

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00079 del 20/01/2025

Proposta n. 97 del 17/01/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Formichella Marino C.F. FRMMRN39M02A019N in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 625 sub 1-2-3 - CUP: C63E25000020008 - CIG: A066E0DE03 - Contributo concedibile: Euro 685.414,91 (seicentoottantacinquemilaquattrocentoquattordici/91) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9904

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Formichella Marino C.F. FRMMRN39M02A019N in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 625 sub 1-2-3 - CUP: C63E25000020008 - CIG: A066E0DE03 - Contributo concedibile: Euro 685.414,91 (seicentoottantacinquemilaquattrocentoquattordici/91) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9904

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (formichella marino - Accumoli Frazione Tino snc - FG: 16 MAP: 625)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	formichella marino	FRMMRN39M02A019N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Priori Tonino	PRRTNN68M10H769S	
	tonino.priori@geopec.it		
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Tino snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 625		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003432042024		
CUP	C63E25000020008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A066E0DE03	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Formichella Marino - C.F. FRMMRN39M02A019N - residente in Accumoli - Fraz. TINO (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 625 sub 1-2-3, ID 9904 - CUP: C63E25000020008 - CIG: A066E0DE03, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 661570 del 21/05/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 18/12/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 685.414,91 (seicentoottantacinquemilaquattrocentoquattordici/91) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 625 sub 1-2-

3, e di determinare il contributo concedibile in Euro 685.414,91 (seicentoottantacinquemilaquattrocentoquattordici/91) IVA compresa se non recuperabile in favore di Formichella Marino - C.F. FRMMRN39M02A019N - residente in Accumoli - Fraz. TINO (RI), in qualità di unico proprietario - ID 9904 - CUP: C63E25000020008 - CIG: A066E0DE03.

L'importo di Euro 685.414,91 (seicentoottantacinquemilaquattrocentoquattordici/91) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 611.880,05 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Frazione	Tino
Richiedente	Sig. Marino Formichella
Professionista	Geom. Tonino Priori
Dati Catastali	Fg. 16 particella 625 sub 1-2-3

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700100003432042024** del **20/05/2024**

ID ultima RCR: **1205700100003432042024** del **20/05/2024**

USR

ID Istanza: **9904**

Protocollo: **661570** del **21/05/2024**

Istruttore: *Arch. Marina Galante*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Presidente di consorzio



1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 17346 del 02/10/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. PA.02_PA.02_S12_Relazione_di_valutazione_del_livello_operativo.pdf - Prot. 664816 del 21/05/2024		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (Ord. Inagibilità n. 173 del 24/05/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: All. PA.02_PA.02_S12_Relazione_di_valutazione_del_livello_operativo.pdf - Prot. 664816 del 21/05/2024		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: del .././.... <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: Richiesto contestuale alla presentazione dell'RCR. Si conferma il livello operativo richiesto dal tecnico tramite perizia asseverata.		
All. PA.02_PA.02_S12_Relazione_di_valutazione_del_livello_operativo.pdf - Prot. 664816 del 21/05/2024		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. PA.01_PA.01_S11_Perizia_asseverata.pdf - Prot. 664816 del 21/05/2024		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All.DA.07_DA.15_2_Mod._DA.15_DA.07_rev.3_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOT._Firma.pdf- Prot. 969289 del 30/07/2024 (Parte C)		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All.SP.23_SP.23_Dichiarazione_adesione_sismabonus.pdf - Prot. 661570 del 21/05/2024		
Precedenti istanze collegate ID Prot. n. del .././....		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

<input checked="" type="checkbox"/>	1.	Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	2.	Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	3.	Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	4.	Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
<input type="checkbox"/>	5.	Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
<input type="checkbox"/>	6.	dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e ⁶ -

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

<input checked="" type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 4: Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 6: Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Disponibile Nota in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie "ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA - TRASCRIZIONE del 23/05/2016 - Registro Particolare 3455 Registro Generale 4317 -Pubblico ufficiale GIANFELICE PAOLO Repertorio 13231/7943 del 16/05/2016"

1)All.CM.03.b_CM.03.b_mude_istruttoria_240510.xlsm - Prot. 661570 del 21/05/2024

2)All.SF.01_SF.01_Catasto_e_allegati.pdf - Prot. 661570 del 21/05/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo								Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede	parte A		Parte B		
1	1	Formichella Marino	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	16/05/2016	13231	Notaio Gianfelice Paolo	RI	RIETI	N	S	S		

Note: All. CM.03.b_CM.03.b_mude_istruttoria_240510.xlsm - Prot. 661570 del 21/05/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: All. DA.03_DA.03_Documenti_identita.pdf - Prot. 661570 del 21/05/2024

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: La Procura parte B non è necessaria in quanto trattasi di singolo proprietario.

All.DA.07_DA.15_2_Mod. DA.15_DA.07_rev.3___DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOT. Firma.pdf- Prot. 969289 del 30/07/2024 (procure parte A)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: Non ricorre il caso in quanto trattasi di singolo proprietario

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note: Non ricorre il caso in quanto trattasi di singolo proprietario

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Non ricorre il caso in quanto trattasi di singolo proprietario

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome Tonino Priori	Data di Pubblicazione in Elenco 09/05/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 862
Data Iscrizione Albo 26/07/1993	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AP	Partita IVA persona fisica 01381700440

Regime iva: forfettario
 ordinario

▼ Riferimenti Studio

Stato sede operativa	Via sede operativa via campania
Civico sede operativa 51	CAP sede operativa 63074
Comune sede operativa san benedetto del tronto	Provincia sede operativa AP
Telefono 0735783078	PEC tonino.priori@geopec.it

Note: Il contratto del tecnico è scaricato da GE.DI.SI., ve ne sono due (un primo protocollo e la rettifica)

1)All.Contratto_EP_REG_028384_2023_000_Firme.pdf

2)All. Contratto_EP_REG_028384_2023_001_Firme.pdf

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. DA.02_01_ProcureSpeciale_SD_357637_.pdf - Prot. 661570 del 21/05/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. "Contratto_EP_REG_028384_2023_001_Firme.pdf"

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: All.DA.03_4_Carta_Identita_Tecnico_Asseveratore_e_Rappr._legali_Imprese.pdf - Prot. 949511 del 25/07/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
PEPERE IMMOBILIARE SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 13468861003 CODICE FISCALE 13468861003	VIA DELLE BALEARI 228 - 00121 ROMA	RM	- Lavori	28/05/2025	-

Note: 1) All. Contratto affidamento Lavori Rev.01.pdf - Prot. 949511 del 25/07/2024
2) All. DA.03_DA.03_Documenti_identita.pdf - Prot. 661570 del 21/05/2024
3) All. DA.09.1_SOA_A_Pepere_Immobilare_Srl.pdf - Prot. 661570 del 21/05/2024
4) All. AL.02_7_Antimafia_PEPEREIMMOBILIARESRL_2024.PDF - Prot. 949511 del 25/07/2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note: Sono due Imprese

1)All.AL.02_AL.02_Contratti_Indagini.pdf - Prot. 661570 del 21/05/2024

2)All.DA.03_4_Carta_Identita_Tecnico_Asseveratore_e_Rappr_legali_Imprese.pdf - Prot. 949511 del 25/07/2024

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
EXPLORO SNC di Morganti e Pasqualini <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 01713740445 CODICE FISCALE 01713740445	Via Alcide De Gasperi 116 - 63078 SPINETOLI	AP	- Lavori - Servizi	27/05/2025	-

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S. <i>SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA</i>	P.IVA 02280810447 CODICE FISCALE 02280810447	VIA ROMA 181 - 63082 Castel di Lama	AP	- Servizi	30/10/2023	In rinnovo

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)**a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:**

SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

- Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
- Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto

b.1) attraverso:

- 1.** Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
Note: 1)All.SP.22_1_SP.22_All_1c_scheda_conformita_urbanistica_unita.pdf - Prot. 969289 del 30/07/2024
 2)All.AL.01_AL.01_Attestato_Ord_100_2020___Prot_Par_0008592_del_21_09_2023.pdf - Prot. 661570 del 21/05/2024
- 2.** Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o **Richiesta convocazione conferenza Regionale** ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
1) Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti: PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con condizioni ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004
Prot. n. 1233730 del 08/10/2024;
2) Comune di Accumoli: PARERE FAVOREVOLE, con condizioni e prescrizioni, in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento
Prot. n. 1235159 del 09/10/2024;
3) Comune di Accumoli: PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA, con prescrizioni, ai sensi del co. 7 dell'art. 146 del D.lgs. n. 42/2004 di cui alla Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica
Prot. n. 276075 del 17/10/2024;
4) Provincia di Rieti: PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni, ai soli fini del **Nullaosta in ordine al vincolo idrogeologico**
Prot. n. 1442030 del 22/11/2024;
5) Genio civile: Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori, in quanto in risposta alla richiesta di attestazione di invarianza progettuale avanzata dal rappresentante della Regione Lazio, il tecnico di parte ha confermato che il progetto posto all'esame della Conferenza non ha subito modifiche strutturali rispetto a quello depositato al Genio civile
Prot. n. 2023-0001432978, posizione n. 153250 del 18/12/2023
- 3.** Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 rilasciata con prot. **0008592 del 21/09/2023**
 per decorrenza del termine di 30 gg.
Note: All. AL.01_AL.01_Attestato_Ord_100_2020___Prot_Par_0008592_del_21_09_2023.pdf - Prot. 661570 del 21/05/2024
- 4.** Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
Note: 1)All. SP.22_1_SP.22_All_1c_scheda_conformita_urbanistica_unita.pdf - Prot. 969289 del 30/07/2024
 2)All. AL.01_AL.01_Attestato_Ord_100_2020___Prot_Par_0008592_del_21_09_2023.pdf - Prot. 661570 del 21/05/2024
 3)All. A02289 – 2024 – Prot. 1501150 del 05/12/2024

- b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)**

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile

- la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
- costi per lavori di miglioira in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

e) **Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale**

Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

Il Comune ha rilasciato il parere favorevole, con condizioni e prescrizioni, in ordine alla conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **08/10/2024**, protocollo **0009493**

Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Note: All. documentoprotocollo – Prot. 1235159 del 09/10/2024

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **11/12/2023**, protocollo **2023-0001432978**, posizione **153250**

Note: All.SP.03_SP.03_mod202_153250.pdf.pdf - Prot. 661570 del 21/05/2024

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

Note: All. documentoprotocollo – Prot. 1141424 del 19/09/2024

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. **1141424** del **19/09/2024**, si è svolta in data **10/10/2024** e si è conclusa positivamente con Determina n. **A02289** del **29/11/2024**.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Provincia di Rieti	Vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998, art. 9)
Comune di Accumoli	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CI) di € **685.414,91** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 611.880,05	€ 73.534,86	€ 685.414,91

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 47.623,18	€ 0,00

Rieti, 18/12/2024

L'Istruttore
Arch. Marina Galante

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(formichella marino - Accumoli Frazione Tino snc - FG: 16 MAP: 625)

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	formichella marino	FRMMRN39M02A019N
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Priori Tonino	PRRTNN68M10H769S
	tonino.priori@geopec.it	
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Tino snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 625	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003432042024		
CUP	C63E25000020008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A066E0DE03	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	Formichella Marino	FRMMRN39M02A019N	100%	100%	€ 733.038,09	€ 0,00	€ 47.623,18	€ 685.414,91	Privata
			TOTALE	100%	€ 733.038,09	€ 0,00	€ 47.623,18	€ 685.414,91	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 733.038,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 733.038,09
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 47.623,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.623,18
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 685.414,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 685.414,91

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	TB INDAGINI E PROVE S.R.L	IT59W031116964000000001662	€ 908,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 908,05
PROVE 2	Exploro snc di Morganti e Pasqualini	IT79P0306913507100000047061	€ 2.269,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.269,81
IMPR	pepere immobiliare srl	IT53S0623003205000041346468	€ 549.351,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 549.351,74
PROG	Studio Associato Prima (Priori Tonino)	IT40S030692441910000003966	€ 15.703,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.703,24
STRUT	Metis Srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z056960322000005438X07	€ 34.712,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.712,67
ELET	Consorti Fabio (CONSORTI FABIO)	IT47D0306924403100000047016	€ 4.086,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.086,77
TERM	Nardinocchi Ettore (Nardinocchi Ettore)	IT93B0306924403100000047014	€ 5.224,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.224,83
SICP	Studio Associato Prima (Priori Tonino)	IT40S030692441910000003966	€ 7.787,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.787,11
SICE	Petrucci Stefano (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 16.223,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.223,15
DLAV	Petrucci Stefano (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 20.005,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.005,91
CONT	Petrucci Stefano (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 4.710,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.710,59
COLL	Tilesi Maurizio (Tilesi Maurizio)	IT69O030150320000003501833	€ 6.755,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.755,53
GEOL	Di Marzio Claudio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 17.675,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.675,51
		TOTALE	€ 685.414,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 685.414,91

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Formichella Marino	FRMMRN39M02A019N	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	TB INDAGINI E PROVE S.R.L	IT59W0311169640000000001662	€ 0,00	€ 908,05	€ 0,00	€ 908,05
PROVE 2	Exploro snc di Morganti e Pasqualini	IT79P0306913507100000047061	€ 0,00	€ 2.269,81	€ 0,00	€ 2.269,81
IMPR	pepere immobiliare srl	IT53S0623003205000041346468	€ 0,00	€ 0,00	€ 549.351,74	€ 549.351,74
PROG	Studio Associato Prima (Priori Tonino)	IT40S0306924419100000003966	€ 0,00	€ 12.562,59	€ 3.140,65	€ 15.703,24
STRUT	Metis Srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 27.770,14	€ 6.942,53	€ 34.712,67
ELET	Consorti Fabio (CONSORTI FABIO)	IT47D0306924403100000047016	€ 0,00	€ 3.269,42	€ 817,35	€ 4.086,77
TERM	Nardinocchi Ettore (Nardinocchi Ettore)	IT93B0306924403100000047014	€ 0,00	€ 4.179,86	€ 1.044,97	€ 5.224,83
SICP	Studio Associato Prima (Priori Tonino)	IT40S0306924419100000003966	€ 0,00	€ 6.229,69	€ 1.557,42	€ 7.787,11
SICE	Petrucci Stefano (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.223,15	€ 16.223,15
DLAV	Petrucci Stefano (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.005,91	€ 20.005,91
CONT	Petrucci Stefano (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.710,59	€ 4.710,59
COLL	Tilesi Maurizio (Tilesi Maurizio)	IT69O0301503200000003501833	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.755,53	€ 6.755,53
GEOL	Di Marzio Claudio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 0,00	€ 14.140,41	€ 3.535,10	€ 17.675,51
	TOTALE		€ 0,00	€ 71.329,96	€ 614.084,95	€ 685.414,91

Copia