

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00073 del 20/01/2025

Proposta n. 67 del 15/01/2025

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Luigino Ciavatta, in qualità di proprietario in comunione, relativo all'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Leonessa (RI), Frazione Villa Zunna, cap:02016, distinto in catasto al Fg. 61 particella 682 - CUP: C23E25000010008-Contributo concedibile: Euro 104.022,59 (centoquattromilaventidue,59) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8837

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

## IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

## POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Luigino Ciavatta, in qualità di proprietario in comunione, relativo all'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Leonessa (RI), Frazione Villa Zunna, cap:02016, distinto in catasto al Fg. 61 particella 682 - CUP: C23E25000010008-Contributo concedibile: Euro 104.022,59 (centoquattromilaventidue,59) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8837

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.13/2016			
(ciavatta luigino - Leonessa frazione villa zunna snc - FG: 61 MAP: 682 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ciavatta luigino	CVTLGN60T11H282E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Coppari Pierluigi	CPPPLG80L31H282V	
	pierluigi.coppari@geopec.it		
INDIRIZZO	Leonessa frazione villa zunna snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 61 MAP: 682		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300004244632024		
CUP	C23E25000010008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole

«31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

**PREMESSO CHE:**

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività

economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

#### CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Luigino Ciavatta - C.F. CVTLGN60T11H282E - residente alla via di Villa Lucci, alla Frazione Villa Massi, snc – Leonessa (RI), in qualità di proprietario in comunione dell'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Leonessa (RI), Frazione Villa Zunna, cap: 02016, distinto in catasto al Fg. 61 particella 682, ID 8837 - CUP: C23E25000010008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1297640 del 19.12.2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13.01.2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 104.022,59 (centoquattromilaventidue,59) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Leonessa (RI), Frazione Villa Zunna, cap:02016, distinto in catasto al Fg. 61 particella 682 - CUP: C23E25000010008, e di determinare il contributo concedibile in Euro 104.022,59 (centoquattromilaventidue,59) IVA compresa se non recuperabile, in favore del Sig. Luigino Ciavatta - C.F. CVTLGN60T11H282E - residente alla via di Villa Lucci, alla Frazione Villa Massi, snc – Leonessa (RI), in qualità di proprietario in comunione - ID 8837 - CUP: C23E25000010008.

L'importo di Euro 104.022,59 (centoquattromilaventidue,59) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

Dott. Stefano Fermante

Copia



**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 93.931,24** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI**

**Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Leonessa</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Frazione Zunna</b>
Richiedente	<b>Luigino CIAVATTA</b>
Professionista	<b>Pierluigi COPPARI</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 61 particella 682</b>

**Dati identificativi dell'istanza**

**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: n. **1205703300000288592022**  
 ID ultima RCR: n. **1205703300004244632024** del **09/12/2024**

**USR**

ID Istanza: **8837**  
 Protocollo: **1297640** del **19/12/2022** – variante Protocollo: **1516904** del **10/12/2024**  
 Istruttore: **Salvatore POLICARPIO**

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input type="checkbox"/> preventivo <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	<b>Adeguamento/Demolizione e ricostruzione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	<b>Produttivo</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	<b>Rappresentante di comunione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.  
<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda AeDES (ID n. <b>168500</b> del 02/08/2017) è coerente con la unità strutturale/i di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note: All. AL.02_SCHEDA_AEDES_CIAVATTA_LUIGINO</i> – RCR prot. 250773 del 22/02/2024	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>	
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 256 del 15/12/2016) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note: All. DA.09.2_ORDINANZA</i> – RCR prot. 1516904 del 10/12/2024	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio prot. del al livello operativo: <b>L4</b> <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note: All. DA.14livello_operativo</i> – RCR prot. 706109 del 28/06/2023	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note: All. DA.18_perizia_asseverata_danni</i> – RCR prot. 706109 del 28/06/2023	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note: : All. DA.02_ciavatta_luigino</i> – RCR prot. 755637 del 11/06/2024	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note: All. RCR prot. 1198286 del 24/10/2023</i> <i>All. PA.02_ciavatta_luigino</i> – RCR prot. 755637 del 01.06.2024	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>	
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
ID <b>5488</b> – Ordinanza 68 – delocalizzazioni rese definitive – prot. 636272 del 01/08/2019 (Nota di Archiviazione 268167 del 17/03/2022)	

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

*Note: All. DA.06.2\_dichiarazioni\_proprietari* – RCR prot. 250773 del 22/02/2024

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.	
			Cognome Nome Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A
1	1	gizzi giuliana	50%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	28/12/2013	10995	not. Gianfelice	ri	rieti	N	S	S
1	1	ciavatta luigino	50%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	28/12/2013	10995	not. Gianfelice	ri	rieti	N	S	S

*Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì  no

*Note: All. DA.10\_doc\_giuliana* – RCR prot. 706109 del 28/06/2023

*All. DA.03\_documento\_ciavatta\_luigino* – RCR prot. 250773 del 22/02/2024

Le procure parte A e B sono complete

sì  no

*Note: All. DA.06.2\_dichiarazioni\_proprietari* – RCR prot. 250773 del 22/02/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì  no

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

**Note:**

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

**Note:**

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

**Note:****1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da CIAVATTA Luigino in qualità di Titolare sì  no

**Note:** All. DA.06.1\_da06\_ciavatta – RCR prot. 250773 del 22/02/2024

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

**Note:** All. DA.03.\_CIAVATTA\_LUIGINO – RCR prot. 250773 del 22/02/2024

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 5 sì  no

**Note:** Vedi documento prot.636272 del 01.08.2019 – ID 5488**1.2.3. PROFESSIONISTA**

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

▼ Professionista

Nome e Cognome

Pierluigi Coppari

Data di Pubblicazione in Elenco

21/02/2017

Categoria Soggettiva

Società di ingegneria

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Geometri

Numero Iscrizione Albo

716

Regime iva:

forfettario

 ordinario

Data Iscrizione Albo

01/03/2002

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

Progettazione Architettonica, C.S.P., Progettazione Strutturale

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

**Note:** All. DA.02\_ProcureSpeciale\_SD\_449548 – RCR prot. 1516904 del 10/12/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

**Note:** All. DA.04.2\_contratto\_ciavatta\_coppari – RCR prot. 250773 del 22/02/2024

All. DA.07\_DA.15\_contratto\_ciavatta\_mariantoni – RCR prot. 706109 del 28/06/2023

All. DA.11.1.a\_incarico\_Dott\_Tallini\_Ciavatta – RCR prot. 250773 del 22/02/2024

All. DA.05\_CONTRATTO\_TECNICO\_COMMITT...PIERMARINI – RCR prot. 1516904 del 10/12/2024

All. DA.05\_CONTRATTO\_TECNICO\_COMMITT...GIULIANI – RCR prot. 1516904 del 10/12/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità dei professionisti incaricati sì  no

**Note:** DA.07\_DA.15\_DOC\_COPPARI\_PIERLUIGI – RCR prot. 1516904 del 10/12/2024

DA.07\_DA.15\_DOC\_ID\_MARIANANTONI\_GIOVANNI – RCR prot. 1516904 del 10/12/2024

DA.05\_carta\_identita\_Enrico\_Tallini\_2024 – RCR prot. 1516904 del 10/12/2024

DA.07\_DA.15\_doc\_piermarini – RCR prot. 1516904 del 10/12/2024

DA.05\_CARTA\_IDENTIT\_GIULIANO\_DIEGO – RCR prot. 1516904 del 10/12/2024

**1.2.1 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI** L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **15,00** %, è la seguente:**Impresa Affidataria:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio <i>Società a responsabilità limitata</i>	<b>P.IVA</b> 11810591005 <b>CODICE FISCALE</b> 11810591005	VIA DEI FLAVI 23 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	25/02/2025	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: All. DA.04.1\_contratto\_di\_appalto\_ciavatta\_luigino – RCR prot. 1525483 del 11/12/2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no

Note:

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note:

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input checked="" type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>1.</b> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> <b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> <b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciato parere in data 18/11/2020 con prot. n. 9220/PROT <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> <b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

### 1.3. PARERI

#### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data , protocollo
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data 16/10/2024, protocollo 9700  
All. DA.03.pc\_ciavatta-luigino – RCR prot. 1289780 del 21/10/2024
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

#### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori in data 23/05/2023 - Protocollo n. 2023-0000531182- Posizione n. 145505
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

#### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì  no

### 1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no

Note:

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.



**1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. DA.04.1\_20241209180427368 al Prot. 1516904 del 10/12/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 123.238,41</b>	<b>€ 123.238,41</b>	<b>€ 123.238,41</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 123.238,41</b>	<b>€ 78.059,36</b>	<b>€ 45.179,05</b>	<b>€ 45.179,05</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 78.059,36</b>	<b>€ 7.805,94</b>	<b>€ 85.865,30</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 49.696,95</b>	<b>€ 49.696,95</b>	<i>somma 1:8</i>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 81.831,16	€ 81.831,16	€ 81.831,16	€ 0,00	€ 81.831,16	€ 51.831,96	€ 29.999,20	€ 29.999,20	€ 0,00	€ 51.831,96	10%	€ 5.183,20	€ 57.015,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.999,12	€ 32.999,12	6
Finiture parti comuni	€ 41.407,25	€ 41.407,25	€ 41.407,25	€ 0,00	€ 41.407,25	€ 26.227,40	€ 15.179,85	€ 15.179,85	€ 0,00	€ 26.227,40	10%	€ 2.622,74	€ 28.850,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.697,84	€ 16.697,84	7
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 6.379,97	€ 6.076,16	€ 6.076,16	€ 0,00	€ 6.379,97	€ 4.041,08	€ 2.338,89	€ 2.338,89	€ 0,00	€ 4.041,08	22%	€ 889,04	€ 4.930,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.853,44	€ 2.853,44	15
Progetto Strutture	€ 3.764,96	€ 3.585,68	€ 3.585,68	€ 0,00	€ 3.764,96	€ 2.384,73	€ 1.380,23	€ 1.380,23	€ 0,00	€ 2.384,73	22%	€ 524,64	€ 2.909,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.683,88	€ 1.683,88	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 1.600,26	€ 1.524,06	€ 1.524,06	€ 0,00	€ 1.600,26	€ 1.013,61	€ 586,65	€ 586,65	€ 0,00	€ 1.013,61	22%	€ 222,99	€ 1.236,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 715,72	€ 715,72	21
Sicurezza Esecuzione	€ 3.302,13	€ 3.175,13	€ 3.175,13	€ 0,00	€ 3.302,13	€ 2.091,57	€ 1.210,56	€ 1.210,56	€ 0,00	€ 2.091,57	0%	€ 0,00	€ 2.091,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.210,56	€ 1.210,56	22
Direzione Lavori architettonici	€ 5.355,30	€ 5.100,29	€ 5.100,29	€ 0,00	€ 5.355,30	€ 3.392,05	€ 1.963,25	€ 1.963,25	€ 0,00	€ 3.392,05	0%	€ 0,00	€ 3.392,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.963,25	€ 1.963,25	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 2.013,84	€ 1.936,38	€ 1.936,38	€ 0,00	€ 2.013,84	€ 1.275,57	€ 738,27	€ 738,27	€ 0,00	€ 1.275,57	22%	€ 280,63	€ 1.556,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 900,68	€ 900,68	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 2.641,71	€ 2.540,11	€ 2.540,11	€ 0,00	€ 2.641,71	€ 1.673,26	€ 968,45	€ 968,45	€ 0,00	€ 1.673,26	22%	€ 368,12	€ 2.041,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.181,51	€ 1.181,51	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 25.058,17</b>	<b>€ 23.937,81</b>	<b>€ 23.937,81</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 25.058,17</b>	<b>€ 15.871,87</b>	<b>€ 9.186,30</b>	<b>€ 9.186,30</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 15.871,87</b>	<b>€ 2.285,42</b>	<b>€ 18.157,29</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 10.509,04</b>	<b>€ 10.509,04</b>	<i>somma 12:32</i>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 148.296,58</b>	<b>€ 147.176,22</b>	<b>€ 147.176,22</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 148.296,58</b>	<b>€ 93.931,23</b>	<b>€ 54.365,35</b>	<b>€ 54.365,35</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 93.931,23</b>	<b>€ 10.091,36</b>	<b>€ 104.022,59</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 60.205,99</b>	<b>€ 60.206,00</b>		
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 93.931,24</b>																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	15,00%																	
<b>DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE</b>																		
UNITA IMMOBILIARE	COM% <sup>1</sup>	INT% <sup>2</sup>	US% <sup>3</sup>	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 148.296,58	€ 0,00	€ 148.296,58	€ 0,00	€ 148.296,58	€ 0,00	€ 148.296,58	€ 93.931,24	€ 93.931,24	€ 0,00	€ 10.091,34	€ 0,00	€ 104.022,58	€ 0,00	€ 60.206,01
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 148.296,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 148.296,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 148.296,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 148.296,58</b>	<b>€ 93.931,24</b>	<b>€ 93.931,24</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 10.091,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 104.022,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 60.206,01</b>
				<b>€ 148.296,58</b>		<b>€ 148.296,58</b>		<b>€ 148.296,58</b>			<b>€ 93.931,24</b>					<b>€ 104.022,58</b>		



## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 104.022,59 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 93.931,23	€ 10.091,36	€ 104.022,59

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 60.206,00	€ 0,00

Rieti, 13/01/2025

L'Istruttore  
Geom. Salvatore Policarpio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.13/2016 (ciavatta luigino - Leonessa frazione villa zunna snc - FG: 61 MAP: 682 )							
<b>RICHIEDENTE</b>							
<b>TIPO</b>	Comunione			Interni separati: N			
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	ciavatta luigino			CVTLGN60T11H282E			
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso						
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Coppari Pierluigi			CPPPLG80L31H282V			
<b>INDIRIZZO</b>	Leonessa frazione villa zunna snc						
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 61 MAP: 682						
<b>DATI IMPRESA</b>	pierluigi.coppari@geopec.it						
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO						
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com						
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>							
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300004244632024						
<b>CUP</b>	C23E25000010008			<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione		
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO			<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4		
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO			<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO			<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno		
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO						
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO						
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO						
<b>TABELLA A</b>							
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>							
<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>
1	gizzi giuliana	gzzgln64s55e535m	50%	100%	€ 82.114,30	€ 0,00	€ 30.103,00
1	ciavatta luigino	cvtlgn60t11h282e	50%	100%	€ 82.114,30	€ 0,00	€ 30.103,00
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 164.228,60</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 60.206,00</b>
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>							
<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>		<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
IMPORTO AMMESSO		€ 164.228,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 164.228,60		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 60.206,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.206,00		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>		<b>€ 104.022,59</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 104.022,59</b>		
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>							
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
IMPR	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL			IT61P0344073660000000150400	€ 85.865,30	€ 0,00	€ 85.865,30
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Co			IT61P0344073660000000150400	€ 4.930,12	€ 0,00	€ 4.930,12
STRUT	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Co			IT61P0344073660000000150400	€ 2.909,37	€ 0,00	€ 2.909,37
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Co			IT61P0344073660000000150400	€ 1.236,60	€ 0,00	€ 1.236,60
SICE	Diego Giuliani (Giuliani Diego)			IT54Q0306973740I000000047007	€ 2.091,57	€ 0,00	€ 2.091,57
DLAV	Alessio Piermarini (Piermarini Alessio)			IT28A0306914605100000047095	€ 3.392,05	€ 0,00	€ 3.392,05
COLL	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (MA			IT61P0344073660000000150400	€ 1.556,20	€ 0,00	€ 1.556,20
GEOL	geores (TALLINI ENRICO)			IT68L0301503200000003575646	€ 2.041,38	€ 0,00	€ 2.041,38
				<b>TOTALE</b>	<b>€ 104.022,59</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 104.022,59</b>
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE</b>							
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
				<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO</b>							
		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>
SAL ZERO		0%	100%	30%	80%	€ 34.653,57	€ 0,00
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 19.025,72	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 19.025,72	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	20%	6%	€ 19.952,05	€ 0,00
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 11.365,53	€ 0,00
SAL STRAORDINARIO		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 104.022,59</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>							
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>							
<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>
1	gizzi giuliana	gzzgln64s55e535m	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1	ciavatta luigino	cvtlgn60t11h282e	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>
<b>TABELLA B-BIS</b>							
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE</b>							
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>
IMPR	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL			IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 85.865,30	€ 85.865,30
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Co			IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 986,02	€ 986,02
STRUT	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Co			IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 2.327,50	€ 2.327,50
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Co			IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 989,28	€ 989,28
SICE	Diego Giuliani (Giuliani Diego)			IT54Q0306973740I000000047007	€ 0,00	€ 2.091,57	€ 2.091,57
DLAV	Alessio Piermarini (Piermarini Alessio)			IT28A0306914605100000047095	€ 0,00	€ 3.392,05	€ 3.392,05
COLL	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (MA			IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 1.556,20	€ 1.556,20
GEOL	geores (TALLINI ENRICO)			IT68L0301503200000003575646	€ 0,00	€ 1.633,10	€ 1.633,10
				<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 8.893,98</b>	<b>€ 95.128,61</b>

ALLEGATO 2 UNICO AL DECRETO ID 8837