

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00070 del 20/01/2025

Proposta n. 60 del 14/01/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio Via Pellicceria 49-51-53 C.F. 90085620574 rappresentato dalla Sig.ra Iacuitto Maria Domenica C.F. CTTMDM56D56H282K in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Pellicceria n. 49, Cap 02100, distinto in catasto al Fg. 86 particella 1239 sub 1, 2, 3 e 7, Fg. 86 particella 1240 sub 2, 3, 5 e 6 - CUP: C13E25000000008 - CIG: A066B52D2E - Contributo concedibile: Euro 338.621,23 (trecentotrentottomila seicentoventuno/23) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7195

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio Via Pellicceria 49-51-53 C.F. 90085620574 rappresentato dalla Sig.ra Iacuitto Maria Domenica C.F. CTTMDM56D56H282K in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Pellicceria n. 49, Cap 02100, distinto in catasto al Fg. 86 particella 1239 sub 1, 2, 3 e 7, Fg. 86 particella 1240 sub 2, 3, 5 e 6 - CUP: C13E25000000008 - CIG: A066B52D2E - Contributo concedibile: Euro 338.621,23 (trecentotrentottomilaseicentoventuno/23) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7195

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Condominio Via Pellicceria 49-51-53 - Rieti Via Pellicceria 49 - FG: 86 MAP: 1239 e 1240)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Condominio Via Pellicceria 49-51-53	90085620574	
RAPPRESENTATO DA	Iacuitto Maria Domenica	CTTMDM56D56H282K	
C/O PROFESSIONISTA	Langone Aldo	LNLDA58C30H501W	
	aldo.langone@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Rieti Via Pellicceria 49		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 1239 e 1240		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900004186442024		
CUP	C13E25000000008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A066B52D2E	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Condominio Via Pellicceria 49-51-53 - C.F. 90085620574 - rappresentato dalla Sig.ra Iacuitto Maria Domenica, C.F. CTTMDM56D56H282K, residente in Via Pietro Boschi, Rieti, in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Pellicceria 49, Cap 02100, distinto in catasto al Fg. 86 particella 1239 sub 1, 2, 3 e 7, Fg. 86 particella 1240 sub 2, 3, 5 e 6, ID 7195 - CUP: C13E25000000008 - CIG: A066B52D2E, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1033175 del 26/11/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di ripristino con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 08/01/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 338.621,23 (trecentotrentottomila seicentoventuno/23) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Pellicceria n. 49, Cap 02100, distinto in catasto al Fg. 86 particella 1239 sub 1, 2, 3 e 7, Fg. 86 particella 1240 sub 2, 3, 5 e 6, e di determinare il contributo concedibile in Euro 338.621,23 (trecentotrentottomilaseicentoventuno/23) IVA compresa se non recuperabile in favore del Condominio Via Pellicceria 49-51-53 - C.F. 90085620574 - rappresentato dalla Sig.ra Iacuitto Maria Domenica, C.F. CTTMDM56D56H282K, residente in Via Pietro Boschi, Rieti, in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 7195 - CUP: C13E25000000008 - CIG: A066B52D2E.

L'importo di Euro 338.621,23 (trecentotrentottomilaseicentoventuno/23) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

 DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa) DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)
Costo convenzionale al netto di Iva: € 300.164,32 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI
Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Rieti

Località, Frazione, indirizzo

Via Pellicceria

Richiedente

Maria Domenica Iacuitto

Professionista

Aldo Langone

Dati Catastali

Fg. 86 particella 1239 sub 1, 2, 3 e 7

Fg. 86 particella 1240 sub 2, 3, 5 e 6

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: 120570590000119302020 del 25/11/2020

ID ultima RCR: 1205705900004230702024 del 03/12/2024

USR

ID Istanza: 7195

Protocollo: 1033175 del 26/11/2020

Istruttore: Margherita Ciancarella

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo
Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico (bonus fiscali)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: nnn	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: non sono presenti pertinenze esterne</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 37911 del 02/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (prot. n. 66943 del 14/11/2016)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: all. "AL.05_ordinanza_sgombero_comune_1" prot. 128707 del 30.01.2024</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: all. "SIS015_Perizia_asseverata", prot. 493300 del 19.05.2022 (il tecnico dichiara che nell'edificio ci sono danni strutturali preesistenti aggravati dal sisma 2016)</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: all. "DIC034_Dichiarazioni_sostitutive_atto_notorio" prot. 493300 del 19.05.2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 3031, prot. 105520 del 23/02/2018 (O.C. 101, revisione schede Aedes) ID 133, prot. 64965 del 08/02/2017 (Ordinanza 9 - delocalizzazione attività produttive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note:

all. "DA.04.1_verbali_assemblea_condominio" prot. 1377202 del 28.11.2023

all. "DA.04.1_verbale_assemblea_condominio" prot. 1018825 del 12.08.2024

all. "DA.05_delega_generale_e_documento_identita" prot. 1439858 del 22.11.2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo			Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.		parte A	Parte B	
1	1	Cavoli Alessandro (nudo proprietario)	100%	proprietà esclusiva	Atto di	divisione	31/01/2011	62102	N	S	S	
2	1	DE SANTIS ANTONELLA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Contratto di mantenimento	05/05/2010	7835	N	S	S	
3	1	PARIBONI FRANCESCA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	acquisto	30/05/2011	2793	N	S	S	
4	1	MARCHILI ALBERTO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	acquisto	09/07/1982	52933	N	S	S	
5	1	GIOVANNELLI ALESSANDRA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	trasferimento di immobile con obbligazione di assistenza e mantenimento	29/02/2012	877729	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

all. "ATT003_Documenti_proprietari.pdf" prot. 493300 del 19.05.2022
 all. "AL.06_documenti_amministratrice" prot. 128707 del 30.01.2024
 all. "cavoli1_1_.pdf" prot. 1052592 del 25.09.2023
 all. "AL.03_documento_pariboni_quirino.pdf" prot. 1439858 del 22.11.2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note:

all. "DIC034_Dichiarazioni_sostitutive_atto_notorio" prot. 493300 del 19.05.2022
 all. "AL.01_de_santis_firmata" prot. 1439858 del 22.11.2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

all. "DA.04.1_verbali_assemblea_condominio" prot. 1377202 del 28.11.2023
 all. "DA.04.1_verbale_assemblea_condominio" prot. 1018825 del 12.08.2024
 all. "DA.05_delega_generale_e_documento_identita" prot. 1439858 del 22.11.2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

ID 133, prot. 64965 del 08/02/2017 (Ordinanza 9 - delocalizzazione attività produttive) - decreto di concessione n. A00035 del 15/02/2018

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

▼ Professionista

Nome e Cognome
ALDO LANGONE

Data di Pubblicazione in Elenco
20/02/2017

Categoria Soggettiva
Professionista associato

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Regime iva: forfettario
 ordinario

Tipo albo
Architetti

Numero Iscrizione Albo
A-111

Data Iscrizione Albo
04/07/1991

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica
00927280578

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: all. "DA.02_procura_speciale_signed_" 1439858 del 22/11/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: all. "DA.13_contratto_firmato", prot. 493300 del 19.05.2022 prot. 1018825 del 12/08/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: all. "ATT003_Documenti_identità.pdf.p7m" prot. 1033175 del 26/11/2020

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note:

all. "DA.13_contratto_prove_" prot. 128707 del 30.01.2024

all. "AL.07_contratto_prove_geologiche" prot. 1018825 del 12.08.2024

all. "AL.06_C.I._e_C.F._Stefania_Del_Coco" prot. 1018825 del 12.08.2024

all. "AL.08_SabatiniF_Cartaldentita" prot. 1018825 del 12.08.2024

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
Studio tecnico provestrutturali di Stefania Del Coco & c. SAS Società in accomandita semplice	P.IVA 01196210577 CODICE FISCALE DLCSFN85D5511 19Q	Regina Margherita 68 - 02013 Antrudoco	RI	- Servizi	06/05/2025	-

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEOSER S.r.l.s. società a responsabilità limitata semplificata s.r.l.s.	P.IVA 01176090577 CODICE FISCALE 01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti	RI	- Servizi	17/04/2025	-

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: non pertinente

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <u>All. "ATT053 ATT053 PROTOCOLLO DOC(1).1-ALL.ORD.100 2020.pdf" prot. 493300 del 19.05.2022</u>
<input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. del <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <u>All. "ATT052 ALL1-ORD-100-200930.pdf" prot. 493300 del 19.05.2022</u>
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <u>All. "ATT053 ATT053 PROTOCOLLO DOC(1).1-ALL.ORD.100 2020.pdf" prot. 493300 del 19.05.2022</u>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge <u>all. "SP.23 adesione condomini" prot. 1018825 del 12.08.2024</u>
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 25/01/24, protocollo 6591/2024 acquisito al prot. 111233 del 25/01/2024
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data gg/mm/aa, protocollo nnnn, posizione nnnnn:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 338.621,23 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 300.164,31	€ 38.456,92	€ 338.621,23

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 784.603,95	€ 0,00

Rieti, 08/01/2025

L'Istruttore
f.to Margherita Ciancarella

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Condominio Via Pellicceria 49-51-53 - Rieti Via Pellicceria 49 - FG: 86 MAP: 1239 e 1240)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Condominio Via Pellicceria 49-51-53	90085620574
RAPPRESENTATO DA	Iacuitto Maria Domenica	CTTM56D56H282K
C/O PROFESSIONISTA	Langone Aldo	LNGLDA58C30H501W
	aldo.langone@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	Rieti Via Pellicceria 49	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 1239 e 1240	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705900004186442024		
CUP	C13E25000000008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A066B52D2E	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO	
P.COMUN	1	Condominio Via Pellicceria 49-51-53	90085620574	100%	100%	€ 816.970,29	€ 0,00	€ 478.349,06	€ 338.621,23	
	1	Cavoli Alessandro (nudo proprietario)	CVLLSN68P03H282U	100%	24%	€ 61.614,40	€ 0,00	€ 61.614,40	€ 0,00	Privata
	2	DE SANTIS ANTONELLA	DSNNNL73S63H282D	100%	14%	€ 50.123,12	€ 0,00	€ 50.123,12	€ 0,00	Privata
	3	PARIBONI FRANCESCA	PRBFNC87D68H282A	100%	10%	€ 55.994,44	€ 0,00	€ 55.994,44	€ 0,00	Privata
	4	MARCHILI ALBERTO	MRCLRT63S15H282R	100%	28%	€ 73.455,15	€ 0,00	€ 73.455,15	€ 0,00	Privata
	5	GIOVANNELLI ALESSANDRA	GVLLSN63D46H282F	100%	23%	€ 65.067,78	€ 0,00	€ 65.067,78	€ 0,00	Privata
		TOTAL		100%		€ 1.123.225,18	€ 0,00	€ 784.603,95	€ 338.621,23	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.123.225,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.123.225,18
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 784.603,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 784.603,95
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 338.621,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 338.621,23

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Stefania Del Coco	it97z088717375000010102575	€ 3.740,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.740,74
PROVE 2	Federico Sabatini	IT31F0306914601100000047019	€ 761,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 761,39
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 252.048,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 252.048,38
PROG	ALDO LANGONE (Langone Aldo)	IT72W0538714601000003761632	€ 18.874,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.874,18
STRUT	ANNA INCITTI (INCITTI ANNA)	IT28K0306914601100000047045	€ 16.823,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.823,17
SICP	ANNA INCITTI (INCITTI ANNA)	IT28K0306914601100000047045	€ 4.612,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.612,19
SICE	ALDO LANGONE (Langone Aldo)	IT72W0538714601000003761632	€ 9.608,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.608,66
DLAV	ALDO LANGONE (Langone Aldo)	IT72W0538714601000003761632	€ 11.477,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.477,54
DSTRU	ANNA INCITTI (INCITTI ANNA)	IT28K0306914601100000047045	€ 11.535,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.535,89
COLL	BERARDINO CARESTA (Caresta Bernardino)	IT70C0306903603100000016814	€ 3.074,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.074,78
GEOL	FEDERICO SABATINI (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081	€ 3.695,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.695,92
AMMI	MARIA DOMENICA IACUITTO (Iacuitto Maria Domenica)	IT91S0200814606000010667223	€ 2.368,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.368,39
	TOTALE		€ 338.621,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 338.621,23

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 115.321,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.321,01
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 59.782,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.782,95
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 59.782,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.782,95
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 64.469,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.469,58
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 39.264,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.264,74
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 338.621,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 338.621,23

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Cavoli Alessandro (nudo proprietario)	CVLLSN68P03H282U	100%	24%	€ 82.210,18	€ 115.688,83	€ 0,00	0
1	CAVOLI GIOVANNI (usufruttuario)	CVLGNN42R31H282M	0%	24%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DE SANTIS ANTONELLA	DSNNNL73S63H282D	100%	14%	€ 47.905,29	€ 67.413,88	€ 0,00	0
3	PARIBONI FRANCESCA	PRBFNC87D68H282A	100%	10%	€ 35.359,67	€ 49.759,27	€ 0,00	0
4	MARCHILI ALBERTO	MRCLRT63S15H282R	100%	28%	€ 94.393,62	€ 134.664,10	€ 0,00	0
5	GIOVANNELLI ALESSANDRA	GVLLSN63D46H282F	100%	23%	€ 78.752,45	€ 110.823,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 338.621,21	€ 478.349,08	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Stefania Del Coco	it97z0887173750000010102575	€ 0,00	€ 3.740,74	€ 0,00	€ 3.740,74
PROVE 2	Federico Sabatini	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 761,39	€ 0,00	€ 761,39
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 252.048,38	€ 252.048,38
PROG	ALDO LANGONE (Langone Aldo)	IT72W0538714601000003761632	€ 0,00	€ 15.099,34	€ 3.774,84	€ 18.874,18
STRUT	ANNA INCITTI (INCITTI ANNA)	IT28K0306914601100000047045	€ 0,00	€ 13.458,54	€ 3.364,63	€ 16.823,17
SICP	ANNA INCITTI (INCITTI ANNA)	IT28K0306914601100000047045	€ 0,00	€ 3.689,75	€ 922,44	€ 4.612,19
SICE	ALDO LANGONE (Langone Aldo)	IT72W0538714601000003761632	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.608,66	€ 9.608,66
DLAV	ALDO LANGONE (Langone Aldo)	IT72W0538714601000003761632	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.477,54	€ 11.477,54
DSTRU	ANNA INCITTI (INCITTI ANNA)	IT28K0306914601100000047045	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.535,89	€ 11.535,89
COLL	BERARDINO CARESTA (Caresta Berardino)	IT70C0306903603100000016814	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.074,78	€ 3.074,78
GEOL	FEDERICO SABATINI (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 2.956,74	€ 739,18	€ 3.695,92
AMMI	MARIA DOMENICA IACUITTO (Iacuitto Maria Domenica)	IT91S0200814606000010667223	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.368,39	€ 2.368,39
	TOTALE		€ 0,00	€ 39.706,50	€ 298.914,73	€ 338.621,23