

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00013 del 13/01/2025

Proposta n. 27 del 08/01/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del sig. Santarelli Romeo C.F. SNTRMO55M10A258Z in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Capricchia Snc cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 99 particella 5 Fg. 99 particella 47 - CUP: C73E25000000008 - CIG: A06680430D - Contributo concedibile: euro 486.282,16 (quattrocentotantaseimiladuecentotantadue/16) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9591

Proponente:

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del sig. Santarelli Romeo C.F. SNTRMO55M10A258Z in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Capricchia Snc cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 99 particella 5 Fg. 99 particella 47 - CUP: C73E25000000008 - CIG: A06680430D - Contributo concedibile: euro 486.282,16 (quattrocentoottantaseimiladuecentoottantadue/16) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9591

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (SANTARELLI ROMEO - Amatrice FRAZIONE CAPRICCHIA SNC - FG: 99 MAP: 5 e 47)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SANTARELLI ROMEO	SNTRMO55M10A258Z	
RAPPRESENTATO DA	sé stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Di Carlo Mauro	DCRMRA80C04E335T	
	2dcengineering@pec.it		
INDIRIZZO	Amatrice FRAZIONE CAPRICCHIA SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 99 MAP: 5 e 47		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004225532024		
CUP	C73E25000000008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06680430D	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016,

gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Santarelli Romeo - C.F. SNTRMO55M10A258Z - residente in Via Sergio Amidei - 00128 Roma (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Capricchia Snc cap. 02012 distinto in catasto al Fg. 99 particella 5 Fg. 99 particella 47, ID 9591 - CUP: C73E25000000008 - CIG: A06680430D, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 219299 del 16/02/2024; (Variante) 1490342 del 03/12/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 16/12/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 486.282,16 (quattrocentoottantaseimiladuecentoottantadue/16) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Comune di Amatrice (RI), Frazione Capricchia Snc cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 99 particella 5 Fg. 99 particella 47, e di determinare il contributo concedibile in euro 486.282,16 (quattrocentoottantaseimiladuecentoottantadue/16) IVA compresa se non recuperabile in favore di Santarelli Romeo - C.F. SNTRMO55M10A258Z - residente in Via Sergio Amidei - 00128 Roma (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 9591 - CUP: C73E25000000008 - CIG: A06680430D.

L'importo di Euro 486.282,16 (quattrocentoottantaseimiladuecentoottantadue/16) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione
F.to Stefano Fermante

Copia


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 430.768,32 (limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Capricchia, s.n.c.
Richiedente	Sig. Romeo Santarelli
Professionista	Geom. Mauro Di Carlo
Dati Catastali	Fg. 99 particella 5 Fg. 99 particella 47

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200002840452023** del **15/02/2024**

ID ultima RCR: **1205700200004225532024** del **03/12/2024**

USR

ID Istanza: **9591**

Protocollo: **219299** del **16/02/2024**; (Variante) **1490342** del **03/12/2024**

Istruttore: Arch. Marina Galante

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 2	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: n
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> 1) All.DA.18_1_ATTO_NOTARILE_PARTICELLA_5.pdf – Prot. 219299 del 16/02/2024 2) All.DA.19_1a_ATTO_NOTARILE_PARTICELLA_47.pdf – Prot. 219299 del 16/02/2024		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
U.S.1 - ID n. 9622 del 23/09/2016 riferita a Fg.99 Part.5, U.S.2 - ID n. 9636 del 23/09/2016 riferita a Fg. 99 Part.47, All.DA.05_4_ORD._DEMOLIZIONE_E_AeDES_compressed.pdf - Prot.1046822 del 27/08/2024		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di demolizione		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
U.S.1-2 – Ord. Demolizione n. 590 del 16/08/2017 riferita a Fg.99 Part.5-47, <i>Note:</i> All.DA.05_4_ORD._DEMOLIZIONE_E_AeDES_compressed.pdf - Prot.1046822 del 27/08/2024		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i> Richiesto contestuale alla presentazione dell'RCR. Si conferma il livello operativo richiesto dal tecnico tramite perizia asseverata. All.PA.02_ARCH_10_LIVELLO_OPERATIVO_E_CONTRIBUTO_MAX.pdf – Prot.1046822 del 27/08/2024		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> All.PA.01_ARCH_08_PERIZIA_NESSO_DI_CAUSALITA.pdf – Prot.1046822 del 27/08/2024		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> All.DA.07_DA.15_DICHIARAZIONI_E_OBBLIGHI_PROPRIETARI.pdf – Prot.1448268 del 25/11/2024 (Parte C)		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> All.SP.23_DICHIARAZIONE_SUPERBONUS.pdf – Prot.1046822 del 27/08/2024		
Precedenti istanze collegate		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
ID Prot. n. del ././.... <i>Note:</i>		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Non disponibile Titolo in formato telematico/digitale sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie. Le unità immobiliari distinte al NCEU del comune di Amatrice al Fg.99 part.5-47 si trovano all'interno del catasto dei terreni, il tecnico allega per questo gli atti di compravendita dei terreni in cui si ha testimonianza dei fabbricati rurali oggetto di intervento. Tale problematica è stata segnalata al Comune. Il tecnico provvederà a rettificare l'anomalia in chiusura dei lavori.

1)All.DA.05_DICHIARAZIONE_ANTE_42.pdf - Prot.1046822 del 27/08/2024

2)All.AL.08_1_ATTO_NOTARILE_PARTICELLA_5.pdf - Prot.1046822 del 27/08/2024

2)All.AL.09_1a_ATTO_NOTARILE_PARTICELLA_47.pdf - Prot.1046822 del 27/08/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/autoc.		Note
		Nome / Ragione soc	quota	diritti		causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A	
1	1	SANTARELLI ROMEO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	CONPRAVENDITA	22/06/1983	17677	S. SAMMARTANO	ROMA	ROMA	N	S	S	
1	1	GUARNIERI ELEONORA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	CONPRAVENDITA	22/06/1983	17677	S. SAMMARTANO	ROMA	ROMA	N	S	S	
2	2	SANTARELLI ROMEO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	CONPRAVENDITA	22/06/1983	17677	S. SAMMARTANO	ROMA	ROMA	N	S	S	
2	2	GUARNIERI ELEONORA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	CONPRAVENDITA	22/06/1983	17677	S. SAMMARTANO	ROMA	ROMA	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista.

1)All.AL.05_tabella_proprietari_exel.pdf - Prot.1490342 del 03/12/2024

2)All.AL.02_mude_istruttoria_240702.xlsm - Prot.1490342 del 03/12/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: All.DA.03_ARCH_07_DOCUMENTI_DI_IDENTITA.pdf - 1046822 del 27/08/2024

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All.DA.07_DA.15_DICHIARAZIONI_E_OBBLIGHI_PROPRIETARI.pdf – Prot.1448268 del 25/11/2024 (Parte A-B)</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

<p>▼ Professionista</p> <p>Nome e Cognome Mauro Di Carlo</p> <p>Categoria Soggettiva Società di ingegneria</p> <p>Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/></p> <p>Tipo albo Geometri</p> <p>Data Iscrizione Albo 20/02/2017</p> <p>Provincia di iscrizione is</p> <p>▼ Riferimenti Studio</p> <p>Stato sede operativa Italia</p> <p>Civico sede operativa 23</p> <p>Comune sede operativa L'Aquila</p> <p>Telefono 3394048229</p>		<p>Data di Pubblicazione in Elenco 09/01/2023</p> <p>Descrizione Categoria Soggettiva</p> <p>Denominazione RTP</p> <p>Numero Iscrizione Albo 663</p> <p>Regione di iscrizione</p> <p>Partita IVA persona fisica</p> <p>Via sede operativa celano</p> <p>CAP sede operativa 67100</p> <p>Provincia sede operativa AQ</p> <p>PEC 2dcengineering@pec.it</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Regime iva: forfettario
 ordinario

Note: 1) All.DA.11.1.a_0_DICHIARAZIONE_ASSENZA_DI_CONFLITTO_INTERESSI.pdf - Prot. 1046822 del 27/08/2024

2) All.DA.13_0_DICHIARAZIONI_ISCRIZIONE_ELENCO_PROFESSIONISTI.pdf - Prot. 1046822 del 27/08/2024

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All.DA.02_ProcureSpeciale_SD_446545.pdf - Prot.1490342 del 03/12/2024</i>	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. "Contratto_EP_REG_028329_2023_000.pdf"</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Note: All.DA.03_ARCH_07_DOCUMENTI_DI_IDENTITA.pdf - 1046822 del 27/08/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00%**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

EDIL 2000 SNC DI PICCARI GIOVANNI E C. Società semplice e in nome collettivo	P.IVA 00885220574 CODICE FISCALE 00885220574	Frazione Preta snc snc - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	11/08/2025	-
---------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----	----------	------------	---

Note: 1) All.CM.01.a_ECO_1_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO.pdf – Prot.1046822 del 27/08/2024

2)All.DA.13_MODDA0_nomina_impresa.PDF - Prot.610507 del 09/05/2024

3)All.DA.13_contratto_di_appalto_romeo.pdf – Prot.1448268 del 25/11/2024

4)All.DA.09.1_NUOVO_CONTRATTO_SOA.pdf – Prot.1448268 del 25/11/2024

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: 1) All.SP.10_ECO_07_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO_INDAGINI_GEOGNOSTICHE.pdf - Prot. 1046822 del 27/08/2024

2)All.SP.02.a_ContrattoGeosecure_Romeo_Santarelli.pdf – Prot.1448268 del 25/11/2024

3)All.DA.03_GEOSECURE_Documento_di_identita_Carlo_Cortese.pdf – Prot.1448268 del 25/11/2024

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEOSECURE SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01650420704 CODICE FISCALE 01650420704	DEGLI SCIPIONI, N. 268/A - 00192 Roma	RM	- Servizi	10/04/2025	-

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>Note: 1) All.DA.05_DICHIARAZIONE_ANTE_42.pdf - Prot. 1046822 del 27/08/2024</i> 2) All.SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf - Prot.1046822 del 27/08/2024 3.1) All.AL.10_3._COMUNICAZIONE_INTERVENTI_MANUTENZIONE_STRAORDINARIA.pdf- Prot.1046822 del 27/08/2024 3.2) All.SP.15_CONCESSIONE_EDILIZIA.pdf - Prot.1046822 del 27/08/2024 4) All.TA.01_ACCESSE_ATTI_GENIO_CIVILE.pdf - Prot.1046822 del 27/08/2024
<input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0013660 del 25/07/2023 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <i>Note: All.SP.15_ARCH_14_Attestazione_Ord.n.100.pdf - Prot.1046822 del 27/08/2024</i>
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>Note: 1) All.DA.05_DICHIARAZIONE_ANTE_42.pdf - Prot. 1046822 del 27/08/2024</i> 2) All.SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf - Prot.1046822 del 27/08/2024
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune attesta la completezza formale della SCIA per il progetto in data **05/11/2024**, protocollo **0020754**
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Note: All.documentoprotocollo - Prot.1357995 del 05/11/2024

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **26/08/2024**, protocollo **2024-0001043234**, posizione **149820/V**

Note: All.AL.01_mod202_149820_V.pdf - Prot.1054888 del 29/08/2024

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

Note: Inizialmente il tecnico ha richiesto la conferenza, ma in seguito alla modifica del progetto, avendolo reso conforme all'ante-operam, dichiara che non è più necessaria la convocazione della stessa.

All.PA.02_ARCH_04_RICOGNIZIONE_VINCOLI.pdf - Prot.1046822 del 27/08/2024

All.AL.02_a003_asseverazione_del_progettista_paesaggistica.pdf - Prot.1292404 del 21/10/2024

All.AL.03_a005_asseverazione_del_progettista_parco.pdf - Prot.1292404 del 21/10/2024

All. AL.04_a006_asseverazione_del_progettista_vinca.pdf - Prot.1292404 del 21/10/2024

All.DA.07_DA.15_asseverazione_VINCA.pdf - Prot.1046822 del 27/08/2024

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.AL.04_tabella_concessione_exel.pdf - Prot.1490342 del 03/12/2024) desunta dal foglio di calcolo (All.AL.02_mude_istruttoria_240702.xlsm - Prot.1490342 del 03/12/2024 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g=min{a,f}	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 478.401,32	€ 478.401,32	€ 478.401,32	€ 0,00	€ 478.401,32	€ 332.602,39	€ 145.798,93	€ 145.798,93	€ 0,00	€ 332.602,39	€ 33.917,34	€ 366.519,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 160.421,13	€ 160.421,14		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 5.828,40	€ 5.828,40	€ 5.828,40	€ 0,00	€ 5.828,40	€ 5.475,81	€ 352,59	€ 352,59	€ 0,00	€ 5.475,81	22%	€ 1.204,68	€ 6.680,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 430,16	€ 430,16	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 216.537,77	€ 216.537,77	€ 216.537,77	€ 0,00	€ 216.537,77	€ 203.438,37	€ 13.099,40	€ 13.099,40	€ 0,00	€ 203.438,37	10%	€ 20.343,84	€ 233.782,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.409,34	€ 14.409,34	
Finiture parti comuni	€ 131.652,49	€ 131.652,49	€ 131.652,49	€ 0,00	€ 131.652,49	€ 123.688,21	€ 7.964,28	€ 7.964,28	€ 0,00	€ 123.688,21	10%	€ 12.368,82	€ 136.057,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.760,71	€ 8.760,71	
Finiture interne	€ 124.382,66	€ 124.382,66	€ 124.382,66	€ 0,00	€ 124.382,66	€ 0,00	€ 124.382,66	€ 124.382,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 136.820,93	€ 136.820,93		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 20.334,54	€ 19.552,44	€ 19.552,44	€ 0,00	€ 20.334,54	€ 19.104,41	€ 1.230,13	€ 1.230,13	€ 0,00	€ 19.104,41	22%	€ 4.202,97	€ 23.307,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.500,76	€ 1.500,76	
Progetto Strutture	€ 18.258,55	€ 17.556,30	€ 17.556,30	€ 0,00	€ 18.258,55	€ 17.154,00	€ 1.104,55	€ 1.104,55	€ 0,00	€ 17.154,00	22%	€ 3.773,88	€ 20.927,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.347,55	€ 1.347,55	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 6.158,08	€ 5.921,23	€ 5.921,23	€ 0,00	€ 6.158,08	€ 5.785,55	€ 372,53	€ 372,53	€ 0,00	€ 5.785,55	22%	€ 1.272,82	€ 7.058,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 454,49	€ 454,49	
Sicurezza Esecuzione	€ 12.829,32	€ 12.335,88	€ 12.335,88	€ 0,00	€ 12.829,32	€ 12.053,21	€ 776,11	€ 776,11	€ 0,00	€ 12.053,21	22%	€ 2.651,71	€ 14.704,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 946,85	€ 946,85	
Direzione Lavori architettonici	€ 29.693,76	€ 28.551,69	€ 28.551,69	€ 0,00	€ 29.693,76	€ 27.897,44	€ 1.796,32	€ 1.796,32	€ 0,00	€ 27.897,44	22%	€ 6.137,44	€ 34.034,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.191,51	€ 2.191,51	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 4.734,19	€ 4.552,11	€ 4.552,11	€ 0,00	€ 4.734,19	€ 4.447,80	€ 286,39	€ 286,39	€ 0,00	€ 4.447,80	22%	€ 978,52	€ 5.426,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 349,39	€ 349,39	
Certificazione energetica	€ 2.214,94	€ 2.129,75	€ 2.129,75	€ 0,00	€ 2.214,94	€ 2.080,95	€ 133,99	€ 133,99	€ 0,00	€ 2.080,95	22%	€ 457,81	€ 2.538,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 163,47	€ 163,47	
Relazione geologica	€ 10.263,45	€ 9.868,70	€ 9.868,70	€ 0,00	€ 10.263,45	€ 9.642,57	€ 620,88	€ 620,88	€ 0,00	€ 9.642,57	22%	€ 2.121,37	€ 11.763,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 757,47	€ 757,47	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 104.486,83	€ 100.468,10	€ 100.468,10	€ 0,00	€ 104.486,83	€ 98.165,93	€ 6.320,90	€ 6.320,90	€ 0,00	€ 98.165,93	€ 21.596,52	€ 119.762,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.711,49	€ 7.711,49		
TOTALE GENERALE	€ 582.888,15	€ 578.869,42	€ 578.869,42	€ 0,00	€ 582.888,15	€ 430.768,32	€ 152.119,83	€ 152.119,83	€ 0,00	€ 430.768,32	€ 55.513,86	€ 486.282,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.132,62	€ 168.132,63		
CONVENZIONALE (a)	€ 430.768,32																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	67%	€ 309.423,79	€ 102.036,39	€ 309.423,79	€ 102.036,39	€ 309.423,79	€ 102.036,39	€ 411.460,18	€ 290.705,28	€ 290.705,28	€ 0,00	€ 37.463,68	€ 0,00	€ 328.168,96	€ 0,00	€ 133.370,84
2	100%	100%	33%	€ 149.081,70	€ 22.346,27	€ 149.081,70	€ 22.346,27	€ 149.081,70	€ 22.346,27	€ 171.427,97	€ 140.063,04	€ 140.063,04	€ 0,00	€ 18.050,16	€ 0,00	€ 158.113,20	€ 0,00	€ 34.761,81
TOTALE	100%			€ 458.505,49	€ 124.382,66	€ 458.505,49	€ 124.382,66	€ 458.505,49	€ 124.382,66	€ 582.888,15	€ 430.768,32	€ 430.768,32	€ 0,00	€ 55.513,84	€ 0,00	€ 486.282,16	€ 0,00	€ 168.132,65
				€ 582.888,15		€ 582.888,15		€ 582.888,15				€ 430.768,32			€ 486.282,16			

Note: La differenza di centesimi 0,02 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **486.282,16** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 430.768,32	€ 55.513,84	€ 486.282,16

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 168.132,64	€ 0,00

Rieti, 16/12/2024

L'Istruttore
Arch. Marina Galante

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(SANTARELLI ROMEO - Amatrice FRAZIONE CAPRICCHIA SNC - FG: 99 MAP: 5 e 47)

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	SANTARELLI ROMEO	SNTRMO55M10A258Z
RAPPRESENTATO DA	sé stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Di Carlo Mauro	DCRMRA80C04E335T
	2dcengineering@pec.it	
INDIRIZZO	Amatrice FRAZIONE CAPRICCHIA SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 99 MAP: 5 e 47	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004225532024		
CUP	C73E25000000008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06680430D	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	SANTARELLI ROMEO	SNTRMO55M10A258Z	50%	67%	€ 230.769,90	€ 0,00	€ 66.685,42	€ 164.084,48	Privata
1	GUARNIERI ELEONORA	GRNLNR56S64A258T	50%	67%	€ 230.769,90	€ 0,00	€ 66.685,42	€ 164.084,48	Privata
2	SANTARELLI ROMEO	SNTRMO55M10A258Z	50%	33%	€ 96.437,50	€ 0,00	€ 17.380,90	€ 79.056,60	Privata
2	GUARNIERI ELEONORA	GRNLNR56S64A258T	50%	33%	€ 96.437,50	€ 0,00	€ 17.380,90	€ 79.056,60	Privata
	TOTALE		100%		€ 654.414,80	€ 0,00	€ 168.132,64	€ 486.282,16	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 654.414,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 654.414,80
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 168.132,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.132,64
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 486.282,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 486.282,16

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOSECURE SRL	IT87R0306978131100000004542	€ 6.680,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.680,49
		IT04V030697347010000004702				
IMPR	EDIL 2000 snc	3	€ 359.839,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 359.839,22
PROG	2dc engineering (Di Carlo Mauro)	IT10L0103003600000001949170	€ 23.307,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.307,38
STRUT	2dc engineering (DELLI CARPINI VINCENZO)	IT10L0103003600000001949170	€ 20.927,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.927,88
SICP	2dc engineering (DELLI CARPINI VINCENZO)	IT10L0103003600000001949170	€ 7.058,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.058,37
SICE	2dc engineering (DELLI CARPINI VINCENZO)	IT10L0103003600000001949170	€ 14.704,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.704,92
DLAV	2dc engineering (DELLI CARPINI VINCENZO)	IT10L0103003600000001949170	€ 34.034,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.034,88
COLL	ANDREA CRISOLOGO (CRISOLOGO ANDREA)	IT88T0760115600000040747297	€ 5.426,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.426,32
CERT	ANDREA CRISOLOGO (CRISOLOGO ANDREA)	IT88T0760115600000040747297	€ 2.538,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.538,76
GEOL	VINCENZO CORTESE (Cortese Vincenzo)	IT39T0306978131100000006423	€ 11.763,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.763,94
	TOTALE		€ 486.282,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 486.282,16

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 165.078,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.078,31
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 85.831,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.831,12
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 85.831,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.831,12
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 92.762,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.762,76
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 56.778,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.778,85
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 486.282,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 486.282,16

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	SANTARELLI ROMEO	SNTRMO55M10A258Z	50%	67%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	GUARNIERI ELEONORA	GRNLNR56S64A258T	50%	67%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SANTARELLI ROMEO	SNTRMO55M10A258Z	50%	33%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	GUARNIERI ELEONORA	GRNLNR56S64A258T	50%	33%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEOSECURE SRL	IT87R0306978131100000004542	€ 0,00	€ 6.680,49	€ 0,00	€ 6.680,49	
		IT04V030697347010000004702					
IMPR	EDIL 2000 snc	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 359.839,22	€ 359.839,22	
PROG	2dc engineering (Di Carlo Mauro)	IT10L0103003600000001949170	€ 0,00	€ 18.645,90	€ 4.661,48	€ 23.307,38	
STRUT	2dc engineering (DELLI CARPINI VINCENZO)	IT10L0103003600000001949170	€ 0,00	€ 16.742,30	€ 4.185,58	€ 20.927,88	
SICP	2dc engineering (DELLI CARPINI VINCENZO)	IT10L0103003600000001949170	€ 0,00	€ 5.646,70	€ 1.411,67	€ 7.058,37	
SICE	2dc engineering (DELLI CARPINI VINCENZO)	IT10L0103003600000001949170	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.704,92	€ 14.704,92	
DLAV	2dc engineering (DELLI CARPINI VINCENZO)	IT10L0103003600000001949170	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.034,88	€ 34.034,88	
COLL	ANDREA CRISOLOGO (CRISOLOGO ANDREA)	IT88T0760115600000040747297	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.426,32	€ 5.426,32	
CERT	ANDREA CRISOLOGO (CRISOLOGO ANDREA)	IT88T0760115600000040747297	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.538,76	€ 2.538,76	
GEOL	VINCENZO CORTESE (Cortese Vincenzo)	IT39T0306978131100000006423	€ 0,00	€ 9.411,15	€ 2.352,79	€ 11.763,94	
			TOTALE	€ 0,00	€ 57.126,55	€ 429.155,61	€ 486.282,16