

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00074 del 20/01/2025

Proposta n. 73 del 16/01/2025

Oggetto:

Rettifica parziale decreto Dirigenziale n A01097 del 15-06-2023 avente per oggetto l'autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Letizia C.F. 90080390579 rappresentato da Carosi Antonio C.F. CRSNTN51M31A258I in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice- Fraz. Arafranca Pinaco - cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 129 particella 297 - 298 - 299 - 410 - CUP: C73E23000570008 - CIG: 9873053D11 - Contributo concedibile: euro 715.408,00 (settecentoquindicimilaquattrocentootto/00) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9046

Proponente:

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale decreto Dirigenziale n A01097 del 15-06-2023 avente per oggetto l'autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Letizia C.F. 90080390579 rappresentato da Carosi Antonio C.F. CRSNTN51M31A258I in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice- Fraz. Arafranca Pinaco - cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 129 particella 297 – 298 – 299 - 410 - CUP: C73E23000570008 - CIG: 9873053D11 - Contributo concedibile: euro 715.408,00 (settecentoquindicimilaquattrocentootto/00) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9046

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (LETIZIA - Amatrice Fraz. Arafranca Pinaco - - FG: 129 MAP: 297)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati:	
NOME/DENOMINAZIONE	LETIZIA	90080390579	
RAPPRESENTATO DA	Carosi Antonio	CRSNTN51M31A258I	
C/O PROFESSIONISTA	Carosi Pierfrancesco	CRSPFR84A06A258R	
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Arafranca Pinaco -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 297		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002479382023		
CUP	C73E23000570008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9873053D11	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016,

gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la

ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

Con Decreto dirigenziale n A01097 del 15-06-2023 sono stati autorizzati gli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Letizia C.F. 90080390579 rappresentato da Carosi Antonio C.F. CRSNTN51M31A258I in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice- Fraz. Arafranca Pinaco - cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 129 particella 297 – 298 – 299 - 410 - CUP: C73E23000570008 - CIG: 9873053D11 - ID 9046.

con nota acquisita agli atti con protocollo USR al n. 1398475 del 13/11/2024, successiva al decreto Dirigenziale n A01097 del 15-06-2023, il professionista incaricato ha comunicato le sottoindicate modifiche:

- a seguito dei decessi dei signori CAROSI Antonio richiedente e comproprietario della U.I. 1.e CAROSI Roberto comproprietario della U.I. oggetto di richiesta di contributo censita alla particella 297 il richiedente è il sig. CAROSI Maurizio (proprietà 2/18), che subentra anche nell'assetto proprietario contestualmente alla sig.ra CAROSI Letizia (proprietà 2/18), alla Sig.ra MARINUCCI Angela (proprietà 12/18) e della sig.ra DI MAULO Marianna (proprietà 1/1), come da esito istruttorio e l'allegato unico al decreto allegati e parte integrante del presente atto;
- rinuncia all'incarico di collaudatore da parte dell'ing. Pierluigi SAVELLI ed il subentro dell'ing. Tommaso SEVI;
- rinuncia all'incarico di CSE da parte dell'arch. Gianmichele PARRINELLO ed il subentro dell'ing. Ivo CARLONI;
- rettifica impresa indagini e prove inserita erroneamente come GEOEXPLORING S.r.l. invece della ditta corretta GEOTECNICA S.r.l.

occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n A01097 del 15-06-2023, così come risulta dall'esito istruttorio e dall'allegato unico al decreto di concessione allegati al presente atto.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto Dirigenziale A01097 del 15-06-2023, relativo agli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Letizia C.F. 90080390579 rappresentato da Carosi Antonio C.F. CRSNTN51M31A258I in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice- Fraz. Arafranca Pinaco - cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 129 particella 297 – 298 – 299 - 410 - CUP: C73E23000570008 - CIG: 9873053D11 - Contributo concedibile: euro 715.408,00 (settecentoquindicimilaquattrocentootto/00) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9046 Riferimento alle seguenti modifiche:

- a seguito dei decessi dei signori CAROSI Antonio richiedente e comproprietario della U.I. 1.e CAROSI Roberto comproprietario della U.I. oggetto di richiesta di contributo censita alla particella 297 il richiedente è il sig. CAROSI Maurizio (proprietà 2/18), che subentra anche nell'assetto proprietario contestualmente alla sig.ra CAROSI Letizia (proprietà 2/18), alla Sig.ra MARINUCCI Angela (proprietà 12/18) e della sig.ra DI MAULO Marianna (proprietà 1/1);
- rinuncia all'incarico di collaudatore da parte dell'ing. Pierluigi SAVELLI ed il subentro dell'ing. Tommaso SEVI;
- rinuncia all'incarico di CSE da parte dell'arch. Gianmichele PARRINELLO ed il subentro dell'ing. Ivo CARLONI;
- rettifica impresa indagini e prove inserita erroneamente come GEOEXPLORING S.r.l. invece della ditta corretta GEOTECNICA S.r.l.

così come risulta dall'esito istruttorio e dall'allegato unico al decreto di concessione allegati e parte integrante al presente atto;

Di stabilire che, per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di assegnazione n A01097 del 15-06-2023;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto-legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. A01097 del 15/06/2023

Motivazione: variazione richiedente e aggiornamento assetto proprietario, sostituzione di professionisti e rettifica impresa indagini e prove.

Costo convenzionale al netto di Iva: € 720.198,88 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Pinaco Arafranca
Richiedente	Maurizio CAROSI
Professionista	Pierfrancesco CAROSI
Dati Catastali	Fg. 129 particella 297 – 298 – 299 - 410

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: n. **1205700200000264272022**

ID ultima RCR: n. **1205700200004156062024** del **13/11/2024**

USR

ID Istanza: **9046**

Protocollo: **1345851 del 30/12/2022**

Istruttore: **Salvatore POLICARPIO**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale <input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente <input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato <input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico <input type="checkbox"/>
	Adeguamento/ Demolizione e ricostruzione <input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo <input type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario <input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione <input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto <input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato <input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio <input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto per:

- sostituzione del richiedente e l'aggiornamento dell'assetto dei proprietari a seguito del decesso del sig. Antonio Carosi richiedente e comproprietario della U.I. 1, oggetto di richiesta di contributo censita alla particella 297;

- aggiornamento dell'assetto dei proprietari a seguito del decesso del sig. Roberto Carosi comproprietario della U.I. 2, oggetto di richiesta di contributo censita alla particella 298 del foglio 129;
- rinuncia all'incarico di collaudatore da parte dell'ing. Pierluigi Savelli ed il subentro dell'ing. Tommaso Sevi;
- rinuncia all'incarico di CSE da parte dell'arch. Gianmichele Parrinello ed il subentro dell'ing. Ivo Carloni;
- rettifica impresa indagini e prove (inserita Geoexploring S.r.l. invece di Geotecnica S.r.l.);

A tal fine il professionista ha trasmesso la documentazione amministrativa (procura speciale al professionista incaricato, procure speciali al delegato, aggiornamento del contratto di affidamento lavori all'impresa esecutrice, contratto con i professionisti).

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01097 del 15/06/2023 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e di determinava il contributo pari a €. 715.408,00 IVA inclusa in favore di Carosi Antonio, in qualità di presidente consorzio, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), frazione Pinaco Arafranca, distinto in catasto al Fog. 129 Part. 297, 298, 299 e 410;

PRESO ATTO della documentazione acquisita con prot. 1398475 del 13/11/2024 e successive integrazioni, (integrazione prot. 1386626 del 12/11/2024) necessaria per le modifiche descritte in premessa; si procede alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.3 e 1.2.4

Per quanto non espressamente indicato nel presente esito istruttorio si rimanda al D.D. n. A01097 del 15/06/2023

CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A01097 del 15/06/2023

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016³, il *Richiedente* è:

- | | | |
|-------------------------------------|-----------|---|
| <input type="checkbox"/> | 1. | Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c- |
| <input type="checkbox"/> | 2. | Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c- |
| <input type="checkbox"/> | 3. | Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c- |
| <input type="checkbox"/> | 4. | Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 5. | Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d- |
| <input type="checkbox"/> | 6. | dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e ⁴ - |

³ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁴ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. AL.01_2024.08.30_cambio_delegato – RCR prot. 1386626 del 12/11/2024

All. DA.07_DA.15_Atti_notori – RCR prot. 1386626 del 12/11/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/autoc.	
		Cognome Nome Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	MARINUCCI ANGELA	67%	proprietà esclusiva	Successione	Carosi Antonio	26/03/2024	264340/88888	Marinucci	Rieti	Amatrice	N	S	S
1	1	CAROSI LETIZIA	11%	proprietà esclusiva	Successione	Carosi Antonio	26/03/2024	264340/88888	Marinucci	Rieti	Amatrice	N	S	S
1	1	CAROSI MAURIZIO	11%	proprietà esclusiva	Successione	Carosi Antonio	26/03/2024	264340/88888	Marinucci	Rieti	Amatrice	N	S	S
1	1	CAROSI PIERFRANCESCO	11%	proprietà esclusiva	Successione	Carosi Antonio	26/03/2024	264340/88888	Marinucci	Rieti	Amatrice	N	S	S
2	2	DI MAULO MARIANNA	100%	proprietà esclusiva	Successione	Carosi Roberto	28/06/2023	211118/88888	Di Maulo	Roma	Roma	N	S	S
3	3	CAROSI SABATINO	66%	proprietà esclusiva	Successione	Rancan Anna	29/03/2022	143549/88888	Carosi	Bolzano	Bolzano	N	S	S
3	3	CAROSI PAOLO	17%	proprietà esclusiva	Successione	Rancan Anna	29/03/2022	143549/88888	Carosi	Bolzano	Bolzano	N	S	S
3	3	CAROSI MICHELA	17%	proprietà esclusiva	Successione	Rancan Anna	29/03/2022	143549/88888	Carosi	Bolzano	Bolzano	N	S	S
4	4	CAROSI FRANCESCO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	29/04/2016	411	Orsini	Roma	Roma	N	S	S
4	4	CAROSI SIMONE	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	29/04/2016	411	Orsini	Roma	Roma	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: All. DA.07_DA.15_FASCICOLO_DA.15_e_DA.07_ – RCR prot. 1398475 del 13/11/2024

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì no

Note: All. AL.09_verbale_assemblea_straordinaria_PRESIDENTENTE_CONSORZIO – RCR prot. 1398475 del 13/11/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A01097 del 15/06/2023

1.2.3. PROFESSIONISTA

Nuovi professionisti incaricati, che risultano iscritti nell'Elenco speciale professionisti:

▼ Professionista

Nome e Cognome
IVD CARLONI

Data di Pubblicazione in Elenco
11/08/2017

Categoria Soggettiva
Società di ingegneria

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
A-417

Data Iscrizione Albo
22/06/1995

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica

Regime
iva: forfettario
 ordinario

C.S.E.

▼ Professionista

Nome e Cognome
TOMMASO SEVI

Data di Pubblicazione in Elenco
27/02/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
741

Data Iscrizione Albo
02/03/1983

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
AQ

Partita IVA persona fisica
01038990667

Regime
iva: forfettario
 ordinario

Collaudatore

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. DA.02_ProcureSpeciale_SD435761 – RCR prot. 1398475 del 13/11/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: All. AL.04_Contratto_EP_REG_015292_2023_001 – RCR prot. 1398475 del 13/11/2024

All.01_Addendum_SD_405712 - RCR prot. 1398475 del 13/11/2024

All.02_Addendum_SD_406366 - RCR prot. 1398475 del 13/11/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

E' stato trasmesso dal professionista incaricato il nuovo contratto di appalto sottoscritto dalle parti (impresa e nuovo richiedente)

Note: All. AL.02_CONTRATTO_DI_APPALTO – RCR prot. 1451534 del 26/11/2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEOTECNICA RICCI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01669310680 CODICE FISCALE 01669310680	Ugo Frasca snc - 66100 Chieti	CH	- Servizi	15/05/2025	-

Note: All. AL.03_contratto_indagini_Aggr._Letizia – RCR prot. 1398475 del 13/11/2024

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁵)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A01097 del 15/06/2023

1.4. PARERI**Parere comunale**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A01097 del 15/06/2023

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A01097 del 15/06/2023

COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

⁵ Art. 60, comma 1 T.U.R.

1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A01097 del 15/06/2023

1.6. CONCLUSIONI

Si conferma l'importo ammissibile come da Decreto Dirigenziale n. A01097 del 15/06/2023

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 639.806,46	€ 75.601,54	€ 715.408,00

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 853,43	€ 0,00

Rieti, 05/12/2024

L'Istruttore
Geom. Salvatore Policarpio

Copia

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 9046

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE VARIANTE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (LETIZIA - Amatrice Fraz. Arafranca Pinaco - - FG: 129 MAP: 297)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	LETIZIA		90080390579
RAPPRESENTATO DA	CAROSI MAURIZIO		CRSMRZ84A06A258R
C/O PROFESSIONISTA	Carosi Pierfrancesco		CRSPFR84A06A258R
INDIRIZZO	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu		
INDENTIFICATIVI CATASTALI	Amatrice Fraz. Arafranca Pinaco - FG: 129 MAP: 297		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002479382023		
CUP	C73E23000570008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9873053D11	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO
1	LETIZIA	90080390579	67%	20%	€ 10.679,47	€ 0,00	€ 10.679,47
1	CAROSI LETIZIA	90080390579	11%	20%	€ 1.779,65	€ 0,00	€ 1.779,65
1	CAROSI MAURIZIO	90080390579	11%	20%	€ 1.779,65	€ 0,00	€ 1.779,65
1	CAROSI PIERFRANCESCO	90080390579	11%	20%	€ 1.779,65	€ 0,00	€ 1.779,65
2	DI MAULO MARIANNA	90080390579	100%	25%	€ 17.652,89	€ 0,00	€ 17.652,89
3	CAROSI SABATINO	90080390579	66%	27%	€ 47.222,54	€ 0,00	€ 46.659,27
3	CAROSI PAOLO	90080390579	17%	27%	€ 12.163,38	€ 0,00	€ 145,08
3	CAROSI MICHELA	90080390579	17%	27%	€ 12.163,38	€ 0,00	€ 145,08
4	CAROSI FRANCESCO	90080390579	50%	28%	€ 35.538,72	€ 0,00	€ 35.538,72
4	CAROSI SIMONE	90080390579	50%	28%	€ 35.538,72	€ 0,00	€ 35.538,72
			TOTALE	100%	€ 716.261,43	€ 0,00	€ 853,43

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 716.261,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 716.261,43
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 853,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 853,43
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 715.408,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 715.408,00

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 GEOTECNICA RICCI SRL	IT44F0538715404000003793415	€ 10.646,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.646,70
IMPR FGM SRL	IT65U083277347000000005813	€ 584.335,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 584.335,57
PROG CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pi	IT92K0832773470000000005674	€ 39.921,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.921,27
SICP CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINEL	IT92K0832773470000000005674	€ 6.732,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.732,73
SICE CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI	IT92K0832773470000000005674	€ 14.026,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.026,54
DLAV CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pi	IT92K0832773470000000005674	€ 32.638,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.638,32
COLL ING. SEVI TOMMASO (SEVI TOMMASO)	IT81H053870360100002983139	€ 9.475,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.475,70
GEOL. Geol. Francesco Chiaretti (Chiaretti Fran	IT19Y030697366000000101203	€ 11.221,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.221,22
AMMI MAURIZIO CAROSI (CAROSI MAURIZIO)	IT44A0832773470000000004751	€ 6.409,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.409,95
	TOTALE	€ 715.408,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 715.408,00

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%				
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI				
					ENTI PUBBLICI				
					ONLUS				
					TOTALE				
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 232.247,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 232.247,55
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 131.692,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.692,22
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 131.692,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.692,22
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 139.104,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 139.104,78
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 80.671,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.671,23
	SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 715.408,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 715.408,00

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MARINUCCI ANGELA	MRNNG158A66A258K	67%	20%	€ 71.694,86	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CAROSI LETIZIA	CRSLTZ88A44A258Y	11%	20%	€ 11.947,35	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CAROSI MAURIZIO	CRSMRZ84A06A258R	11%	20%	€ 11.947,35	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CAROSI PIERFRANCESCO	CRSPFR84A06A258R	11%	20%	€ 11.947,35	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI MAULO MARIANNA	DMLMNN50R55B358J	100%	25%	€ 133.488,90	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CAROSI SABATINO	CRSSTN38C2A258P	66%	27%	€ 96.206,93	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CAROSI PAOLO	CRSPLA67B22A952J	17%	27%	€ 24.780,57	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CAROSI MICHELA	CRSMHL06A54A952X	17%	27%	€ 24.780,57	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CAROSI FRANCESCO	CRSFNC74508H501D	50%	28%	€ 76.584,74	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CAROSI SIMONE	CRSSMN81509H501A	50%	28%	€ 76.584,74	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 539.963,37	€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1 GEOTECNICA RICCI SRL	IT44F0538715404000003793415	€ 0,00	€ 10.646,70	€ 0,00	€ 10.646,70		
IMPR FGM SRL	IT65U083277347000000005813	€ 0,00	€ 584.335,57	€ 0,00	€ 584.335,57		
PROG CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pi	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 31.937,02	€ 7.984,25	€ 39.921,27		
SICP CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINEL	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 5.386,18	€ 1.346,55	€ 6.732,73		
SICE CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.026,54	€ 14.026,54		
DLAV CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pi	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.638,32	€ 32.638,32		
COLL ING. SEVI TOMMASO (SEVI TOMMASO)	IT81H053870360100002983139	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.475,70	€ 9.475,70		
GEOL. Geol. Francesco Chiaretti (Chiaretti Fran	IT19Y030697366000000101203	€ 0,00	€ 8.976,98	€ 2.244,24	€ 11.221,22		
AMMI MAURIZIO CAROSI (CAROSI MAURIZIO)	IT44A0832773470000000004751	€ 0,00	€ 6.409,95	€ 0,00	€ 6.409,95		
	TOTALE	€ 0,00	€ 56.946,88	€ 658.461,12	€ 715.408,00		