

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00016 del 13/01/2025

Proposta n. 38 del 10/01/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Mezzanotte Giustina C.F. MZZGTN68P61H282A in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice, Via Primo Maggio 10-13 02014 RI, distinto in catasto al Fg. 15 particella 701 sub 1,2,3,4 - CUP: C53E25000000008 - CIG: A066796845 - Contributo concedibile: Euro 601.386,17 (seicentounomilatrecentoottantasei/17) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9886

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Mezzanotte Giustina C.F. MZZGTN68P61H282A in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice, Via Primo Maggio 10-13 02014 RI, distinto in catasto al Fg. 15 particella 701 sub 1,2,3,4 - CUP: C53E25000000008 - CIG: A066796845 - Contributo concedibile: Euro 601.386,17 (seicentounomilatrecentoottantasei/17) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9886

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Mezzanotte Giustina - Cantalice Via Primo Maggio 10-13 - FG: 15 MAP: 701)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Mezzanotte Giustina	MZZGTN68P61H282A	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO	DLGSFN56L31G513A	
	serafino.dileginio@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Cantalice Via Primo Maggio 10-13		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 701		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700900003573762024		
CUP	C53E25000000008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A066796845	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 653, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che "Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Mezzanotte Giustina - C.F. MZZGTN68P61H282A - residente in Via Donatello, 12 Rieti RI, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice, Via Primo Maggio 10 - 13 02014 RI, distinto in catasto al Fg. 15 particella 701 sub 1,2,3,4, ID 9886 - CUP: C53E25000000008 - CIG: A066796845, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 638346 del 15/05/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione.

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 16/12/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 601.386,17 (seicentounomilatrecentoottantasei/17) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento.

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice, Via Primo Maggio 10 -13 02014 RI, distinto in catasto al Fg. 15 particella 701 sub 1,2,3,4, e di determinare il contributo concedibile in Euro 601.386,17 (seicentounomilatrecentoottantasei/17) IVA compresa se non recuperabile in favore di Mezzanotte Giustina - C.F. MZZGTN68P61H282A - residente in Via Donatello, 12 Rieti RI, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 9886 - CUP: C53E25000000008 - CIG: A066796845.

L'importo di Euro 601.386,17 (seicentounomilatrecentoottantasei/17) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 532.585,68 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cantalice
Località, Frazione, indirizzo	Via Primo Maggio n.10-13
Richiedente	Giustina Mezzanotte
Professionista	Ing. Serafino Di Leginio
Dati Catastali	Fg. 15 particella 701 sub 1,2,3,4

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700900003573762024**

ID ultima RCR: **1205700900003573762024** del **15/05/2024**

USR

ID Istanza: **9886**

Protocollo: **638346** del **15/05/2024**

Istruttore: **Damiano Boccanera**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 197393 del 30/09/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 149 del 17/10/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2 <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4105 prot n. 524524 del 31/08/2018 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: Provvedimento in uscita con prot. n 109068 del 11/02/2019</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: All. PA.01_A.01__Perizia_Asseverata – prot. n 638346 del 15/05/2024</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: All. DA.07_DA.15_04__Dichiarazione_obblighi_beneficiari_contributi.pdf – prot. n 638346 del 15/05/2024</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>ID 4105 Prot. n. 524524 del 31/08/2018 (Ord 46-Richiesta Livello Operativo)</i>		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Nota di Trascrizione RG n 6732 RP n 5594 del 07/10/2020 – Pubblico Ufficiale Rieti n. Repertorio 1031/9990 del 29/09/2020

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	MEZZANOTTE BERNARDINO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	successione per causa di morte	07/08/2017	1031	mezzanotte	rieti	rieti	N	S	S	
2	1	MEZZANOTTE BERNARDINO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	successione per causa di morte	07/08/2017	1031	mezzanotte	rieti	rieti	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: All. DA.03_02__Documenti di identità soggetti coinvolti – prot. n 638346 del 15/05/2024

Note: All. DA.05_03__Delega dei proprietari__procura atto notarile - prot. n 638346 del 15/05/2024

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: All. DA.07_DA.15_04__Dichiarazione obblighi beneficiari contributi - prot. n 638346 del 15/05/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome
SERAFINO DI LEGINIO

Data di Pubblicazione in Elenco
16/03/2017

Categoria Soggettiva
Professionista associato

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
A-277

Data Iscrizione Albo
18/11/1983

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica
00707260576

Regime iva: forfettario
 ordinario

▼ Riferimenti Studio

Stato sede operativa

Via sede operativa
VIALE L. MATTEUCCI

Civico sede operativa
82

CAP sede operativa
02100

Comune sede operativa
RIETI

Provincia sede operativa
RI

Telefono

PEC
serafino.dileginio@ingpec.eu

> Tipologia Incarico

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: **All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_350027 – prot. n 638346 del 15/05/2024**

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: **All. AL.01_00.1_Contratto_professionista – prot. n 638346 del 15/05/2024**

Note: **All. AL.05_addendum_al_contratto – prot. n 638346 del 15/05/2024**

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: **All. DA.03_02_Documenti_di_identita_soggetti_coinvolti – prot. n 638346 del 15/05/2024**

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **xx** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Sono state eseguite indagini e prove

si no

Note: All. AL.03_00.3 Contratto impresa indagini – prot. n 638346 del 15/05/2024

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEO 3D SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc SN - 02100 Rieti	RI	- Lavori	29/04/2025	-

Sono previste opere in subappalto

si no

Note:

Impresa Subappaltatrice:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>All. Dichiarazione_ante_67_-_fabbr._part._1259.pdf – prot. n 1089759 del 09/09/2024</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 4926 del 12/06/2024 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **16/10/24**, protocollo n. **9054**
All. Aut. 24_2024_Prot_P_9054 del 16.10.2024 – prot.n. 1318847 del 25/10/2024
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in Sanatoria n. **455** in data **20/11/24**, protocollo n. **10077**
All. PdC n. 455 - Prot_P_10077 del 20.11.2024 - MEZZANOTTE BERNARDINO – prot.n. 1464862 del 28/11/2024
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data **23/09/24**, protocollo **2024-0001077840**, posizione **158787**:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data **12/09/2024** e si è conclusa in data **07/10/2024** (Determina n. **A01860** del **03/10/2024**)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (*All. AL.03_Tabella_concessione_contributo.pdf al Prot.1265952 del 15/10/2024*) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 881 105,96	€ 881 105,96	€ 881 105,96	€ 0,00	€ 881 105,96	€ 409 948,97	€ 471 156,99	€ 471 156,99	€ 0,00	€ 409 948,97	€ 41 820,40	€ 451 769,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 518 452,04	€ 518 452,04	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 8 373,75	€ 8 373,75	€ 8 373,75	€ 0,00	€ 8 373,75	€ 6 879,22	€ 1 494,53	€ 1 494,53	€ 0,00	€ 6 879,22	22%	€ 1 513,43	€ 8 392,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 823,33	€ 1 823,33
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 332 337,80	€ 332 337,80	€ 332 337,80	€ 0,00	€ 332 337,80	€ 273 022,74	€ 59 315,06	€ 59 315,06	€ 0,00	€ 273 022,74	10%	€ 27 302,27	€ 300 325,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 65 246,57	€ 65 246,57
Finiture parti comuni	€ 158 300,13	€ 158 300,13	€ 158 300,13	€ 0,00	€ 158 300,13	€ 130 047,01	€ 28 253,12	€ 28 253,12	€ 0,00	€ 130 047,01	10%	€ 13 004,70	€ 143 051,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 31 078,43	€ 31 078,43
Finiture interne	€ 382 094,28	€ 382 094,28	€ 382 094,28	€ 0,00	€ 382 094,28	€ 0,00	€ 382 094,28	€ 382 094,28	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 420 303,71	€ 420 303,71
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 76 944,97	€ 73 985,55	€ 52 333,81	€ 21 651,74	€ 54 427,16	€ 44 713,10	€ 9 714,06	€ 32 231,87	€ 0,00	€ 44 713,10	22%	€ 9 836,88	€ 54 549,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 39 322,88	€ 39 322,88
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 15 505,19	€ 14 908,84	€ 8 738,83	€ 6 170,01	€ 9 088,38	€ 7 466,30	€ 1 622,08	€ 8 038,89	€ 0,00	€ 7 466,30	22%	€ 1 642,59	€ 9 108,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 807,44	€ 9 807,44
Sicurezza Esecuzione	€ 26 846,08	€ 25 813,54	€ 18 205,89	€ 7 607,65	€ 18 934,13	€ 15 554,80	€ 3 379,33	€ 11 291,28	€ 0,00	€ 15 554,80	22%	€ 3 422,06	€ 18 976,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 13 775,36	€ 13 775,36
Direzione Lavori architettonici	€ 51 802,48	€ 49 810,08	€ 44 159,13	€ 5 650,95	€ 45 925,50	€ 37 728,80	€ 8 196,70	€ 14 073,68	€ 0,00	€ 37 728,80	22%	€ 8 300,34	€ 46 029,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 17 169,89	€ 17 169,89
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 7 721,05	€ 7 424,09	€ 5 536,02	€ 1 888,07	€ 5 757,46	€ 4 729,88	€ 1 027,58	€ 2 991,17	€ 0,00	€ 4 729,88	22%	€ 1 040,57	€ 5 770,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 649,23	€ 3 649,23
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 15 147,30	€ 14 564,71	€ 14 564,71	€ 0,00	€ 15 147,30	€ 12 443,84	€ 2 703,46	€ 2 703,46	€ 0,00	€ 12 443,84	22%	€ 2 737,64	€ 15 181,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 298,23	€ 3 298,23
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 5 369,21	€ 5 162,70	€ 0,00	€ 5 162,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 550,44	€ 6 550,44	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 9 151,36	€ 9 151,36	€ 0,00	€ 9 151,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 151,36	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 164,66	€ 11 164,66	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 208 487,64	€ 200 820,87	€ 143 538,39	€ 57 282,48	€ 149 279,93	€ 122 636,72	€ 26 643,21	€ 85 850,92	€ 0,00	€ 122 636,72	€ 26 980,08	€ 149 616,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 104 738,13	€ 104 738,13	
TOTALE GENERALE	€ 1 089 593,60	€ 1 081 926,83	€ 1 024 644,35	€ 57 282,48	€ 1 030 385,89	€ 532 585,69	€ 497 800,20	€ 557 007,91	€ 0,00	€ 532 585,69	€ 68 800,48	€ 601 386,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 623 190,17	€ 623 190,17	
CONVENZIONALE (a)	€ 532 585,68																



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 601.386,17** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 532.585,68	€ 68.800,48	€ 601.386,17

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 623.190,17	€ 0,00

Rieti, 16/12/2024

L'Istruttore
f.to **Damiano Boccanera**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Mezzanotte Giustina - Cantalice Via Primo Maggio 10-13 - FG: 15 MAP: 701)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Mezzanotte Giustina	MZZGTN68P61H282A
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO	DLGSFN56L31G513A
	serafino.dileginio@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Cantalice Via Primo Maggio 10-13	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 701	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700900003573762024		
CUP	C53E25000000008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A066796845	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	MEZZANOTTE BERNARDINO	MZZBNR38C09B627Y	100%	45%	€ 573.209,76	€ 0,00	€ 301.737,13	€ 271.472,63	Privata
2	MEZZANOTTE BERNARDINO	MZZBNR38C09B627Y	100%	55%	€ 651.366,58	€ 0,00	€ 321.453,04	€ 329.913,54	Privata
	TOTALE		100%		€ 1.224.576,34	€ 0,00	€ 623.190,17	€ 601.386,17	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.224.576,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.224.576,34
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 623.190,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 623.190,17
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 601.386,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 601.386,17

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE		IT44M030691460300000010151				
1	GEO3D SRL	4	€ 8.392,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.392,65
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 443.376,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 443.376,72
PROG	STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H0200814607000105036009	€ 54.549,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.549,98
SICP	STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H0200814607000105036009	€ 9.108,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.108,89
SICE	STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H0200814607000105036009	€ 18.976,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.976,86
DLAV	STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H0200814607000105036009	€ 46.029,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.029,14
COLL	STUDIO ASSOCIATO MILUZZO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T083277374000000004909	€ 5.770,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.770,45
GEOL	STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO (Seri Roberto)	IT21N0306914603000000101515	€ 15.181,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.181,48
			€			€
	TOTALE		601.386,17	€ 0,00	€ 0,00	601.386,17

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 204.477,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 204.477,95
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 105.984,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.984,25
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 105.984,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.984,25
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 114.638,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.638,70
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 70.301,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.301,02
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 601.386,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 601.386,17

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MEZZANOTTE BERNARDINO	MZZBNR38C09B627Y	100%	45%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MEZZANOTTE BERNARDINO	MZZBNR38C09B627Y	100%	55%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE		IT44M03069146030000001015				
1	GEO3D SRL	14	€ 0,00	€ 8.392,65	€ 0,00	€ 8.392,65
				€	€	€
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	443.376,72	443.376,72
				€		
PROG	STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	43.639,98	€ 10.910,00	€ 54.549,98
SICP	STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 7.287,11	€ 1.821,78	€ 9.108,89
SICE	STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.976,86	€ 18.976,86
DLAV	STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.029,14	€ 46.029,14
COLL	STUDIO ASSOCIATO MILUZZO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T0832773740000000004909	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.770,45	€ 5.770,45
GEOL	STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO (Seri Roberto)	IT21N0306914603000000101515	€ 0,00	12.145,18	€ 3.036,30	€ 15.181,48
	TOTALE		€ 0,00	71.464,93	529.921,24	601.386,17