

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00068 del 20/01/2025

Proposta n. 48 del 13/01/2025

**Oggetto:**

Revisione Decreto Dirigenziale A00731 del 18/04/2024 per CAMBIO IMPRESA E REGIME IVA PROFESSIONISTA - Determinazione del contributo in favore di Di Gennaro Maria in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Nommisci 1 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 125 particella 102 sub 1 - CUP: C73E24000210008 - ID 9385

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**Oggetto:** Revisione Decreto Dirigenziale A00731 del 18/04/2024 per CAMBIO IMPRESA E REGIME IVA PROFESSIONISTA – Determinazione del contributo in favore di Di Gennaro Maria in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Nommisci 1 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 125 particella 102 sub 1 - CUP: C73E24000210008 - ID 9385

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post

sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

**Premesso che:**

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito

l'articolo 8 del Decreto legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 che disciplina gli interventi di immediata esecuzione sugli edifici che hanno riportato danni lievi, al fine di favorirne il rientro nelle unità immobiliari interessate e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro;

con l'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 è stata dettata la disciplina di dettaglio per l'avvio degli interventi suindicati ed in particolare l'articolo 4 comma 2 che ha fatto rinvio a quanto stabilito dall'articolo 8 comma 4 del decreto legge 189 del 2016 quanto ai termini e modalità di richiesta e concessione dei contributi;

con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n. 8 del 14 dicembre 2016, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità

procedimentali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

**Considerato che:**

con Decreto Dirigenziale **A00731 del 18/04/2024** è stato autorizzato l'intervento di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione ed è stato determinato il contributo di Euro 23.085,06 (ventitremilaottantacinque/06) IVA inclusa se non recuperabile in favore Di Gennaro Maria in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Nommisci 1 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 125 particella 102 sub 1 - CUP: C73E24000210008 9385 ID 9385;

con Decreto Dirigenziale **A00815 del 06/05/2024** è stata autorizzata la liquidazione SAL0 per un importo pari ad euro 2.032,42 (duemilatrentadue/42);

- con nota prot. 1245910 del 10/10/2024 il professionista incaricato ha presentato variante amministrativa per comunicazione cambio impresa a seguito della rinuncia dell'Impresa affidataria "CESARE LUIGI" con sede legale in Fraz. Configno P.IVA 00978580579 e il subentro della nuova impresa affidataria "DITTA EDILE SERAFINI GIULIO" con sede legale in Fraz. Sommati (RI) P.IVA 00921220570;
- con medesima nota prot. 1245910 del 10/10/2024 il professionista incaricato Ing. Marco Salvetta ha comunicato il cambio di regime iva fiscale da forfettario ad ordinario;

**DECRETA**

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare il Decreto Dirigenziale A00731 del 18/04/2024 relativamente all'individuazione dell'impresa affidataria dei lavori che risulta essere - "DITTA EDILE SERAFINI GIULIO" con sede legale in Fraz. Sommati (RI) P.IVA 00921220570, e al passaggio del regime iva dell'ing. Marco Salvetta da forfettario ad ordinario ID 9385;
- 2) di rideterminare il contributo concesso in favore della sig.ra Di Gennaro Maria in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Nommisci 1 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 125 particella 102 sub 1 - CUP: C73E24000210008 - ID 9385, in euro 24.136,65 (ventiquattromilacetotrentasei/65) iva inclusa;
- 3) di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018"Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo";

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

Copia

## ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE PER CAMBIO IMPRESA E REGIME IVA PROFESSIONISTA

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00731** del **18/04/2024**

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 21.420,96** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00731 del 18/04/2024

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Amatrice</b>
Frazione	<b>Fraz. Nomismi, 1</b>
Richiedente	<b>Maria di Gennaro</b>
In qualità di	<b>Proprietario</b>
Professionista	<b>Ing. Marco Salvetta</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 125 particella 102 sub 1</b>

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200003000002023**

ID ultima RCR: **1205700200004039472024** del **10/10/2024** (variante cambio impresa)

##### USR

ID Istanza: **9385**

Protocollo: **1179002 del 19/10/2023**

Istruttore: **Arch. Marzia Mulas**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020) sì  no

**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) **preliminare**  preventivo

**Bonus fiscali** sì  no

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	<b>Riparazione con rafforzamento locale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	<b>Singolo proprietario</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

**PREMESSA**

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla richiesta di variante amministrativa ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00731 del 18/04/2024 per comunicazione cambio impresa e regime fiscale del professionista. Il tecnico comunica che l'impresa dimissionaria è la CESARE LUIGI e la nuova impresa esecutrice è la DITTA EDILE SERAFINI GIULIO.

La richiesta è stata acquisita all'USR Lazio con prot. 1245910 del 10/10/2024.

**VISTO** il decreto dirigenziale n. A00731 del 18/04/2024 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 23.085,06 IVA inclusa in favore di Maria di Gennaro in qualità di proprietaria dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Nommisci e distinti in catasto al foglio Fg. 125 particella 102 sub 1.

**PRESO ATTO** della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa, acquisite con prot. 1245910 del 10/10/2024 e successive integrazioni;

si è proceduto alla revisione dei punti 1.2.3, 1.2.4, 1.6.

**CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00731 del 18/04/2024.

**1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE****1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo**

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00731 del 18/04/2024.

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00731 del 18/04/2024.

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>3</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Publicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	Manco Salvetti	01128300579			Professionista individuale	23 feb 2017	Amatrice	RI

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

Note: All. DA.02\_ProcureSpeciale\_SD\_419895 prot. 1245910 del 10/10/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

Note:

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

**Impresa Affidataria: DITTA EDILE SERAFINI GIULIO**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
DITTA EDILE SERAFINI GIULIO <i>Impresa individuale</i>	<b>P.IVA</b> 00921220570 <b>CODICE FISCALE</b> SRFGLI74S04A 258B	FRAZ. SOMMATI 5 - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori	04/12/2023	In rinnovo

Sono state eseguite indagini e prove sì  no

Sono previste opere in subappalto sì  no

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00731 del 18/04/2024.*

**1.4. PARERI**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00731 del 18/04/2024.*

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali sì  no



## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.b\_mude\_istruttoria\_240702 al Prot. 1245910 del 10/10/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i = b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE 0% <i>l</i>	IVA NON RECUPERABILE PRO-RATA <i>m = k * l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 16.787,87</b>	<b>€ 16.787,87</b>	<b>€ 16.787,87</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 16.787,87</b>	<b>€ 16.641,03</b>	<b>€ 146,84</b>	<b>€ 146,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 16.641,03</b>	<b>€ 1.664,10</b>	<b>€ 18.305,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 161,53</b>	<b>€ 161,53</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 9.295,30	€ 9.295,30	€ 9.295,30	€ 0,00	€ 9.295,30	€ 9.214,00	€ 81,30	€ 81,30	€ 0,00	€ 9.214,00	10%	€ 921,40	€ 10.135,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 89,43	€ 89,43
Finiture parti comuni	€ 7.492,57	€ 7.492,57	€ 7.492,57	€ 0,00	€ 7.492,57	€ 7.427,03	€ 65,54	€ 65,54	€ 0,00	€ 7.427,03	10%	€ 742,70	€ 8.169,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 72,10	€ 72,10
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 874,43	€ 840,80	€ 840,80	€ 0,00	€ 874,43	€ 866,78	€ 7,65	€ 7,65	€ 0,00	€ 866,78	22%	€ 190,69	€ 1.057,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 9,33	€ 9,33
Progetto Strutture	€ 1.688,52	€ 1.623,58	€ 1.623,58	€ 0,00	€ 1.688,52	€ 1.673,75	€ 14,77	€ 14,77	€ 0,00	€ 1.673,75	22%	€ 368,23	€ 2.041,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 18,01	€ 18,01
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 757,98	€ 728,83	€ 728,83	€ 0,00	€ 757,98	€ 751,35	€ 6,63	€ 6,63	€ 0,00	€ 751,35	22%	€ 165,30	€ 916,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 8,09	€ 8,09
Direzione Lavori strutturali	€ 1.501,18	€ 1.443,44	€ 1.443,44	€ 0,00	€ 1.501,18	€ 1.488,05	€ 13,13	€ 13,13	€ 0,00	€ 1.488,05	22%	€ 327,37	€ 1.815,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 16,02	€ 16,02
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 4.822,11</b>	<b>€ 4.636,65</b>	<b>€ 4.636,65</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 4.822,11</b>	<b>€ 4.779,93</b>	<b>€ 42,18</b>	<b>€ 42,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 4.779,93</b>	<b>€ 1.051,59</b>	<b>€ 5.831,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 51,45</b>	<b>€ 51,45</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 21.609,98</b>	<b>€ 21.424,52</b>	<b>€ 21.424,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 21.609,98</b>	<b>€ 21.420,96</b>	<b>€ 189,02</b>	<b>€ 189,02</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 21.420,96</b>	<b>€ 2.715,69</b>	<b>€ 24.136,65</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 212,98</b>	<b>€ 212,98</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 21.420,96																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,10%</i>																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 21.609,98	€ 0,00	€ 21.609,98	€ 0,00	€ 21.609,98	€ 0,00	€ 21.609,98	€ 21.420,96	€ 21.420,96	€ 0,00	€ 2.715,69	€ 0,00	€ 24.136,65	€ 0,00	€ 212,98
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>		<b>€ 21.609,98</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 21.609,98</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 21.609,98</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 21.609,98</b>	<b>€ 21.420,96</b>	<b>€ 21.420,96</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.715,69</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 24.136,65</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 212,98</b>
				<b>€21.609,98</b>		<b>€21.609,98</b>		<b>€21.609,98</b>				<b>€21.420,96</b>				<b>€24.136,65</b>		

## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

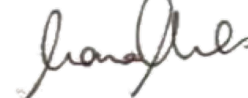
L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 24.136,65 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 21.420,96	€ 2.715,69	€ 24.136,65

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 212,98	€ 0,00

Rieti, 18/12/2024

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Arch. Marzia Mulas



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016									
(DI GENNARO MARIA - Amatrice FRAZIONE NOMMISCI 1 - FG: 125 MAP: 102 )									
<b>RICHIEDENTE</b>									
TIPO	Persona fisica				Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	DI GENNARO MARIA				DGNMRA40T50H501Y				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Salvetta Marco				SLVMRC66S12A258T				
	marco.salvetta@gmail.com								
INDIRIZZO	Amatrice FRAZIONE NOMMISCI 1								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 125 MAP: 102								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200003000002023								
CUP	C73E24000210008				INTERVENTO	Rafforzamento			
CIG	NON RICHIESTO				LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
<b>TABELLA A</b>									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	DI GENNARO MARIA	DGNMRA40T50H501Y	100%	100%	€ 24.349,63	€ 0,00	€ 212,98	€ 24.136,65	
			TOTALE	100%	€ 24.349,63	€ 0,00	€ 212,98	€ 24.136,65	
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 24.349,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.349,63				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 212,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 212,98				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 24.136,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.136,65				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	Giulio Serafini	IT55G0832773470000000005761	€ 18.305,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.305,13			
PROG	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I0832773470000000005573	€ 1.057,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.057,47			
STRUT	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I0832773470000000005573	€ 2.041,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.041,98			
DLAV	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I0832773470000000005573	€ 916,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 916,65			
DSTRU	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I0832773470000000005573	€ 1.815,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.815,42			
		TOTALE	€ 24.136,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.136,65			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 7.971,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.971,10
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 10.828,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.828,55
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 5.337,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.337,00
	SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 24.136,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.136,65
<b>TABELLA A-BIS</b>									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	DI GENNARO MARIA	DGNMRA40T50H501Y	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
<b>TABELLA B-BIS</b>									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR	Giulio Serafini	IT55G0832773470000000005761	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.305,13	€ 18.305,13			
PROG	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I0832773470000000005573	€ 0,00	€ 845,98	€ 211,49	€ 1.057,47			
STRUT	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I0832773470000000005573	€ 0,00	€ 1.633,58	€ 408,40	€ 2.041,98			
DLAV	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I0832773470000000005573	€ 0,00	€ 0,00	€ 916,65	€ 916,65			
DSTRU	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I0832773470000000005573	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.815,42	€ 1.815,42			
		TOTALE	€ 0,00	€ 2.479,56	€ 21.657,09	€ 24.136,65			