

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00012 del 13/01/2025

Proposta n. 22 del 07/01/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Agglomerato La Picca C.F. 90089040571 rappresentato da Baccari Lucio C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di delegato dai soggetti legittimati dell'aggregato ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Collecetra X 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 72 part. 316 sub 1-3, part. 317, part. 318 sub 1, part. 319 sub 1, part. 321 sub 1, part. 322 sub 1. - CUP: C73E24000740008 - CIG: A0659BB931 - Contributo concedibile: Euro 1.422.211,81 (unmilionequattrocentoventiduemila duecentoundici/81) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9345

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Agglomerato La Picca C.F. 90089040571 rappresentato da Baccari Lucio C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di delegato dai soggetti legittimati dell'aggregato ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Collocetra X 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 72 part. 316 sub 1-3; part. 317; part. 318 sub 1; part. 319 sub 1; part. 321 sub 1; part. 322 sub 1. - CUP: C73E24000740008 - CIG: A0659BB931 - Contributo concedibile: Euro 1.422.211,81 (unmilionequattrocentoventiduemila duecentoundici/81) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9345

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Consorzio Agglomerato La Picca - Amatrice Frazione Collocetra x - FG: 72 MAP: 316-317-318-319-321-322)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio Agglomerato La Picca	90089040571	
RAPPRESENTATO DA	Baccari Lucio	BCCLCU74C13A258C	
C/O PROFESSIONISTA	Federici Alessandro	FDRLSN57E18A462Z	
	federicipartners@pec.it		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Collocetra x		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 72 MAP: 316-317-318-319-321-322		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004084822024		
CUP	C73E24000740008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A0659BB931	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante "*Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016*" ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della

Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio Agglomerato La Picca - C.F. 90089040571 - rappresentato da Baccari Lucio C.F. BCCLCU74C13A258C residente in VIA DOMENICO D'ANGELO (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati dell'aggregato ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Collecetra X 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 72 part. 316 sub 1-3; part. 317; part. 318 sub 1; part. 319 sub 1; part. 321 sub 1; part. 322 sub 1., ID 9345 - CUP: C73E24000740008 - CIG: A0659BB931, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 992752 del 12/09/2023; (var.) 1294048 del 21/10/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A02323 del 14/12/2023 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 23.107,16 (ventitremilacentosette/16) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 20/11/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.422.211,81 (unmilionequattrocentoventiduemiladuecentoundici/81) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Colloceta X 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 72 part. 316 sub 1-3; part. 317; part. 318 sub 1; part. 319 sub 1; part. 321 sub 1; part. 322 sub 1., e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.422.211,81 (unmilionequattrocentoventiduemiladuecentoundici/81) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio Agglomerato La Picca - C.F. 90089040571 - rappresentato da Baccari Lucio C.F. BCCLCU74C13A258C residente in VIA DOMENICO D'ANGELO (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9345 - CUP: C73E24000740008 - CIG: A0659BB931.

L'importo di Euro 1.422.211,81 (unmilionequattrocentoventiduemiladuecentoundici/81) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 23.107,16 (ventitremilacentosette/16), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione

delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A02323 del 14/12/2023, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.275.955,78 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Frazione Colcreta

Richiedente

Sig. Lucio Baccari

Professionista

Ing. Alessandro Federici

Fg. 72 part. 316 sub 1-3;
 part. 317;
 part. 318 sub 1;
 part. 319 sub 1;
 part. 321 sub 1;
 part. 322 sub 1.

Dati Catastali

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica
ID fascicolo: **1205700200002833002023** del **12/09/2023**ID ultima RCR: **1205700200004084822024** del **21/10/2024**
USR
ID Istanza: **9345**Protocollo: **992752** del **12/09/2023**; (var.) 1294048 del 21/10/2024Istruttore: *arch. Silvia Crocoli*
Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no n. **A02323** del **14/12/2023**
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) **preliminare** preventivo
Bonus fiscali sì no
Tipologia dell'intervento: **Demolizione e ricostruzione**
Destinazione e tipologia immobile: **Residenziale**
Natura giuridica del richiedente: **Presidente di consorzio**
¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 4
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: Come da RCR del 30/07/2024.</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
U.S.1 - Fg.72 part 317-318-321-322(ID n. 5768 del 19/09/2016) E-F; U.S.2 - Fg.72 part 316(ID n. 18433 del 13/10/2016) E; U.S.3 - Fg.72 part 319(ID n. 29793 del 28/10/2016) E-F; U.S.4 - Fg.72 part 321(ID n. 29827 del 28/10/2016) E-F; sono coerenti con le unità strutturali di progetto.	
Scheda di valutazione GTS n.01 del 23/02/2017 : demolizione totale immobili distinti al Fg.72, Part.IIe 316, 317, 318, 319, 321, 322. <i>All. AL.03_Ordinanza_n.249_del_24.04.2017.pdf - Prot. 992752 del 12/09/2023.</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Ordinanza di demolizione totale dei fabbricati n. 249 del 24/04/2017 (Fg 72, part.IIe 316-317-318-319-321-322) <i>All. AL.03_Ordinanza_n.249_del_24.04.2017.pdf - Prot. 992752 del 12/09/2023</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	
<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note: U.S.1 - U.S.2 - U.S.3 - U.S.4 - Ordinanza di demolizione totale n. 249 del 24/04/2017</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>All. DA.07_DA.15_Asseverazione_nesso_causalita_tra_danni_e_eventi_sismici.pdf – Prot. 969020 del 30/07/2024</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>All. DA.06.1_Modelli_DA.15_07_compressed.pdf - Prot. 1139407 del 11/10/2023.</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>All. CM.01.c_Richiesta_applicazione_art._16_OC_80_2016.pdf - Prot. 969020 del 30/07/2024;</i> <i>TA.01_Relazione_riepilogativa_migliorie.pdf – Prot. 969020 del 30/07/2024;</i>	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

SF.06_CME_variante_con_riepiloghi.pdf - Prot. 969020 del 30/07/2024 - (Migliorie: € 16.365,46)

Precedenti istanze collegate

sì no ID **3221** (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato)

Prot. n. 109270 del 04/02/2021: Approvazione aggregato edilizio - Prot. Comune di Amatrice n. 0002276 del 04/02/2021;

Prot. n. 706466 del 09/09/2021: Atto costitutivo consorzio obbligatorio – Verbale di assemblea – C.F. consorzio 90089040571.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure**
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Consorzio Aggregato La Picca - P.Iva 90089040571 - si veda istanza collegata ID 3221 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato) Prot. n. 706466 del 09/09/2021: Atto costitutivo consorzio obbligatorio – Verbale di assemblea – C.F. consorzio 90089040571.

All. DA.04.1_Codice_Fiscale_Consorzio_AGGLOMERATO_LA_PICCA.pdf – Prot. 1139407 del 11/10/2023;

DA.07_Verbale_cost._Consorzio_e_assegnazione_incarico.pdf - Prot. 1139407 del 11/10/2023;

DA.09.1_Atto_Costitutivo_Statuto_Consorzio_AGGLOMERATO_LA_PICCA_ID_3221.pdf - Prot. 1139407 del 11/10/2023

Elenco Beneficiari

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	PICCA Enrico	100%	proprietà esclusiva	Successione	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE	42290	N. 4432 vol. 9990	PICCA ENRICO	RI	RIETI				
2	1	CLEMENTI DOMENICO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	VENDITA	34386	14042	RUFINI ANGELA, RUFINI ALVARO	RI	RIETI				
3	1	CLEMENTI DOMENICO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	VENDITA	34386	14042	RUFINI ANGELA, RUFINI ALVARO	RI	RIETI				
4	2	PICCA AMALIA	100%	proprietà esclusiva	Successione	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE	36879	n. 49 vol. 1362	PICCA AMALIA	RI	RIETI				
5	2	RUFINI RICCARDO	33%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	44497	33119	ANGELA RUFINI	AQ	L'AQUILA				
5	2	RUFINI SARA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	44497	33119	ANGELA RUFINI	AQ	L'AQUILA				
5	2	RUFINI SIMONE	33%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	44497	33119	ANGELA RUFINI	AQ	L'AQUILA				
6	3	PICCA GABRIELE	50%	proprietà esclusiva	Successione	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE	38300	n. 44 vol. 1488	PICCA GABRIELE	RI	RIETI				
6	3	PICCA GIAMBERTO	50%	proprietà esclusiva	Successione	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE	38300	n. 44 vol. 1488	PICCA GIAMBERTO	RI	RIETI				
7	4	PICCA ANTONIETTA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	38314	n. 3613 racc. n. 1648	PICCA ANTONIETTA, PICCA MARIA RITA	RM	ROMA				

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo CM.03.b_mude_istruttoria_240702_LA_PICCA_REV.04.xlsm – Prot. 1294048 del 21/10/2024 asseverato dal Professionista.

All. DA.07_Atti_successione.pdf - Prot. 1139407 del 11/10/2023;

AL.08_Atti_di_proprieta_immobili.pdf – Prot. 992752 del 12/09/2023.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. CM.01.b_Documenti_identita.pdf – Prot. 992752 del 12/09/2023;

DA.05_Doc_Picca_Amalia.pdf - Prot. 1139407 del 11/10/2023;

DA.05_Doc_Rufini_Riccardo.pdf - Prot. 1139407 del 11/10/2023.

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DA.05_Modelli_DA.05.pdf - Prot. 1139407 del 11/10/2023;

DA.06.1_Modelli_DA.15_07_compressed.pdf - Prot. 1139407 del 11/10/2023;

AL.02_Procura_Speciale_DA.05_PICCA_ANTONIETTA.pdf – Prot.1262786 del 07/11/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito) sì no

Note: Si veda istanza collegata ID 3221 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato) Prot. n. 706466 del 09/09/2021: Atto costitutivo consorzio obbligatorio – Verbale di assemblea – C.F. consorzio 90089040571.

All. DA.04.1_Codice_Fiscale_Consorzio_AGGLOMERATO_LA_PICCA.pdf – Prot. 1139407 del 11/10/2023;

DA.07_Verbale_cost_Consorzio_e_assegnazione_incarico.pdf - Prot. 1139407 del 11/10/2023;

DA.07_Verbale_di_Assemblea_del_07_09_2023.pdf - Prot. 1139407 del 11/10/2023;

DA.09.1_Atto_Costitutivo_Statuto_Consorzio_AGGLOMERATO_LA_PICCA_ID_3221.pdf - Prot. 1139407 del 11/10/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

ING. ALESSANDRO FEDERICI

Regime iva: forfettario
 ordinario

 Professionista
Alessandro Federici

▼ Professionista

Nome e Cognome Alessandro Federici	Data di Pubblicazione in Elenco 25/03/2022
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 616
Data Iscrizione Albo 09/11/1983	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AP	Partita IVA persona fisica 02072080449
<p>> Riferimenti Studio</p> <p>> Tipologia Incarico</p> <p>> Società</p>	
Ragione Sociale FEDERICI & PARTNERS srl	Partita IVA 02465200448

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_MX_2630N_20241021_162925.pdf – Prot. 1294048 del 21/10/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

*Note: Contratto e addendum reperiti su piattaforma informatica GE.DI.SI.
"Contratto FIRMATO" - "Addendum_SD-423941".*

Il contratto è redatto sulla base dello schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza n. 108/2020 (all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017).

Il corrispettivo riconosciuto ai Professionisti è stabilito ai sensi del Protocollo di intesa allegato all'Ordinanza n. 108/2020 – Allegato A.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. CM.01.b_Documenti_identita.pdf – Prot. 992752 del 12/09/2023;

DA.05_Doc._Alessio_Quintili.pdf - Prot. 1139407 del 11/10/2023;

AL.01_Doc._Identita_tecnici.pdf – Prot. 434939 del 28/03/2024.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,23** %, è la seguente:

Impresa Affidataria: MATRIX

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
MATRIX CONSORZIO STABILE	P.IVA 01212190571	DEL CASTAGNETO SNC SNC -	RI	- Lavori	09/08/2023	In rinnovo
<i>Consorzio con attività esterna</i>	FISCALE 01212190571	02012 Amatrice				

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

All. DF.01_Contratto_appalto_compressed.pdf – Prot. 969020 del 30/07/2024;

DA.03_C.I._GAETANO_GALLI.pdf – prot. 1275410 del 08/11/2023;

DA.07_DA.15_Durc_impresa_.pdf - prot. 1275410 del 08/11/2023;

SF.03_Visura_Camerale_impresa.pdf - prot. 1275410 del 08/11/2023;

PA.01_Autocertificazione_impresa.pdf – Prot. 969020 del 30/07/2024;
 SF.01_Autocertificazione_SOA_impresa.pdf - Prot. 969020 del 30/07/2024;
 SP.03_Mod_DA08.pdff.- Prot. 969020 del 30/07/2024.

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note: L'importo richiesto per le indagini e prove non è ammissibile a contributo in quanto la ditta ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E GIORGIO non risulta iscritta alla Struttura per la prevenzione antimafia.

All. SF.03_Rinnovo_iscrizione_Elettrica_Gamma.pdf – Prot. 1294048 del 21/10/2024;

(All. SP.13_Compensio_indagini_geologiche.pdf - Prot. 992752 del 12/09/2023;
 DA.04.2_Contratto_indagini_geologiche_Sisma_2016.pdf – Prot. 1139407 del 11/10/2023;
 SP.01_Doc_Legale_rappr_Indagini_e_prove_.pdf - Prot. 969020 del 30/07/2024)

Impresa Indagini e prove: ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E GIORGIO

Note: L'impresa ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E GIORGIO non risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>All. AL.07_Dichiarazione_Conformita_proprietari.pdf – Prot. 992752 del 12/09/2023</i></p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti</u>: PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE con condizioni; <i>(prot. n. 1426086 del 07/12/2023)</i> • <u>Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga</u>: PARERE FAVOREVOLE in ordine alla procedura di Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening ai sensi del D.P.R. n. 357/1997; NULLAOSTA, con prescrizioni ai sensi dell'art. 13 della L. n. 394/1991; <i>(prot. n. 1461995 del 15/12/2023)</i> • <u>Regione Lazio – Direzione generale – Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi</u>: PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE, con raccomandazioni, prescrizioni, e condizioni comprensivo: <ul style="list-style-type: none"> - del parere paesaggistico; - del parere V.inc.a; - Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori. <i>(prot. n. 0029444 del 09/01/2024)</i> • <u>Comune di Amatrice</u>: ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA, con prescrizioni; <i>(prot. n. 0280232 del 28/02/2024)</i>

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 20877 del 18/12/2020 e con prot. 19998 del 02/11/2023 <i>All. (Fg. 72 Part. 316, 317, 318, 319, 321): AL.09_Allegato_Attestazione_Ord.n.100_2020.pdf – Prot. 992752 del 12/09/2023;</i> <i>(Fg. 72 Part. 322): AL.01_Attestazione_Ord._100_part._322 – Prot.1255478 del 06/11/2023.</i>
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. AL.01_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica_non_editabile.pdf – Prot. 1262786 del 07/11/2023</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioia in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input checked="" type="checkbox"/> 1) RICHIESTA INCREMENTI ORD.116/2021. L'unità immobiliare risulta essere di interesse culturale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/04 (codice dei beni culturali e del paesaggio) o di altra normativa di settore e pertanto si richiede una ulteriore maggiorazione al costo convenzionale pari al 4% ai sensi dell'art. 94 TU (art. 6 dell'ord. 116/2021): g) Immobili sottoposti a tutela paesaggistica ex lege o bellezza panoramica, ovvero previsioni del piano paesaggistico. <i>All. SF.01_Relazione_justificativa_Incrementi.pdf – Prot. 1275410 del 08/11/2023</i> 2) Fruizione di incentivi fiscali per la quota eccedente il contributo, come da dichiarazione allegata <i>All. AL.06_Dichiarazione_Richiesta_Detrazione_Fiscale_Superbonus_CONORZIO_LA_PICCA.pdf – Prot. 992752 del 12/09/2023</i>

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **28/02/2024**, protocollo n. **4299**
(Prot. USR n. 280232 del 28/02/2024)
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Attestato di deposito in data **10/10/2023**, protocollo **2023-0001121175**, posizione **150888**.
All. DA.03_Attestato_deposito_Genio_civile.pdf - Prot. 1276730 del 09/11/2023
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. **1318170** del **16/11/2023**, si è riunita in data **07/12/2023** e si è conclusa positivamente con Determinazione n. **A00414** del **05/03/2024**.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione ([All. CM.03.a_Tabella_concessione_contr..pdf](#) al Prot. 1294048 del 21/10/2024) desunta dal foglio di calcolo ([CM.03.b_mude_istruttoria_240702_LA_PICCA_REV.04.xlsm](#) – Prot. 1294048 del 21/10/2024 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, alla quale è stato decurtato l'importo non ammissibile a contributo, pari a € 754,40 (IVA esclusa), relativo alle indagini e prove in quanto attualmente non iscritta alla Struttura per la prevenzione antimafia:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	IVA DA RICHIESTA IVA NON RECUPERABILE PRO-RATA m=k*l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,g]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.509.782,61	€ 1.509.782,61	€ 1.118.886,71	€ 390.895,90	€ 1.118.886,71	€ 1.093.479,99	€ 25.406,72	€ 416.302,62	€ 0,00	€ 1.093.479,99	€ 109.348,00	€ 1.202.827,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 458.023,41	€ 457.103,04
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 754,40	€ 754,40	€ 0,00	€ 754,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 754,40	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 920,37	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 522.997,44	€ 522.997,44	€ 132.855,94	€ 390.141,50	€ 132.855,94	€ 129.839,16	€ 3.016,78	€ 393.158,28	€ 0,00	€ 129.839,16 10%	€ 12.983,92	€ 142.823,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 432.474,10	€ 432.474,10	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 986.030,77	€ 986.030,77	€ 986.030,77	€ 0,00	€ 986.030,77	€ 963.640,83	€ 22.389,94	€ 22.389,94	€ 0,00	€ 963.640,83 10%	€ 96.364,08	€ 1.060.004,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.628,94	€ 24.628,94	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 45.722,87	€ 43.964,30	€ 43.964,30	€ 0,00	€ 45.722,87	€ 44.684,63	€ 1.038,24	€ 1.038,24	€ 0,00	€ 44.684,63 22%	€ 9.830,62	€ 54.515,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.266,65	€ 1.266,65	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 19.969,48	€ 19.201,42	€ 19.201,42	€ 0,00	€ 19.969,48	€ 19.516,03	€ 453,45	€ 453,45	€ 0,00	€ 19.516,03 22%	€ 4.293,53	€ 23.809,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 553,21	€ 553,21	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 6.254,43	€ 6.013,88	€ 6.013,88	€ 0,00	€ 6.254,43	€ 6.112,41	€ 142,02	€ 142,02	€ 0,00	€ 6.112,41 22%	€ 1.344,73	€ 7.457,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 173,26	€ 173,26	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 10.595,04	€ 10.187,54	€ 10.187,54	€ 0,00	€ 10.595,04	€ 10.354,46	€ 240,58	€ 240,58	€ 0,00	€ 10.354,46 22%	€ 2.277,98	€ 12.632,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 293,51	€ 293,51	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 4.100,56	€ 3.942,85	€ 3.942,85	€ 0,00	€ 4.100,56	€ 4.007,45	€ 93,11	€ 93,11	€ 0,00	€ 4.007,45 0%	€ 0,00	€ 4.007,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 93,11	€ 93,11	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 9.841,41	€ 9.462,89	€ 9.462,89	€ 0,00	€ 9.841,41	€ 9.617,94	€ 223,47	€ 223,47	€ 0,00	€ 9.617,94 22%	€ 2.115,95	€ 11.733,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 272,63	€ 272,63	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 20.502,93	€ 19.714,36	€ 19.714,36	€ 0,00	€ 20.502,93	€ 20.037,37	€ 465,56	€ 465,56	€ 0,00	€ 20.037,37 22%	€ 4.408,22	€ 24.445,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 567,98	€ 567,98	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 42.534,61	€ 40.898,66	€ 40.898,66	€ 0,00	€ 42.534,61	€ 41.568,77	€ 965,84	€ 965,84	€ 0,00	€ 41.568,77 22%	€ 9.145,13	€ 50.713,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.178,32	€ 1.178,32	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 1.978,06	€ 1.901,98	€ 1.901,98	€ 0,00	€ 1.978,06	€ 1.933,14	€ 44,92	€ 44,92	€ 0,00	€ 1.933,14 22%	€ 425,29	€ 2.358,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 54,80	€ 54,80	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 14.262,89	€ 13.714,32	€ 13.714,32	€ 0,00	€ 14.262,89	€ 13.939,02	€ 323,87	€ 323,87	€ 0,00	€ 13.939,02 22%	€ 3.066,58	€ 17.005,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 395,13	€ 395,13	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 10.953,29	€ 10.953,29	€ 10.953,29	€ 0,00	€ 10.953,29	€ 10.704,57	€ 248,72	€ 248,72	€ 0,00	€ 10.704,57 0%	€ 0,00	€ 10.704,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 248,72	€ 248,72	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 186.715,57	€ 179.955,49	€ 179.955,49	€ 0,00	€ 186.715,57	€ 182.475,79	€ 4.239,78	€ 4.239,78	€ 0,00	€ 182.475,79	€ 36.908,03	€ 219.383,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.097,32	€ 5.097,32	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 1.696.498,18	€ 1.689.738,10	€ 1.298.842,20	€ 390.895,90	€ 1.305.602,28	€ 1.275.955,78	€ 29.646,50	€ 420.542,40	€ 0,00	€ 1.275.955,78	€ 146.256,03	€ 1.422.211,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 463.120,73	€ 462.200,36	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 1.275.955,78																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		1,23%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE																		
UNITA' IMMOBILIARE	C0M%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	5%	€ 83.466,84	€ 0,00	€ 83.429,73	€ 0,00	€ 64.234,96	€ 0,00	€ 64.234,96	€ 64.141,27	€ 64.141,27	€ 0,00	€ 7.352,17	€ 0,00	€ 71.493,44	€ 0,00	€ 21.218,67
2	100%	100%	20%	€ 341.159,14	€ 0,00	€ 341.017,43	€ 0,00	€ 262.559,20	€ 0,00	€ 262.559,20	€ 262.176,24	€ 262.176,24	€ 0,00	€ 30.051,87	€ 0,00	€ 292.228,11	€ 0,00	€ 86.730,91
3	100%	100%	2%	€ 34.872,27	€ 0,00	€ 34.856,76	€ 0,00	€ 26.837,23	€ 0,00	€ 26.837,23	€ 26.798,09	€ 26.798,09	€ 0,00	€ 3.071,72	€ 0,00	€ 29.869,81	€ 0,00	€ 8.865,12
4	100%	100%	17%	€ 289.395,78	€ 0,00	€ 289.267,09	€ 0,00	€ 222.715,12	€ 0,00	€ 222.715,12	€ 222.390,27	€ 222.390,27	€ 0,00	€ 25.491,41	€ 0,00	€ 247.881,68	€ 0,00	€ 73.569,25
5	100%	100%	40%	€ 670.882,05	€ 0,00	€ 670.583,72	€ 0,00	€ 516.301,84	€ 0,00	€ 516.301,84	€ 487.806,60	€ 487.806,60	€ 0,00	€ 55.914,68	€ 0,00	€ 543.721,28	€ 0,00	€ 201.471,57
6	100%	100%	11%	€ 180.057,99	€ 0,00	€ 179.977,93	€ 0,00	€ 138.570,22	€ 0,00	€ 138.570,22	€ 138.368,11	€ 138.368,11	€ 0,00	€ 15.860,40	€ 0,00	€ 154.228,51	€ 0,00	€ 45.773,76
7	100%	0%	6%	€ 96.654,10	€ 0,00	€ 96.611,12	€ 0,00	€ 74.383,70	€ 0,00	€ 74.383,70	€ 74.275,21	€ 74.275,21	€ 0,00	€ 8.513,77	€ 0,00	€ 82.788,98	€ 0,00	€ 24.571,09
TOTALE	100%			€ 1.696.498,18														

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.422.211,81 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.275.955,78	€ 146.256,03	€ 1.422.211,81

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 462.200,36	€ 16.365,46

Rieti, 20/11/2024

L'Istruttore
Arch. Silvia Crocoli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Consorzio Agglomerato La Picca - Amatrice Frazione Collocetra x - FG: 72 MAP: 316-317-318-319-321-322)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio Agglomerato La Picca	90089040571
RAPPRESENTATO DA	Baccari Lucio	BCCLCU74C13A258C
C/O PROFESSIONISTA	Federici Alessandro	FDRLSN57E18A462Z
	federicipartners@pec.it	
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Collocetra x	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 72 MAP: 316-317-318-319-321-322	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004084822024		
CUP	C73E24000740008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A0659BB931	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	Consorzio Agglomerato La Picca	90089040571	100%	100%	€ 1.884.412,17	€ 0,00	€ 462.200,36	€ 1.422.211,81	
	TOTALE		100%	100%	€ 1.884.412,17	€ 0,00	€ 462.200,36	€ 1.422.211,81	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.884.412,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.884.412,17
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 462.200,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 462.200,36
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.422.211,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.422.211,81

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Nibbi Giovanni, Nibbi Giorgio	IT70D0306973470100000047061	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPR	Gaetano Galli	IT56S0200814413000106701101	€ 1.202.827,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.202.827,99
PROG	FEDERICI & PARTNERS srl (Federici Alessandro)	IT65M0200813507000106377983	€ 54.515,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.515,25
STRUT	FEDERICI & PARTNERS srl (Federici Alessandro)	IT65M0200813507000106377983	€ 23.809,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.809,56
ELET	FEDERICI & PARTNERS srl (Federici Alessandro)	IT65M0200813507000106377983	€ 7.457,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.457,14
TERM	Andrea Corradetti (CORRADETTI ANDREA)	IT21D0306969390100000047079	€ 12.632,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.632,44
SPEC 1	Alessio Quintili (Quintili Alessio)	IT17U0306913507100000047082	€ 4.007,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.007,45
SICP	FEDERICI & PARTNERS srl (Federici Alessandro)	IT65M0200813507000106377983	€ 11.733,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.733,89
SICE	FEDERICI & PARTNERS srl (Federici Alessandro)	IT65M0200813507000106377983	€ 24.445,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.445,59
DLAV	FEDERICI & PARTNERS srl (Federici Alessandro)	IT65M0200813507000106377983	€ 50.713,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.713,90
COLL	Mario Marinelli (MARINELLI MARIO)	IT31D0306913504100000047017	€ 2.358,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.358,43
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 17.005,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.005,60
AMMI	Lucio Baccari (Baccari Lucio)	IT51C0306973470100000047137	€ 10.704,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.704,57
	TOTALE		€ 1.422.211,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.422.211,81

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Picca Enrico	PCCNRC39T26H501W	100%	5%	€ 71.493,44	€ 21.218,67	€ 0,00	0
2	CLEMENTI DOMENICO	CLMDNC33B17A258M	100%	20%	€ 292.228,11	€ 86.730,91	€ 0,00	0
3	CLEMENTI DOMENICO	CLMDNC33B17A258M	100%	2%	€ 29.869,81	€ 8.865,12	€ 0,00	0
4	PICCA AMALIA	PCCMLA60C47H501J	100%	17%	€ 247.881,68	€ 73.569,25	€ 0,00	0
5	RUFINI RICCARDO	RFNRCR90C28A258S	33%	40%	€ 181.222,30	€ 67.150,47	€ 0,00	0
5	RUFINI SARA	RFNSRA81E62A258Y	33%	40%	€ 181.222,30	€ 67.150,47	€ 0,00	0
5	RUFINI SIMONE	RFNSMN80D08A258A	33%	40%	€ 181.276,67	€ 67.170,62	€ 0,00	0
6	PICCA GABRIELE	PCCGRL60T18A258J	50%	11%	€ 77.114,25	€ 22.886,88	€ 0,00	0
6	PICCA GIAMBERTO	PCCGBR55H21A258V	50%	11%	€ 77.114,25	€ 22.886,88	€ 0,00	0
7	PICCA ANTONIETTA	PCCNNT51C66H501S	100%	6%	€ 82.788,98	€ 24.571,09	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 1.422.211,81	€ 462.200,36	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	Nibbi Giovanni, Nibbi Giorgio	IT70D0306973470100000047061	€ 459,33	-€ 459,33	€ 0,00	€ 0,00
IMPR	Gaetano Galli	IT56S0200814413000106701101	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.202.827,99	€ 1.202.827,99
PROG	FEDERICI & PARTNERS srl (Federici Alessandro)	IT65M0200813507000106377983	€ 0,00	€ 43.612,20	€ 10.903,05	€ 54.515,25
STRUT	FEDERICI & PARTNERS srl (Federici Alessandro)	IT65M0200813507000106377983	€ 0,00	€ 19.047,65	€ 4.761,91	€ 23.809,56
ELET	FEDERICI & PARTNERS srl (Federici Alessandro)	IT65M0200813507000106377983	€ 0,00	€ 5.965,71	€ 1.491,43	€ 7.457,14
TERM	Andrea Corradetti (CORRADETTI ANDREA)	IT21D0306969390100000047079	€ 6.450,89	€ 3.655,06	€ 2.526,49	€ 12.632,44
SPEC 1	Alessio Quintili (Quintili Alessio)	IT17U0306913507100000047082	€ 2.046,45	€ 1.159,51	€ 801,49	€ 4.007,45
SICP	FEDERICI & PARTNERS srl (Federici Alessandro)	IT65M0200813507000106377983	€ 0,00	€ 9.387,11	€ 2.346,78	€ 11.733,89
SICE	FEDERICI & PARTNERS srl (Federici Alessandro)	IT65M0200813507000106377983	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.445,59	€ 24.445,59
DLAV	FEDERICI & PARTNERS srl (Federici Alessandro)	IT65M0200813507000106377983	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.713,90	€ 50.713,90
COLL	Mario Marinelli (MARINELLI MARIO)	IT31D0306913504100000047017	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.358,43	€ 2.358,43
GEOI	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 8.684,09	€ 4.920,39	€ 3.401,12	€ 17.005,60
AMMI	Lucio Baccari (Baccari Lucio)	IT51C0306973470100000047137	€ 5.466,40	€ 0,00	€ 5.238,17	€ 10.704,57
TOTALE			€ 23.107,16	€ 87.288,30	€ 1.311.816,35	€ 1.422.211,81