.892,34	€ 89.037,63	€ 335.929,97	€ 246.809,90	€ 246.809,90	€ 0,00	€ 30.147,18	€ 0,00	€ 276.957,08	€ 0,00	€ 222.375,65	
9	100%	100%	5%	€ 359.275,62	€ 88.881,04	€ 359.275,62	€ 88.881,04	€ 246.566,16	€ 88.881,04	€ 335.447,20	€ 246.483,83	€ 246.483,83	€ 0,00	€ 30.107,35	€ 0,00	€ 276.591,19	€ 0,00	€ 222.039,01	
10	100%	100%	5%	€ 358.039,91	€ 87.842,69	€ 358.039,91	€ 87.842,69	€ 245.718,11	€ 87.842,69	€ 333.560,80	€ 245.636,06	€ 245.636,06	€ 0,00	€ 30.003,80	€ 0,00	€ 275.639,86	€ 0,00	€ 220.469,40	
11	100%	100%	1%	€ 49.903,79	€ 0,00	€ 49.903,79	€ 0,00	€ 34.248,32	€ 0,00	€ 34.248,32	€ 34.236,88	€ 34.236,88	€ 0,00	€ 4.181,95	€ 0,00	€ 38.418,83	€ 0,00	€ 17.261,23	
12	100%	100%	1%	€ 51.804,89	€ 0,00	€ 51.804,89	€ 0,00	€ 35.553,02	€ 0,00	€ 35.553,02	€ 35.541,15	€ 35.541,15	€ 0,00	€ 4.341,26	€ 0,00	€ 39.882,41	€ 0,00	€ 17.918,80	
13	100%	100%	3%	€ 197.714,07	€ 64.049,38	€ 197.714,07	€ 64.049,38	€ 135.688,58	€ 64.049,38	€ 199.737,96	€ 135.643,28	€ 135.643,28	€ 0,00	€ 16.568,47	€ 0,00	€ 152.211,75	€ 0,00	€ 138.841,65	
14	100%	100%	5%	€ 353.730,76	€ 65.592,69	€ 353.730,76	€ 65.592,69	€ 242.760,79	€ 65.592,69	€ 308.353,48	€ 242.679,73	€ 242.679,73	€ 0,00	€ 29.642,69	€ 0,00	€ 272.322,43	€ 0,00	€ 194.503,91	
15	100%	100%	5%	€ 401.194,81	€ 74.523,03	€ 401.194,81	€ 74.523,03	€ 275.334,75	€ 74.523,03	€ 349.857,78	€ 275.242,82	€ 275.242,82	€ 0,00	€ 33.620,19	€ 0,00	€ 308.863,00	€ 0,00	€ 220.744,63	
16	100%	100%	6%	€ 439.058,32	€ 79.036,10	€ 439.058,32	€ 79.036,10	€ 301.319,98	€ 79.036,10	€ 380.356,08	€ 298.350,41	€ 298.350,41	€ 0,00	€ 36.442,72	€ 0,00	€ 334.793,13	€ 0,00	€ 242.025,01	
17	100%	100%	4%	€ 323.028,04	€ 69.375,43	€ 323.028,04	€ 69.375,43	€ 221.689,92	€ 69.375,43	€ 291.065,35	€ 221.615,90	€ 221.615,90	€ 0,00	€ 27.069,80	€ 0,00	€ 248.685,70	€ 0,00	€ 188.045,16	
18	100%	100%	4%	€ 325.119,25	€ 69.375,43	€ 325.119,25	€ 69.375,43	€ 223.125,09	€ 69.375,43	€ 292.500,52	€ 223.050,59	€ 223.050,59	€ 0,00	€ 27.245,04	€ 0,00	€ 250.295,63	€ 0,00	€ 188.768,49	
19	100%	100%	5%	€ 419.508,71	€ 79.036,10	€ 419.508,71	€ 79.036,10	€ 287.903,34	€ 79.036,10	€ 366.939,44	€ 287.003,77	€ 287.003,77	€ 0,00	€ 35.056,76	€ 0,00	€ 322.060,52	€ 0,00	€ 232.945,18	
20	100%	100%	3%	€ 254.303,39	€ 65.458,96	€ 254.303,39	€ 65.458,96	€ 174.525,09	€ 65.458,96	€ 239.984,05	€ 174.466,82	€ 174.466,82	€ 0,00	€ 21.310,66	€ 0,00	€ 195.777,48	€ 0,00	€ 159.965,87	
21	100%	100%	3%	€ 253.986,54	€ 65.734,31	€ 253.986,54	€ 65.734,31	€ 174.307,64	€ 65.734,31	€ 240.041,95	€ 174.249,44	€ 174.249,44	€ 0,00	€ 21.284,11	€ 0,00	€ 195.533,55	€ 0,00	€ 160.159,16	
22	100%	100%	3%	€ 260.830,49	€ 65.734,31	€ 260.830,49	€ 65.734,31	€ 179.004,55	€ 65.734,31	€ 244.738,86	€ 178.944,78	€ 178.944,78	€ 0,00	€ 21.857,64	€ 0,00	€ 200.802,42	€ 0,00	€ 162.526,41	
23	100%	100%	5%	€ 356.075,44	€ 96.670,42	€ 356.075,44	€ 96.670,42	€ 244.369,92	€ 96.670,42	€ 341.040,34	€ 244.288,32	€ 244.288,32	€ 0,00	€ 29.839,19	€ 0,00	€ 274.127,50	€ 0,00	€ 229.500,42	
24	100%	100%	1%	€ 109.788,34	€ 0,00	€ 109.788,34	€ 0,00	€ 75.346,30	€ 0,00	€ 75.346,30	€ 75.321,15	€ 75.321,15	€ 0,00	€ 9.200,28	€ 0,00	€ 84.521,43	€ 0,00	€ 37.974,70	
25	100%	100%	2%	€ 175.851,46	€ 0,00	€ 175.851,46	€ 0,00	€ 120.684,56	€ 0,00	€ 120.684,56	€ 120.644,26	€ 120.644,26	€ 0,00	€ 14.736,38	€ 0,00	€ 135.380,64	€ 0,00	€ 60.825,27	
26	100%	100%	1%	€ 88.717,85	€ 0,00	€ 88.717,85	€ 0,00	€ 60.885,90	€ 0,00	€ 60.885,90	€ 42.605,90	€ 42.605,90	€ 0,00	€ 5.204,20	€ 0,00	€ 47.810,10	€ 0,00	€ 51.176,67	
			TOTALE	100%	€ 7.860.465,23	€ 1.681.100,56	€ 7.860.465,23	€ 1.681.100,56	€ 5.394.534,46	€ 1.681.100,56	€ 7.075.635,02	€ 5.365.709,34	€ 5.365.709,34	€ 0,00	€ 655.407,33	€ 0,00	€ 6.021.116,67	€ 0,00	€ 4.598.392,16
					€9.541.565,79		€9.541.565,79		€7.075.635,02							€6.021.116,67			

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) € **6.021.116,67** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 5.365.709,36	€ 655.407,31	€ 6.021.116,67

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 4.598.392,14	€ 0,00

Rieti, 23/12/2024

L'Istruttore
Claudia Moroni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Consorzio "Castellano 1" - Amatrice Località Ponte a Tre Occhi snc - FG: 93 MAP: 675)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio "Castellano 1"	90082440570
RAPPRESENTATO DA	Bizzoni Enzo	BZZNZE57C10A258O
C/O PROFESSIONISTA	PELLONI GIORGIO	PLLGRG68L10D539D
	tecnostudio-cpc@pec.it	
INDIRIZZO	Amatrice Località Ponte a Tre Occhi snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 675	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004285982024		
CUP	C73E24000770008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A066521136	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	100%	100%	€ 8.770.298,21	€ 0,00	€ 2.749.181,54	€ 6.021.116,67	
1	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	100%	5%	€ 97.117,06	€ 0,00	€ 97.117,06	€ 0,00	Privata
2	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	100%	5%	€ 98.079,73	€ 0,00	€ 98.079,73	€ 0,00	Privata
3	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	100%	5%	€ 97.879,29	€ 0,00	€ 97.879,29	€ 0,00	Privata
4	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	50%	5%	€ 48.558,53	€ 0,00	€ 48.558,53	€ 0,00	Privata
4	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	50%	5%	€ 48.558,53	€ 0,00	€ 48.558,53	€ 0,00	Privata
5	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	100%	5%	€ 96.830,82	€ 0,00	€ 96.830,82	€ 0,00	Privata
6	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	100%	5%	€ 97.862,99	€ 0,00	€ 97.862,99	€ 0,00	Privata
7	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	100%	5%	€ 97.941,39	€ 0,00	€ 97.941,39	€ 0,00	Privata
8	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	33%	5%	€ 32.614,48	€ 0,00	€ 32.614,48	€ 0,00	Privata
8	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	33%	5%	€ 32.614,48	€ 0,00	€ 32.614,48	€ 0,00	Privata
8	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	33%	5%	€ 32.712,43	€ 0,00	€ 32.712,43	€ 0,00	Privata
9	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	100%	5%	€ 97.769,14	€ 0,00	€ 97.769,14	€ 0,00	Privata
10	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	67%	5%	€ 64.353,55	€ 0,00	€ 64.353,55	€ 0,00	Privata
10	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	17%	5%	€ 16.136,70	€ 0,00	€ 16.136,70	€ 0,00	Privata
10	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	17%	5%	€ 16.136,70	€ 0,00	€ 16.136,70	€ 0,00	Privata
13	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	100%	3%	€ 70.454,32	€ 0,00	€ 70.454,32	€ 0,00	Privata
14	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	100%	5%	€ 72.151,96	€ 0,00	€ 72.151,96	€ 0,00	Privata
15	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	100%	5%	€ 81.975,33	€ 0,00	€ 81.975,33	€ 0,00	Privata
16	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	50%	6%	€ 43.469,86	€ 0,00	€ 43.469,86	€ 0,00	Privata
16	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	50%	6%	€ 43.469,86	€ 0,00	€ 43.469,86	€ 0,00	Privata
17	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	33%	4%	€ 25.412,22	€ 0,00	€ 25.412,22	€ 0,00	Privata
17	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	33%	4%	€ 25.412,22	€ 0,00	€ 25.412,22	€ 0,00	Privata
17	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	33%	4%	€ 25.488,53	€ 0,00	€ 25.488,53	€ 0,00	Privata
18	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	100%	4%	€ 76.312,97	€ 0,00	€ 76.312,97	€ 0,00	Privata
19	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	100%	5%	€ 86.939,71	€ 0,00	€ 86.939,71	€ 0,00	Privata
20	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	100%	3%	€ 72.004,86	€ 0,00	€ 72.004,86	€ 0,00	Privata
21	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	50%	3%	€ 36.153,87	€ 0,00	€ 36.153,87	€ 0,00	Privata
21	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	50%	3%	€ 36.153,87	€ 0,00	€ 36.153,87	€ 0,00	Privata
22	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	100%	3%	€ 72.307,74	€ 0,00	€ 72.307,74	€ 0,00	Privata
23	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	50%	5%	€ 53.168,73	€ 0,00	€ 53.168,73	€ 0,00	Privata
23	Consorzio "Castellano 1"	90082440570	50%	5%	€ 53.168,73	€ 0,00	€ 53.168,73	€ 0,00	Privata
	TOTALE		100%		€ 10.619.508,81	€ 0,00	€ 4.598.392,14	€ 6.021.116,67	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 10.619.508,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.619.508,81
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 4.598.392,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.598.392,14
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 6.021.116,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.021.116,67
----------------------------	----------------	--------	--------	----------------

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Geoteca srls	IT42K0760103600001043187630	€ 50.709,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.709,19
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 4.812.946,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.812.946,87
PROG	Tecnostudio CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757	€ 68.450,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.450,26
STRUT	Ingenium Servizi srl stp (CANUCOLI ANDREA)	IT96H0870068620000000201508	€ 396.920,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 396.920,14
TERM	Ingenium Servizi srl stp (CANUCOLI ANDREA)	IT96H0870068620000000201508	€ 19.557,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.557,22
SICP	Ingenium Servizi srl stp (CANUCOLI ANDREA)	IT96H0870068620000000201508	€ 58.671,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.671,67
SICE	Tecnostudio CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757	€ 122.232,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.232,64
DLAV	Tecnostudio CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757	€ 144.561,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.561,07
DSTRU	Tecnostudio CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757	€ 144.561,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.561,07
COLL	Tecnostudio CPC (Crenca David)	IT82K0832773470000000005757	€ 67.431,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.431,17
GEOL	Cristiano Rinaldi (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 97.786,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.786,11
AMMI	Bizzoni Enzo (Bizzoni Enzo)	IT22Y0306973470100000047109	€ 37.289,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.289,26
	TOTALE		€ 6.021.116,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.021.116,67

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 2.007.701,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.007.701,57
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 1.091.459,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.091.459,83
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 1.091.459,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.091.459,83
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 1.155.895,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.155.895,06
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 674.600,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 674.600,38
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 6.021.116,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.021.116,67

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ERMINI SALVATORE	RMNSVT42H15H501T	100%	5%	€ 324.805,15	€ 147.962,71	€ 0,00	0
2	TESTA LUISA	TSTLSU46D65A019X	100%	5%	€ 276.908,29	€ 124.412,34	€ 0,00	0
3	PALAFERRI GIANCARLO	PLFGCR62R27H501P	100%	5%	€ 276.932,69	€ 124.423,30	€ 0,00	0
4	BONANNI DANIELE	BNNDNL78C06A345E	50%	5%	€ 164.435,25	€ 75.430,89	€ 0,00	0
4	CARFAGNA FRANCESCA	CRFFNC92T58A258W	50%	5%	€ 164.435,25	€ 75.430,89	€ 0,00	0
5	LELAJ DOLOREZA	LLJDRZ77E42Z100K	100%	5%	€ 329.035,60	€ 150.979,51	€ 0,00	0
6	GRILLOTTI LUCA	GRLLCU69D03A258J	100%	5%	€ 276.957,08	€ 124.434,26	€ 0,00	0
7	MONACO ALESSANDRO	MNCLSN66T16H501N	100%	5%	€ 276.932,69	€ 124.423,30	€ 0,00	0
8	STELLA LAMBERTO	STLLBR67R05A258F	33%	5%	€ 92.226,71	€ 41.436,61	€ 0,00	0
8	STELLA LICIA	STLLCI62E45A258B	33%	5%	€ 92.226,71	€ 41.436,61	€ 0,00	0
8	STELLA PIERO	STLPRIS8M04A258N	33%	5%	€ 92.503,66	€ 41.561,04	€ 0,00	0
9	PALUZZI IDA	PLZDIA70R60A258Q	100%	5%	€ 276.591,19	€ 124.269,86	€ 0,00	0
10	CAPRANICA LUISA	CPRLSU48B69A258O	67%	5%	€ 183.576,15	€ 82.479,07	€ 0,00	0
10	CIONI ALESSANDRO	CNILSN73D28A258U	17%	5%	€ 46.031,86	€ 20.681,69	€ 0,00	0
10	CIONI OTTAVIO	CNITTV72E11A345O	17%	5%	€ 46.031,86	€ 20.681,69	€ 0,00	0
11	MARCHETTI ANDREA	MRCNDR65E14H501G	100%	1%	€ 38.418,83	€ 17.261,23	€ 0,00	0
12	STELLA LAMBERTO	STLLBR67R05A258F	33%	1%	€ 13.280,84	€ 5.966,96	€ 0,00	0
12	STELLA LICIA	STLLCI62E45A258B	33%	1%	€ 13.280,84	€ 5.966,96	€ 0,00	0
12	STELLA PIERO	STLPRIS8M04A258N	33%	1%	€ 13.320,72	€ 5.984,88	€ 0,00	0
13	MARCHETTI ANDREA	MRCNDR65E14H501G	100%	3%	€ 152.211,75	€ 68.387,33	€ 0,00	0
14	LA MENDOLA CALOGERO	LMNCGR57D29B520H	100%	5%	€ 272.322,43	€ 122.351,95	€ 0,00	0
15	MARINI ORNELLA	MRNRLL60R47A258E	100%	5%	€ 308.863,00	€ 138.769,29	€ 0,00	0
16	MILANO ROBERTO	MLNRRT81C31A258U	50%	6%	€ 167.396,57	€ 77.542,65	€ 0,00	0
16	PLINI NELLA	PLNLL49E63A258B	50%	6%	€ 167.396,57	€ 77.542,65	€ 0,00	0
17	MAGNIFICI FEDERICO	MGNFRC84E17H282E	33%	4%	€ 82.812,34	€ 37.206,82	€ 0,00	0
17	MAGNIFICI MARINA ANGELICA	MGNMNN89B41H282Q	33%	4%	€ 82.812,34	€ 37.206,82	€ 0,00	0
17	MAGNIFICI PAOLO	MGNPLA55H26A258O	33%	4%	€ 83.061,02	€ 37.318,55	€ 0,00	0
18	CHIARETTI FLAMINIA	CHRFMN85H50A258C	100%	4%	€ 250.295,63	€ 112.455,51	€ 0,00	0
19	TEODOLI ANNA	TDLNNA62S64H501O	100%	5%	€ 322.060,52	€ 146.005,47	€ 0,00	0
20	MARINI ASSUNTA	MRNSNT67A71A258P	100%	3%	€ 195.777,48	€ 87.961,01	€ 0,00	0
21	CUCINOTTA MARIANGELA DANIELA	CCNMNG83B49F158L	50%	3%	€ 97.766,78	€ 43.925,71	€ 0,00	0
21	MILANO ROBERTO	MLNRRT81C31A258U	50%	3%	€ 97.766,78	€ 43.925,71	€ 0,00	0
22	TEODOLI ANNA	TDLNNA62S64H501O	100%	3%	€ 200.802,42	€ 90.218,67	€ 0,00	0
23	D'ANNIBALE DONATELLA	DNNDTL66C42A258C	50%	5%	€ 137.063,75	€ 61.581,48	€ 0,00	0
23	PERILLI ANTONIO	PRLNTN61L11H501B	50%	5%	€ 137.063,75	€ 61.581,48	€ 0,00	0
24	GRILLOTTI LUCA	GRLLCU69D03A258J	100%	1%	€ 84.521,43	€ 37.974,70	€ 0,00	0
25	PALAFERRI GIANCARLO	PLFGCR62R27H501P	100%	2%	€ 135.380,64	€ 60.825,27	€ 0,00	0
26	MILANO ROBERTO	MLNRRT81C31A258U	50%	1%	€ 23.905,05	€ 25.588,33	€ 0,00	0
26	PLINI NELLA	PLNLL49E63A258B	50%	1%	€ 23.905,05	€ 25.588,33	€ 0,00	0

TOTALE	100%	€ 6.021.116,67	€ 2.749.181,54	€ 0,00
--------	------	----------------	----------------	--------

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Geoteca srls	IT42K0760103600001043187630	€ 0,00	€ 50.709,19	€ 0,00	€ 50.709,19
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.812.946,87	€ 4.812.946,87
PROG	Tecnostudio CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757	€ 0,00	€ 54.760,21	€ 13.690,05	€ 68.450,26
STRUT	Ingenium Servizi srl stp (CANUCOLI ANDREA)	IT96H0870068620000000201508	€ 0,00	€ 317.536,11	€ 79.384,03	€ 396.920,14
TERM	Ingenium Servizi srl stp (CANUCOLI ANDREA)	IT96H0870068620000000201508	€ 0,00	€ 15.645,78	€ 3.911,44	€ 19.557,22
SICP	Ingenium Servizi srl stp (CANUCOLI ANDREA)	IT96H0870068620000000201508	€ 0,00	€ 46.937,34	€ 11.734,33	€ 58.671,67
SICE	Tecnostudio CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.232,64	€ 122.232,64
DLAV	Tecnostudio CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.561,07	€ 144.561,07
DSTRU	Tecnostudio CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.561,07	€ 144.561,07
COLL	Tecnostudio CPC (Crenca David)	IT82K0832773470000000005757	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.431,17	€ 67.431,17
GEOL	Cristiano Rinaldi (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 78.228,89	€ 19.557,22	€ 97.786,11
AMMI	Bizzoni Enzo (Bizzoni Enzo)	IT22Y0306973470100000047109	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.289,26	€ 37.289,26
	TOTALE		€ 0,00	€ 563.817,51	€ 5.457.299,16	€ 6.021.116,67

Copia