

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00075 del 20/01/2025

Proposta n. 79 del 16/01/2025

Oggetto:

Revisione Decreto Dirigenziale A00365 del 27/02/2023 per comunicazione dell'impresa affidataria- Determinazione del contributo in favore di: "Cervelli Luigino in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Aleggia Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 22 particella 37 sub 1-2-4-5-6 Fg. 22 particella 641 sub 2 - CUP: C73E23000110008 - CIG: 9673214CB5" - ID 8563

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Revisione Decreto Dirigenziale A00365 del 27/02/2023 per comunicazione dell'impresa affidataria- Determinazione del contributo in favore di: "Cervelli Luigino in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Aleggia Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 22 particella 37 sub 1-2-4-5-6 Fg. 22 particella 641 sub 2 - CUP: C73E23000110008 - CIG: 9673214CB5" - ID 8563

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che "*Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.*";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto Dirigenziale **A00365 del 27/02/2023**, è stato autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione ed è stato determinato il contributo di Euro 436.204,42 (quattrocentotrentaseimiladuecentoquattro/42) IVA inclusa se non recuperabile, per conto di Cervelli Luigino, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Aleggia Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 22 particella 37 sub 1-2-4-5-6 Fg. 22 particella 641 sub 2, ID 8563 - CUP: C73E23000110008 - CIG: 9673214CB5;
- con prot. 1216479 del 26/10/2023 e successive integrazioni il professionista incaricato ha comunicato la ditta esecutrice dei lavori che risulta essere *“PROGETTO COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA 04508751007 con sede legale in Boccea 262 00167 Roma”*;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare il Decreto Dirigenziale A00365 del 27/02/2023 in favore di Cervelli Luigino in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Aleggia Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 22 particella 37 sub 1-2-4-5-6 Fg. 22 particella 641 sub 2 - CUP: C73E23000110008 - CIG: 9673214CB5 relativamente all'individuazione dell'impresa affidataria dei lavori che risulta essere "PROGETTO COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA 04508751007" con sede legale in Boccea 262 00167 Roma;
- 2) di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 "Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo";

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. A00365 DEL 27/02/2023

Motivazione: comunicazione dell'impresa affidataria.

Costo convenzionale al netto di Iva: € 385.588,35 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Aleggria

Richiedente

Cervelli Luigino

In qualità di

Rappresentante di condominio di fatto

Dati Catastali

Fg. 22 particella 37 sub 1-2-4-5-6

Fg. 22 particella 641 sub 2

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205700200000260592022** del **08/08/2022**

ID ultima richiesta: **1205700200003776272024** del **01/07/2024**

USR

ID Istanza: **8563**

Protocollo: **783659** del **09/08/2022** – variante prot. n. **1216479** del **26/10/2023**

Istruttore: **Margherita Ciancarella**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Rappresentante di condominio di fatto

¹ Art. 122 del T.U.R.

¹ Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla comunicazione del nominativo dell'impresa affidataria dei lavori da parte del professionista. La comunicazione è stata acquisita con prot. 1216479 del 26/10/2023.

In merito alla comunicazione dell'impresa affidataria il tecnico incaricato ha trasmesso la seguente documentazione:

- all. "SP.03_3849_SP.03.A_i_6_Modulistica_proc_sisma" prot. 850060 del 02/07/2024*
- all. "AL.01_3849_DA.04.3_i_7_Verb_condom_scelta_impr" prot. 1341867 del 30/10/2024*
- all. "AL.02_3849_DA.11.2.A_i_7_DICH_AMM_COND_FIRMATO" prot. 1341867 del 30/10/2024*
- all. "AL.01_01_procura_impresa" prot. 1216479 del 26/10/2023*
- all. "AL.02_02_Antimafia_Rinnovo" prot. 1216479 del 26/10/2023*
- all. "AL.03_03_autocertif_art._89_D.Lgs.159_2011_antimafia" prot. 1216479 del 26/10/2023*
- all. "AL.04_04_mod.B_dich_sost_impresa" prot. 1216479 del 26/10/2023*
- all. "AL.05_DA.08_nomina_impresa" prot. 1216479 del 26/10/2023*
- all. "CIMP.02_CMP.02_Attestazione_SOA_Progetto_Costruzioni" prot. 1216479 del 26/10/2023*
- all. "CIMP.03_CMP.03_Dichiarazione_Professionista_LALLI" prot. 1216479 del 26/10/2023*
- all. "CIMP.04_CMP.04_contratto_firmato" prot. 1216479 del 26/10/2023*

VISTO il decreto dirigenziale n. A00365 del 27/02/2023 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi del Testo Unico della Ricostruzione Privata di cui all'Ordinanza n. 130 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 436.204,42 in favore di Cervelli Luigino in proprio e in qualità di delegato di condominio di fatto, relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice Fraz. Aleggja, distinto in catasto al foglio 22 particella 37 sub 1-2-4-5-6 e foglio 22 particella 641 sub 2;

PRESO ATTO della documentazione acquisita con prot. n. 1216479 del 26/10/2023 e successive integrazioni (prot. n. 850060 del 02/07/2024 e prot. n. 1341867 del 30/10/2024);

si procede alla revisione del punto 1.2.4.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMITAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

*L'impresa affidataria dei lavori, che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente*

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
PROGETTO COSTRUZIONI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 04508751007 CODICE FISCALE 04508751007	BOCCEA 262 - 00167 ROMA	RM	- Lavori	20/04/2024	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

all. "CIMP.04_CMP.04_contratto_firmato" prot. 1216479 del 26/10/2023

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Parere comunale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 28/06/2024 protocollo 2024-0000809965, posizione 159910.

Note: all. "SP.03_3849_SP.03.A_i_6_Modulistica_proc_sisma" prot. 850060 del 02/07/2024

Conferenza Regionale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.1 CONCLUSIONI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale. Si conferma l'importo concedibile pari a € 436.204,42.

Rieti, 09/12/2024

L'Istruttore
f.to Margherita Ciancarella

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (Cervelli Luigino - Amatrice Fraz. Aleggia SNC - FG: 22 MAP: 37)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Cervelli Luigino		CRVLGN61113A258Y
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	LALLI FABIO		LLFBA66H13G478H
INDIRIZZO	fabio.lalli@ingpec.eu		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Amatrice Fraz. Aleggia SNC		
DATI IMPRESA	FG: 22 MAP: 37		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002238632023		
CUP	C73E23000110008		
CIG	9673214CB5		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		INTERVENTO Ricostruzione
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO Numero / Anno

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	Cervelli Luigino	CRVLGN61113A258Y	100%	100%	€ 385.008,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 385.008,02
1	BUZZELLI ANNA	BZZNNA40R59H434W	100%	31%	€ 97.761,08	€ 0,00	€ 81.739,40	€ 16.021,68
2	CERVELLI LUIGINO	CRVLGN61113A258Y	33%	12%	€ 2.593,43	€ 0,00	€ 570,95	€ 2.022,48
2	CERVELLI ADRIANO	CRVDRN58M09A258P	33%	12%	€ 2.592,65	€ 0,00	€ 570,78	€ 2.021,87
2	CERVELLI GIANCARLO	CRVGR63A28A258Z	33%	12%	€ 2.592,65	€ 0,00	€ 570,78	€ 2.021,87
3	CARDELLI GAETANO	CRDGTN59E17A258K	50%	12%	€ 3.767,43	€ 0,00	€ 774,87	€ 2.992,56
3	CARDELLI GIUDITTA	CRDGTTS6L41A258U	50%	12%	€ 3.767,43	€ 0,00	€ 774,87	€ 2.992,56
4	CERVELLI LUIGINO	CRVLGN61113A258Y	33%	8%	€ 3.081,45	€ 0,00	€ 1.661,03	€ 1.420,42
4	CERVELLI ADRIANO	CRVDRN58M09A258P	33%	8%	€ 3.080,52	€ 0,00	€ 1.660,53	€ 1.419,99
4	CERVELLI GIANCARLO	CRVGR63A28A258Z	33%	8%	€ 3.080,52	€ 0,00	€ 1.660,52	€ 1.420,00
5	CARDELLI ROSA	CRDRSO32P46A258C	50%	37%	€ 53.006,59	€ 0,00	€ 43.575,10	€ 9.431,49
5	FANGUCCI ANTONIO	FNGNTN48M19H501C	25%	37%	€ 26.503,30	€ 0,00	€ 21.787,57	€ 4.715,74
5	FANGUCCI UBALDO	FNGBLD51E17H501G	25%	37%	€ 26.503,30	€ 0,00	€ 21.787,56	€ 4.715,74
			TOTALE	100%	€ 613.338,37	€ 0,00	€ 177.133,96	€ 436.204,42

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 613.338,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 613.338,37
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 177.133,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 177.133,96
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 436.204,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 436.204,42

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 GEOTEVERE s.r.l.	IT7310200873221000105683595	€ 7.938,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.938,37
IMPR PROGETTO COSTRUZIONI S.R.L.	0	€ 305.684,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 305.684,09
PROG PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 13.078,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.078,24
STRUT PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 15.093,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.093,52
ELET IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 4.037,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.037,71
TERM IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 9.841,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.841,75
SICP PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 7.525,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.525,77
SICE PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 15.678,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.678,68
DLAV PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 28.131,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.131,21
DSTRU IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 11.365,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.365,08
COLL COSTANTINO DI PAOLO (DI PAOLO COSTA)	IT9110306914405100000014655	€ 4.032,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.032,77
GEOL Massimo Leonelli (Leonelli Massimo)	IT3610306913507100000047040	€ 12.542,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.542,94
ALT 2 Massimo Leonelli (Leonelli Massimo)	IT3610306913507100000047040	€ 1.254,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.254,29
	TOTALE	€ 436.204,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 436.204,42

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 150.342,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.342,97
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 75.463,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.463,16
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 75.463,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.463,16
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 82.626,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.626,34
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 52.308,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.308,79
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 436.204,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 436.204,42

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BUZZELLI ANNA	BZZNNA40R59H434W	100%	31%	€ 120.486,52	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CERVELLI LUIGINO	CRVLGN61113A258Y	33%	12%	€ 15.209,47	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CERVELLI ADRIANO	CRVDRN58M09A258P	33%	12%	€ 15.204,91	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CERVELLI GIANCARLO	CRVGR63A28A258Z	33%	12%	€ 15.204,91	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CARDELLI GAETANO	CRDGTN59E17A258K	50%	12%	€ 22.504,73	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CARDELLI GIUDITTA	CRDGTTS6L41A258U	50%	12%	€ 22.504,73	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CERVELLI LUIGINO	CRVLGN61113A258Y	33%	8%	€ 10.681,82	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CERVELLI ADRIANO	CRVDRN58M09A258P	33%	8%	€ 10.678,61	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CERVELLI GIANCARLO	CRVGR63A28A258Z	33%	8%	€ 10.678,61	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CARDELLI ROSA	CRDRSO32P46A258C	50%	37%	€ 70.926,85	€ 0,00	€ 0,00	0
5	FANGUCCI ANTONIO	FNGNTN48M19H501C	25%	37%	€ 35.463,43	€ 0,00	€ 0,00	0
5	FANGUCCI UBALDO	FNGBLD51E17H501G	25%	37%	€ 35.463,43	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 385.008,03	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1 GEOTEVERE s.r.l.	IT7310200873221000105683595	€ 0,00	€ 7.938,37	€ 0,00	€ 7.938,37			
IMPR PROGETTO COSTRUZIONI S.R.L.	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 305.684,09	€ 305.684,09			
PROG PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 10.462,59	€ 2.615,65	€ 13.078,24			
STRUT PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 12.074,82	€ 3.018,79	€ 15.093,52			
ELET IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 3.230,17	€ 807,54	€ 4.037,71			
TERM IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 7.873,40	€ 1.968,35	€ 9.841,75			
SICP PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 6.020,62	€ 1.505,15	€ 7.525,77			
SICE PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 15.678,68	€ 15.678,68	€ 15.678,68			
DLAV PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 28.131,21	€ 28.131,21	€ 28.131,21			
DSTRU IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 11.365,08	€ 11.365,08	€ 11.365,08			
COLL COSTANTINO DI PAOLO (DI PAOLO COSTA)	IT9110306914405100000014655	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.032,77	€ 4.032,77			
GEOL Massimo Leonelli (Leonelli Massimo)	IT3610306913507100000047040	€ 0,00	€ 10.034,35	€ 2.508,59	€ 12.542,94			
ALT 2 Massimo Leonelli (Leonelli Massimo)	IT3610306913507100000047040	€ 0,00	€ 1.003,43	€ 250,86	€ 1.254,29			
	TOTALE	€ 0,00	€ 58.637,75	€ 377.566,67	€ 436.204,42			