

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00066 del 20/01/2025

Proposta n. 23 del 07/01/2025

**Oggetto:**

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01181 del 24/06/2024 per nomina impresa esecutrice e rimodulazione del contributo concedibile: Determinazione del contributo in favore del Sig. Rovedi Giancarlo C.F. RVDGCR61E09H501A in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Voceto 17 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 68 particella 164 sub 3 e 4 - CUP: C73E24000350008 - CIG: A05C9B926A - rif. ID 9375

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA  
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01181 del 24/06/2024 per nomina impresa esecutrice e rimodulazione del contributo concedibile: Determinazione del contributo in favore del Sig. Rovedi Giancarlo C.F. RVDGCR61E09H501A in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Voceto 17 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 68 particella 164 sub 3 e 4 - CUP: C73E24000350008 - CIG: A05C9B926A - rif. ID 9375

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Rovedi Giancarlo - Amatrice frazione Voceto 17 - FG: 68 MAP: 164 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Rovedi Giancarlo	RVDGCR61E09H501A	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Quintili Alessio	QNTLSS90L10A462R	
	alessio.quintili@archiworldpec.it		
<b>INDIRIZZO</b>	Amatrice frazione Voceto 17		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 68 MAP: 164		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200002926032023		
<b>CUP</b>	C73E24000350008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	A05C9B926A	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31

dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che "Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario

straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 disciplina la modalità di erogazione dell'Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- l'articolo 2 comma 1 dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 dispone che: la richiesta di concessione ed erogazione dell'anticipazione per le spese tecniche per la progettazione, per la relazione geologica e per le indagini preliminari geognostiche e/o prove di laboratorio sui materiali, avviene nell'ambito della domanda di contributo da presentare secondo le modalità dettate dalle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017 e n. 19 del 7 aprile 2017;
- l'articolo 2 comma 3 della sopracitata ordinanza dispone: L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione concede, con proprio provvedimento, l'anticipazione al titolare del contributo ed eroga a valere sulle risorse di cui all'articolo 4, comma 3 del D.L. n.189/2016, in favore dei soggetti di cui all'articolo 1, l'importo delle spese sostenute e documentate mediante produzione di fatture, per la progettazione, per la relazione geologica, nonché per le indagini preliminari geognostiche e/o prove di laboratorio sui materiali. Gli importi richiesti l'articolo 2 comma 6 dispone che L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, nel provvedimento di autorizzazione alla liquidazione dell'anticipazione dell'80%, (SAL0), dovrà indicare la somma dell'anticipazione erogata ai

soggetti professionali, e quella a conguaglio per le spese tecniche e indagini specialistiche, commissionate, da versare sui rispettivi “conti correnti dedicati”, e indicare le somme da rimborsare al 100% per le spese tecniche e indagini specialistiche eseguite;

- l’articolo 2 comma 7 dispone che la somma dell’anticipazione erogata ai soggetti professionali dovrà essere riversata, a cura dell’Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale del Presidente della Regione - Vice Commissario straordinario contestualmente alla erogazione del contributo relativo al SAL di cui al comma 6. Art. 2;

#### CONSIDERATO CHE:

- con determinazione n. A02326 del 14/12/2023 è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell’articolo 2 comma 3 dell’ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell’anticipazione a favore dei soggetti professionali di cui alla tabella “Riepilogo somme anticipate” dell’allegato 1, per un importo pari a € 20.101,64 (ventimilacentouno/64) - Rif. ID 9375;
- con decreto n. A01181 del 24/06/2024 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell’ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Sig. Rovedi Giancarlo C.F. RVDGCR61E09H501A in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Voceto 17 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 68 particella 164 sub 3 e 4 - CUP: C73E24000350008 - CIG: A05C9B926A - quantificando il contributo concedibile in € 318.198,49 (trecentodiciottomilacentonovantotto/49) iva compresa se non recuperabile – rif. ID 9375;

#### CONSIDERATO ALTRESI’ CHE:

- Con note acquisite agli atti con prot. n. 1289818 del 21/10/2024 e successive integrazioni il professionista incaricato ha comunicato sia che l’impresa esecutrice è la “Ditta Edile Serafini Giulio” P.IVA n. 00921220570 sia la modifica del regime fiscale dei professionisti Alessio Quintili, Giampiero Serafini e Marco Salvetta, da ordinario a forfettario, per tale motivo è stato rideterminato il contributo concedibile come più specificamente riportato nella relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;
- Occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. A01181 del 24/06/2024, così come risulta dall’esito istruttorio del 27/11/2024 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

### **DECRETA**

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A01181 del 24/06/2024 relativo agli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell’Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione: “Determinazione del contributo in favore del Sig. Rovedi Giancarlo C.F. RVDGCR61E09H501A in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del

condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Voceto 17 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 68 particella 164 sub 3 e 4 - CUP: C73E24000350008 - CIG: A05C9B926A – rif. ID 9375”, con riferimento all'individuazione dell'impresa esecutrice che risulta essere la “Ditta Edile Serafini Giulio” P.IVA n. 00921220570 stabilendo quindi che “l'allegato unico al Decreto di concessione” è integralmente sostituito da quello allegato al presente atto;

- 2) di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi al succitato D.D. n A01181 del 24/06/2024 in euro 305.291,50 (trecentocinquemiladuecentonovantuno/50) come più specificamente riportato nella relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;
- 3) Di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A01181 del 24/06/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia



## ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE PER CAMBIO IMPRESA

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01181** del **24/06/2024**

Liquidazione e pagamento Ord.94 Decreto Dirigenziale n. A02326 del 14/12/2023

Liquidazione Sal 0 Decreto Dirigenziale n. A01433 del 24/07/2024

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 281.006,17** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Amatrice</b>
Frazione	<b>Voceto, 17</b>
Richiedente	<b>Rovedi Giancarlo</b>
Professionista	<b>Arch. Alessio Quintili</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 68 particella 164 sub 3 e 4</b>

#### Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica **GE.DI.SI**

ID fascicolo: **1205700200002926032023**

ID ultima RCR di comunicazione Impresa: **1205700200003768682024** del **19/10/2024**

#### USR

ID Istanza: **9375**

Protocollo: **1122707** del **09/10/2023** e (var. post decreto) **1289818** del **21/10/2024**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020) sì  no

**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo

**Bonus fiscali** sì  no

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

**PREMESSA**

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito della comunicazione dell'impresa esecutrice dei lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01181 del 24/06/2024.

Ulteriori decreti emessi sono:

Liquidazione e pagamento Ord.94 Decreto Dirigenziale n. A02326 del 14/12/2023;

Liquidazione Sal 0 Decreto Dirigenziale n. A01433 del 24/07/2024;

Il tecnico comunica che l'impresa esecutrice è la "Ditta Edile Serafini Giulio" con sede ad Amatrice, frazione Sommati n.5 con P.IVA n.00921220570. La richiesta è stata acquisita all'USR Lazio con prot. Prot.n. 1289818 del 21/10/2024, Prot.n.1352716 del 04/11/2024, Prot.n.1456120 del 26/11/2024.

**CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01181 del 24/06/2024.*

**1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE****1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01181 del 24/06/2024.*

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01181 del 24/06/2024.*

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01181 del 24/06/2024.*

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
DITTA EDILE SERAFINI GIULIO <i>Impresa individuale</i>	<b>P.IVA</b> 00921220570 <b>CODICE FISCALE</b> SRFGLI74S04A 258B	FRAZ. SOMMATI 5 - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori	04/12/2023	In rinnovo

*All "AL.01\_Contratto\_appalto\_Rovedi" – Prot. 1341839 del 30/10/2024;*

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01181 del 24/06/2024.*

Impresa Indagini e prove:

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01181 del 24/06/2024.*

Sono previste opere in subappalto

sì  no



---

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

---

### **1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01181 del 24/06/2024.*

#### **PARERI**

### **2. Autorizzazione sismica**

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 28/10/2024, protocollo 2024-0001326171, posizione 163876

### **2.1. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì  no

Note:.

Copia



**2.2. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo (All. "AL.10\_mude\_istruttoria\_230922.xlsm" al Prot. 1456120 del 26/11/2024 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	IVA RECUPERABILE INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r	
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 297.698,87</b>	<b>€ 297.698,87</b>	<b>€ 217.016,70</b>	<b>€ 80.682,17</b>	<b>€ 217.016,70</b>	<b>€ 216.224,72</b>	<b>€ 791,98</b>	<b>€ 81.474,15</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 216.224,72</b>	<b>€ 21.827,15</b>	<b>€ 238.051,87</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 89.622,32</b>	<b>€ 89.622,32</b>	
Indagini e prove 1	€ 1.711,90	€ 1.711,90	€ 1.711,90	€ 0,00	€ 1.711,90	€ 1.705,65	€ 6,25	€ 6,25	€ 0,00	€ 1.705,65	22%	€ 375,24	€ 2.080,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 7,63	€ 7,63	
Opere sulle strutture	€ 123.554,31	€ 123.554,31	€ 42.872,14	€ 80.682,17	€ 42.872,14	€ 42.715,68	€ 156,46	€ 80.838,63	€ 0,00	€ 42.715,68	10%	€ 4.271,57	€ 46.987,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.922,49	€ 88.922,49	
Finiture parti comuni	€ 172.432,66	€ 172.432,66	€ 172.432,66	€ 0,00	€ 172.432,66	€ 171.803,39	€ 629,27	€ 629,27	€ 0,00	€ 171.803,39	10%	€ 17.180,34	€ 188.983,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 692,20	€ 692,20	
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 13.565,30	€ 13.043,56	€ 13.043,56	€ 0,00	€ 13.565,30	€ 13.515,79	€ 49,51	€ 49,51	€ 0,00	€ 13.515,79	0%	€ 0,00	€ 13.515,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.541,47	€ 1.541,47	
Progetto Strutture	€ 21.836,78	€ 20.996,90	€ 9.216,04	€ 11.780,86	€ 9.584,68	€ 9.549,70	€ 34,98	€ 12.287,08	€ 0,00	€ 9.549,70	0%	€ 0,00	€ 9.549,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.341,24	€ 13.341,24	
Progetto impianti elettrici	€ 3.714,46	€ 3.571,60	€ 3.571,60	€ 0,00	€ 3.714,46	€ 3.700,90	€ 13,56	€ 13,56	€ 0,00	€ 3.700,90	0%	€ 0,00	€ 3.700,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 422,09	€ 422,09	
Progetto impianti termici	€ 3.136,93	€ 3.016,28	€ 3.016,28	€ 0,00	€ 3.136,93	€ 3.125,48	€ 11,45	€ 11,45	€ 0,00	€ 3.125,48	22%	€ 687,61	€ 3.813,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 13,96	€ 13,96	
Progettazioni specialistiche 1	€ 879,06	€ 845,25	€ 580,51	€ 264,74	€ 603,73	€ 601,53	€ 2,20	€ 277,53	€ 0,00	€ 601,53	0%	€ 0,00	€ 601,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 343,93	€ 343,93	
Progettazioni specialistiche 2	€ 1.318,60	€ 1.267,88	€ 870,78	€ 397,10	€ 905,61	€ 902,31	€ 3,30	€ 416,29	€ 0,00	€ 902,31	0%	€ 0,00	€ 902,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 515,89	€ 515,89	
Sicurezza Progettazione	€ 4.999,01	€ 4.760,96	€ 3.437,28	€ 1.323,68	€ 3.609,14	€ 3.595,97	€ 13,17	€ 1.403,04	€ 0,00	€ 3.595,97	0%	€ 325,37	€ 3.921,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.403,04	€ 1.403,04	
Sicurezza Esecuzione	€ 10.988,19	€ 10.464,94	€ 7.155,71	€ 3.309,23	€ 7.513,50	€ 7.486,08	€ 27,42	€ 3.502,11	€ 0,00	€ 7.486,08	0%	€ 0,00	€ 7.486,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.502,11	€ 3.502,11	
Direzione Lavori architettonici	€ 11.815,89	€ 11.361,43	€ 11.361,43	€ 0,00	€ 11.815,89	€ 11.772,77	€ 43,12	€ 43,12	€ 0,00	€ 11.772,77	0%	€ 0,00	€ 11.772,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 43,12	€ 43,12	
Direzione Lavori strutturali	€ 11.823,18	€ 11.368,44	€ 3.823,38	€ 7.545,06	€ 3.976,32	€ 3.961,81	€ 14,51	€ 7.861,37	€ 0,00	€ 3.961,81	0%	€ 0,00	€ 3.961,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.861,37	€ 7.861,37	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 4.590,74	€ 4.414,17	€ 1.502,04	€ 2.912,13	€ 1.562,12	€ 1.556,42	€ 5,70	€ 3.034,32	€ 0,00	€ 1.556,42	22%	€ 342,41	€ 1.898,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.701,87	€ 3.701,87	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 5.031,05	€ 4.837,55	€ 4.837,55	€ 0,00	€ 5.031,05	€ 5.012,69	€ 18,36	€ 18,36	€ 0,00	€ 5.012,69	22%	€ 1.102,79	€ 6.115,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 22,40	€ 22,40	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 93.699,19</b>	<b>€ 89.948,96</b>	<b>€ 62.416,16</b>	<b>€ 27.532,80</b>	<b>€ 65.018,73</b>	<b>€ 64.781,45</b>	<b>€ 237,28</b>	<b>€ 28.917,74</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 64.781,45</b>	<b>€ 2.458,18</b>	<b>€ 67.239,63</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 32.712,49</b>	<b>€ 32.712,49</b>		
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 391.398,06</b>	<b>€ 387.647,83</b>	<b>€ 279.432,86</b>	<b>€ 108.214,97</b>	<b>€ 282.035,43</b>	<b>€ 281.006,17</b>	<b>€ 1.029,26</b>	<b>€ 110.391,89</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 281.006,17</b>	<b>€ 24.285,33</b>	<b>€ 305.291,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 122.334,81</b>	<b>€ 122.334,81</b>		
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 281.006,17</b>																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
<b>DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE</b>																		
UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	53%	€ 206.633,36	€ 0,00	€ 206.633,36	€ 0,00	€ 148.896,83	€ 0,00	€ 148.896,83	€ 148.353,44	€ 148.353,44	€ 0,00	€ 12.821,11	€ 0,00	€ 161.174,56	€ 0,00	€ 64.585,03
2	100%	100%	47%	€ 184.764,70	€ 0,00	€ 184.764,70	€ 0,00	€ 133.138,60	€ 0,00	€ 133.138,60	€ 132.652,73	€ 132.652,73	€ 0,00	€ 11.464,21	€ 0,00	€ 144.116,94	€ 0,00	€ 57.749,79
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>47%</b>	<b>€ 391.398,06</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 391.398,06</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 282.035,43</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 282.035,43</b>	<b>€ 281.006,17</b>	<b>€ 281.006,17</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 24.285,32</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 305.291,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 122.334,81</b>
				<b>€391.398,06</b>		<b>€391.398,06</b>		<b>€282.035,43</b>				<b>€281.006,17</b>				<b>€305.291,50</b>		

Nota: l'importo IVA inclusa delle spese tecniche relative alle prestazioni professionali tiene conto dell'effettiva aliquota IVA dovuta e rendicontata in sede di liquidazione SAL.



## 2.4. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 305.291,50 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso IVA esclusa</b>	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€ 281.006,17</b>	<b>€ 24.285,33</b>	<b>€ 305.291,50</b>
<b>Assicurazione IVA inclusa</b> (se non recuperabile)	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 122.344,81</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 27/11/2024

L'Istruttore  
*Ing. Roberto Capalbo*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016							
(Rovedi Giancarlo - Amatrice frazione Voceto 17 - FG: 68 MAP: 164 )							
<b>RICHIEDENTE</b>							
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto			Interni separati: S			
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Rovedi Giancarlo			RVDGCR61E09H501A			
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso						
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Quintili Alessio			QNTLSS90L10A462R			
	alessio.quintili@archiworldpec.it						
<b>INDIRIZZO</b>	Amatrice frazione Voceto 17						
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 68 MAP: 164						
<b>DATI IMPRESA</b>							
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA						
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it						
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>							
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200002926032023						
<b>CUP</b>	C73E24000350008			<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione		
<b>CIG</b>	A05C9B926A			<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4		
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO			<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS		
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO			<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno		
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO						
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO						
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO						
<b>TABELLA A</b>							
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>							
<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLTO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>
Rovedi Giancarlo	RVDGCR61E09H501A	100%	100%	€ 427.626,31	€ 0,00	€ 122.334,81	€ 305.291,50
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 427.626,31</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 122.334,81</b>	<b>€ 305.291,50</b>
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>							
	<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
	IMPORTO AMMESSO	€ 427.626,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 427.626,31		
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 122.334,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.334,81		
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 305.291,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 305.291,50		
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>							
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
Giorgio Nibbi	IT70D0306973470100000047061	€ 2.080,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.080,89		
DITTA EDILE SERAFINI GIULIO	IT55G083277347000000005761	€ 235.970,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 235.970,98		
Alessio Quintili (Quintili Alessio)	IT17U0306913507100000047082	€ 13.515,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.515,79		
Alessio Quintili (Quintili Alessio)	IT17U0306913507100000047082	€ 9.549,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.549,70		
Alessio Quintili (Quintili Alessio)	IT17U0306913507100000047082	€ 3.700,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.700,90		
Giuseppe Puglia (Giuseppe Puglia)	IT45X0306913507100000047085	€ 3.813,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.813,09		
IntestatariorCC (Quintili Alessio)	IT17U0306913507100000047082	€ 601,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 601,53		
Giampiero Serafini (SERAFINI GIAMPIERO)	IT45F0306973470100000047170	€ 3.921,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.921,34		
Giampiero Serafini (SERAFINI GIAMPIERO)	IT45F0306973470100000047170	€ 7.486,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.486,08		
Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I083277347000000005573	€ 11.772,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.772,77		
Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I083277347000000005573	€ 3.961,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.961,81		
Alessandro Federici (Federici Alessandro)	IT02P0200813507000105151701	€ 1.898,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.898,83		
Alessio Quintili (Quintili Alessio)	IT17U0306913507100000047082	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 6.115,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.115,48		
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 305.291,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 305.291,50</b>		
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE</b>							
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
<b>TABELLA A-BIS</b>							
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>							
<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>
Rovedi Giancarlo	RVDGCR61E09H501A	33%	53%	€ 53.719,48	€ 21.526,19	€ 0,00	0
Rovedi Nadia	RVDNA65A44H501G	33%	53%	€ 53.719,48	€ 21.526,19	€ 0,00	0
Ripani Adriana	RPNDRN38564E783P	33%	53%	€ 53.735,60	€ 21.532,65	€ 0,00	0
D'Angelo Franca	DNGFNC47L47A258C	100%	47%	€ 144.116,94	€ 57.749,79	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>		<b>€ 305.291,50</b>	<b>€ 122.334,81</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TABELLA B-BIS</b>							
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE</b>							
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>		
Giorgio Nibbi	IT70D0306973470100000047061	€ 1.044,10	€ 1.036,79	€ 0,00	€ 2.080,89		
DITTA EDILE SERAFINI GIULIO	IT55G083277347000000005761	€ 0,00	€ 0,00	€ 235.970,98	€ 235.970,98		
Alessio Quintili (Quintili Alessio)	IT17U0306913507100000047082	€ 6.781,62	€ 4.031,01	€ 2.703,16	€ 13.515,79		
Alessio Quintili (Quintili Alessio)	IT17U0306913507100000047082	€ 4.791,62	€ 2.848,14	€ 1.909,94	€ 9.549,70		
Alessio Quintili (Quintili Alessio)	IT17U0306913507100000047082	€ 1.856,96	€ 1.103,76	€ 740,18	€ 3.700,90		
Giuseppe Puglia (Giuseppe Puglia)	IT45X0306913507100000047085	€ 0,00	€ 3.050,47	€ 762,62	€ 3.813,09		
IntestatariorCC (Quintili Alessio)	IT17U0306913507100000047082	€ 301,82	€ 179,40	€ 120,31	€ 601,53		
Giampiero Serafini (SERAFINI GIAMPIERO)	IT45F0306973470100000047170	€ 1.804,30	€ 1.332,77	€ 784,27	€ 3.921,34		
Giampiero Serafini (SERAFINI GIAMPIERO)	IT45F0306973470100000047170	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.486,08	€ 7.486,08		
Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I083277347000000005573	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.772,77	€ 11.772,77		
Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I083277347000000005573	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.961,81	€ 3.961,81		
Alessandro Federici (Federici Alessandro)	IT02P0200813507000105151701	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.898,83	€ 1.898,83		
Alessio Quintili (Quintili Alessio)	IT17U0306913507100000047082	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 3.068,48	€ 1.823,90	€ 1.223,10	€ 6.115,48		
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 20.101,64</b>	<b>€ 15.675,36</b>	<b>€ 269.514,50</b>	<b>€ 305.291,50</b>		

ALLEGATO UNICO AL DECRETO - ID 9375