

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00015 del 13/01/2025

Proposta n. 37 del 09/01/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di "Consorzio Albaneto E" C.F. 90091990573 rappresentato da Federici Dario C.F. FDRDRA56P06E535B in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Pie La Villa-Fraz. Albaneto 136-138 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 131 part. 593 sub 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 part. 594 sub 1, 2, 3 - CUP: C23E25000000001 - CIG: A066916529 - Contributo concedibile: € 1.335.445,21 (euro unmilionetrecentotrentacinquemilaquattrocento quarantacinque/21) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9187

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di "Consorzio Albaneto E" C.F. 90091990573 rappresentato da Federici Dario C.F. FDRDRA56P06E535B in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Pie La Villa-Fraz. Albaneto 136-138 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 131 part. 593 sub 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 part. 594 sub 1, 2, 3 - CUP: C23E25000000001 - CIG: A066916529 - Contributo concedibile: € 1.335.445,21 (euro unmillionetrecentotrentacinquemilaquattrocento quarantacinque/21) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9187

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO ALBANETO E - Leonessa VIA PIE LA VILLA-FRAZ. ALBANETO 136-138 - FG: 131 MAP: 593-594)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio con rappresentanza		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO ALBANETO E		90091990573
RAPPRESENTATO DA	FEDERICI dario		FDRDRA56P06E535B
C/O PROFESSIONISTA	calandrella pino		CLNPNI72E13E535S
	pino.calandrella@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Leonessa VIA PIE LA VILLA-FRAZ. ALBANETO 136-138		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 131 MAP: 593-594		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300004032572024		
CUP	C23E25000000001	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	A066916529	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le

parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di "Consorzio Albaneto E" - C.F. 90091990573 - rappresentato da Federici Dario C.F. FDRDRA56P06E535B residente in Leonessa, FRAZ. ALBANETO 02016 (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Pie La Villa-Fraz. Albaneto 136-138 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 131 part. 593 sub 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 part. 594 sub 1, 2, 3, ID 9187 - CUP: C23E25000000001 - CIG: A066916529, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 466493 del 02/05/2023, VAR. 1478709 del 20/12/2023, VAR. 1285399 del 18/10/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con adeguamento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 10/12/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.335.445,21 (unmilione trecentotrentacinque milaquattrocentoquarantacinque/21) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Pie La Villa-Fraz. Albaneto 136-138 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 131 part. 593 sub 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 part. 594 sub 1, 2, 3, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.335.445,21 (unmilionetrecentotrentacinquemilaquattrocento quarantacinque/21) IVA compresa se non recuperabile in favore di "Consorzio Albaneto E" - C.F. 90091990573 - rappresentato da Federici Dario C.F. FDRDRA56P06E535B residente in Leonessa, FRAZ. ALBANETO 02016 (RI), in qualità di presidente di consorzio - ID 9187 - CUP: C23E25000000001 - CIG: A066916529;

L'importo di Euro 1.335.445,21 (unmilionetrecentotrentacinquemilaquattrocentoquarantacinque/21) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario;

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.305.309,60 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Via pie' la villa-fraz. Albaneto, n.136-138, cap 02016
Richiedente	Dario Federici
Professionista	Pino Calandrella
Dati Catastali	Fg. 131 part. 593 sub 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 part. 594 sub 1, 2, 3.

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205703300002524492023**

ID ultima RCR: **1205703300002999902023** del **20/12/2023**

USR

ID Istanza: **9187**

Protocollo: **466493** del **02/05/2023**, VAR. **1478709** del **20/12/2023**, VAR. **1285399** del **18/10/2024**.

Istruttore: **Arch. Valerio Gianni**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Adeguamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 6
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 240593 del 24/01/2018) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:FG.131 PART.593 SUB. 8-10-11_U.S.1		
La Scheda Aedes (ID n. 240594 del 24/01/2018) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:FG.131 PART.593 SUB. 2-11_U.S.2		
La Scheda Aedes (ID n. 240595 del 24/01/2018) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:FG.131 PART.593 SUB. 9P-11P-12-P_U.S.3		
La Scheda Aedes (ID n. 240596 del 24/01/2018) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:FG.131 PART.593 SUB. 7P-9P-12P-13_U.S.4		
La Scheda Aedes (ID n. 240597 del 24/01/2018) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:FG.131 PART.593 SUB. 7P-9P-14_U.S.5		
La Scheda Aedes (ID n. 240478 del 24/01/2018) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:FG.131 PART.594 SUB. 1- 2-3_U.S.6		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 126 del 22/03/2018)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 149 del 03/04/2018)		
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 118 del 22/03/2018)		
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 u.s.1, u.s.3, u.s.4, u.s.5, u.s.6 e L3 u.s.2		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 8730 PROT. 0406125 del 12.04.23 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: PA.01_Perizia_asseverata_AGGREGATO_E_var.pdf prot. 1478709 del 20/12/2023		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: DA.07_DA.15_dich_obblighi_beneficiari.pdf prot. 466493 del 02/05/2023 DA.05_DICHIARAZIONI_federici_giampietro.pdf prot. 1478709 del 20/12/2023		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		

³ Art. 7 T.U.R.

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì no

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ sì no
(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note:

Precedenti istanze collegate sì no

ID 8730 - Prot. n. 1246026 del 07/12/2021 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo - Comune Leonessa) – CONCLUSA

ID 1441_ Prot. n. 421113 del 16/08/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilita' post sismica - Comune Leonessa) – CONCLUSA

ID 2401 - Prot. n. 96337 del 20/02/2018 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilita' post sismica - Comune Leonessa) – CONCLUSA

ID 1457 – Prot. n. 418902 del 11/08/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilita' post sismica - Comune Leonessa) – ARCHIVIATA

ID 2394 - Prot. n. 95445 del 20/02/2018 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilita' post sismica - Comune Leonessa) – CONCLUSA

ID 2397 – Prot. n. 95843 del 20/02/2018 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilita' post sismica - Comune Leonessa)– CONCLUSA

ID 2398– Prot. n. 95927del 20/02/2018 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilita' post sismica - Comune Leonessa)– CONCLUSA

ID 2400– Prot. n. 96268 del 20/02/2018 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilita' post sismica - Comune Leonessa)– CONCLUSA

Copia

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: [DA.05_deleghe_proprietari.pdf 20230613_prot. 643070 del 13/06/2023](#)

[DA.05_DICHIARAZIONI_federici_giampietro.pdf prot. 1478709 del 20/12/2023](#)

[DA.04.2_verbale_assemblea_consortio.pdf prot. 643070 del 13/06/2023](#)

[AL.01_documentazione_FEDERICI_MAUROZIO.pdf prot. 494896 del 11.04.2024](#)

[AL.04_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETA' Comunione.pdf.p7m prot. 1285399 del 18/10/2024](#)

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità							Iscrizioni pregiudiz.		Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	Estremi del titolo							parte A	parte B		
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede				
1	1	ALIBRANDI ADRIANO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	24/05/1982	n.13030	NOT.CHIALAMBERT O	RM	ROMA	N	S	S	
2	1	AMORE ROBERTO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	PASSAGGIO PER causa di morte	26/10/2021	n.449949	SUCCESSIONE EX LEGE di REHO IMMACCOLATA	RM	ROMA	N	S	S	
2	1	AMORE PAOLO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	PASSAGGIO PER causa di morte	26/10/2021	n.449949	SUCCESSIONE EX LEGE di REHO IMMACCOLATA	RM	ROMA	N	S	S	
3	2	ALIBRANDI ADRIANO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	24/05/1982	n.13030	NOT.CHIALAMBERT O	RM	ROMA	N	S	S	
4	2	NATALUCCI TOMMASO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	21/11/2006	n.2111	NOT. VITIELLO FRANCESCO	RI	LEONESSA	N	S	S	
5	3	ALIBRANDI ADRIANO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	24/05/1982	n.13030	NOT.CHIALAMBERT O	RM	ROMA	N	S	S	
6	3	FEDERICI GIAMPIETRO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	TESTAMENTO PER CAUSA DI MORTE	14/10/2019	n.284813	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di FEDERICI LILIANA	RI	RIETI	N	S	S	
7	3	FEDERICI LUCIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	PASSAGGIO PER causa di morte	06/05/2011	n.1345	SUCCESSIONE EX LEGE di FEDERICI SALVATORE	RM	ROMA	N	S	S	
7	3	VIANI MADDALENA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	PASSAGGIO PER causa di morte	06/05/2011	n.1345	SUCCESSIONE EX LEGE di FEDERICI SALVATORE	RM	ROMA	N	S	S	
8	4	FEDERICI GIAMPIETRO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	TESTAMENTO PER CAUSA DI MORTE	14/10/2019	n.284813	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di FEDERICI LILIANA	RI	RIETI	N	S	S	
9	4	FEDERICI LUCIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	PASSAGGIO PER causa di morte	06/05/2011	n.1345	SUCCESSIONE EX LEGE di FEDERICI SALVATORE	RM	ROMA	N	S	S	
9	4	VIANI MADDALENA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	PASSAGGIO PER causa di morte	06/05/2011	n.1345	SUCCESSIONE EX LEGE di FEDERICI SALVATORE	RM	ROMA	N	S	S	
10	4	GIULIANI PIERANDREA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	14/11/1994	n.43538	NOT.CHIALAMBERT O	RM	ROMA	N	S	S	
10	4	GIULIANI PIERLUCA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	14/11/1994	n.43538	NOT.CHIALAMBERT O	RM	ROMA	N	S	S	
11	5	FEDERICI GIAMPIETRO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	PASSAGGIO PER causa di morte	10/04/2012	n.2454	SUCCESSIONE EX LEGE di FEDERICI MARIO	RM	ROMA	N	S	S	
12	5	FEDERICI LUCIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	PASSAGGIO PER causa di morte	06/05/2011	n.1345	SUCCESSIONE EX LEGE di FEDERICI SALVATORE	RM	ROMA	N	S	S	
12	5	VIANI MADDALENA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	PASSAGGIO PER causa di morte	06/05/2011	n.1345	SUCCESSIONE EX LEGE di FEDERICI SALVATORE	RM	ROMA	N	S	S	
13	5	GIULIANI PIERANDREA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	14/11/1994	n.43538	NOT.CHIALAMBERT O	RM	ROMA	N	S	S	
13	5	GIULIANI PIERLUCA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	14/11/1994	n.43538	NOT.CHIALAMBERT O	RM	ROMA	N	S	S	
14	6	GENTLI CRISTIANA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	24/08/2021	n.32983	NOTAIO DEL GROSSO ANTONELLA	AQ	L'AQUILA	N	S	S	
14	6	GENTLI DAMIANO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	24/08/2021	n.32983	NOTAIO DEL GROSSO ANTONELLA	AQ	L'AQUILA	N	S	S	
15	6	FEDERICI MATILDE	100%	proprietà esclusiva	Atto di	PASSAGGIO PER causa di morte	18/12/2000	n.106	SUCCESSIONE EX LEGE di FEDERICI DOMENICO	RM	ROMA	N	S	S	
16	6	FEDERICI LUCIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	PASSAGGIO PER causa di morte	06/05/2011	n.1345	SUCCESSIONE EX LEGE di FEDERICI SALVATORE	RM	ROMA	N	S	S	
16	6	VIANI MADDALENA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	PASSAGGIO PER causa di morte	06/05/2011	n.1345	SUCCESSIONE EX LEGE di FEDERICI SALVATORE	RM	ROMA	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista prot. 1285399 del 18/10/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: **DA.07_DA.15_dich_obblighi_beneficiari.pdf prot. 466493 del 02/05/2023**

DA.05_DICHIARAZIONI_federici_giampietro.pdf prot. 1478709 del 20/12/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: **All. DA.05_deleghe_proprietari.pdf 20230613_prot. 643070 del 13/06/2023**

DA.05_DICHIARAZIONI_federici_giampietro.pdf prot. 1478709 del 20/12/2023

Note:

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note: **AL.04_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETA' Comunione.pdf.p7m prot. 1285399 del 18/10/2024**

AL.01_documentazione_FEDERICI_MAURO.pdf.p7m prot. 494896 del 11/04/2024

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note: **Non ha prestato il proprio consenso il sig. Maurizio Federici, proprietario per la quota pari ad 1/3, dell'unità immobiliare censita al foglio 131 part. 14, come risulta dalla documentazione acquisita con prot. 494896 del 11.04.2024.**

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: **DA.04.2_verbale_assemblea_consortio.pdf prot. 643070 del 13/06/2023**

DA.04.1_VERBALE_ASSEMBLEA_ALBANETO_E_E_DELEGHE.pdf prot. 1478709 del 20/12/2023

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome pino calandrella	Data di Pubblicazione in Elenco 23/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 208	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 07/03/2001	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00920300571	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: DA.02_ProcuraSpeciale_SD_423764_0001.pdf prot. 1285399 del 18/10/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: EP_REG_025513_2023_000 CONSORZIO ALBANETO E AL.01_parcelle.pdf.p7m prot.1285399 del 18/10/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: DA.03_doc_soggetticoinvolti.pdf prot. 466493 del 02/05/2023

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Impresa Indagini e prove:

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
1	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL	Società a responsabilità limitata	01170230575	01170230575	G. FELICI 1 - 02016 Leonesse (RI) - Italia	Lavori	10 giu 2023	In rinnovo

Note: DA.13_Contratto_indagini_mp_albaneto_e.pdf prot. 466493 del 02/05/2023

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio TA.01_titolo_abilitativo.pdf prot. 1478709 del 20/12/2023
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con Prot. 5252/PROT del 15/06/2022 (Fg. 131 particella n. 593/10-11) <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con Prot. 5251/PROT del 15/06/2022 (Fg. 131 particella n. 593/12-13) <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con Prot. 5024/PROT del 08/06/2022 (Fg. 131 particella n. 593/9-594/10-11-6) <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con Prot. 5363/PROT del 17/06/2022 (Fg. 131 particella n. 594/2) <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con Prot. 4143/PROT del 15/05/2023 (Fg. 131 particella n. 594/12-13) <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con Prot. 4038/PROT del 11/05/2023 (Fg. 131 particella n. 593/7) <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con Prot. 4039/PROT del 11/05/2023 (Fg. 131 particella n. 593/2) <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con Prot. 4036/PROT del 11/05/2023 (Fg. 131 particella n. 593/8) <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. AL.03_attestazioni_assenza_di_procedimenti_sanzionatori.pdf prot. 1478709 del 20/12/2023
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area SP.22_all_1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf prot. 1478709 del 20/12/2023
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l’Autorizzazione sismica in data **21/05/2023**, protocollo 2023-0000541872, posizione 143895.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l’attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

Copia

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_tabella_concessione.pdf al prot.1285399 del 18/10/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g=min(a,f)	NON AMMESSE CONVENZIONALE h=f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k=g-j	IVA SE NON RECUPERABILE l 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE m=k+l n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 1.061.033,19	€ 1.061.033,19	€ 1.061.033,19	€ 0,00	€ 1.061.033,19	€ 1.061.033,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.061.033,19	€ 108.821,36	€ 1.169.854,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 22.650,43	€ 22.650,43	€ 22.650,43	€ 0,00	€ 22.650,43	€ 22.650,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.650,43 22%	€ 4.983,09	€ 27.633,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 724.227,93	€ 724.227,93	€ 724.227,93	€ 0,00	€ 724.227,93	€ 724.227,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 724.227,93 10%	€ 72.422,79	€ 796.650,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 17.669,90	€ 17.669,90	€ 17.669,90	€ 0,00	€ 17.669,90	€ 17.669,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.669,90 10%	€ 1.766,99	€ 19.436,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 296.484,93	€ 296.484,93	€ 296.484,93	€ 0,00	€ 296.484,93	€ 296.484,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 296.484,93	€ 29.648,49	€ 326.133,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 12.860,58	€ 12.365,94	€ 12.365,94	€ 0,00	€ 12.860,58	€ 12.860,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.860,58 22%	€ 2.829,33	€ 15.689,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 40.492,35	€ 38.934,95	€ 38.934,95	€ 0,00	€ 40.492,35	€ 40.492,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.492,35 22%	€ 8.908,32	€ 49.400,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6.799,02	€ 6.537,52	€ 6.537,52	€ 0,00	€ 6.799,02	€ 6.799,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.799,02 22%	€ 1.495,78	€ 8.294,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 14.164,63	€ 13.619,84	€ 13.619,84	€ 0,00	€ 14.164,63	€ 14.164,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.164,63 22%	€ 3.116,22	€ 17.280,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 33.925,87	€ 32.621,03	€ 32.621,03	€ 0,00	€ 33.925,87	€ 33.925,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.925,87 22%	€ 7.463,69	€ 41.389,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 8.733,64	€ 8.397,73	€ 8.397,73	€ 0,00	€ 8.733,64	€ 8.733,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.733,64 22%	€ 1.921,40	€ 10.655,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 11.331,69	€ 10.895,86	€ 10.895,86	€ 0,00	€ 11.331,69	€ 11.331,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.331,69 22%	€ 2.492,97	€ 13.824,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 9.055,17	€ 9.055,17	€ 9.055,17	€ 0,00	€ 9.055,17	€ 9.055,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.055,17 0%	€ 0,00	€ 9.055,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 137.362,95	€ 132.428,04	€ 132.428,04	€ 0,00	€ 137.362,95	€ 137.362,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.362,95	€ 28.227,71	€ 165.590,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 1.198.396,14	€ 1.193.461,23	€ 1.193.461,23	€ 0,00	€ 1.198.396,14	€ 1.198.396,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.198.396,14	€ 137.049,07	€ 1.335.445,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 1.305.309,60															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%														

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 1.335.445,21 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.198.396,14	€ 137.049,07	€ 1.335.445,21

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 10/12/2024

L'Istruttore
f.to Arch. Valerio Gianni

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIEDENTE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(CONSORZIO ALBANETO E - Leonessa VIA PIE LA VILLA-FRAZ. ALBANETO 136-138 - FG: 131 MAP: 593-594)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO ALBANETO E	90091990573
RAPPRESENTATO DA	FEDERICI dario	FDRDRA56P06E535B
C/O PROFESSIONISTA	calandrella pino	CLNPNI72E13E535S
	pino.calandrella@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	Leonessa VIA PIE LA VILLA-FRAZ. ALBANETO 136-138	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 131 MAP: 593-594	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300004032572024		
CUP	C23E25000000001	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	A066916529	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONSORZIO ALBANETO E	90091990573	100%	100%	€ 1.009.311,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.009.311,79	
1	CONSORZIO ALBANETO E	90091990573	100%	7%	€ 25.763,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.763,24	Privata
2	CONSORZIO ALBANETO E	90091990573	50%	2%	€ 1.185,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.185,37	Privata
2	CONSORZIO ALBANETO E	90091990573	50%	2%	€ 1.185,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.185,37	Privata
3	CONSORZIO ALBANETO E	90091990573	100%	9%	€ 37.546,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.546,84	Privata
4	CONSORZIO ALBANETO E	90091990573	100%	5%	€ 5.762,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.762,31	Privata
5	CONSORZIO ALBANETO E	90091990573	100%	6%	€ 24.025,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.025,52	Privata
6	CONSORZIO ALBANETO E	90091990573	100%	3%	€ 2.275,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.275,69	Privata
7	CONSORZIO ALBANETO E	90091990573	50%	0%	€ 244,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 244,81	Privata
7	CONSORZIO ALBANETO E	90091990573	50%	0%	€ 244,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 244,81	Privata
8	CONSORZIO ALBANETO E	90091990573	100%	11%	€ 47.345,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.345,60	Privata
9	CONSORZIO ALBANETO E	90091990573	50%	6%	€ 14.146,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.146,60	Privata
9	CONSORZIO ALBANETO E	90091990573	50%	6%	€ 14.146,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.146,60	Privata
10	CONSORZIO ALBANETO E	90091990573	50%	3%	€ 1.905,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.905,07	Privata
10	CONSORZIO ALBANETO E	90091990573	50%	3%	€ 1.905,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.905,07	Privata
11	CONSORZIO ALBANETO E	90091990573	100%	3%	€ 4.774,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.774,97	Privata
12	CONSORZIO ALBANETO E	90091990573	50%	3%	€ 6.483,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.483,08	Privata
12	CONSORZIO ALBANETO E	90091990573	50%	3%	€ 6.483,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.483,08	Privata
13	CONSORZIO ALBANETO E	90091990573	50%	3%	€ 2.225,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.225,94	Privata
13	CONSORZIO ALBANETO E	90091990573	50%	3%	€ 2.225,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.225,94	Privata
14	CONSORZIO ALBANETO E	90091990573	50%	12%	€ 25.571,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.571,38	Privata
14	CONSORZIO ALBANETO E	90091990573	50%	12%	€ 25.571,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.571,38	Privata
15	CONSORZIO ALBANETO E	90091990573	100%	19%	€ 65.757,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.757,77	Privata
16	CONSORZIO ALBANETO E	90091990573	50%	6%	€ 4.678,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.678,49	Privata
16	CONSORZIO ALBANETO E	90091990573	50%	6%	€ 4.678,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.678,49	Privata
	TOTALE		100%		€ 1.335.445,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.335.445,21	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.335.445,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.335.445,21
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.335.445,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.335.445,21

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL	IT28X0306914601100000047011	€ 27.633,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.633,52
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 1.142.221,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.142.221,03
PROG	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT51W0306914601100000047010	€ 15.689,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.689,91
STRUT	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 49.400,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.400,67
SICP	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 8.294,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.294,80
SICE	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 17.280,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.280,85
DLAV	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT51W0306914601100000047010	€ 41.389,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.389,56
COLL	MIRKO RINALDI (RINALDI MIRKO)	IT21S0887114600000030102966	€ 10.655,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.655,04
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 13.824,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.824,66
AMMI	FEDERICI DARIO (FEDERICI dario)	IT87Z0306973660000000101215	€ 9.055,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.055,17
		TOTALE	€ 1.335.445,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.335.445,21

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ALIBRANDI ADRIANO	LBRDRN59P07H501V	100%	7%	€ 71.964,37	€ 0,00	€ 0,00	0
2	AMORE ROBERTO	MRAPLA67H14H501U	50%	2%	€ 11.408,99	€ 0,00	€ 0,00	0
2	AMORE PAOLO	MRARRT66B17H501J	50%	2%	€ 11.408,99	€ 0,00	€ 0,00	0
3	ALIBRANDI ADRIANO	LBRDRN59P07H501V	100%	9%	€ 90.495,88	€ 0,00	€ 0,00	0
4	NATALUCCI TOMMASO	NLTMS87C02H282D	100%	5%	€ 49.331,16	€ 0,00	€ 0,00	0
5	ALIBRANDI ADRIANO	LBRDRN59P07H501V	100%	6%	€ 65.239,07	€ 0,00	€ 0,00	0
6	FEDERICI GIAMPIETRO	FDRGPT50P18C267O	100%	3%	€ 32.407,06	€ 0,00	€ 0,00	0
7	FEDERICI LUCIA	FDRLCU66S47H501E	50%	0%	€ 1.441,13	€ 0,00	€ 0,00	0
7	VANNI MADDALENA	VNNMDL32S59E535X	50%	0%	€ 1.441,13	€ 0,00	€ 0,00	0
8	FEDERICI GIAMPIETRO	FDRGPT50P18C267O	100%	11%	€ 108.436,17	€ 0,00	€ 0,00	0
9	FEDERICI LUCIA	FDRLCU66S47H501E	50%	6%	€ 32.536,39	€ 0,00	€ 0,00	0
9	VANNI MADDALENA	VNNMDL32S59E535X	50%	6%	€ 32.536,39	€ 0,00	€ 0,00	0
10	GIULIANI PIERANDREA	GLNPND71R14H501K	50%	3%	€ 14.614,59	€ 0,00	€ 0,00	0
10	GIULIANI PIERLUCA	GLNPLC62P26H501U	50%	3%	€ 14.614,59	€ 0,00	€ 0,00	0
11	FEDERICI GIAMPIETRO	FDRGPT50P18C267O	100%	3%	€ 29.413,93	€ 0,00	€ 0,00	0
11	FEDERICI MAURIZIO	FDRMRZ44S30H501O	0%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
12	FEDERICI LUCIA	FDRLCU66S47H501E	50%	3%	€ 15.039,54	€ 0,00	€ 0,00	0
12	VANNI MADDALENA	VNNMDL32S59E535X	50%	3%	€ 15.039,54	€ 0,00	€ 0,00	0
13	GIULIANI PIERANDREA	GLNPND71R14H501K	50%	3%	€ 16.175,82	€ 0,00	€ 0,00	0
13	GIULIANI PIERLUCA	GLNPLC62P26H501U	50%	3%	€ 16.175,82	€ 0,00	€ 0,00	0
14	GENTILI CRISTIANA	GNTCST63H66H501V	50%	12%	€ 61.756,33	€ 0,00	€ 0,00	0
14	GENTILI DAMIANO	GNTDMN03E18H501Z	50%	12%	€ 61.756,33	€ 0,00	€ 0,00	0
15	FEDERICI MATILDE	FDRMLD51S68H501K	100%	19%	€ 195.236,83	€ 0,00	€ 0,00	0
16	FEDERICI LUCIA	FDRLCU66S47H501E	50%	6%	€ 30.420,88	€ 0,00	€ 0,00	0
16	VANNI MADDALENA	VNNMDL32S59E535X	50%	6%	€ 30.420,88	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 1.009.311,80	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL	IT28X0306914601100000047011	€ 0,00	€ 27.633,52	€ 0,00	€ 27.633,52
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.142.221,03	€ 1.142.221,03
PROG	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 12.551,93	€ 3.137,98	€ 15.689,91
STRUT	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 39.520,54	€ 9.880,13	€ 49.400,67
SICP	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 6.635,84	€ 1.658,96	€ 8.294,80
SICE	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.280,85	€ 17.280,85
DLAV	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.389,56	€ 41.389,56
COLL	MIRKO RINALDI (RINALDI MIRKO)	IT21S0887114600000030102966	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.655,04	€ 10.655,04
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 11.059,73	€ 2.764,93	€ 13.824,66
AMMI	FEDERICI DARIO (FEDERICI dario)	IT87Z0306973660000000101215	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.055,17	€ 9.055,17
		TOTALE	€ 0,00	€ 97.401,55	€ 1.238.043,66	€ 1.335.445,21