

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00072 del 20/01/2025

Proposta n. 63 del 14/01/2025

Oggetto:

Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativa all'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all' intervento denominato "Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione - 1 stralcio" nel Comune di Accumoli (RI) - CUP C62H18000990001 - Cod. inframob P23.0090-0005 - Cod. Opera OOURB_M_001_15_2017.

Proponente:

Estensore	DE SANTIS MARIANNA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MAZZATOSTA MICHELA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativa all'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento denominato "Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione – 1° stralcio" nel Comune di Accumoli (RI) – CUP C62H18000990001 – Cod. inframob P23.0090-0005 – Cod. Opera OOURB_M_001_15_2017.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTO l'art. 1, comma 673, della legge 30 dicembre 2024, n. 207, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027", con il quale è stato aggiunto il comma 4-novies all'articolo 1 del decreto-legge n. 189 del 2016, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui *ll'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189*";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e, in particolare, l'art. 226, in forza del quale a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto Legge 76 del 2020, recante "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli", nel cui Allegato 1 è ricompreso l'intervento denominato "Rifacimento es adeguamento delle opere di urbanizzazione – 1° stralcio" per il quale è stato individuato come soggetto attuatore l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189 del 2016 a carico della specifica contabilità speciale;

VISTE:

- la Delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023, recante: "Adozione del provvedimento di cui all'articolo 24, comma 4, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 d'intesa con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e con l'Agenzia per l'Italia Digitale" e relativi allegati;
- la Delibera n. 263 del 20 giugno 2023, recante: "Provvedimento art. 27 Pubblicità legale";
- la Delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023, modificata e integrata con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023, avente ad oggetto: "Adozione del provvedimento di cui all'articolo 28, comma 4, del decreto legislativo n. 31 marzo 2023, n. 36 recante individuazione delle informazioni e dei dati relativi alla programmazione di lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici che rilevano ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo 14 marzo

2013, n. 33” e relativo allegato;

- la Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023, avente ad oggetto: “Adozione comunicato relativo all’avvio del processo di digitalizzazione”;

VISTA l’Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: “Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all’art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all’intervento in oggetto, resta in capo all’Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

RICHIAMATA la determinazione n. A01781 del 20/09/2024 con la quale l’Ing. Michela Mazzatosta, funzionario in servizio presso l’USR Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto dell’intervento in oggetto, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 in sostituzione del Geom. Sebastiano Mancini;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell’art. 16 del D.lgs. 36/2023 e acquisita al prot. n. 29368 11/01/2025;

VISTA la determinazione n. A01096 del 03/05/2022, con la quale si è disposto di procedere con l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato "rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione – 1° stralcio" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera: OOURB_M_001_15_2017, a favore dell’Operatore Economico Studio Associato ATRE Ingegneria, con sede dell’attività in Via Luca Landucci n. 5r, Firenze (FI), P.IVA/CF n. IT 01932910514, che ha offerto un ribasso del 5,00%, e pertanto per l’importo contrattuale di € 137.497,28 IVA ed oneri di legge esclusi così suddiviso:

- € 11.551,97 per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica
- € 45.319,29 per la progettazione definitiva (con caratteristiche di immediata cantierabilità);
- € 9.774,75 per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- € 48.635,92 per la direzione lavori;
- € 22.215,34 per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

VISTO il Contratto Reg. Cron. n. 464/22 dell’08/11/2022 - tra l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio e lo Studio Associato ATRE Ingegneria, con sede dell’attività in Via Luca Landucci n. 5r, Firenze (FI), P.IVA/CF n. IT 01932910514;

CHE in data 03/10/2022, acquisito in pari data prot. n. 956526, la ATRE Ingegneria ha trasmesso il PFTE REV1 in ossequio alle osservazioni espresse dagli enti competenti;

VISTA la determina n. A02423 del 04/11/2022, con la quale è stato disposto di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell’art. 27 del Dlgs n. 50/2016, relativo all’intervento in oggetto, redatto dallo Studio Associato Atre Ingegneria e costituito dagli elaborati indicati in premessa, depositati agli atti dell’USR Lazio che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione”, per un importo complessivo di € 2.960.000,00;

VISTA la nota in data 21/04/2023 acquisita in data 24/04/2023 prot. n. 446704, e successiva prot. n. 635829 del 12/06/2023 con la quale l’O.E. Studio Associato ATRE Ingegneria ha trasmesso il progetto definitivo-esecutivo;

RICHIAMATE le Ordinanze Speciali n. 17 del 2021, n. 38 del 2022, n. 56 del 2023 e n. 65 del 2023;

VISTA la nota prot. n. 154659 del 02/02/2024, con la quale l'USR ha evidenziato il vantaggio rilevante di procedere alla ricostruzione del centro storico di Accumoli con un intervento unitario di riconfigurazione della forma *urbis* tramite ricostruzione pubblica degli edifici pubblici e privati in uno con le opere di ripristino della morfologia del suolo e di configurazione degli spazi sia pubblici, sia privati, quali vie e piazze, di piani fondazionali e aree pertinenziali.

CONSIDERATO che l'approccio tecnico definito dall'USR nella predetta nota presenta, inoltre, il vantaggio di poter più efficacemente realizzare, contestualmente all'intervento di ricostruzione, quegli aggiustamenti di riassetto urbanistico del centro storico vocati alla sicurezza ed alla rigenerazione urbana, che contemperino la finalità di ripristino della forma *urbis* con funzioni ed esigenze moderne della collettività.

CONSIDERATO che, attesa la complessità dei processi di ricostruzione delineati per il centro storico di Accumoli dalle Ordinanze Speciali n. 17 del 2021, n. 38 del 2022, n. 56 del 2023 e n. 65 del 2023, che sono articolati in complessi interventi di ricostruzione pubblica di edifici, opere di urbanizzazione, infrastrutture e spazi urbani e interventi di ricostruzione privata di aggregati edilizi ed edifici singoli, si è ritenuto opportuno che la fattibilità di detto intervento unitario, che le norme vigenti configurano anche a carattere pubblico, venga ad essere preventivamente valutata e accertata in termini di tecnici, economici ed amministrativi e che tale attività di studio, necessaria al coordinamento dei cantieri di ricostruzione al fine di assicurare il controllo e la riduzione delle interferenze tra i cantieri dei singoli edifici pubblici e privati e delle infrastrutture ed opere pubbliche, rientra nelle previsioni dell'articolo 2, comma 1, dell'Ordinanza Speciale n. 37 del 2 novembre 2022.

VISTO che l'USR, nella richiamata nota prot. 154659 del 02/02/2024, ha proposto un insieme articolato di attività di analisi e approfondimenti tecnici, urbanistici, economici ed amministrativi, specificando il dettaglio delle professionalità necessarie, con una prima stima di fabbisogno finanziario ed una descrizione delle singole attività correlate a ciascuna professionalità, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

CONSIDERATO che il Commissario, con nota prot. n. CGRTS-0007124-P-26/02/2024, ha dato riscontro positivo alla suddetta proposta, specificando che la spesa stimata trova copertura, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, dell'Ordinanza Speciale n. 37 del 2022, nel "*Fondo per gli oneri di cantierizzazione dei centri storici distrutti*", istituito dall'articolo 1, comma 4, della medesima Ordinanza Speciale n. 29 del 31 dicembre 2021;

VISTO che, in data 13/03/2024, è stato sottoscritto tra USR Lazio e il Sub-Commissario apposto "*Accordo ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 per la redazione di uno studio di fattibilità finalizzato all'esecuzione di un intervento unitario nel centro storico di Accumoli*";

VISTA la nota acquisita dalla Struttura Commissariale in data 02/08/2024 prot. n. CGRTS-0030741-A, con la quale l'USR Lazio ha trasmesso gli elaborati afferenti allo "Studio per progetto unitario di ricostruzione del centro di Accumoli: Progetto unitario di riconfigurazione della forma *urbis* tramite la ricostruzione pubblica degli edifici pubblici e privati congiuntamente con le opere di ripristino della morfologia del suolo e di configurazione degli spazi, sia pubblici che privati, quali vie e piazze, di piani fondazionali e aree pertinenziali" nel Comune di Accumoli, e che lo stesso risulta altresì corredato da studi specialistici finalizzati a fornire conoscenze, interpretazioni e possibili soluzioni essenziali per definire lo sviluppo progettuale sulla base di fondate cognizioni tecnico-scientifiche, il più possibile oggettive, metodologicamente corrette secondo le diverse discipline coinvolte;

RITENUTO che, come riportato dall'USR Lazio e dal Sub-commissario a valle dell'esperienza maturata in questi anni, per il superamento delle difficoltà e impedimenti che hanno causato i ritardi fino ad ora registrati nell'avvio dei cantieri, sia pubblici che privati, la ricostruzione del centro storico di Accumoli possa avvenire con maggiore efficacia ed affidabilità attraverso un intervento che si delinea appunto come unitario, come

peraltro già sperimentato in contesti vicini (Arquata del Tronto, Castelluccio di Norcia), che coinvolga sia la parte di competenza pubblica che quella privata;

RITENUTO, altresì che, il descritto approccio presenta, inoltre, il vantaggio di poter più efficacemente realizzare, contestualmente all'intervento di ricostruzione, quegli aggiustamenti di riassetto urbanistico del centro storico vocati alla sicurezza ed alla rigenerazione urbana, che contemperino la finalità di ripristino della forma *urbis* con funzioni ed esigenze moderne della collettività;

CONSIDERATO che gli esiti del richiamato Studio per progetto unitario di ricostruzione del centro di Accumoli hanno mostrato che:

- atteso il danneggiamento occorso all'edificato che ha portato a larga distruzione del borgo, si rende necessaria l'integrale ricostruzione della forma *urbis* ponendo alla base la ricostruzione e ripristino delle caratteristiche identitarie e peculiari che contraddistinguevano il borgo, contemplando al contempo le moderne esigenze e le evoluzioni degli attuali sistemi tecnologici;
- risulta necessario dettare specifiche Strategie e indirizzi progettuali per la ricostruzione del centro di Accumoli, comprensivo di visione di sviluppo, indirizzi per la Struttura Urbana Minima e di mitigazione della vulnerabilità sismica urbana;
- si rende necessario individuare gli interventi pubblici funzionali e propedeutici alla ricostruzione del borgo nelle sue componenti pubbliche e private;

VISTA la delibera della Giunta comunale di Accumoli n. 65 del 6 agosto 2024, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale l'Amministrazione comunale:

- ha recepito gli elaborati dello Studio per il Progetto Unitario di Ricostruzione del Centro Storico di Accumoli trasmessi dall'USR Lazio;
- ha condiviso il percorso avviato in ordine allo sviluppo ed alla promozione del Progetto Unitario di riconfigurazione della forma *urbis* del Centro Storico di Accumoli capoluogo, tramite ricostruzione pubblica degli edifici pubblici e privati in uno con le opere di ripristino della morfologia del suolo e di configurazione degli spazi sia pubblici che privati, quali vie e piazze, di piani fondazionali e aree pertinenziali, al contempo fornendo le seguenti indicazioni:
 - necessità di conferma e rispetto delle volumetrie interrato esistenti ante sisma, con particolare riferimento a cantine, magazzini e locali tecnici;
 - preventivo approfondimento in ordine ai tempi di realizzazione della progettualità nonché alla divisione in lotti dell'intervento ed alla possibilità di intervenire contemporaneamente su più lotti.

CONSIDERATO che, prendendo atto di quanto esposto in premessa, il Commissario Straordinario ha emesso l'Ordinanza Speciale n. 85 del 06-08-2024 ex art. 11, comma 2, del dl n. 76/2020, avente per oggetto "Nuove disposizioni urgenti per la ricostruzione del Centro Storico di Accumoli";

PRESO ATTO pertanto che, al fine di allineare l'incarico in essere con lo Studio Associato ATRE Ingegneria di cui all'oggetto alle necessità e alle successive disposizioni sopra esposte, è necessario procedere ad una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.m.ii.;

VISTA la relazione illustrativa di autorizzazione della variante in corso d'opera ("*ALL. n. 1*"), redatta dal RUP Ing. Michela Mazzatosta, acquisita al prot. n. 1481243 del 02/12/2024;

RICHIAMATI:

- l'art. 106, comma 1 lett. c), del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che prevede che [...] *i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento*

anche nel caso in cui [...] siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative e regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto; ... OMISSIS;

- l'art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che, in termini economici, tale rimodulazione viene articolata secondo la seguente tabella:

"Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione – 1° stralcio" nel Comune di Accumoli (RI) – CUP C62H18000990001 – cod. inframob P23.0090-0005 - Affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione								
	Prestazioni	Importo a base d'asta	rib.%	Importo Contratto	Importi da QE su PFTE	Importi Riconosciuti per modifica contrattuale	Economie	Incid. % su imp. Contratt.
1	PFTE	12.159,97 €	5,00%	11.551,97 €	12.440,59 €	11.551,97 €	0,00 €	0,00%
2	Progettazione definitiva (da porre a base di gara per affidamento lavori)	47.704,52 €	5,00%	45.319,29 €	54.205,42 €	45.319,29 €	0,00 €	0,00%
3	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	10.289,21 €	5,00%	9.774,75 €		9.774,75 €	0,00 €	0,00%
4	Direzione Lavori	51.195,71 €	5,00%	48.635,92 €	70.851,27 €	0,00 €	70.851,27 €	100,00%
5	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	23.384,57 €	5,00%	22.215,34 €		0,00 €		
Totale		144.733,98 €		137.497,28 €	137.497,28 €	66.646,02 €	70.851,27 €	48,47%

RICHIAMATE altresì:

- la delibera della Giunta comunale di Accumoli n. 65 del 06/08/2024, con la quale l'Amministrazione ha recepito gli elaborati dello Studio per il Progetto Unitario di Ricostruzione del Centro Storico di Accumoli;
- l'Ordinanza Speciale n. 85 del 06/08/2024 ex art. 11, comma 2, del dl n. 76/2020, avente per oggetto "Nuove disposizioni urgenti per la ricostruzione del Centro Storico di Accumoli" con la quale, di fatto, si è preso atto e si sono recepiti gli elaborati dello Studio per il Progetto Unitario di Ricostruzione del Centro Storico di Accumoli;

ACCERTATO pertanto che, visti anche i provvedimenti di appena citati, il Progetto Definitivo Cantierabile e l'incarico di CSP trasmessi il 12/06/2023 acquisiti in pari data prot. n. 635829 si possono ritenere completi, esaustivi e congruenti rispetto al PFTE approvato con determina n. A02423 del 04/11/2022;

VISTO l'atto di sottomissione ("ALL. n. 2") allegato al presente provvedimento;

RICHIAMATO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

PRESO ATTO che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e smi);

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della variante in corso d'opera ("ALL. n. 1"), redatta dal RUP Ing. Michela Mazzatosta, acquisita al prot. n. 1481243 del 02/12/2024;
- 2) di approvare la modifica del contratto ex art. 106, co. 1 lett. c) e comma 7, del D.Lgs. 50/2016 afferente all'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento denominato "Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione – 1° stralcio" nel Comune di Accumoli (RI) – CUP C62H18000990001 – cod. inframob P23.0090-0005 cod. opera: OOURB_M_001_15_2017, stipulato in data 08/11/2022 Reg. Cron. n. 464/22 dell'8/11/2022 con dell'Operatore Economico Studio Associato ATRE Ingegneria, con sede dell'attività in Via Luca Landucci n. 5r, Firenze (FI), P.IVA/CF n. IT 01932910514;
- 3) di dare che in termini economici tale rimodulazione viene articolata secondo la seguente tabella:

"Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione – 1° stralcio" nel Comune di Accumoli (RI) – CUP C62H18000990001 – cod. inframob P23.0090-0005 - Affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione								
	Prestazioni	Importo a base d'asta	rib.%	Importo Contratto	Importi da QE su PFTE	Importi Riconosciuti per modifica contrattuale	Economie	Incid. % su imp. Contratt.
1	PFTE	12.159,97 €	5,00%	11.551,97 €	12.440,59 €	11.551,97 €	0,00 €	0,00%
2	Progettazione definitiva (da porre a base di gara per affidamento lavori)	47.704,52 €	5,00%	45.319,29 €	54.205,42 €	45.319,29 €	0,00 €	0,00%
3	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	10.289,21 €	5,00%	9.774,75 €		9.774,75 €	0,00 €	0,00%
4	Direzione Lavori	51.195,71 €	5,00%	48.635,92 €	70.851,27 €	0,00 €	70.851,27 €	100,00%
5	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	23.384,57 €	5,00%	22.215,34 €		0,00 €		
Totale		144.733,98 €		137.497,28 €	137.497,28 €	66.646,02 €	70.851,27 €	48,47%

- 4) di approvare lo Schema di Atto Aggiuntivo ("All. n. 2"), allegato alla presente determinazione;
- 5) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 6) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante



Oggetto: OOURB_M_001_15_2017 – Affidamento dell’incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, e dell’incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all’ intervento denominato “Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione – 1° stralcio” nel Comune di Accumoli (RI) – CUP C62H18000990001 – cod. inframob P23.0090-0005. **Proposta di modifica contrattuale ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. c)**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA AUTORIZZAZIONE VARIANTE
(Art. 106 comma 1 D. Lgs. 50/2016)

PREMESSE

Con Determinazione n. A01096 del 03/05/2022 è stato disposto di procedere con l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato "rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione – 1° stralcio" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera: OOURB_M_001_15_2017, a favore dell’Operatore Economico Studio Associato ATRE Ingegneria, con sede dell’attività in Via Luca Landucci n. 5r, Firenze (FI), P.IVA/CF n. IT 01932910514, che ha offerto un ribasso del 5,00%, e pertanto per l’importo contrattuale di € 137.497,28 IVA ed oneri di legge esclusi così suddiviso:

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • € 11.551,97 per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica • € 45.319,29 per la progettazione definitiva (con caratteristiche di immediata cantierabilità); • € 9.774,75 per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; • € 48.635,92 per la direzione lavori; • € 22.215,34 per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione; |
|--|

Con Contratto Reg. Cron. n. 464/22 dell’8/11/2022 - tra l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio e “STUDIO ASSOCIATO ATRE INGEGNERIA”, C.F. e P.IVA 01932910514 con sede dell’attività in via Luca Landucci n. 5r – Firenze (FI), è stato affidato all’Operatore Economico citato l’incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all’intervento denominato "rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione – 1° stralcio" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera: OOURB_M_001_15_2017, a favore dell’Operatore Economico Studio Associato ATRE Ingegneria, con sede dell’attività in Via Luca Landucci n. 5r, Firenze (FI), P.IVA/CF n. IT 01932910514;

In data 21-06-2022, acquisito in pari data prot. n. 608060, codesta ATRE Ingegneria ha trasmesso il PFTE dell’intervento in argomento;

In data 03-10-2022, acquisito in pari data prot. n. 956526, codesta ATRE Ingegneria ha trasmesso il PFTE REV1 in ossequio alle osservazioni espresse dagli enti competenti così composto:

ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA			
Codice elaborato	Denominazione	Scala	Rev.
ELABORATI DESCRITTIVI			
TAV_01	Corografia, Planimetria generale, Aerofotogrammetria, Sovrapposizione catastale ed Inquadramento Urbanistico		1
TAV_02	Planimetria generale stato attuale e rilievo planoaltimetrico		1
TAV_03	Planimetria vincoli		1

TAV_04	Planimetria catastale		1
TAV_05	Planimetria rete fognatura acque nere		1
TAV_06	Planimetria rete fognatura acque bianche		1
TAV_07	Planimetria rete enel		1
TAV_08	Planimetria telefonia		1
TAV_09	Planimetria rete acquedotto		1
TAV_10	Planimetria rete gas		1
TAV_11	Planimetria illuminazione pubblica		1
TAV_12	Profili longitudinali fognatura nera		1
TAV_13	Profili longitudinali fognatura bianca		1
ELABORATI TECNICI			
EL_A	Relazione illustrativa e tecnica		1
EL_B	Studio di prefattibilità ambientale		1
EL_C	Prime indicazioni per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento		1
EL_D	Calcolo sommario della spesa		1
EL_E	Quadro economico		1
EL_F	Elenco ditte interessate		1

Con Istruttoria di Verifica prot. n. 1069667 del 27-10-2022 il RUP ha attestato che *“il progetto di fattibilità tecnica ed economica afferente all’intervento denominato “Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione- 1 stralcio” - Codice Opera: OOURB_M_001_15_2017”, di cui all’Ordinanza Speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020, recante “Interventi di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice”, è stato redatto conformemente a quanto disciplinato dal combinato disposto dell’art. 23, commi 4, 5 e 6 e dell’art. 216, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, alle disposizioni circa i contenuti minimi previsti dagli artt. da 17 a 23 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e alla normativa vigente in materia”;*

Con Determina n. A02423 del 04-11-2022 è stato disposto di *“approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell’art. 27 del Dlgs n. 50/2016, relativo all’intervento denominato “sottoservizi centro storico - rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione 1° stralcio” - Codice Opera: OOURB_M_001_15_2017”, redatto dallo Studio Associato Atre Ingegneria e costituito dagli elaborati indicati in premessa, depositati agli atti dell’U.S.R. che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione”* il cui Q.E. risulta così articolato:

RIFACIMENTO ED ADEGUAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - 1 STRALCIO NEL COMUNE DI ACCUMOLI (RI) CODICE OPERA: OOURB_M_001_15_2017 QUADRO ECONOMICO PPROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA		
A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI DA APPALTARE	2 237 778,96 €
A.1	Lavori da compensare a misura	1 978 686,64 €
A.2	Oneri per la sicurezza dei lavoratori	259 092,32 €

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	713 102,80 €
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	- €
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	- €
B.2.2)	Indagini geognostiche, geofisiche e prove di laboratorio	25 000,00 €
B.2.3)	Monitoraggio	- €
B.2.4)	Altre spese tecniche	- €
B.2)	Sommario Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	25 000,00 €
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: geologo	17 728,92 €
B.3.2)	Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico economica,	12 440,59 €
B.3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva (cantierabile) + CSP	54 205,42 €
B.3.4)	Spese tecniche progettazione esecutiva CSP	- €
B.3.5)	Spese tecniche per dl e cse	70 851,27 €
B.3.6)	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo	25 816,56 €
B.3.7)	Spese per VIARCH	- €
B.3.8)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	- €
B.3)	Sommario Spese Tecniche	181 042,76 €
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari, autorizzazioni compresi bolli ed occupazioni, occupazioni espropri e servizi	5 000,00 €
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	143 274,47 €
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	- €
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	44 755,58 €
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	5 000,00 €
B.9)	Contributo ANAC esonerato ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	- €
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B3.2 - B3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B3.6 - B.3.7 = 4%	6 532,55 €
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	354,58 €
B.12)	Cassa previdenziale di B.3.7 archeologo = 2%	- €
B.13)	I.V.A. Lavori (A) 10% Opere Urbanizzazione primaria	223 777,90 €
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	37 020,38 €
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 B.11 - B.12	41 344,58 €
C	ECONOMIE DI GARA	9 118,24 €
C.1)	Economie da ribasso affidamenti vari	9 118,24 €
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE		2 960 000,00 €

Con nota prot. n. 1103408 del 07-11-2022 il RUP ha trasmesso all'O.E. aggiudicatario la predetta Determina n. A02423 del 04-11-2022 e ha comunicato l'avvio della progettazione definitiva con caratteristiche di immediata cantierabilità;

In data 15-12-2022, acquisito in data 16-12-2022 prot. n. 1285563 l'O.E. Studio Associato ATRE Ingegneria ha effettuato la consegna parziale del progetto definitivo-esecutivo;

Con nota prot. n. 386092 del 05-04-2023 il RUP ha trasmesso all'O.E. Studio Associato ATRE Ingegneria la relazione geologica inviata dal Geol. Domenico Manfredonia in data 29-03-2023 acquisita al prot. n. 349353, e contestualmente ha disposto la ripresa della progettazione definitiva-esecutiva che, in attesa degli elaborati geologici, era stata sospesa dal RUP con nota prot. n. 1201940 del 28-11-2022;

Con nota in data 21-04-2023 acquisita in data 24-04-2023 prot. n. 446704, l'O.E. Studio Associato ATRE Ingegneria ha trasmesso il progetto definitivo-esecutivo;

Con nota in data 12-06-2023 acquisita in pari data prot. n. 635829, l'O.E. Studio Associato ATRE Ingegneria ha trasmesso aggiornamento degli elaborati relativi al progetto definitivo-esecutivo così composto:

-  _ELENCO_ELAVORATI_ESEC_Rev_1
-  EL_A_Relazione illustrativa_Rev_01
-  EL_B_Relazione ambientale_Rev_01
-  EL_C_Relazione idraulica_Rev_01
-  EL_D_Elenco prezzi e analisi_Rev_01
-  EL_E_Computo metrico_Rev_01
-  EL_F_Incidenza Manodopera_Rev_01
-  EL_G_Quadro economico_Rev_01
-  EL_H_PSC_Accumoli_Rev_01
-  EL_I_Analisi rischi_Rev_01
-  EL_L_Fascicolo opera_Rev_01
-  EL_M_Costi sicurezza_Rev_01
-  EL_N_Cronoprogramma_Rev_01
-  EL_O_Capitolato speciale appalto_Rev_01
-  EL_P_Schema contratto_Rev_01
-  EL_Q_Piano particellare_Rev_01
-  EL_R_Piano_manutenzione_Rev_01
-  EL_S_Relazione_gestione_terre_roccie_scavo_Rev_01
-  EL_T_Relazione interferenze_Rev_01
-  Tav_01_Corografia_Rev_01
-  Tav_02_Planimetria_generale_stato_attuale_rilievo_planoaltimetrico
-  Tav_03_Planimetria_Vincoli_Rev_01
-  Tav_04_Planimetria_catastale_Rev_01
-  Tav_05_Planimetria_rete_fognatura_nera
-  Tav_06_Planimetria_rete_fognatura_bianca
-  Tav_07_Planimetria_Enel_Rev_01
-  Tav_08_Planimetria_Telefonia_Rev_01
-  Tav_09_Planimetria_rete_acquedotto_Rev_01
-  Tav_10_Planimetria_rete_Gas_Rev_01
-  Tav_11_Planimetria_illuminazione_pubblica_Rev_01
-  Tav_12.1_Profilo_longitudinali_fognatura_nera-parte_Nord
-  Tav_12.2_Profilo_longitudinali_fognatura_nera-parte_Sud_1di2
-  Tav_12.3_Profilo_longitudinali_fognatura_nera-parte_Sud_2di2
-  Tav_12_Planimetria_rete_fognatura_bianca_e_nera
-  Tav_13.1_Profilo_longitudinali_fognatura_bianca-parte_Sud_1di2
-  Tav_13.2_Profilo_longitudinali_fognatura_bianca-parte_Sud_2di2
-  Tav_13.3_Profilo_longitudinali_fognatura_bianca-parte_Nord
-  Tav_14_Sezioni_stradali
-  Tav_15_Sezioni_di_posa
-  Tav_16_Particolari_costruttivi_fognatura_acquedotto_e_sottoservi_Rev_01
-  Tav_17.1_Particolare_scarico_acque_meteoriche_sud
-  Tav_17.2_Particolare_scarico_acque_meteoriche_nord
-  Tav_18_Planimetria_di_cantiere

Il Q.E. allegato al progetto definitivo-esecutivo risulta così articolato:

Via Flavio Sabino n. 2 7-02100 RIETI
TEL +39. 0746.264117
Codice Fiscale 90076740571

<https://ursisma.regione.lazio.it>
info@ricostruzionelazio.it
pubblica.recostruzionelazio@pec.regione.lazio.it

RIFACIMENTO ED ADEGUAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - 1 STRALCIO NEL COMUNE DI ACCUMOLI (RI) CODICE OPERA: OOURB_M_001_15_2017		
QUADRO ECONOMICO P/PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO		
A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI DA APPALTARE	2 240 490,02 €
A.1	Lavori da compensare a misura	1 876 187,81 €
A.2	Oneri per la sicurezza dei lavoratori	364 302,21 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	710 391,74 €
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	- €
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	- €
B.2.2)	Indagini geognostiche, geofisiche e prove di laboratorio	25 000,00 €
B.2.3)	Monitoraggio	- €
B.2.4)	Altre spese tecniche	- €
B.2)	Sommario Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	25 000,00 €
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: geologo	17 728,92 €
B.3.2)	Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico economica,	12 440,59 €
B.3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva (cantierabile) + CSP	54 205,42 €
B.3.4)	Spese tecniche progettazione esecutiva CSP	- €
B.3.5)	Spese tecniche per dl e cse	70 851,27 €
B.3.6)	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo	25 816,56 €
B.3.7)	Spese per VIARCH	- €
B.3.8)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	- €
B.3)	Sommario Spese Tecniche	181 042,76 €
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari, autorizzazioni compresi bolli ed occupazioni, occupazioni espropri e servitù	5 000,00 €
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	140 785,63 €
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art. 106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	- €
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07- 2018	44 809,80 €
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	5 000,00 €
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	- €
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	6 532,55 €
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	354,58 €
B.12)	Cassa previdenziale di B.3.7 archeologo = 2%	- €
B.13)	I.V.A. Lavori (A) 10% Opere Urbanizzazione primaria	224 049,00 €
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	36 472,84 €
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11 - B.12	41 344,58 €
C	ECONOMIE DI GARA	9 118,24 €
C.1)	Economie da ribasso affidamenti vari	9 118,24 €
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE		2 960 000,00 €

Visto che il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 con Ordinanze Speciali n. 17 del 2021, n. 38 del 2022, n. 56 del 2023 e n. 65 del 2023 ha "riconosciuto e delineato per il centro storico di Accumoli un complesso articolato di interventi in cui la ricostruzione pubblica di edifici, opere di urbanizzazione, infrastrutture e spazi urbani risulta fortemente legata, in termini di programmazione ed esecuzione, alla ricostruzione privata di aggregati edilizi ed edifici singoli" nello specifico che "gli approfondimenti condotti in relazione all'attuazione alle testé richiamate Ordinanze Speciali, circa le caratteristiche dei luoghi e delle opere da realizzare, ha evidenziato una forte reciproca interferenza tra gli edifici pubblici e privati oggetto di

ricostruzione nel centro storico di Accumoli, sia direttamente per la condivisione di strutture di contenimento dei terreni fondazionali, piuttosto che di realizzazione degli spazi pubblici, sia indirettamente per la stretta prossimità di ubicazione che rende necessario coordinarne strettamente la cantierizzazione anche imponendo una sequenza specifica di realizzazione”.

Vista la nota prot. n. 154659 del 02-02-2024, con la quale l’USR ha evidenziato il vantaggio rilevante di procedere alla ricostruzione del centro storico di Accumoli con un intervento unitario di riconfigurazione della forma *urbis* tramite ricostruzione pubblica degli edifici pubblici e privati in uno con le opere di ripristino della morfologia del suolo e di configurazione degli spazi sia pubblici, sia privati, quali vie e piazze, di piani fondazionali e aree pertinenziali.

Considerato che l’approccio tecnico definito dall’USR nella predetta nota presenta, inoltre, il vantaggio di poter più efficacemente realizzare, contestualmente all’intervento di ricostruzione, quegli aggiustamenti di riassetto urbanistico del centro storico vocati alla sicurezza ed alla rigenerazione urbana, che contemperino la finalità di ripristino della forma *urbis* con funzioni ed esigenze moderne della collettività.

Considerato che, attesa la complessità dei processi di ricostruzione delineati per il centro storico di Accumoli dalle Ordinanze Speciali n. 17 del 2021, n. 38 del 2022, n. 56 del 2023 e n. 65 del 2023, che sono articolati in complessi interventi di ricostruzione pubblica di edifici, opere di urbanizzazione, infrastrutture e spazi urbani e interventi di ricostruzione privata di aggregati edilizi ed edifici singoli, si è ritenuto opportuno che la fattibilità di detto intervento unitario, che le norme vigenti configurano anche a carattere pubblico, venga ad essere preventivamente valutata e accertata in termini di tecnici, economici ed amministrativi e che tale attività di studio, necessaria al coordinamento dei cantieri di ricostruzione al fine di assicurare il controllo e la riduzione delle interferenze tra i cantieri dei singoli edifici pubblici e privati e delle infrastrutture ed opere pubbliche, rientra nelle previsioni dell’articolo 2, comma 1, dell’Ordinanza Speciale n. 37 del 2 novembre 2022.

Visto che l’USR, nella richiamata nota prot. 154659 del 02-02-2024, ha proposto un insieme articolato di attività di analisi e approfondimenti tecnici, urbanistici, economici ed amministrativi, specificando il dettaglio delle professionalità necessarie, con una prima stima di fabbisogno finanziario ed una descrizione delle singole attività correlate a ciascuna professionalità, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

Considerato che il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, con nota prot. n. CGRTS-0007124-P-26/02/2024, ha dato riscontro positivo alla suddetta proposta, specificando che la spesa stimata trova copertura, ai sensi dell’articolo 2, comma 4, dell’Ordinanza Speciale n. 37 del 2022, nel "*Fondo per gli oneri di cantierizzazione dei centri storici distrutti*", istituito dall’articolo 1, comma 4, della medesima Ordinanza Speciale n. 29 del 31 dicembre 2021;

Visto che, in data 13-03-2024, è stato sottoscritto tra USR Lazio e il Sub-Commissario apposito "*Accordo ai sensi dell’art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 per la redazione di uno studio di fattibilità finalizzato all’esecuzione di un intervento unitario nel centro storico di Accumoli*";

Vista la nota del Sub Commissario, acquisita al protocollo della Struttura Commissariale con il numero CGRTS-17386-P-07/05/2024 con la quale si comunica all’USR Lazio che ricorrono le condizioni e risultano verificate le finalità di cui all’articolo 2 dell’Ordinanza Speciale n. 37 del 2022;

Visto il Decreto n. 343 del 9 maggio 2024 con il quale sono disciplinate le modalità di trasferimento fondi per la contrattualizzazione degli incarichi professionali e dei contratti con l’Università Roma 3 delle spese stimate per la redazione dello studio di fattibilità finalizzato alla realizzazione di un intervento unitario di ricostruzione del centro storico di Accumoli, ai sensi dell’Ordinanza Speciale 29 del 2021;

Vista la nota acquisita dalla Struttura Commissariale in data 02-08-2024 prot. n. CGRTS-0030741-A con la quale l’USR Lazio ha trasmesso gli elaborati afferenti allo "*Studio per progetto unitario di ricostruzione del*

centro di Accumoli: Progetto unitario di riconfigurazione della forma urbis tramite la ricostruzione pubblica degli edifici pubblici e privati congiuntamente con le opere di ripristino della morfologia del suolo e di configurazione degli spazi, sia pubblici che privati, quali vie e piazze, di piani fondazionali e aree pertinenziali” nel Comune di Accumoli, e che lo stesso risulta altresì corredato da studi specialistici finalizzati a fornire conoscenze, interpretazioni e possibili soluzioni essenziali per definire lo sviluppo progettuale sulla base di fondate cognizioni tecnico-scientifiche, il più possibile oggettive, metodologicamente corrette secondo le diverse discipline coinvolte;

Ritenuto che, come riportato dall’USR Lazio e dal Sub-commissario a valle dell’esperienza maturata in questi anni, per il superamento delle difficoltà e impedimenti che hanno causato i ritardi fino ad ora registrati nell’avvio dei cantieri, sia pubblici che privati, la ricostruzione del centro storico di Accumoli possa avvenire con maggiore efficacia ed affidabilità attraverso un intervento che si delinei appunto come unitario, come peraltro già sperimentato in contesti vicini (Arquata del Tronto, Castelluccio di Norcia), che coinvolga sia la parte di competenza pubblica che quella privata;

Ritenuto, altresì che, il descritto approccio presenta, inoltre, il vantaggio di poter più efficacemente realizzare, contestualmente all’intervento di ricostruzione, quegli aggiustamenti di riassetto urbanistico del centro storico vocati alla sicurezza ed alla rigenerazione urbana, che contemperino la finalità di ripristino della forma *urbis* con funzioni ed esigenze moderne della collettività;

Considerato che gli esiti del richiamato Studio per progetto unitario di ricostruzione del centro di Accumoli hanno mostrato che:

- atteso il danneggiamento occorso all’edificato che ha portato a larga distruzione del borgo, si rende necessaria l’integrale ricostruzione della *forma urbis* ponendo alla base la ricostruzione e ripristino delle caratteristiche identitarie e peculiari che contraddistinguevano il borgo, contemplando al contempo le moderne esigenze e le evoluzioni degli attuali sistemi tecnologici;
- risulta necessario dettare specifiche Strategie e indirizzi progettuali per la ricostruzione del centro di Accumoli, comprensivo di visione di sviluppo, indirizzi per la Struttura Urbana Minima e di mitigazione della vulnerabilità sismica urbana;
- si rende necessario individuare gli interventi pubblici funzionali e propedeutici alla ricostruzione del borgo nelle sue componenti pubbliche e private;

Vista la delibera della Giunta Comunale di Accumoli n. 65 del 6 agosto 2024, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale l’Amministrazione comunale:

- ha recepito gli elaborati dello Studio per il Progetto Unitario di Ricostruzione del Centro Storico di Accumoli trasmessi dall’USR Lazio;
- ha condiviso il percorso avviato in ordine allo sviluppo ed alla promozione del Progetto Unitario di riconfigurazione della forma *urbis* del Centro Storico di Accumoli capoluogo, tramite ricostruzione pubblica degli edifici pubblici e privati in uno con le opere di ripristino della morfologia del suolo e di configurazione degli spazi sia pubblici che privati, quali vie e piazze, di piani fondazionali e aree pertinenziali, al contempo fornendo le seguenti indicazioni:
 - necessità di conferma e rispetto delle volumetrie interrato esistenti ante sisma, con particolare riferimento a cantine, magazzini e locali tecnici;
 - preventivo approfondimento in ordine ai tempi di realizzazione della progettualità nonché alla divisione in lotti dell’intervento ed alla possibilità di intervenire contemporaneamente su più lotti.

Considerato che, prendendo atto di quanto esposto in premessa, il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto

2016, ha emesso l'Ordinanza Speciale n. 85 del 06-08-2024 ex art. 11, comma 2, del dl n. 76/2020 avente per oggetto **“Nuove disposizioni urgenti per la ricostruzione del Centro Storico di Accumoli”**.

Al fine di allinearsi alle necessità e alle successive disposizioni sopra esposte, in riferimento all'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, già in essere con codesto "Studio Associato ATRE Ingegneria", lo scrivente USR Lazio dovrà procedere alla modifica contrattuale ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. c). In tale previsione occorrerà rimodulare l'incarico in oggetto rendendolo coerente con le necessità di ricostruzione del centro storico di Accumoli che prevede un intervento unitario di riconfigurazione della forma *urbis* tramite ricostruzione pubblica degli edifici pubblici e privati in uno con le opere di ripristino della morfologia del suolo e di configurazione degli spazi sia pubblici, sia privati, quali vie e piazze, di piani fondazionali e aree pertinenziali.

In sintesi, tale rimodulazione prevederà l'eliminazione della parte esecutiva dell'incarico (Direzione Lavori e CSE), mentre, considerato che l'impronta progettuale già applicata è coerente con le previsioni dell'intervento unitario (vedi fig. 1 e fig. 2), l'intera parte progettuale già eseguita e consegnata sarà utilizzata per la redazione del progetto unitario.



Fig. 1 foto aerea con riportate le OO.UU. e gli interventi previsti nella progettazione dell'intervento denominato **“Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione – 1° stralcio”** nel Comune di Accumoli.



Fig. 2 planimetria con riportate le OO.UU. e gli interventi previsti nell'intervento unitario di riconfigurazione della forma *urbis* tramite ricostruzione pubblica degli edifici pubblici e privati in uno con le opere di ripristino della morfologia del suolo e di configurazione degli spazi sia pubblici, sia privati, quali vie e piazze, di piani fondazionali e aree pertinenziali.

In termini economici tale rimodulazione sarà articolata secondo la seguente tabella:

"Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione – 1° stralcio" nel Comune di Accumoli (RI) – CUP C62H18000990001 – cod. inframob P23.0090-0005 - Affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione								
	Prestazioni	Importo a base d'asta	rib.%	Importo Contratto	Importi da QE su PFTE	Importi Riconosciuti per modifica contrattuale	Economie	Incid. % su imp. Contratt.
1	PFTE	12.159,97 €	5,00%	11.551,97 €	12.440,59 €	11.551,97 €	0,00 €	0,00%
2	Progettazione definitiva (da porre a base di gara per affidamento lavori)	47.704,52 €	5,00%	45.319,29 €	54.205,42 €	45.319,29 €	0,00 €	0,00%
3	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	10.289,21 €	5,00%	9.774,75 €		9.774,75 €	0,00 €	0,00%
4	Direzione Lavori	51.195,71 €	5,00%	48.635,92 €	70.851,27 €	0,00 €	70.851,27 €	100,00%
5	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	23.384,57 €	5,00%	22.215,34 €		0,00 €		
Totale		144.733,98 €		137.497,28 €	137.497,28 €	66.646,02 €	70.851,27 €	48,47%

Vista la delibera della Giunta Comunale di Accumoli n. 65 del 06-08-2024 con la quale l'Amministrazione comunale ha recepito gli elaborati dello Studio per il Progetto Unitario di Ricostruzione del Centro Storico di Accumoli;

Vista l'Ordinanza Speciale n. 85 del 06-08-2024 ex art. 11, comma 2, del dl n. 76/2020 avente per oggetto "*Nuove disposizioni urgenti per la ricostruzione del Centro Storico di Accumoli*" con la quale, di fatto, si è preso atto e si sono recepiti gli elaborati dello Studio per il Progetto Unitario di Ricostruzione del Centro Storico di Accumoli;

Accertato che, visti anche i provvedimenti di cui ai due punti precedenti, il Progetto Definitivo Cantierabile e l'incarico di CSP trasmessi il 12-06-2023 acquisiti in pari data prot. n. 635829 si possono ritenere completi, esaustivi e congruenti rispetto al PFTE approvato con Determina n. A02423 del 04-11-2022;

Tutto ciò premesso con la presente i sottoscritti:

- Ing. Michela Mazzatosta (RUP);
- Arch. Mariagrazia Gazzani (Dirigente USR – Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica);

ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 autorizzano la variante in oggetto e la relativa modifica contrattuale prevista nella presente relazione tecnica, evidenziando che la stessa modifica ricade nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016.

Il RUP

Ing. Michela Mazzatosta

La Dirigente

Arch. Mariagrazia Gazzani

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 8 comma 4 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

COD. OPERA OOURB_M_001_15_2017 – Affidamento dell’incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, e dell’incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all’ intervento denominato “Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione – 1° stralcio” nel Comune di Accumoli (RI) – CUP C62H18000990001 – cod. inframob P23.0090-0005.

COMMITTENTE: Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;

R.U.P. Ing. Michela Mazzatosta;

IMPRESA Studio Associato ATRE Ingegneria, con sede dell’attività in Via Luca Landucci n. 5r, Firenze (FI), P.IVA/CF n. IT 01932910514;

CONTRATTO Contratto Reg. Cron. n. 464/22 dell’8/11/2022 pari a € 137.497,28 con ribasso d’asta 5,00%;

Premesso

- Con Determinazione n. A01096 del 03/05/2022 è stato disposto di procedere con l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato "rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione – 1° stralcio" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera: OOURB_M_001_15_2017, a favore dell'Operatore Economico Studio Associato ATRE Ingegneria, con sede dell'attività in Via Luca Landucci n. 5r, Firenze (FI), P.IVA/CF n. IT 01932910514, che ha offerto un ribasso del 5,00%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 137.497,28 IVA;
- Con Contratto Reg. Cron. n. 464/22 dell’8/11/2022 - tra l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio e “STUDIO ASSOCIATO ATRE INGEGNERIA”, C.F. e P.IVA 01932910514 con sede dell’attività in via Luca Landucci n. 5r – Firenze (FI), è stato affidato all’Operatore Economico citato l’incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato "rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione – 1° stralcio" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera: OOURB_M_001_15_2017, a favore dell'Operatore Economico Studio Associato ATRE Ingegneria, con sede dell'attività in Via Luca Landucci n. 5r, Firenze (FI), P.IVA/CF n. IT 01932910514;
- In data 21-06-2022, acquisito in pari data prot. n. 608060, codesta ATRE Ingegneria ha trasmesso il PFTE dell’intervento in argomento;
- In data 03-10-2022, acquisito in pari data prot. n. 956526, codesta ATRE Ingegneria ha trasmesso il PFTE REV1 in ossequio alle osservazioni espresse dagli enti competenti;
- Con Determina n. A02423 del 04-11-2022 è stato disposto di “approvare il PFTE, ai sensi dell’art. 27 del Dlgs n. 50/2016, relativo all’intervento denominato “*sottoservizi centro storico - rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione 1° stralcio*” - Codice Opera: OOURB_M_001_15_2017”, redatto dallo Studio Associato Atre Ingegneria;
- Con nota prot. n. 1103408 del 07-11-2022 il RUP ha trasmesso all’O.E. aggiudicatario la Determina n. A02423 del 04-11-2022 e ha comunicato l’avvio della progettazione definitiva con caratteristiche di immediata cantierabilità;
- Con nota prot. n. 386092 del 05-04-2023 il RUP ha trasmesso all’O.E. Studio Associato ATRE Ingegneria la relazione geologica inviata dal Geol. Domenico Manfredonia in data 29-03-2023 acquisita al prot. n. 349353, e contestualmente ha disposto la ripresa della progettazione definitiva-esecutiva che, in attesa degli elaborati geologici, era stata sospesa dal RUP con nota prot. n. 1201940 del 28-11-2022;

- Con nota in data 21-04-2023 acquisita in data 24-04-2023 prot. n. 446704, l'O.E. Studio Associato ATRE Ingegneria ha trasmesso il progetto definitivo-esecutivo;
- Con nota in data 12-06-2023 acquisita in pari data prot. n. 635829, l'O.E. Studio Associato ATRE Ingegneria ha trasmesso l'aggiornamento degli elaborati relativi al progetto definitivo-esecutivo;
- Con nota prot. n. 154659 del 02-02-2024 l'USR ha evidenziato il vantaggio rilevante di procedere alla ricostruzione del centro storico di Accumoli con un intervento unitario di riconfigurazione della forma *urbis* tramite ricostruzione pubblica degli edifici pubblici e privati in uno con le opere di ripristino della morfologia del suolo e di configurazione degli spazi sia pubblici, sia privati, quali vie e piazze, di piani fondazionali e aree pertinenziali, più specificatamente dimostrando che:
 - atteso il danneggiamento occorso all'edificato che ha portato a larga distruzione del borgo, si rende necessaria l'integrale ricostruzione della forma *urbis* ponendo alla base la ricostruzione e ripristino delle caratteristiche identitarie e peculiari che contraddistinguevano il borgo, contemplando al contempo le moderne esigenze e le evoluzioni degli attuali sistemi tecnologici;
 - risulta necessario dettare specifiche Strategie e indirizzi progettuali per la ricostruzione del centro di Accumoli, comprensivo di visione di sviluppo, indirizzi per la Struttura Urbana Minima e di mitigazione della vulnerabilità sismica urbana;
 - si rende necessario individuare gli interventi pubblici funzionali e propedeutici alla ricostruzione del borgo nelle sue componenti pubbliche e private;
- Con Delibera della Giunta Comunale di Accumoli n. 65 del 6 agosto 2024 ha recepito e condiviso quanto rappresentato dall'USR;
- Che, il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, ha emesso l'Ordinanza Speciale n. 85 del 06-08-2024 ex art. 11, comma 2, del dl n. 76/2020 avente per oggetto "*Nuove disposizioni urgenti per la ricostruzione del Centro Storico di Accumoli*" con la quale, di fatto, ha preso atto e recepito quanto rappresentato dall'USR;
- Che, al fine di allinearsi alle necessità e alle successive disposizioni sopra esposte, in riferimento all'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, già in essere con codesto "Studio Associato ATRE Ingegneria", si rende necessario procedere alla rimodulazione contrattuale ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. c);
- Che, detta rimodulazione, rende l'incarico in oggetto coerente con le necessità di ricostruzione del centro storico di Accumoli che prevede un intervento unitario di riconfigurazione della forma *urbis* tramite ricostruzione pubblica degli edifici pubblici e privati in uno con le opere di ripristino della morfologia del suolo e di configurazione degli spazi sia pubblici, sia privati, quali vie e piazze, di piani fondazionali e aree pertinenziali;
- Che, detta rimodulazione, consiste nell'eliminazione della parte esecutiva dell'incarico (Direzione Lavori e CSE), mentre, considerato che l'impronta progettuale già applicata è coerente con le previsioni dell'intervento unitario, l'intera parte progettuale già eseguita e consegnata sarà utilizzata per la redazione del progetto unitario;
- Che, per quanto sopra, si rende necessario eseguire un decremento delle prestazioni rispetto a quanto previsto contratto Reg. Cron. n. 464/22 dell'8/11/2022;
- Che, a fronte di quanto rappresentato, con l'atto "*Relazione Illustrativa Autorizzazione Variante*" prot. n. 1481243 del 02/12/2024 è stata disposta la rimodulazione dell'incarico di "*progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento denominato "Rifacimento ed*

“Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione – 1° stralcio” nel Comune di Accumoli (RI)” con la seguente articolazione economica:

“Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione – 1° stralcio” nel Comune di Accumoli (RI) – CUP C62H18000990001 – cod. inframob P23.0090-0005 - Affidamento dell’incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, e dell’incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione								
	Prestazioni	Importo a base d'asta	rib.%	Importo Contratto	Importi da QE su PFTE	Importi Riconosciuti per modifica contrattuale	Economie	Incid. % su imp. Contratt.
1	PFTE	12.159,97 €	5,00%	11.551,97 €	12.440,59 €	11.551,97 €	0,00 €	0,00%
2	Progettazione definitiva (da porre a base di gara per affidamento lavori)	47.704,52 €	5,00%	45.319,29 €	54.205,42 €	45.319,29 €	0,00 €	0,00%
3	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	10.289,21 €	5,00%	9.774,75 €		9.774,75 €	0,00 €	0,00%
4	Direzione Lavori	51.195,71 €	5,00%	48.635,92 €	70.851,27 €	0,00 €	70.851,27 €	100,00%
5	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	23.384,57 €	5,00%	22.215,34 €		0,00 €		
Totale		144.733,98 €		137.497,28 €	137.497,28 €	66.646,02 €	70.851,27 €	48,47%

- Che per quanto sopra esposto vengono riconosciuti all’Operatore Economico Studio Associato ATRE Ingegneria, con sede dell’attività in Via Luca Landucci n. 5r, Firenze (FI), P.IVA/CF n. IT 01932910514 gli importi relativi alla redazione del PFTE, della Progettazione Definitiva Cantierabile e del CSP per un importo globale di € 66.646,02 oltre spese previdenziali e IVA;
- che i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto Reg. Cron. n. 464/22 dell’8/11/2022;

tutto ciò premesso:

l'anno **2025** il giorno ____ del mese di _____ nel **Comune di Rieti** si conviene quanto segue:

Art. 1 – L’ing. Luisa Braccesi in qualità di Legale Rappresentante in nome e per conto e interesse dello Studio Associato ATRE Ingegneria, con sede dell’attività in Via Luca Landucci n. 5r, Firenze (FI), P.IVA/CF n. IT 01932910514 assume l’impegno di accettare, senza eccezione alcuna, le minori diverse prestazioni professionali come indicate in premessa;

Art. 2 – La prestazione professionale eseguita sarà pagata applicando i prezzi fissati nel Contratto Reg. Cron. n. 464/22 dell’8/11/2022;

Art. 3 – Trattandosi di una variazione in meno di prestazioni professionali, non si riconoscono proroghe temporali rispetto a quelle già previste;

Art. 4 - L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Rieti (RI), _____

L'Operatore Economico
Ing. Luisa Braccesi per
Studio Associato ATRE Ingegneria

Il RUP
Ing. Michela Mazzatosta

Il Dirigente
Arch. Mariagrazia Gazzani



RIFACIMENTO ED ADEGUAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - 1 STRALCIO NEL COMUNE DI ACCUMOLI (RI) CODICE OPERA: OOURB_M_001_15_2017		
QUADRO ECONOMICO PPROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO		

A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI DA APPALTARE	2 240 490,02 €
A.1	Lavori da compensare a misura	1 876 187,81 €
A.2	Oneri per la sicurezza dei lavoratori	364 302,21 €

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	710 391,74 €
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	- €
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	- €
B.2.2)	Indagini geognostiche, geofisiche e prove di laboratorio	25 000,00 €
B.2.3)	Monitoraggio	- €
B.2.4)	Altre spese tecniche	- €
B.2)	Sommano Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	25 000,00 €
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: geologo	17 728,92 €
B.3.2)	Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico economica,	12 440,59 €
B.3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva (cantierabile) + CSP	54 205,42 €
B.3.4)	Spese tecniche progettazione esecutiva CSP	- €
B.3.5)	Spese tecniche per dl e cse	70 851,27 €
B.3.6)	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo	25 816,56 €
B.3.7)	Spese per VIARCH	- €
B.3.8)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	- €
B.3)	Sommano Spese Tecniche	181 042,76 €
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari, autorizzazioni compresi bolli ed occupazioni, occupazioni espropri e servitù	5 000,00 €
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	140 785,63 €
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	- €
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07- 2018	44 809,80 €
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	5 000,00 €
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	- €
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	6 532,55 €
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	354,58 €
B.12)	Cassa previdenziale di B.3.7 archeologo = 2%	- €
B.13)	I.V.A. Lavori (A) 10% Opere Urbanizzazione primaria	224 049,00 €
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	36 472,84 €
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11 - B.12	41 344,58 €

C	ECONOMIE DI GARA	9 118,24 €
C.1)	Economie da ribasso affidamenti vari	9 118,24 €

TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE		2 960 000,00 €
---	--	-----------------------