

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00014 del 13/01/2025

Proposta n. 35 del 09/01/2025

Oggetto:

Revisione del decreto dirigenziale n. A00310 del 22.02.2021, rettificato parzialmente con decreto dirigenziale n. A01194 del 24/06/2024, rimodulazione contributo a seguito di variante tecnica in corso d'opera - Determinazione del contributo in favore del Sig. Carlo Mostarda in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Bustone, distinto in catasto al foglio 5, particella 30 sub 2 e sub 5 - CUP : C29H21000200008 - CIG: 8635578068 - Importo Rideterminato € 61.858,20 - rif. ID 5371

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione del decreto dirigenziale n. A00310 del 22.02.2021, rettificato parzialmente con decreto dirigenziale n. A01194 del 24/06/2024, rimodulazione contributo a seguito di variante tecnica in corso d'opera - Determinazione del contributo in favore del Sig. Carlo Mostarda in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Bustone, distinto in catasto al foglio 5, particella 30 sub 2 e sub 5 – CUP : C29H21000200008 - CIG: 8635578068 – Importo Rideterminato € 61.858,20 - rif. ID 5371

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MOSTARDA CARLO - POGGIO BUSTONE VIA SAN GIACOMO 2 - FG: 5 MAP: 30)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MOSTARDA CARLO	MSTCRL61S26G756D	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	GENTILI FRANCESCA ROMANA	GNTFNC86R42H282G	
	francesca.romana.gentili@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	POGGIO BUSTONE VIA SAN GIACOMO 2		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 30		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705100000102282020		
CUP	C29H21000200008		
CIG	8635578068	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	1205705100000178732021	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	1205705100000232782022	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione

straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

con determina n. A01044 del 05/08/2020 è stata autorizzata la liquidazione e pagamento, ai sensi dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016. tecnico incaricato Arch. Gentili Francesca Romana (rif. ID 5371) - intervento ai sensi dell'ord. 4/2016 edificio ubicato nel comune di Poggio Bustone - importo liquidato € 2.041,42 (duemilaquarantuno/42);

con decreto dirigenziale n. A00310 del 22.02.2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Carlo Mostarda in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Bustone, distinto in catasto al foglio 5 particella 30 sub 2 e sub 5, Importo Concesso € 50.175,22 – CUP: C29H21000200008 - Rif. ID 5371;

con decreto dirigenziale n. A01793 del 30.09.2021 è stato Liquidato il SAL 0 e contestualmente recuperate le somme anticipate ai sensi dell'ordinanza 94 – Autorizzazione del pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione ai sensi dell'articolo 7 comma 4 dell'O.C.S. 2016 n. 8 - Importo liquidato € 3.266,27 (tremiladuecentosessantasei/27) di cui € 2.041,42 (duemila quarantuno/42) recuperate ai sensi dell'ord. 94-;

con decreto dirigenziale n. A00861 del 30.03.2022 è stato liquidato il SAL iniziale e autorizzato il pagamento del 50% relativo all'esecuzione dei lavori- Importo liquidato € 23.454,47 (ventitremilaquattrocentocinquantaquattro/47);

con decreto dirigenziale n. A01194 del 24/06/2024 è stato rettificato parzialmente il decreto dirigenziale n. A00310 del 22.02.2021, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022, che risulta essere posto pari ad € 61.881,95 (sessantunomila ottocentottantuno/95);

PRESO ATTO CHE:

con istanza prot. 1156057 del 23/09/2024 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa alla istanza di variante tecnica in seguito alla

rinuncia ai lavori di efficientamento energetico Superbonus 110% da parte del richiedente determinando la necessità di rettificare, in € 61.858,20 (sessantunomilaottocentocinquantotto/20) IVA inclusa se non recuperabile, il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00310 del 22.02.2021, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A01194 del 24/06/2024, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);

è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;

che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00310 del 22.02.2021, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A01194 del 24/06/2024 - Determinazione del contributo in favore del Sig. Carlo Mostarda in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Bustone, distinto in catasto al foglio 5, particella 30 sub 2 e sub 5 – CUP : C29H21000200008 - CIG: 8635578068 – ID 5371, che risulta essere posto pari ad € 61.858,20 (sessantunomilaottocentocinquantotto/20) IVA inclusa se non recuperabile, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati ai decreti dirigenziali n. A00310 del 22.02.2021 e n. A01194 del 24/06/2024.
2. Di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda ai citati Decreti Dirigenziali n. A00310 del 22.02.2021 e n. A01194 del 24/06/2024.
3. Di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dalla normativa vigente in materia.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
F.to Stefano Fermante



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A00310 DEL 22/02/2021

Motivazione: variante tecnica in corso d'opera

Altri decreti emessi:

- DETERMINAZIONE n. A01044 del 05/08/2020 (Liquidazione e pagamento dell'anticipazione)
- DETERMINAZIONE n. A01793 del 30/09/2021 (Liquidazione SAL 0)
- DETERMINAZIONE n. A00861 del 30/03/2022 (Liquidazione SAL INIZIALE)
- DETERMINAZIONE n. A01194 del 24/06/2024 (Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00310 del 22/02/2021)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 56.432,64 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Poggio Bustone
Località, Frazione, indirizzo	Via San Giacomo, 2
Richiedente	Carlo Mostarda
In qualità di	Unico proprietario
Dati Catastali	Fig. 5 particella 30 sub 2 e 5

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705100000040022019**

ID ultima RCR: **1205705100003992672024** del **20/09/2024**

USR

ID Istanza: **5371**

Protocollo: **505013** del **01/07/2019**

Istruttore: **Ing. Margherita Ciancarella**

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>



PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla rinuncia ai lavori di efficientamento energetico Superbonus 110% da parte del richiedente di cui alla variante tecnica approvata con decreto dirigenziale n. A01194 del 24/06/2024.

In merito alla rinuncia ai lavori di efficientamento energetico il professionista ha inoltrato la seguente documentazione:

- all. "AL.05_Lettera_di_accompagno" prot. 1156057 del 23/09/2024*
- all. "AL.03_Dichiarazione_rinuncia_superbonus" prot. 1156057 del 23/09/2024*
- all. "AL.01_Computo_metrico_variante" prot. 1156057 del 23/09/2024*
- all. "AL.04_Elenco_prezzi_Variante" prot. 1156057 del 23/09/2024*
- all. "AL.08_Tabella_riassuntiva" prot. 1156057 del 23/09/2024*
- all. "AL.01_Risoluzione_contratto_superbonus.pdf" prot. 1456942 del 26/11/2024*

VISTO il decreto dirigenziale n. A01044 del 05/08/2020 con il quale si autorizzava la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari per un importo liquidato pari a € 2.041,42;

VISTO il decreto dirigenziale n. A00310 del 22/02/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Carlo Mostarda in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Bustone, distinto in catasto al foglio 5 particella 30 sub 2 e sub 5 per un importo pari a € 50.175,22;

VISTO il decreto dirigenziale n. A01793 del 30/09/2021 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0 e il contestuale recupero delle somme anticipate ai sensi dell'ordinanza 94 per un importo liquidato pari a € 3.266,27 di cui € 2.041,42 recuperate ai sensi dell'ord. 94;

VISTO il decreto dirigenziale n. A00861 del 30/03/2022 con il quale si autorizzava il pagamento del 50% relativo all'esecuzione dei lavori per un importo liquidato pari a € 23.454,47;

VISTO il decreto dirigenziale n. A01194 del 24/06/2024 con il quale si rettificava parzialmente il decreto di concessione n. A00310 del 22/02/2021 in seguito alla richiesta di aggiornamento del prezzario e dei costi parametrici ai lavori già autorizzati e si rideterminava il contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi del nuovo CME redatto dal tecnico incaricato, nonché i lavori di impianto termico a sisma bonus e si rivedeva l'IVA dei progettisti;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione per la richiesta di rettifica acquisita con prot. n. 1156057 del 23/09/2024 e prot. n. 1456942 del 26/11/2024

si procede alla revisione dei punti 3.3, 3.4, 3.5 e 4 dell'esito istruttorio. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto di concessione n. A00310 del 22/02/2021.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Situazione non variata dal D.D. n. A00310 del 22/02/2021.



1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Situazione non variata dal D.D. n. A00310 del 22/02/2021.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Situazione non variata dal D.D. n. A00310 del 22/02/2021.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Situazione non variata dal D.D. n. A00310 del 22/02/2021.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Situazione non variata dal D.D. n. A00310 del 22/02/2021.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Situazione non variata dal D.D. n. A00310 del 22/02/2021.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Situazione non variata dal D.D. n. A00310 del 22/02/2021.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Situazione non variata dal D.D. n. A00310 del 22/02/2021.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Richiesta SISMA BONUS: si no

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al D.D. n. A00310 del 22/02/2021.

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Il computo metrico estimativo inoltrato dal tecnico incaricato coincide con il computo metrico estimativo relativo al solo contributo sisma già inoltrato e già sottoposto a controllo sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610 in fase di variante e di cui al decreto n. A01194 del 24/06/2024.



3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME Decreto di concessione	Importo non ammesso	Importo CME O.C. 126 + variante non sostanziale	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	28.675,36 €	- €	31.517,81 €	31.202,63 €	10%	3.120,26 €	34.322,90 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.682,56 €	- €	5.497,70 €	5.497,70 €	10%	549,77 €	6.047,47 €	
Importo totale opere strutturali	32.357,92 €	- €	37.015,51 €	36.700,33 €		3.670,03 €	40.370,37 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	323,68 €	- €	349,58 €	346,08 €	10%	34,61 €	380,69 €	
Finiture interne	7.922,64 €	- €	13.178,47 €	13.046,69 €	10%	1.304,67 €	14.351,35 €	
Importo totale finiture connesse	8.246,32 €	- €	13.528,05 €	13.392,77 €		1.339,28 €	14.732,04 €	
Importo totale dei lavori	40.604,24 €	- €	50.543,56 €	50.093,10 €		5.009,31 €	55.102,40 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	1.684,80 €	- €	1.705,85 €	1.705,85 €	0%	- €	1.705,85 €	
Progetto Strutture	1.684,80 €	- €	1.705,85 €	1.705,85 €	22%	375,29 €	2.081,14 €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	280,80 €	- €	284,31 €	284,31 €	22%	62,55 €	346,86 €	
Sicurezza Esecuzione	280,80 €	- €	284,31 €	284,31 €	0%	- €	284,31 €	
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	- €	2.337,64 €	2.337,64 €	0%	- €	2.337,64 €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	- €	6.317,96 €	6.317,96 €		437,84 €	6.755,80 €	
TOTALI	46.844,24 €	- €	56.861,52 €	56.411,06 €		5.447,14 €	61.858,20 €	



3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo rideterminato.

	AL LORDO DI CASSA	AL NETTO DI CASSA	ISTRUTTORIA	ISTRUTTORIA	AL LORDO DI CASSA	CONVENZIONALE	CONVENZIONALE	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	RECUPERABILE PRO-RATA	IVA NON RECUPERABILE	RESTITUIRE	IVA INCLUSA	DA RICHIESTA IVA INCLUSA	DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r
	€ 50.093,10	€ 50.093,10	€ 50.093,10	€ 0,00	€ 50.093,10	€ 50.093,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.093,10	€ 5.009,30	€ 55.102,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
TOTALE OPERE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 36.700,33	€ 36.700,33	€ 36.700,33	€ 0,00	€ 36.700,33	€ 36.700,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.700,33	10%	€ 3.670,03	€ 40.370,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 346,08	€ 346,08	€ 346,08	€ 0,00	€ 346,08	€ 346,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 346,08	10%	€ 34,61	€ 380,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 13.046,69	€ 13.046,69	€ 13.046,69	€ 0,00	€ 13.046,69	€ 13.046,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.046,69		€ 1.304,66	€ 14.351,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 1.705,85	€ 1.640,24	€ 1.640,24	€ 0,00	€ 1.705,85	€ 1.705,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.705,85	0%	€ 0,00	€ 1.705,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 1.705,85	€ 1.640,24	€ 1.640,24	€ 0,00	€ 1.705,85	€ 1.705,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.705,85	22%	€ 375,29	€ 2.081,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 284,31	€ 273,38	€ 273,38	€ 0,00	€ 284,31	€ 284,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 284,31	22%	€ 62,55	€ 346,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 284,31	€ 273,38	€ 273,38	€ 0,00	€ 284,31	€ 284,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 284,31	0%	€ 0,00	€ 284,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 2.337,64	€ 2.247,73	€ 2.247,73	€ 0,00	€ 2.337,64	€ 2.337,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.337,64	0%	€ 0,00	€ 2.337,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 6.317,96	€ 6.074,97	€ 6.074,97	€ 0,00	€ 6.317,96	€ 6.317,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.317,96		€ 437,84	€ 6.755,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 56.411,06	€ 56.168,07	€ 56.168,07	€ 0,00	€ 56.411,06	€ 56.411,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.411,06		€ 5.447,14	€ 61.858,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 56.432,64																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		1,00%															



4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 61.858,20 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 56.411,06	€ 5.447,14	€ 61.858,20
Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 28/11/2024

L'Istruttore
f.to Margherita Ciancarella

ALLEGATO 2 – DECRETO UNICO CONCESSIONE – ID 5371

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MOSTARDA CARLO - POGGIO BUSTONE VIA SAN GIACOMO 2 - FG: 5 MAP: 30)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	MOSTARDA CARLO			MSTCRL61S26G756D				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	GENTILI FRANCESCA ROMANA			GNTFNC86R42H282G				
INDIRIZZO	francesca.romana.gentili@archiworldpec.it							
INDIRIZZO	POGGIO BUSTONE VIA SAN GIACOMO 2							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 30							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205705100000102282020							
CUP	C29H21000200008							
CIG	8635578068			INTERVENTO		Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	1205705100000178732021			LIVELLO OPERATIVO		L0		
MUDE I SAL	1205705100000232782022			PROTOCOLLO		Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
MOSTARDA CARLO	MSTCRL61S26G756D	100%	65%	€ 40.209,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.209,61	
MOSTARDA CARLO	MSTCRL61S26G756D	100%	35%	€ 21.648,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.648,59	
		TOTALE	100%	€ 61.858,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.858,20	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 61.858,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.858,20			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 61.858,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.858,20			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
Rubimarcia Valtere (Rubimarcia Valtere)	IT34R030150320000005988207			€ 55.102,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.102,40	
GENTILI FRANCESCA ROMANA (GENTILI FR)	IT18S031111460000000002028			€ 1.705,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.705,85	
STUDIO INGEGNERIA E ARCHITETTURA F&F	IT46F0538740770000003209996			€ 2.081,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.081,14	
STUDIO INGEGNERIA E ARCHITETTURA F&F	IT46F0538740770000003209996			€ 346,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 346,86	
GENTILI FRANCESCA ROMANA (GENTILI FR)	IT18S031111460000000002028			€ 284,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 284,31	
GENTILI FRANCESCA ROMANA (GENTILI FR)	IT18S031111460000000002028			€ 2.337,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.337,64	
			TOTALE	€ 61.858,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.858,20	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 2.041,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.041,42
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 14.327,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.327,56
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 29.275,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.275,56
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 18.255,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.255,08
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	€ 61.858,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.858,20
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
MOSTARDA CARLO	MSTCRL61S26G756D	100%	65%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
MOSTARDA CARLO	MSTCRL61S26G756D	100%	35%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
Rubimarcia Valtere (Rubimarcia Valtere)	IT34R030150320000005988207			€ 0,00	€ 0,00	€ 55.102,40	€ 55.102,40	
GENTILI FRANCESCA ROMANA (GENTILI FR)	IT18S031111460000000002028			€ 842,40	€ 522,28	€ 341,17	€ 1.705,85	
STUDIO INGEGNERIA E ARCHITETTURA F&F	IT46F0538740770000003209996			€ 1.027,73	€ 637,18	€ 416,23	€ 2.081,14	
STUDIO INGEGNERIA E ARCHITETTURA F&F	IT46F0538740770000003209996			€ 171,29	€ 106,20	€ 69,37	€ 346,86	
GENTILI FRANCESCA ROMANA (GENTILI FR)	IT18S031111460000000002028			€ 0,00	€ 0,00	€ 284,31	€ 284,31	
GENTILI FRANCESCA ROMANA (GENTILI FR)	IT18S031111460000000002028			€ 0,00	€ 0,00	€ 2.337,64	€ 2.337,64	
			TOTALE	€ 2.041,42	€ 1.265,66	€ 58.551,12	€ 61.858,20	