

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00010 del 13/01/2025

Proposta n. 15 del 03/01/2025

Oggetto:

RETTIFICA PARZIALE decreto dirigenziale n. A00355 del 24/02/2023 causa variazione impresa esecutrice e rimodulazione del contributo concedibile - Determinazione del contributo in favore di Sigismondi Marcello C.F. SGSMCL50L30A258E in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Frazione Retrosi 02012, distinto in catasto al Fg. 97 particella 308 sub 1- 2 - CUP: C73E23000100008 - rif. ID 7923

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: RETTIFICA PARZIALE decreto dirigenziale n. A00355 del 24/02/2023 causa variazione impresa esecutrice e rimodulazione del contributo concedibile - Determinazione del contributo in favore di Sigismondi Marcello C.F. SGSMCL50L30A258E in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Frazione Retrosi 02012, distinto in catasto al Fg. 97 particella 308 sub 1-2 - CUP: C73E23000100008 - rif. ID 7923

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (SIGISMONDI MARCELLO - AMATRICE FRAZIONE RETROSI - FG: 97 MAP: 308)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	SIGISMONDI MARCELLO	SGSMCL50L30A258E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I	
	ivo.carloni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE RETROSI		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 97 MAP: 308		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000193942021		
CUP	C73E23000100008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	478014/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31

dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli

interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- con decreto n. A00355 del 24/02/2023 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Sigismondi Marcello C.F. SGSMCL50L30A258E in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Frazione Retrosi 02012, distinto in catasto al Fg. 97 particella 308 sub 1 - 2 - CUP: C73E23000100008 - Contributo concedibile: € 421.075,95 (quattrocentoventunomilasettantacinque/95) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7923;
- Con nota prot. n. 439485 del 29/03/2024 e successive integrazioni il professionista comunica la variazione dell'impresa esecutrice con differente ribasso. Per tale motivo, all'impresa inizialmente individuata MATRIX CONSORZIO STABILE P.I. 01212190571 è subentrata l'impresa ATI - FGM SRL e SERAFINI GIULIO, e si è proceduto alla rimodulazione del contributo così come risulta dall'esito istruttorio del 12/12/2024 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare parzialmente il decreto dirigenziale n. A00355 del 24/02/2023: "Determinazione del contributo in favore di Sigismondi Marcello C.F. SGSMCL50L30A258E in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Frazione Retrosi 02012, distinto in catasto al Fg. 97 particella 308 sub. 1 - 2 - CUP: C73E23000100008 - Contributo concedibile: € 421.075,95 (quattrocentoventunomilasettantacinque/95) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7923" a seguito variazione impresa esecutrice, stabilendo che "l'allegato unico al Decreto di concessione" è integralmente sostituito da quello allegato al presente atto;

- 2) di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi al succitato D.D. n. A00355 del 24/02/2023 in euro 422.459,87 (quattrocentoventiduemilaquattrocentocinquantanove/87) come più specificamente riportato nella relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;
- 3) di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n. A00355 del 24/02/2023.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. A00355 del 24/02/2023.

Motivazione: Variazione impresa esecutrice con contestuale rimodulazione contributo concedibile per differente ribasso.

Costo convenzionale al netto di Iva: € 376.146,94

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Frazione

Retrosi

Richiedente

Marcello Sigismondi

In qualità di

Delegato

Dati Catastali

Fg. 97 part. 308 sub. 1-2

Dati identificativi dell'istanza

PIATTAFORMA INFORMATICA

GEDISI N. 1205700200000157552021 del 28/05/2021 – variante impresa N. 1205700200003435982024 del 29/03/2024 e s.m.i.

USR

ID Istanza: **7923**

Protocollo: **478014** del **28/05/2021**, 439485 del 29/03/2024, 756257 del 11/06/2024, 1218730 del 04/10/2024 e 1386684 del 12/11/2024.

Istruttore: **Veronica Petrangeli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) sì no

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio di fatto

¹ Art. 122 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio in variante è stato redatto in seguito alla richiesta pervenuta con prot. 439485 del 29/03/2024 e s.m.i., in cui il professionista comunica la variazione dell'impresa esecutrice con differente ribasso. La DL nella seguente documentazione dichiara:

In All. "DA.05_Dichiarazione_consistenza_del_cantiere " prot. 756257 del 11/06/2024:

"in qualità di direttore dei lavori per la pratica di ricostruzione ID 7923, che il cantiere non è mai stato allestito e non sono stati effettuati lavori"

In all. "DA.05_Dichiarazione_D.L." prot. 756257 del 11/06/2024:

"in qualità di direttore dei lavori per la pratica di ricostruzione ID 7923, che l'inizio lavori non è mai stato dichiarato essendo presenti elementi ostativi riconducibili alla situazione del cantiere adiacente. La consegna del cantiere all'impresa Matrix Consorzio Stabile non ha mai avuto luogo e non sono state eseguite opere."

Non risultano pagamenti all'impresa uscente MATRIX CONSORZIO STABILE, mentre la nuova impresa entrante ATI- FGM SRL e SERAFINI GIULIO, offre un diverso ribasso.

Pertanto, si procede all'aggiornamento documentale ed economico con la rimodulazione del contributo.

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale A00355 del 24/02/2023 è stato autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione ed è stato concesso il contributo euro € 421.075,95 in favore in favore di Sigismondi Marcello in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Frazione Retrosi 02012, distinto in catasto al Fg. 97 particella 308 sub 1- 2 -;

PRESO ATTO della documentazione necessaria per la richiesta di variazione decritta in premessa si procede alla rettifica del decreto di concessione n. A00355 del 24/02/2023 nei punti seguenti.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITA'

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che

disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0.00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria uscente:

MATRIX CONSORZIO STABILE

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
MATRIX CONSORZIO STABILE <i>Consorzio con attività esterna</i>	P.IVA 01212190571 CODICE FISCALE 01212190571	DEL CASTAGNETO SNC SNC - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	09/08/2023	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Impresa Affidataria entrante:

ATI – ASSOCIAZIONE TEMPORANEA IMPRESE:

Note: Atto notarile in all. "DA.04.1_ASSOCIAZIONE_TEMPORANEA_DI_IMPRESE" in prot. 439485 del 29/03/2024.

SERAFINI GIULIO 75% (mandataria)

DITTA EDILE SERAFINI GIULIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00921220570 CODICE FISCALE SRFGLI74S04A 258B	FRAZ. SOMMATI 5 - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori	04/12/2023	In rinnovo
---	--	--	----	----------	------------	------------

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

FGM SRL 25%

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
FGM SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01118950573 CODICE FISCALE 01118950573	FRAZ. SAN BENEDETTO 45 - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori	21/03/2025	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: I subappalti saranno concordati successivamente come in all."DA.04.1_CONTRATTO_DI_APPALTO__signed_full" in prot. 1218730 del 04/10/2024.

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: Si riporta la documentazione fornita dal professionista per l'impresa selezionata:

1. Atto notarile ATI,
2. Documentazione Affidamento,
3. Documenti di identità rappresentanti imprese (Serafini Giulio e Francesco Moriconi),
4. DA.08_ Modello nomina impresa,
5. Rinuncia appalto impresa uscente,
6. Attestazioni dei requisiti SOA ditte Serafini Giulio e FGM,
7. Visure ditte Serafini Giulio e FGM,
8. Verbale assemblea condominiale con scelta dell'impresa entrante, accettazione superbonus ed accolti,
9. DA 11_ Modulistica assenza di conflitto di interesse con imprese,
10. Nuovo contratto di appalto,
11. Tabella di concessione
12. Procura speciale,
13. Contratto professionista,
14. Risoluzione bonaria contratto con MATRIX sottoscritta

Tutti i documenti sopra citati sono contenuti in:

*"DA.04.1_ASSOCIAZIONE_TEMPORANEA_DI_IMPRESE", "DA.03_All_3_affidamento_",
"DA.04.2_Carta_Identita__Serafini_Giulio",
"DA.05_Mod._DA.08_rev.1__Selezione_impresa__Modello_nomina_impresa_affidamento_",
"DA.07_DA.15_Patente_Francesco_Moriconi", "DA.10_Rinuncia_appalto_matrix_Consorzio_Stabile",
"DA.11.1_SOA_2022", "DA.11.3_SOA_FGM", "DA.14_Visura_ditta_edile_Serafini_Giulio",
"PA.01_Visura_FGM_srl" in prot. 439485 del 29/03/2024*

*"DA.03_DA.11_Ing._Ivo_carloni_", "DA.04.1_DA.11Geom_Gianluca_carloni",
"DA.05_Mod._DA.11_Nicola_Sisti_", "DA.05_Mod._DA.11_Chiaretti",
"DA.06.1_Mod._DA.11_Savelli_Riccardo_" in prot. 756257 del 11/06/2024*

*"DA.04.1_CONTRATTO_DI_APPALTO_signed_full", "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_415234_____",
"DA.04.2_Contratto_profess_" e "DA.05_Stampa_tabella_concessione" in prot. 1218730 del
04/10/2024*

"DA.03_RISOLUZIONE_contratto__Sigismondi_" in prot. 1386684 del 12/11/2024

STATO DI CONSISTENZA:

Si riporta la documentazione aggiornata asseverata dalla DL dello stato di consistenza (DA.05_Dichiarazione_consistenza_del_cantiere_ in prot. 756257 del 11/06/2024) il professionista dichiara:

"in qualità di direttore dei lavori per la pratica di ricostruzione ID 7923, che il cantiere non è mai stato allestito e non sono stati effettuati lavori".



1.3. CERIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020²)

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Copia

² Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "DA.05_mude_istruttoria_240702" prot. 1218730 del 04/10/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e=c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h=f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i=b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k=g-j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE <i>l</i>	CONTRIBUTO DA RICHIESTA DA ISTRUTTORIA <i>m=k*l</i>	CONTRIBUTO DA RICHIESTA DA ISTRUTTORIA <i>n=k+m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>	
TOTALE OPERE	€ 330.143,28	€ 330.143,28	€ 330.143,28	€ 0,00	€ 330.143,28	€ 308.331,12	€ 21.812,16	€ 21.812,16	€ 0,00	€ 308.331,12	€ 31.393,46	€ 339.724,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.993,38	€ 23.993,38	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 4.669,60	€ 4.669,60	€ 4.669,60	€ 0,00	€ 4.669,60	€ 4.669,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.669,60	22%	€ 1.027,31	€ 5.696,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 141.429,78	€ 141.429,78	€ 141.429,78	€ 0,00	€ 141.429,78	€ 141.429,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 141.429,78	10%	€ 14.142,98	€ 155.572,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 92.484,23	€ 92.484,23	€ 92.484,23	€ 0,00	€ 92.484,23	€ 92.484,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.484,23	10%	€ 9.248,42	€ 101.732,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 91.559,67	€ 91.559,67	€ 91.559,67	€ 0,00	€ 91.559,67	€ 69.747,51	€ 21.812,16	€ 21.812,16	€ 0,00	€ 69.747,51		€ 6.974,75	€ 76.722,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.993,38	€ 23.993,38	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 19.310,61	€ 18.567,89	€ 18.567,89	€ 0,00	€ 19.310,61	€ 19.310,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.310,61	22%	€ 4.248,33	€ 23.558,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 4.357,45	€ 4.189,86	€ 4.189,86	€ 0,00	€ 4.357,45	€ 4.357,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.357,45	22%	€ 958,64	€ 5.316,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 672,45	€ 646,59	€ 646,59	€ 0,00	€ 672,45	€ 672,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 672,45	22%	€ 147,94	€ 820,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 3.996,29	€ 3.842,59	€ 3.842,59	€ 0,00	€ 3.996,29	€ 3.996,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.996,29	22%	€ 879,18	€ 4.875,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 8.325,61	€ 8.005,39	€ 8.005,39	€ 0,00	€ 8.325,61	€ 8.325,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.325,61	22%	€ 1.831,63	€ 10.157,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 19.126,42	€ 18.390,79	€ 18.390,79	€ 0,00	€ 19.126,42	€ 19.126,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.126,42	22%	€ 4.207,81	€ 23.334,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 5.494,59	€ 5.283,26	€ 5.283,26	€ 0,00	€ 5.494,59	€ 5.494,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.494,59	22%	€ 1.208,81	€ 6.703,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 6.532,40	€ 6.281,15	€ 6.281,15	€ 0,00	€ 6.532,40	€ 6.532,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.532,40	22%	€ 1.437,13	€ 7.969,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 67.815,82	€ 65.207,52	€ 65.207,52	€ 0,00	€ 67.815,82	€ 67.815,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.815,82		€ 14.919,47	€ 82.735,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>
TOTALE GENERALE	€ 397.959,10	€ 395.350,80	€ 395.350,80	€ 0,00	€ 397.959,10	€ 376.146,94	€ 21.812,16	€ 21.812,16	€ 0,00	€ 376.146,94		€ 46.312,93	€ 422.459,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.993,38	€ 23.993,38	
CONVENZIONALE (a)	€ 376.146,94																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%																
REFRESH																		
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	64%	€ 194.863,14	€ 50.757,38	€ 194.863,14	€ 50.757,38	€ 194.863,14	€ 50.757,38	€ 245.620,52	€ 239.220,99	€ 194.863,14	€ 44.357,84	€ 29.453,99	€ 0,00	€ 219.881,35	€ 48.793,63	€ 7.039,48
2	100%	100%	36%	€ 111.536,29	€ 40.802,29	€ 111.536,29	€ 40.802,29	€ 111.536,29	€ 40.802,29	€ 152.338,58	€ 136.925,95	€ 111.536,29	€ 25.389,66	€ 16.858,95	€ 0,00	€ 125.856,28	€ 27.928,63	€ 16.953,89
TOTALE	100%	100%	100%	€ 306.399,43	€ 91.559,67	€ 306.399,43	€ 91.559,67	€ 306.399,43	€ 91.559,67	€ 397.959,10	€ 376.146,94	€ 306.399,43	€ 69.747,51	€ 46.312,94	€ 0,00	€ 345.737,62	€ 76.722,26	€ 23.993,37
				€ 397.959,10		€ 397.959,10		€ 397.959,10				€ 376.146,94				€ 422.459,88		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la comunicazione di variazione impresa esecutrice con differente ribasso, è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

La rettifica del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **422.459,87** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 376.146,94	€ 46.312,93	€ 422.459,87

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 23.993,38	€ 0,00

Rieti, 12/12/2024

L'Istruttore
f.to Veronica Petrangeli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (SIGISMONDI MARCELLO - AMATRICE FRAZIONE RETROSI - FG: 97 MAP: 308)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	SIGISMONDI MARCELLO			SGSMCL50L30A258E			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO			CRLVIO68H06A258I			
	ivo.carloni@ingpec.eu						
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE RETROSI						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 97 MAP: 308						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570020000193942021						
CUP	C73E23000100008			INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	478014/2021		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
SIGISMONDI MARCELLO	SGSMCL50L30A258E	100%	100%	€ 345.737,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 345.737,61
SIGISMONDI MARCELLO	SGSMCL50L30A258E	100%	64%	€ 55.833,12	€ 0,00	€ 7.039,49	€ 48.793,63
SIGISMONDI GABRIELE	SGSGRL44A29A258R	100%	36%	€ 44.882,52	€ 0,00	€ 16.953,89	€ 27.928,63
		TOTALE	100%	€ 446.453,25	€ 0,00	€ 23.993,38	€ 422.459,87
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	IMPORTO AMMESSO	€ 446.453,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 446.453,25		
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 23.993,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.993,38		
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 422.459,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 422.459,87		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
GEOTECNICA RICCI SRL	IT61P0306915505100000007237	€ 5.696,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.696,91		
DITTA EDILE SERAFINI GIULIO	IT55G0832773470000000005761	€ 334.027,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 334.027,67		
CARING ENGINEERINGO SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 23.558,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.558,94		
CARING ENGINEERINGO SRL (SISTI NICOLA)	IT92K0832773470000000005674	€ 5.316,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.316,09		
CARING ENGINEERINGO SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 4.875,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.875,47		
CARING ENGINEERINGO SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 10.157,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.157,24		
CARING ENGINEERINGO SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 23.334,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.334,23		
SAVELLI PIERLUIGI (SAVELLI PIERLUIGI)	IT44L0200803039000105480542	€ 6.703,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.703,40		
CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203	€ 7.969,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.969,53		
CARLONI GIANLUCA (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674	€ 820,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 820,39		
	TOTALE	€ 422.459,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 422.459,87		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
SIGISMONDI MARCELLO	SGSMCL50L30A258E	100%	64%	€ 219.881,34	€ 0,00	€ 0,00	0
SIGISMONDI GABRIELE	SGSGRL44A29A258R	100%	36%	€ 125.856,28	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE	100%	100%	€ 345.737,62	€ 0,00	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
GEOTECNICA RICCI SRL	IT61P0306915505100000007237	€ 0,00	€ 5.696,91	€ 0,00	€ 5.696,91		
DITTA EDILE SERAFINI GIULIO	IT55G0832773470000000005761	€ 0,00	€ 0,00	€ 334.027,67	€ 334.027,67		
CARING ENGINEERINGO SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 18.847,15	€ 4.711,79	€ 23.558,94		
CARING ENGINEERINGO SRL (SISTI NICOLA)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 4.252,87	€ 1.063,22	€ 5.316,09		
CARING ENGINEERINGO SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 3.900,38	€ 975,09	€ 4.875,47		
CARING ENGINEERINGO SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.157,24	€ 10.157,24		
CARING ENGINEERINGO SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.334,23	€ 23.334,23		
SAVELLI PIERLUIGI (SAVELLI PIERLUIGI)	IT44L0200803039000105480542	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.703,40	€ 6.703,40		
CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 6.375,62	€ 1.593,91	€ 7.969,53		
CARLONI GIANLUCA (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 656,31	€ 164,08	€ 820,39		
	TOTALE	€ 0,00	€ 39.729,25	€ 382.730,62	€ 422.459,87		

ALLEGATO UNICO AL DECRETO - ID 7923