

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00112 del 24/01/2025

Proposta n. 124 del 23/01/2025

Oggetto:

Rettifica parziale decreto Dirigenziale n A0157 del 13-06-2023 come già rettificato con decreto n. A00309 del 20-02-2024 ulteriormente rettificato con decreto n. A00972 del 29-05-2024, avente per oggetto l'autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione. Determinazione del contributo in favore del Sig. Della Santa Daniele C.F. DLLDNL76P21F839C in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Frazione Cassino Snc - cap. 02011, distinto in catasto al Fg. 62 particella 39 sub 1,2,3 - CUP: ~~C63E23000190008~~ - CIG: ~~A0045152F2~~. Contributo concedibile: euro 400.874,77 (quattrocentomilaottocentosettantaquattro/77) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 845

Proponente:

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale decreto Dirigenziale n A0157 del 13-06-2023 come già rettificato con decreto n. A00309 del 20-02-2024 ulteriormente rettificato con decreto n. A00972 del 29-05-2024, avente per oggetto l'autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione. Determinazione del contributo in favore del Sig. Della Santa Daniele C.F. DLLDNL76P21F839C in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Frazione Cassino Snc - cap. 02011, distinto in catasto al Fg. 62 particella 39 sub 1,2,3 - CUP: C63E23000190008 - CIG: A0045152F2. Contributo concedibile: euro 400.874,77 (quattrocentomilaottocentosettantaquattro/77) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8450.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (DELLA SANTA DANIELE - Accumoli Fraz. Cassino snc - FG: 62 MAP: 39)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati:
NOME/DENOMINAZIONE	DELLA SANTA DANIELE		DLLDNL76P21F839C
RAPPRESENTATO DA	sé stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Amico Andrea		MCANDR71R07E388J
	andrea.amico@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Accumoli Fraz. Cassino snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 62 MAP: 39		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA DEL PICENO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	pec@bancadelpiceno.pecbcc.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100002566382023		
CUP	C63E23000190008	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *“Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma”* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale n A01057 del 13-06-2022 è stato autorizzato l'intervento di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 dai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione. Determinazione del contributo in favore del Sig. Della Santa Daniele C.F. DLLDNL76P21F839C in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Frazione Cassino Snc - cap. 02011, distinto in catasto al Fg. 62 particella 39 sub 1,2,3 - CUP: C63E23000190008 - CIG: A0045152F2.
- con Decreto dirigenziale n. A00309 del 20-02-2024 è stata nominata l'impresa esecutrice dei lavori che risultava essere *“CONSORZIO GREEN BUILDING. S.R.L.”* con sede in Corso Giuseppe Mazzini n. 143 – 63100 - Ascoli Piceno (AP) – C.F. e P. IVA: 02442640443;
- con Decreto dirigenziale n. A00972 del 29-05-2024 in seguito alla rinuncia dell'impresa esecutrice dei lavori *“CONSORZIO GREEN BUILDING. S.R.L.”* con sede in Corso Giuseppe Mazzini n. 143 – 63100 - Ascoli Piceno (AP) – C.F. e P. IVA: 02442640443, veniva

nominata quale impresa esecutrice dei lavori l'ATI costituita dalle seguenti imprese MANUEL COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Capogruppo Mandataria) P.IVA e C.F. 01813260666, con sede in CELANO (AQ) via Tiburtina Valeria Km 126 Cap. 67073 e MEGA SRL (Mandante) P.IVA e C.F. 00816590574 con sede in Amatrice (RI) frazione Sommati n. 278 cap. 02012 così come risulta dall'esito istruttorio e dall'allegato unico al decreto di concessione allegati al presente atto e come sotto specificato

- con nota prot. 1558083 del 18/12/2024 è stata trasmessa la variante "super bonus" e pertanto l'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, per effetto della variazione aumenta da € 400.874,77 (IVA inclusa se non recuperabile) ad € 405.895,30 (IVA inclusa se non recuperabile) così come risulta dall'esito istruttorio e dall'allegato unico al decreto di concessione allegati al presente atto e come sotto specificato

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- con nota prot. 1514935 del 09/12/2024, il professionista incaricato, ha comunicato la rinuncia dell'impresa in ATI. affidataria dei lavori, MANUEL COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Capogruppo Mandataria) P.IVA e C.F. 01813260666, con sede in CELANO (AQ) via Tiburtina Valeria Km 126 Cap. 67073 e MEGA SRL (Mandante) P.IVA e C.F. 00816590574 con sede in Amatrice (RI) frazione Sommati n. 278 cap. 02012 e comunicato il subentro della nuova impresa "V S P" - S.R.L. P.IVA 00925560427 con sede a IESI (AN) Via Giuseppe Pirani n. 2;
- occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n A01057 del 13-06-2022, come già rettificato con decreto n. A00309 del 20-02-2024, e ulteriormente rettificato con decreto n. A00972 del 29-05-2024 così come risulta dall'esito istruttorio e dall'allegato unico al decreto di concessione allegati al presente atto.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto Dirigenziale n A01057 del 13-06-2022, come già rettificato con decreto n. A00309 del 20-02-2024 e ulteriormente rettificato con decreto n. A00972 del 29-05-2024 relativo l'intervento di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione Determinazione del contributo in favore del Sig. Della Santa Daniele C.F. DLLDNL76P21F839C in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Frazione Cassino Snc - cap. 02011, distinto in catasto al Fg. 62 particella 39 sub 1,2,3 - CUP: C63E23000190008 - CIG: A0045152F2. così come risulta dall'esito istruttorio e dall'allegato unico al decreto di concessione allegati al presente atto e come sotto specificato:

- nomina nuova impresa esecutrice dei lavori a seguito alla rinuncia dell'impresa in ATI, affidataria dei lavori, MANUEL COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

(Capogruppo Mandataria) P.IVA e C.F. 01813260666, con sede in CELANO (AQ) via Tiburtina Valeria Km 126 Cap. 67073 e MEGA SRL (Mandante) P.IVA e C.F. 00816590574 con sede in Amatrice (RI) frazione Sommati n. 278 cap. 02012 che è la “V S P - S.R.L.” P.IVA 00925560427 con sede a IESI (AN) Via Giuseppe Pirani n. 2;

- Rideterminazione del contributo concesso, al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell’art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020 che per effetto della variazione “super bonus” aumenta da € 400.874,77 (IVA inclusa se non recuperabile) ad € 405.895,30 (IVA inclusa se non recuperabile)

Di stabilire che, per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di assegnazione n. A01057 del 13-06-2022,

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all’istituto bancario da questi individuato ai fini dell’attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell’art.5 del decreto-legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell’Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia



ESITO ISTRUTTORIO DI VARIANTE – Comunicazione di nuova rettifica dell'impresa lavori e variante sisma bonus

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Revisione al decreto dirigenziale n. atto A01057 del 13/06/2023

Altri decreti emessi:

Decreto di rettifica per comunicazione impresa n. atto A00309 20022024

Decreto di rettifica per comunicazione impresa in ATI n. atto A00972 29/05/2024

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Frazione	Cassino
Richiedente	Daniele Della Santa
In qualità di	Amministratore
Professionista	Ing. Andrea Amico
Dati Catastali	Fg. 62 particella 39 sub 1, 2, 3

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI.:

ID fascicolo: 1205700100000112272020 del 27/04/2022

ID ultima richiesta: 1205700100004337512025 del 09/01/2025

USR

ID Istanza: 8450

Protocollo: 406685 del 27/04/2022 – 1514935 del 09/12/2024 e successive

Istruttore: Primo Desideri

Richiesta anticipo Spese Tecn. (O.C. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento: Adeguamento sismico

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Amministratore di Condominio di Fatto

PREMESSA

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01057 del 13/06/2023 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di adeguamento sismico e si determinava il contributo in favore di Della Santa Daniele, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, del fabbricato Accumoli (RI) Frazione Cassino Snc - cap. 02011, distinto in catasto al Fg. 62 particella 39 sub 1,2,3;

VISTO che con nota prot. 1514935 del 09/12/2024 è stata comunicata la rinuncia dell'impresa in ATI MANUEL COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Capogruppo Mandataria) e MEGA SRL (Mandante) ed è stato comunicato il subentro della nuova impresa V S P - S.R.L. e con nota prot. 1558083 del 18/12/2024 è stata trasmessa la variante "super bonus";

Si è proceduto alla revisione del Decreto Dirigenziale n. A01057 del 13/06/2023 nei punti sotto riportati.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa rinunciataria è la seguente:

ATI MANUEL COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Capogruppo Mandataria) - MEGA SRL (Mandante).

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
MANUEL COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01813260666 CODICE FISCALE 01813260666	TIBURTINA VALERIA KM. 126 SNC - 67043 Celano	AQ	- Lavori	13/03/2023	In rinnovo
MEGA SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00816590574 CODICE FISCALE 00816590574	fraz. sommati 279 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	06/05/2025	-

L'impresa affidataria dei lavori:

V S P - S.R.L.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
V S P - S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00925560427 CODICE FISCALE 00925560427	VIA GIUSEPPE PIRANI 2 - 60035 JESI	AN	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	05/12/2025	-

Che risultano iscritte, anche se in rinnovo, nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: Vedi All." AL.04_DA.08.pdf", All." DA.11.1_DA.11.pdf", All." DA.09.2_DA.09_SOA.pdf" ed All." DA.13_DA.13_Contratto_di_appalto_VSP.pdf" nota prot. 1514935 del 09/12/2024; Vedi All." AL.02_Dichiarazione_sostitutiva.pdf" con nota prot. 10620 del 07/01/2025.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

si no



1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (Vedi All. " CM.03.a_CM.03_Tabella_Concessione.pdf" con nota prot. 23283 del 09/01/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO RECUPERABILE INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA					
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	i = b-g	k = q-j	l	m = k*l	n = k+m	q	r					
	TOTALE OPERE	€ 443.240,06	€ 443.240,06	€ 295.023,71	€ 148.216,35	€ 295.023,71	€ 148.216,35	€ 295.023,71	€ 29.943,01	€ 324.966,72	€ 163.037,99	€ 163.037,99	€ 163.037,99	somma 1:8				
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1				
Indagini e prove 1	€ 6.112,00	€ 6.112,00	€ 6.112,00	€ 0,00	€ 6.112,00	€ 6.112,00	€ 0,00	€ 6.112,00	22%	€ 1.344,64	€ 7.456,64	€ 0,00	€ 0,00	2				
Indagini e prove 2	€ 2.928,00	€ 2.928,00	€ 2.928,00	€ 0,00	€ 2.928,00	€ 2.928,00	€ 0,00	€ 2.928,00	0%	€ 0,00	€ 2.928,00	€ 0,00	€ 0,00	3				
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5				
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5				
Opere sulle strutture	€ 376.773,17	€ 376.773,17	€ 228.556,82	€ 148.216,35	€ 228.556,82	€ 228.556,82	€ 148.216,35	€ 228.556,82	10%	€ 22.855,68	€ 251.412,50	€ 163.037,99	€ 163.037,99	6				
Finiture parti comuni	€ 17.799,98	€ 17.799,98	€ 17.799,98	€ 0,00	€ 17.799,98	€ 17.799,98	€ 0,00	€ 17.799,98	10%	€ 1.780,00	€ 19.579,98	€ 0,00	€ 0,00	7				
Finiture interne	€ 39.626,91	€ 39.626,91	€ 39.626,91	€ 0,00	€ 39.626,91	€ 39.626,91	€ 0,00	€ 39.626,91	0%	€ 3.962,69	€ 43.589,60	€ 0,00	€ 0,00	8				
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9				
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10				
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11				
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12				
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13				
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14				
Progetto Architettonico	€ 25.681,06	€ 24.693,33	€ 20.417,86	€ 4.275,47	€ 21.234,57	€ 21.234,57	€ 4.446,49	€ 21.234,57	22%	€ 4.671,61	€ 25.906,18	€ 5.424,71	€ 5.424,71	15				
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16				
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17				
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18				
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19				
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20				
Sicurezza Progettazione	€ 3.367,93	€ 3.238,39	€ 3.238,39	€ 0,00	€ 3.367,93	€ 3.367,93	€ 0,00	€ 3.367,93	22%	€ 740,94	€ 4.108,87	€ 0,00	€ 0,00	21				
Sicurezza Esecuzione	€ 11.936,42	€ 11.477,33	€ 8.627,01	€ 2.850,32	€ 8.972,09	€ 8.972,09	€ 2.964,33	€ 8.972,09	22%	€ 1.973,86	€ 10.945,95	€ 3.616,48	€ 3.616,48	22				
Direzione Lavori architettonici	€ 27.596,52	€ 26.535,12	€ 20.834,49	€ 5.700,63	€ 21.667,87	€ 21.667,87	€ 5.928,65	€ 21.667,87	22%	€ 4.766,93	€ 26.434,80	€ 7.232,95	€ 7.232,95	23				
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24				
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25				
Collaudo	€ 7.482,00	€ 7.194,23	€ 5.769,08	€ 1.425,15	€ 5.999,84	€ 5.999,84	€ 1.482,16	€ 5.999,84	0%	€ 0,00	€ 5.999,84	€ 1.482,16	€ 1.482,16	26				
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27				
Relazione geologica	€ 5.613,22	€ 5.397,33	€ 5.397,33	€ 0,00	€ 5.613,22	€ 5.613,22	€ 0,00	€ 5.613,22	22%	€ 1.234,91	€ 6.848,13	€ 0,00	€ 0,00	28				
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29				
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 561,32	€ 539,73	€ 539,73	€ 0,00	€ 561,32	€ 561,32	€ 0,00	€ 561,32	22%	€ 123,49	€ 684,81	€ 0,00	€ 0,00	30				
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31				
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32				
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 82.238,47	€ 79.075,46	€ 64.823,89	€ 14.251,57	€ 67.416,84	€ 67.416,84	€ 14.821,63	€ 67.416,84	€ 13.511,74	€ 80.928,58	€ 17.756,30	€ 17.756,30	€ 17.756,30	somma 12:32				
TOTALE GENERALE	€ 525.478,53	€ 522.315,52	€ 359.847,60	€ 162.467,92	€ 362.440,55	€ 362.440,55	€ 163.037,98	€ 362.440,55	€ 43.454,75	€ 405.895,30	€ 180.794,29	€ 180.794,29	€ 180.794,29					
CONVENZIONALE (a)	€ 471.517,12																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	16%	€ 76.476,94	€ 6.500,55	€ 76.476,94	€ 6.500,55	€ 80.813,46	€ 6.500,55	€ 87.314,01	€ 74.428,24	€ 50.813,46	€ 6.500,55	€ 6.866,42	€ 0,00	€ 57.029,82	€ 7.150,61	€ 28.458,47
2	100%	100%	59%	€ 287.711,19	€ 33.126,36	€ 287.711,19	€ 33.126,36	€ 191.163,50	€ 33.126,36	€ 224.289,86	€ 280.003,85	€ 191.163,50	€ 33.126,36	€ 26.699,01	€ 0,00	€ 214.549,88	€ 36.439,00	€ 107.062,61
3	100%	0%	25%	€ 121.663,48	€ 0,00	€ 121.663,48	€ 0,00	€ 80.836,68	€ 0,00	€ 80.836,68	€ 117.085,04	€ 80.836,68	€ 0,00	€ 9.889,32	€ 0,00	€ 90.726,00	€ 0,00	€ 45.273,21
TOTALE	100%			€ 485.851,62	€ 39.626,91	€ 485.851,62	€ 39.626,91	€ 322.813,64	€ 39.626,91	€ 362.440,55	€ 471.517,12	€ 322.813,64	€ 39.626,91	€ 43.454,75	€ 0,00	€ 362.305,70	€ 43.589,60	€ 180.794,29
				€525.478,53		€525.478,53		€362.440,55		€362.440,55		€362.440,55				€405.895,30		



1.6. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al dell'Intervento (CI) di € 405.895,30 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 362.440,55	€ 43.454,75	€ 405.895,30

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0.00€	€ 180.794,29	0.00€

Rieti, 13/01/2024

L'Istruttore di competenza:
Ing. Primo Desideri

ALLEGATO 2 AL DECRETO ID 8450

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (DELLA SANTA DANIELE - Accumoli Fraz. Cassino snc - FG: 62 MAP: 39)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	DELLA SANTA DANIELE			DILLDL76P21F839C					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Amico Andrea			MCANDR71R07E388J					
INDIRIZZO	andrea.amico@ingpec.eu								
INDIRIZZO	Accumoli Fraz. Cassino snc								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 62 MAP: 39								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BANCA DEL PICENO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	pec@banca.delpiceno.pecbcc.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700100002566382023								
CUP	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Adeguamento				
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	DELLA SANTA DANIELE	DLLDL76P21F839C	100%	100%	€ 543.099,99	€ 0,00	€ 180.794,29	€ 362.305,69	
1	FERRARESI Adriana	FRDRN46L65F839S	100%	16%	€ 7.150,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.150,61	
2	DELLA SANTA DANIELE	DLLDL76P21F839C	17%	59%	€ 6.194,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.194,63	
2	DELLA SANTA PAOLA	DLLPLA78R61F839Y	17%	59%	€ 6.194,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.194,63	
2	FERRARESI Adriana	FRDRN46L65F839S	66%	59%	€ 24.049,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.049,74	
			TOTALE	100%	€ 586.689,60	€ 0,00	€ 180.794,29	€ 405.895,30	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 586.689,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 586.689,60				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 180.794,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.794,29				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 405.895,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 405.895,30				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	INTERGEO SRL	SM76D0854009802000020176056		€ 7.456,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.456,64		
PROVE 2	CERIONI MICHELE	IT23I0538737340000042892166		€ 2.928,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.928,00		
IMPR	VSP S.R.L.	IT66G0538737390000044308440		€ 314.582,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 314.582,08		
PROG	CertQ Progetti (Amico Andrea)	IT22U05387 37390000042888123		€ 25.906,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.906,18		
SICP	CertQ Progetti (Amico Andrea)	IT22U05387 37390000042888123		€ 4.108,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.108,87		
SICE	CertQ Progetti (Amico Andrea)	IT22U05387 37390000042888123		€ 10.945,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.945,95		
DLAV	CertQ Progetti (Amico Andrea)	IT22U05387 37390000042888123		€ 26.434,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.434,80		
COLL	Elisa Campanelli (Campanelli Elisa)	IT76C030696947110000047011		€ 5.999,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.999,84		
GEOL	MARCO MANTOVANI (MANTOVANI MARCO)	IT84X030692120410000047108		€ 6.848,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.848,13		
ALT 2	MARCO MANCINI (MANCINI MARCO)	IT76G030623421000001801114		€ 684,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 684,81		
				TOTALE	€ 405.895,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 405.895,30	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 134.797,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.797,66
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 73.067,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.067,06
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 73.067,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.067,06
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 78.142,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.142,38
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 46.821,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.821,14
	SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 405.895,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 405.895,30
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	FERRARESI Adriana	FRDRN46L65F839S	100%	16%	€ 57.029,82	€ 28.458,47	€ 0,00	0	
1	DELLA SANTA DANIELE	DLLDL76P21F839C	17%	59%	€ 36.473,48	€ 18.200,64	€ 0,00	0	
2	DELLA SANTA PAOLA	DLLPLA78R61F839Y	17%	59%	€ 36.473,48	€ 18.200,64	€ 0,00	0	
2	FERRARESI Adriana	FRDRN46L65F839S	66%	59%	€ 141.602,92	€ 70.661,32	€ 0,00	0	
3	FERRARESI Loris	FRRLR540M45F839L	50%	25%	€ 45.363,00	€ 22.636,61	€ 0,00	0	
3	FERRARESI Paolo	FRRLA43B26F839E	50%	25%	€ 45.363,00	€ 22.636,61	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 362.305,70	€ 180.794,29	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	INTERGEO SRL	SM76D0854009802000020176056		€ 0,00	€ 7.456,64	€ 0,00	€ 7.456,64		
PROVE 2	CERIONI MICHELE	IT23I0538737340000042892166		€ 2.928,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.928,00		
IMPR	VSP S.R.L.	IT66G0538737390000044308440		€ 0,00	€ 0,00	€ 314.582,08	€ 314.582,08		
PROG	CertQ Progetti (Amico Andrea)	IT22U05387 37390000042888123		€ 0,00	€ 20.724,94	€ 5.181,24	€ 25.906,18		
SICP	CertQ Progetti (Amico Andrea)	IT22U05387 37390000042888123		€ 0,00	€ 3.287,10	€ 821,77	€ 4.108,87		
SICE	CertQ Progetti (Amico Andrea)	IT22U05387 37390000042888123		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.945,95	€ 10.945,95		
DLAV	CertQ Progetti (Amico Andrea)	IT22U05387 37390000042888123		€ 0,00	€ 0,00	€ 26.434,80	€ 26.434,80		
COLL	Elisa Campanelli (Campanelli Elisa)	IT76C030696947110000047011		€ 0,00	€ 0,00	€ 5.999,84	€ 5.999,84		
GEOL	MARCO MANTOVANI (MANTOVANI MARCO)	IT84X030692120410000047108		€ 0,00	€ 5.478,50	€ 1.369,63	€ 6.848,13		
ALT 2	MARCO MANCINI (MANCINI MARCO)	IT76G030623421000001801114		€ 0,00	€ 547,85	€ 136,96	€ 684,81		
				TOTALE	€ 0,00	€ 404.423,03	€ 365.472,27	€ 405.895,30	