

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00017 del 13/01/2025

Proposta n. 39 del 10/01/2025

**Oggetto:**

Revisione decreto dirigenziale n. A00576 del 04/03/2022, rimodulazione contributo a seguito variante tecnica in corso d'opera: determinazione del contributo in favore di Condominio Fazi Ed Altri - Via Dei Tigli, 20 C.F. 90019910570 rappresentato da Brandimonte Pietro C.F. BRNPTR49D30F158L in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Tigli 20 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 85 part. 184 subb. 1-2-3-7-10-11-12-13-14-15-21-22-23-24 - CUP: C13E22000020008 - rif. ID 7848

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA  
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione decreto dirigenziale n. A00576 del 04/03/2022, rimodulazione contributo a seguito variante tecnica in corso d'opera: determinazione del contributo in favore di Condominio Fazi Ed Altri - Via Dei Tigli, 20 C.F. 90019910570 rappresentato da Brandimonte Pietro C.F. BRNPTR49D30F158L in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Tigli 20 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 85 part. 184 subb. 1-2-3-7-10-11-12-13-14-15-21-22-23-24 - CUP: C13E22000020008 - rif. ID 7848

c			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO FAZI ED ALTRI - VIA DEI TIGLI, 20 - RIETI VIA TIGLI 20 - FG: 85 MAP: 184 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO FAZI ED ALTRI - VIA DEI TIGLI, 20	90019910570	
RAPPRESENTATO DA	BRANDIMONTE PIETRO	BRNPTR49D30F158L	
C/O PROFESSIONISTA	MILUZZO ANTONIO	MLZNTN54R08H282F	
	antonio.miluzzo@ingpec.eu		
INDIRIZZO	RIETI VIA TIGLI 20		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 85 MAP: 184		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570590000204892021		
CUP	C13E22000020008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG		LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE SAL ZERO	1205705900002471082023	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	329248/2021
MUDE II SAL	1205705900003118492023		
MUDE III SAL	1205705900003265232024		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

**PREMESSO CHE:**

l'articolo 2 comma 2 del 1 Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vicecommissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'art. 6;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell'art. 1, dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023.

#### **CONSIDERATO CHE:**

con Decreto Dirigenziale n. A00576 del 04/03/2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Condominio Fazi Ed Altri - Via Dei Tigli, 20 C.F. 90019910570 rappresentato da Brandimonte Pietro C.F. BRNPTR49D30F158L in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Tigli 20 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 85 part. 184 subb. 1-2-3-7-10-11-12-13-14-15-21-22-23-24 - CUP: C13E22000020008, quantificando il contributo concedibile in Euro 1.562.222,59 (unmilione cinquecentosessantadue miladuecentoventi due/59) IVA inclusa se non recuperabile;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- con decreto dirigenziale n. A00755 del 14/04/2023 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 85.432,23 (ottantacinquemilaquattrocentotrentadue/23) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione;
- con decreto dirigenziale n. A01737 del 15/09/2023 è stato liquidato il SAL STRAORDINARIO e pagato l'importo di € 477.150,95 (quattrocentosettantasettemilacentocinquanta/95);
- Con decreto dirigenziale n. A01946 del 18/10/2023 è stata liquidata l'INTEGRAZIONE A SAL ZERO e pagato l'importo di € 410.244,77 (quattrocentodiecimiladuecentoquarantaquattro/77) relativo all'anticipazione del 30% del contributo ammissibile;
- Con decreto dirigenziale n. A02090 del 14/11/2023 è stato rettificato il decreto dirigenziale n. A00576 del 04/03/2022 a seguito della variante economica per aggiornamento costi, quantificando il contributo concedibile in euro 1.766.598,40 (euro unmilioneesettecentosessantaseimilacinquecentonovantotto/40) IVA compresa se non recuperabile;
- con Decreto Dirigenziale n A00013 del 10/01/2024 è stato liquidato il SAL INTERMEDIO 1 (40%) e pagato l'importo di € 195.998,87 (centonovantacinquemilanovecentonovantotto/87) relativo al 40% del contributo concesso;

- con Decreto Dirigenziale n. A00277 del 12/02/2024 è stato il SAL INTERMEDIO 2 (70%) e pagato l'importo di € 368.114,10 (euro trecentosessantottomilacentottordici/10) relativo al 70% del contributo concesso;
- con nota prot. n. 775921 del 14/06/2024 e successive integrazioni il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta di rimodulazione del contributo concedibile successiva alla presentazione di una variante tecnica in corso d'opera;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 08/01/2025, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 1.781.974,06 (euro unmilionesettecentottantunomilanovecentosettantaquattro/06) iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

1. Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore determinazione del contributo in favore di Condominio Fazi Ed Altri - Via Dei Tigli, 20 C.F. 90019910570 rappresentato da Brandimonte Pietro C.F. BRNPTR49D30F158L in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Tigli 20 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 85 part. 184 subb. 1-2-3-7-10-11-12-13-14-15-21-22-23-24 - CUP: C13E22000020008 – in euro 1.781.974,06 (euro unmilionesettecentottantunomilanovecento settantaquattro/06) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7848;
2. Di stabilire che l'importo di € 1.781.974,06 (euro unmilionesettecentottantunomilanovecento settantaquattro/06) iva inclusa, al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario;

3. di stabilire che, per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A00576 del 04/03/2022

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia



## ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. A00576 del 04/03/2022.

**Motivazione:** Rimodulazione contributo concedibile per variante tecnica in corso d'opera e contestuale aggiornamento delle parcelle professionali.

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.600.753,68** (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. **19** DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Dati generali

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Rieti</b>
Indirizzo	<b>Via dei Tigli, 20</b>
Richiedente	<b>Pietro Brandimonte</b>
In qualità di	<b>Amministratore</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 85 Part.IIe 184 sub. 1-2-3-7-10-11-12-13-14-15-21-22-23-24</b>

### Dati identificativi dell'istanza

#### PIATTAFORMA INFORMATICA

GEDISI N. 1205705900000150152021 del 13/04/2021– ultima variante N. 1205705900003007982023 del 13/06/2024 e s.m.i.

### USR

ID Istanza: **7848**

Protocollo: **329248 del 13/04/2021, 775921 del 14/06/2024** (variante tecnica)

Istruttore: **Veronica Petrangeli**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup> (O.C. 94/2020)** sì  no

**Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)** sì  no

**Bonus fiscali** sì  no

**Tipologia di intervento:** Demolizione con ricostruzione

**Destinazione e tipologia edificio:** Prevalentemente Residenziale

**Natura giuridica della titolarità del contributo:** Condominio Registrato

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

## PREMESSA

Il presente esito istruttorio in variante è stato redatto in seguito alla richiesta pervenuta con prot. 775921 del 14/06/2024 e successive integrazioni, per la rimodulazione del contributo concedibile successiva alla presentazione di una variante tecnica in corso d'opera.

Il tecnico incaricato nella relazione di variante "AL.02\_01\_\_\_ISTANZA\_DI\_VARIANTE" in prot. 1229220 del 08/10/2024 dichiara:

*"La principale motivazione riguarda la variazione del costo convenzionale dovuta alle due seguenti cause:*

- *modifiche di carattere distributivo delle unità immobiliari che hanno comportato la variazione delle superfici utili degli ambienti allo stato futuro; tale variazione del costo convenzionale è dovuta alla fruizione, già approvata con decreto di concessione iniziale, dell'incremento All.1 tab. 7 lett. 3.g dell'Ordinanza n. 19/2017 e ss.mm.ii. ovvero alla fruizione dell'incremento che permette di calcolare il costo convenzionale con le superfici dello stato futuro;*
- *modifica della maglia strutturale che ha comportato una variazione delle superfici utili degli ambienti e una revisione dell'assetto architettonico delle singole unità immobiliari e del fabbricato, e quindi, per lo stesso motivo illustrato al punto precedente, al ricalcolo del costo convenzionale;*
- *riallineamento delle quantità di computo metrico per: diversa distribuzione delle unità immobiliari, modifica impiantistica del piano terreno, modifica dei pacchetti murari e allineamento dei nuovi prezzi rimasti invariati dalla prima presentazione ed aggiornati con il prezzo di mercato del 2023."*

Inoltre, il tecnico richiede l'aggiornamento delle parcelle professionali e l'adesione a T.U. "AL.01\_00\_\_\_Dichiarazione\_adesione\_TURP.pdf.p7m". Si riporta uno stralcio della documentazione "AL.02\_00\_\_\_Nota\_parcelle.pdf.p7m" in prot. 1569115 del 20/12/2024 dove dichiara:

*" Nell'ambito della redazione della cd. "Variante n. 2" depositata sulla piattaforma Ge.Di.Si. in data 14/06/2024 rispetto al progetto in oggetto è stato anche fatto un riordino del calcolo delle parcelle professionali in quanto il metodo di calcolo utilizzato era risalente all'anno 2021. Nel corso degli anni sono state poi pubblicate varie linee guida e vari chiarimenti soprattutto in riferimento al calcolo delle parcelle professionali per i progetti riferiti ai lavori Superbonus 110% e quindi ai lavori in accolto al contributo ricostruzione che vanno calcolate con il DM 17/06/2016, come spiegato a pagina 1 del documento "PARCELLA VARIANTE 2\_firmata" depositato in data 14/06/2024. Tale documento contiene il calcolo corretto delle parcelle professionali.*

*Le principali modifiche che hanno portato a importi di parcelle diversi rispetto a quelli precedentemente autorizzati con DD n. A02090 del 14/11/2023 (Ord. 126):*

- *Eliminazione della prestazione professionale di "Verifica della Vulnerabilità sismica" inizialmente inserita perché era stata calcolata e classificata sismicamente anche la struttura esistente in quanto non vi era chiarezza a livello normativo sulla possibilità di escludere dall'"Asseverazione Allegato B Sismabonus" i dati di Classe di rischio della costruzione, indice IS-V, indice PAM relativi allo stato di fatto*
- *Correzione per assegnazione alla categoria delle opere errata degli importi relativi all'impiantistica*
- *Inserimento della prestazione DM 17/06/2016 relativa alla Relazione paesaggistica in quanto inizialmente si pensava non occorresse poi invece richiesta dagli enti e redatta*



- *Inserimento della prestazione di Variante in quanto è stata una variante esecutiva in corso d'opera (cd. Variante n. 2)."*

**VISTO CHE** con Decreto Dirigenziale **A00576** del **04/03/2022** è stato autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Fazi Ed Altri - Via Dei Tigli, 20 rappresentato da Brandimonte Pietro in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Tigli 20 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 85 part. 184 subb. 1-2-3-7-10-11-12-13-14-15-21-22-23-24;

**VISTO CHE** con Decreto Dirigenziale A00755 del 14/04/2023 è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 per il pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione ai sensi delle ordinanze 100/2020 e 19/2017;

**VISTO CHE** con Decreto Dirigenziale A01737 del 15/09/2023 è stata è stata autorizzata la liquidazione del SAL PARZIALE;

**VISTO CHE** con Decreto Dirigenziale A01946 del 18/10/2023 è stata è stata autorizzata la liquidazione dell'INTEGRAZIONE LIQUIDAZIONE SAL 0 per il pagamento dell'anticipazione con garanzia del 30% del contributo ammissibile ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020;

**VISTO CHE** con Decreto Dirigenziale A02090 del 14/11/2023 è stata autorizzata la rimodulazione del contributo a seguito di variante economica per aggiornamento costi, ai sensi dell'O.C.S.R. 126/2022;

**VISTO CHE** con Decreto Dirigenziale A00013 del 10/01/2024 è stata è stata autorizzata la liquidazione del SAL INT 1;

**VISTO CHE** con Decreto Dirigenziale A00277 del 12/02/2024 è stata è stata autorizzata la liquidazione del SAL INT 2;

**PRESO ATTO** della documentazione necessaria per la richiesta di variazione decritta in premessa si procede alla rettifica del decreto di concessione A02090 del 14/11/2023 nei punti seguenti. Per quanto non esplicitamente modificato si rimanda al decreto principale.

## **1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITA'**

### **1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

### **1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**

#### **1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo**

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

#### **1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/20202)

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

### 1.4. PARERI

#### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 17/12/2024, protocollo N. 85665/2024
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data -, protocollo -
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>3</sup>)

#### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 17/07/2023, protocollo 2023-0000710328, posizione 111489/V:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

#### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

*Note: È stata trasmessa dal professionista la documentazione tecnica necessaria alla richiesta di rettifica del Decreto Dirigenziale n. A02090 del 14/11/2023, tra cui si ritiene utile riportare gli allegati contenenti le informazioni necessarie per la redazione del presente esito di rettifica.*

*Documentazione presente in prot.n. 777205 del 14/06/2024:*

- AL.02\_Presa\_visione\_e\_Approvazione\_condomini\_VARIANTE\_n.\_2\_firmata,
- CM.01.c\_PARCELLA\_VARIANTE\_2\_firmata,

<sup>2</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<sup>3</sup> Art. 61, T.U.R.

- *CM.03.a Tabella concessione VARIANTE n. 2 firmata,*
- *SP.01\_\_ASSEVERAZIONE\_B\_SISMABONUS\_rev. 2\_\_variante\_compressed,*
- *CM.01.c\_04\_\_Quadro comparativo tra CME\_Var. 1\_e CME\_Var. 2,*
- *CM.01.a\_05\_\_Quadro tecnico economico comparativo,*
- *AL.02\_01\_\_ISTANZA\_DI\_VARIANTE,*
- *SP.01\_02\_\_A.3c\_\_Relazione tecnico illustrativa Variante n.2 Tigli,*
- *CM.01.a\_A.12b\_\_Computo\_Metrico\_Variante\_n.\_2*

*Documentazione presente in prot.n. 1569115 del 20/12/2024:*

- *AL.01\_00\_\_Dichiarazione adesione TURP.pdf.p7m,*
- *AL.02\_00\_\_Nota parcelle.pdf.p7m,*
- *AL.03\_00\_\_Relazione giustificativa altri prezzari.pdf.p7m.*

Copia





### 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rimodulazione del contributo successivo a variante tecnica in corso d'opera è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del Testo Unico.

Il contributo concesso certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U., è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 1.781.974,06** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
<b>€ 1.600.753,66</b>	<b>€ 181.220,40</b>	<b>€ 1.781.974,06</b>

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.542.256,04</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 08/01/2025

L'Istruttore  
*Veronica Petrangeli*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO FAZI ED ALTRI - VIA DEI TIGLI, 20 - RIETI VIA TIGLI 20 - FG: 85 MAP: 184 )							
<b>RICHIEDENTE</b>							
<b>TIPO</b>	Condominio registrato o di fatto rappresentato			Interni separati: 5			
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONDOMINIO FAZI ED ALTRI - VIA DEI TIGLI, 20			90019910570			
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	BRANDIMONTE PIETRO			BRNPTR49D30F158L			
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	MILUZZO ANTONIO			MLZNTNS4R08H282F			
	antonio.miluzzo@ingpec.eu						
<b>INDIRIZZO</b>	RIETI VIA TIGLI 20						
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 85 MAP: 184						
<b>DATI IMPRESA</b>							
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT						
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu						
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>							
<b>MUDE RICHIESTA</b>	120570590000204892021						
<b>CUP</b>	C13E22000020008			<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione		
<b>CIG</b>				<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L1		
<b>MUDE SAL ZERO</b>	1205705900002471082023			<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS		
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO			<b>PROTOCOLLO</b>	329248/2021		
<b>MUDE II SAL</b>	1205705900003118492023						
<b>MUDE III SAL</b>	1205705900003265232024						
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO						
<b>TABELLA A</b>							
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>							
<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>
CONDOMINIO FAZI ED ALTRI - VIA DEI TIGLI, 20	90019910570	100%	100%	€ 4.324.230,10	€ 0,00	€ 2.542.256,04	€ 1.781.974,06
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 4.324.230,10</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.542.256,04</b>	<b>€ 1.781.974,06</b>
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>							
	<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
	<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 4.324.230,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.324.230,10		
	<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 2.542.256,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.542.256,04		
	<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 1.781.974,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.781.974,06		
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>							
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
GEO 3D SRL	IT44M030691460300000101514	€ 6.021,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.021,35		
EDILGAMMA S.R.L.	IT13V0200805120000500033134	€ 1.566.999,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.566.999,26		
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO ANTONIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 29.923,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.923,50		
PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 24.346,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.346,62		
PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 18.754,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.754,27		
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO ANTONIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 11.259,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.259,80		
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO ANTONIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 25.814,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.814,78		
PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 36.701,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.701,63		
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO ANTONIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 23.527,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.527,34		
TRINETTA ANDREA (TRINETTA ANDREA)	IT86S0306914405100000047065	€ 8.027,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.027,31		
Studio Geologico Associato Marchetti-Seri (SERI ROBERTO)	IT21N030691460300000101515	€ 18.766,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.766,35		
BRANDIMONTE PIETRO (BRANDIMONTE PIETRO)	IT52W0306914605100000047083	€ 5.403,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.403,35		
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.781.974,06</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.781.974,06</b>		
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE</b>							
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
<b>TABELLA A-BIS</b>							
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>							
<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>
SANTOPRETE PIERINO	SNTPRN59S03H282L	100%	5%	€ 95.093,63	€ 128.856,16	€ 0,00	0
FRUSTA CLAUDIA	FRSCLD68R65H282W	100%	3%	€ 47.403,75	€ 64.234,22	€ 0,00	0
FAZI EDDA	FZADDE31H43H282K	100%	5%	€ 95.774,93	€ 129.779,33	€ 0,00	0
FRUSTA CLAUDIA	FRSCLD68R65H282W	50%	13%	€ 119.098,49	€ 170.970,88	€ 0,00	0
FRUSTA MANUEL	FRSMNL67H01H282T	50%	13%	€ 119.098,49	€ 170.970,88	€ 0,00	0
BRUGNEROTTO VALERIO RODOLFO	BRGVRRA48S10Z112K	100%	13%	€ 236.345,49	€ 338.851,53	€ 0,00	0
SPADONI TIZIANA	SPDITZN57H67H282S	100%	15%	€ 268.662,40	€ 392.790,10	€ 0,00	0
FILIPPI RENZO	FLPRNZ50T21G268Y	100%	15%	€ 259.116,41	€ 376.857,35	€ 0,00	0
FRUSTA MANUEL	FRSMNL67H01H282T	100%	1%	€ 25.807,04	€ 34.969,70	€ 0,00	0
FAZI EDDA	FZADDE31H43H282K	100%	13%	€ 234.061,18	€ 335.038,91	€ 0,00	0
LOPEZ ANNA	LPZNNA42A70C746D	100%	3%	€ 48.725,44	€ 66.025,16	€ 0,00	0
LOPEZ ANNA	LPZNNA42A70C746D	100%	13%	€ 232.786,78	€ 332.911,86	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>		<b>€ 1.781.974,03</b>	<b>€ 2.542.256,08</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TABELLA B-BIS</b>							
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE</b>							
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>		
GEO 3D SRL	IT44M030691460300000101514	€ 0,00	€ 6.021,35	€ 0,00	€ 6.021,35		
EDILGAMMA S.R.L.	IT13V0200805120000500033134	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.566.999,26	€ 1.566.999,26		
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO ANTONIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 23.938,80	€ 5.984,70	€ 29.923,50		
PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 0,00	€ 19.477,30	€ 4.869,32	€ 24.346,62		
PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 0,00	€ 15.003,42	€ 3.750,85	€ 18.754,27		
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO ANTONIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 9.007,84	€ 2.251,96	€ 11.259,80		
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO ANTONIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.814,78	€ 25.814,78		
PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.701,63	€ 36.701,63		
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO ANTONIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.527,34	€ 23.527,34		
TRINETTA ANDREA (TRINETTA ANDREA)	IT86S0306914405100000047065	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.027,31	€ 8.027,31		
Studio Geologico Associato Marchetti-Seri (SERI ROBERTO)	IT21N030691460300000101515	€ 0,00	€ 15.013,08	€ 3.753,27	€ 18.766,35		
BRANDIMONTE PIETRO (BRANDIMONTE PIETRO)	IT52W0306914605100000047083	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.403,35	€ 5.403,35		
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 93.604,58</b>	<b>€ 1.688.369,48</b>	<b>€ 1.781.974,06</b>		

ALLEGATO UNICO AL DECRETO - ID 7848