

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00144 del 30/01/2025

Proposta n. 154 del 28/01/2025

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Ovidi De Sanctis Stefania C.F. VDDSFN70A71H501F in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Cornelle Di Sotto Snc, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 123 particella 10 - CUP: C73E25000040008 - CIG: A06733E6BF - Contributo concedibile: Euro 285.132,77 (duecentoottantacinquemilacentotrentadue/77) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9920

**Proponente:**

|                               |                  |                             |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | GRILLO ANTONELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO   | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | R. FIOCCO        | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | S. FERMANTE      | _____firma digitale_____    |

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA  
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Ovidi De Sanctis Stefania C.F. VDDSFN70A71H501F in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Cornelle Di Sotto Snc, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 123 particella 10 - CUP: C73E25000040008 - CIG: A06733E6BF - Contributo concedibile: Euro 285.132,77 (duecentoottantacinquemilacentotrentadue/77) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9920

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE  |   |                     |                            |
|---|---|---------------------|----------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016<br>(OVIDI DE SANCTIS STEFANIA - Amatrice FRAZIONE CORNELLE DI SOTTO SNC - FG: 123 MAP: 10) |   |                     |                            |
| RICHIEDENTE   |   |                     |                            |
| TIPO  | Persona fisica  | Interni separati: N |                            |
| NOME/DENOMINAZIONE  | OVIDI DE SANCTIS STEFANIA                               | VDDSFN70A71H501F    |                            |
| RAPPRESENTATO DA  | se stesso   |                     |                            |
| C/O PROFESSIONISTA  | Cimini Domenico   | CMNDNC71H06L103A    |                            |
|   | domenico.cimini@ingpec.eu                               |                     |                            |
| INDIRIZZO   | Amatrice FRAZIONE CORNELLE DI SOTTO SNC                 |                     |                            |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI  | FG: 123 MAP: 10   |                     |                            |
| DATI IMPRESA  |   |                     |                            |
| BANCA CONVENZIONATA   | INTESA SANPAOLO   |                     |                            |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO   | plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com |                     |                            |
| PROTOCOLLI FASCICOLO  |   |                     |                            |
| MUDE RICHIESTA  | 1205700200003862042024                                  |                     |                            |
| CUP   | C73E25000040008   | INTERVENTO          | Ricostruzione              |
| CIG   | A06733E6BF  | LIVELLO OPERATIVO   | L2                         |
| MUDE SAL ZERO   | NON EFFETTUATO  | ORD. 100            | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL  | NON EFFETTUATO  | PROTOCOLLO          | Numero / Anno              |
| MUDE II SAL   | NON EFFETTUATO  |                     |                            |
| MUDE III SAL  | NON EFFETTUATO  |                     |                            |
| MUDE SALDO  | NON EFFETTUATO  |                     |                            |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale

“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell’11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: “Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

#### PREMESSO CHE:

- l’articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;
- l’articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

#### CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Ovidi De Sanctis Stefania - C.F. VDDSFN70A71H501F - residente in Via Amico da Venafro, 00100 Roma, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Cornelle Di Sotto Snc, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 123 particella 10, ID 9920 - CUP: C73E25000040008 - CIG: A06733E6BF, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza prot. 706307 del 30/05/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 16/12/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 285.132,77 (duecentoottantacinquemilacentotrentadue/77) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Cornelle Di Sotto Snc, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 123 particella 10, e di determinare il contributo concedibile in Euro 285.132,77 (duecentoottantacinquemilacentotrentadue/77) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Ovidi De Sanctis Stefania - C.F. VDDSFN70A71H501F - residente in Via Amico da Venafro, 00100 Roma, in qualità di unico proprietario - ID 9920 - CUP: C73E25000040008 - CIG: A06733E6BF.

L'importo di Euro 285.132,77 (duecentoottantacinquemilacentotrentadue/77) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia


**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 250.386,84 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE GRAVI**
**Dati generali**

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Provincia      | <b>Rieti</b>                          |
| Comune         | <b>Amatrice</b>                       |
| Frazione       | <b>Cornelle di sotto</b>              |
| Richiedente    | <b>Sig. Stefania Ovidi De Sanctis</b> |
| Professionista | <b>Ing. Domenico Cimini</b>           |
| Dati Catastali | <b>Fg. 123 particella 10</b>          |

**Dati identificativi dell'istanza**
**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205700200002990092023** del **29/05/2024**

ID ultima RCR: **1205700200003966272024** del **12/09/2024**

**USR**

ID Istanza: **9920**

Protocollo: **706307** del **30/05/2024**, (Variante) **1116278** del **13/09/2024**

Istruttore: *Arch. Marina Galante*

|  |   |
|--|---|
| <b>Richiesta anticipo Spese Tecniche</b> <sup>1</sup> (O.C. 94/2020) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>                  |
| <b>Controllo</b> <sup>2</sup> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)           | preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/> |
| <b>Bonus fiscali</b>   | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                  |

|                                   |                                      |                                     |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Tipologia dell'intervento:</b> | Riparazione con rafforzamento locale | <input type="checkbox"/>            |
|                                   | Demolizione collabente               | <input type="checkbox"/>            |
|                                   | Collabente vincolato                 | <input type="checkbox"/>            |
|                                   | Ripristino con miglioramento sismico | <input type="checkbox"/>            |
|                                   | Demolizione e ricostruzione          | <input checked="" type="checkbox"/> |

|   |  |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
| <b>Destinazione e tipologia immobile:</b> | Residenziale                           | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | Prevalentemente residenziale           | <input type="checkbox"/>            |
|   | Produttivo assimilabile a residenziale | <input type="checkbox"/>            |
|   | Produttivo                             | <input type="checkbox"/>            |

|  |   |                                     |
|--|---|-------------------------------------|
| <b>Natura giuridica del richiedente:</b> | Singolo proprietario                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | Rappresentante di comunione             | <input type="checkbox"/>            |
|  | Rappresentante di condominio di fatto   | <input type="checkbox"/>            |
|  | Amministratore di condominio registrato | <input type="checkbox"/>            |
|  | Presidente di consorzio                 | <input type="checkbox"/>            |

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento   |  |   |
|--|--|---|
| Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>   | Intervento unitario <input type="checkbox"/> | Aggregato <input type="checkbox"/>  |
|  | N° unità strutturali: <b>n</b>               | N° unità strutturali: <b>n</b>  |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio  |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>  |
| <i>Note:</i>   |  |   |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali  |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>  |
| <i>Note:</i>   |  |   |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato  |  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>  |
| <i>Note:</i>   |  |   |
| Informazioni sul danno da sisma  |  |   |
| La Scheda Aedes (ID n. <b>3500</b> del 17/09/2016) è coerente con l'unità strutturale di progetto  |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>  |
| <i>Note: All. RCR_1205700200003966272024.pdf – Prot. 1116278 del 13/09/2024</i>  |  |   |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup><br>(proposta diversa identificazione unità strutturali)   |  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>  |
| <i>Note:</i>   |  |   |
| Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>1</b> del 24/08/2016)  |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>  |
| <i>Note: All. RCR_1205700200003966272024.pdf – Prot. 1116278 del 13/09/2024</i>  |  |   |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili<br>al livello operativo <b>L2</b>   |  | <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <b>5665</b><br><input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico |
| <i>Note: Livello Operativo assegnato nella Pratica associata ID 5665 Prot. n. 238610 del 09/03/2022</i><br><i>All. PA.02_PA.02_RELAZIONE_TECNICA_E_DI_VALUTAZIONE_LIVELLO_OPERATIVO.pdf - Prot. 706307 del 30/05/2024</i>  |  |   |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato  |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>  |
| <i>Note: All. PA.01_PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA_DEI_DANNI.pdf - Prot. 706307 del 30/05/2024</i>   |  |   |
| Utilizzabilità ante sisma  |  |   |
| L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata   |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>  |
| <i>Note: All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_AUTOCERTIFICAZIONI_RICHIEDENTI.pdf - Prot. 706307 del 30/05/2024 (Parte C)</i>   |  |   |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità   |  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>  |
| <i>Note:</i>   |  |   |
| È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma  |  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>  |
| <i>Note:</i>   |  |   |
| Altre informazioni   |  |   |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori   |  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>  |
| <i>Note:</i>   |  |   |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup><br>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)   |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>  |
| <i>Note: Sono state utilizzate le risorse del superbonus. L'adesione al superbonus è contenuta all'interno del contratto d'appalto.</i><br><i>1)All. SP.23_SP.23_DOCUMENTAZIONE_PER_ACCESSO_BONUS_FISCALI.pdf - Prot. 706307 del 30/05/2024</i><br><i>2)All. DA.13_DA.13_CONTRATTO_APPALTO.pdf - Prot. 706307 del 30/05/2024</i> |  |   |
| Precedenti istanze collegate   |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>  |
| <i>ID 8280 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo – istanza congelata)</i><br><i>Prot. n. 1048607 del 17/12/2021 (Richiesta di valutazione preventiva del livello operativo)</i><br><i>Prot. n. 238610 del 09/03/2022 (Comunicazione fine procedimento – Valutazione del livello operativo)</i>                             |  |   |

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

*Note: Disponibile Nota in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie "ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA Immobili siti in AMATRICE (RI) - TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/06/1996 - Registro Particolare 3817 Registro Generale 4760 Pubblico ufficiale ROBERTO CIANCARELLI Repertorio 84745 del 06/06/1996".*

1)All.CM.03.b\_mude\_istruttoria\_240702.xlsm – Prot. 1257295 del 14/10/2024

2)All. AL.03\_TABELLA\_PROPRIETARI.pdf – Prot. 974245 del 31/07/2024

3)All. SF.01\_SF.01\_DOCUMENTAZIONE\_CATASTALE.pdf – Prot. 706307 del 30/05/2024

#### Elenco Beneficiari

| UI | Edificio | Intestatari<br>Cognome Nome /<br>Ragione sociale | quota | Titolarità<br>diritti  | Estremi del titolo |                  |              |      |                               |          |          | Iscrizioni | Procure/autoc. |         | Note |
|----|----------|--|-------|------------------------|--------------------|------------------|--------------|------|-------------------------------|----------|----------|------------|----------------|---------|------|
|    |          |  |       |                        | causale            | descrizione atto | efficace dal | Rep. | rogante/denuncia              | Prov.    | sede     |            | parte A        | parte B |      |
|    |          |  |       |                        |                    |                  |              |      |                               |          |          |            |                |         |      |
| 1  | 1        | OVIDI DE SANCTIS<br>STEFANIA                     | 100%  | proprietà<br>esclusiva | Atto di            | COMPRAVENDITA    | 24/06/1996   | 1340 | NOTAIO ROBERTO<br>CIANCARELLI | L'AQUILA | L'AQUILA | N          | S              | S       |      |

*Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista.*

1)All.CM.03.b\_mude\_istruttoria\_240702.xlsm – Prot. 1257295 del 14/10/2024

2)All. AL.03\_TABELLA\_PROPRIETARI.pdf – Prot. 974245 del 31/07/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

si  no

*Note: 1)All. DA.03\_DA.03\_DOCUMENTI\_DI\_IDENTITA.pdf – Prot. 706307 del 30/05/2024*

*2)All.DA.03\_DA.03\_DOCUMENTI\_DI\_IDENTITA.pdf – Prot. 974245 del 31/07/2024*

Le procure parte A e B sono complete

si  no

*Note: La parte B non è necessaria in quanto trattasi di singolo proprietario.*

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.



All. DA.07\_DA.15\_DA.07\_DA.15\_AUTOCERTIFICAZIONI\_RICHIEDENTI.pdf - Prot. 706307 del 30/05/2024 (Parte A)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note:

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note:

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>Professionista</p> <p>Nome e Cognome<br/>Domenico Cimini</p> <p>Categoria Soggettiva<br/>Società di ingegneria</p> <p>Appartenente ad RTP<br/><input type="checkbox"/></p> <p>Tipo albo<br/>Ingegneri</p> <p>Data Iscrizione Albo<br/>23/06/2000</p> <p>Provincia di iscrizione<br/>AQ</p> |  | <p>Data di Pubblicazione in Elenco<br/>04/01/2022</p> <p>Descrizione Categoria Soggettiva</p> <p>Denominazione RTP</p> <p>Numero Iscrizione Albo<br/>1561</p> <p>Regione di iscrizione</p> <p>Partita IVA persona fisica</p> |
| <p>Riferimenti Studio</p> <p>Stato sede operativa</p> <p>Civico sede operativa<br/>46/B</p> <p>Comune sede operativa<br/>L'Aquila</p> <p>Telefono<br/>0862/24197</p>  |  | <p>Via sede operativa<br/>VIA ANTICA ARISCHIA</p> <p>CAP sede operativa<br/>67100</p> <p>Provincia sede operativa<br/>AQ</p> <p>PEC<br/>domenica.cimini@ingpec.eu</p>  |

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

Note: All.DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_406850.pdf – Prot. 1116278 del 13/09/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

Note: Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. "Contratto\_EP\_REG\_029118\_2023\_000.pdf". Caricato anche dal tecnico.

All. AL.02\_DA.12\_CONTRATTO\_INCARICO\_PROFESSIONALE.pdf - Prot. 706307 del 30/05/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

Note: All.DA.03\_DA.03\_DOCUMENTI\_DI\_IDENTITA.pdf – Prot. 974245 del 31/07/2024

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa

affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

#### Impresa Affidataria:

| RAGIONE SOCIALE  | PARTITA IVA / CODICE FISCALE                          | SEDE LEGALE  | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | NOTE AGGIORNATE |
|--|---|--|-----------|---------------|---------------------|-----------------|
| BERTI1 SRL<br><i>Società a responsabilità limitata</i> | P.IVA<br>02072110667<br>CODICE FISCALE<br>02072110667 | PIAZZA REGINA<br>MARGHERITA<br>7 - 67100<br>L'AQUILA | AQ        | - Lavori      | 13/03/2023          | In rinnovo      |

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no

Note: 1) All. CM.01.a\_CM.01.a1\_COMPUTO\_INDAGINI\_E\_PROVE.pdf - Prot. 974245 del 31/07/2024

2) All.DA.13\_DA.13.1\_CONTRATTO\_APPALTO\_INDAGINI\_E\_PROVE.pdf - Prot. 706307 del 30/05/2024

3) All. DA.03\_DA.03\_DOCUMENTI\_DI\_IDENTITA.pdf - Prot. 706307 del 30/05/2024

#### Impresa Indagini e prove:

| RAGIONE SOCIALE  | PARTITA IVA / CODICE FISCALE                          | SEDE LEGALE  | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | NOTE AGGIORNATE |
|--|---|--|-----------|---------------|---------------------|-----------------|
| SERVIZI GEOTECNICI SRL<br><i>Società a responsabilità limitata</i> | P.IVA<br>01522170669<br>CODICE FISCALE<br>01522170669 | LOC. BOSCHETTO<br>DI PILE C/O<br>TECNOPOLO<br>D'ABRUZZO<br>SNC - 67100<br>L'AQUILA | AQ        | - Servizi     | 15/12/2023          | In rinnovo      |

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note:

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

|   |   |
|---|---|
| <b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b> |   |
| <input checked="" type="checkbox"/>   | SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)  |
| <input type="checkbox"/>  | Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)  |
| <input type="checkbox"/>  | Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)  |
| <b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>               |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>                           |   |
| <input checked="" type="checkbox"/>   | 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio<br>Note: All.SP.22_SP.22_SCHEDA_DI_CONFORMITA_URBANISTICA.pdf - Prot. 1051801 del 28/08/2024 |
| <input type="checkbox"/>  | 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016   |
| <input checked="" type="checkbox"/>   | 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio<br><input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. <b>0018927</b> del <b>19/10/2023</b>                                       |

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.<br><i>Note: All.SP.22_SP.22_SCHEDA_DI_CONFORMITA_URBANISTICA.pdf - Prot. 1051801 del 28/08/2024</i>   |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area<br><i>Note: 1)All.SP.22_SP.22_SCHEDA_DI_CONFORMITA_URBANISTICA.pdf - Prot. 1051801 del 28/08/2024</i><br>2) All. documentoprotocollo - prot.1124812 del 16/09/2024 |
| <input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>   |
| <b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>   |
| <input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato<br><input type="checkbox"/> costi per lavori di migloria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge   |
| <b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>   |
| <b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>  |
| <input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti  |

#### 1.4. PARERI Parere comunale

Il Comune ha attestato la completezza della SCIA presentata per il progetto in data **16/09/2024**, protocollo **0017321**

Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

*Note: All.documentoprotocollo - prot.1124812 del 16/09/2024*

#### Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **08/05/2024**, protocollo **2024-0000581753**, posizione **158033**

*Note: All. SP.03\_SP.03\_MODULISTICA\_SISMICA\_REGIONALE.pdf - Prot. 706307 del 30/05/2024*

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

#### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì  no

*Note: Il comune si è espresso senza la necessità di convocare la conferenza, vista la revisione con il tecnico della vincolistica.*

*1)All. documentoprotocollo - prot.1124812 del 16/09/2024*

*2)All. AL.01 COMUNICAZIONE TECNICO INCARICATO.pdf - Prot. 1257295 del 14/10/2024*

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no

*Note:*

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.



**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_TABELLA\_CONCESSIONE\_CONTRIBUTO.pdf - Prot. 1257295 del 14/10/2024) desunta dal foglio di calcolo (All.CM.03.b\_mude\_istruttoria\_240702.xlsm – Prot. 1257295 del 14/10/2024 digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

|   | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLLO      | ASSICURAZIONE       | CONTRIBUTO          | IVA SE NON RECUPERABILE | CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE | ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA |                           |                     |
|---|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------------------|
|   | b                           | c                           | d                   | e = c-d                 | f                         | g = min [a,f]         | h = f-g                   | i=b-g               | j                   | k = g-j             | l                       | m = k*l                         | n = k+m                | o                         | p                                | q                                  | r                         |                     |
| <b>TOTALE OPERE</b>                                       | <b>€ 340.974,93</b>         | <b>€ 340.974,93</b>         | <b>€ 340.974,93</b> | <b>€ 0,00</b>           | <b>€ 340.974,93</b>       | <b>€ 167.004,92</b>   | <b>€ 173.970,01</b>       | <b>€ 173.970,01</b> | <b>€ 0,00</b>       | <b>€ 167.004,92</b> | <b>€ 16.843,37</b>      | <b>€ 183.848,29</b>             | <b>€ 0,00</b>          | <b>€ 0,00</b>             | <b>€ 191.367,01</b>              | <b>€ 191.367,01</b>                |                           |                     |
| Indagini e prove 1  | € 1.190,60                  | € 1.190,60                  | € 1.190,60          | € 0,00                  | € 1.190,60                | € 1.190,60            | € 0,00                    | € 0,00              | € 0,00              | € 1.190,60          | 22%                     | € 261,93                        | € 1.452,53             | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |                           |                     |
| Opere sulle strutture                                     | € 153.734,87                | € 153.734,87                | € 153.734,87        | € 0,00                  | € 153.734,87              | € 153.734,87          | € 0,00                    | € 0,00              | € 0,00              | € 153.734,87        | 10%                     | € 15.373,49                     | € 169.108,36           | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |                           |                     |
| Finiture interne  | € 186.049,46                | € 186.049,46                | € 186.049,46        | € 0,00                  | € 186.049,46              | € 12.079,45           | € 173.970,01              | € 173.970,01        | € 0,00              | € 12.079,45         |                         | € 1.207,95                      | € 13.287,40            | € 0,00                    | € 0,00                           | € 191.367,01                       |                           |                     |
| Progetto Architettonico                                   | € 9.758,91                  | € 9.383,57                  | € 9.383,57          | € 0,00                  | € 9.758,91                | € 9.758,91            | € 0,00                    | € 0,00              | € 0,00              | € 9.758,91          | 22%                     | € 2.146,96                      | € 11.905,87            | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |                           |                     |
| Progetto Strutture  | € 11.287,96                 | € 10.853,81                 | € 10.853,81         | € 0,00                  | € 11.287,96               | € 11.287,96           | € 0,00                    | € 0,00              | € 0,00              | € 11.287,96         | 22%                     | € 2.483,35                      | € 13.771,31            | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |                           |                     |
| Progetto impianti elettrici                               | € 2.163,78                  | € 2.080,56                  | € 2.080,56          | € 0,00                  | € 2.163,78                | € 2.163,78            | € 0,00                    | € 0,00              | € 0,00              | € 2.163,78          | 22%                     | € 476,03                        | € 2.639,81             | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |                           |                     |
| Progetto impianti termici                                 | € 3.168,17                  | € 3.046,32                  | € 3.046,32          | € 0,00                  | € 3.168,17                | € 3.168,17            | € 0,00                    | € 0,00              | € 0,00              | € 3.168,17          | 22%                     | € 697,00                        | € 3.865,17             | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |                           |                     |
| Sicurezza Progettazione                                   | € 4.815,84                  | € 4.630,62                  | € 4.630,62          | € 0,00                  | € 4.815,84                | € 4.815,84            | € 0,00                    | € 0,00              | € 0,00              | € 4.815,84          | 22%                     | € 1.059,48                      | € 5.875,32             | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |                           |                     |
| Sicurezza Esecuzione                                      | € 10.032,99                 | € 9.647,11                  | € 9.647,11          | € 0,00                  | € 10.032,99               | € 10.032,99           | € 0,00                    | € 0,00              | € 0,00              | € 10.032,99         | 22%                     | € 2.207,26                      | € 12.240,25            | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |                           |                     |
| Direzione Lavori architettonici                           | € 23.279,61                 | € 22.384,24                 | € 22.384,24         | € 0,00                  | € 23.279,61               | € 23.279,61           | € 0,00                    | € 0,00              | € 0,00              | € 23.279,61         | 22%                     | € 5.121,51                      | € 28.401,12            | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |                           |                     |
| Collaudo  | € 3.711,51                  | € 3.568,76                  | € 3.568,76          | € 0,00                  | € 3.711,51                | € 3.711,51            | € 0,00                    | € 0,00              | € 0,00              | € 3.711,51          | 22%                     | € 816,53                        | € 4.528,04             | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |                           |                     |
| Certificazione energetica                                 | € 2.006,60                  | € 1.929,42                  | € 1.929,42          | € 0,00                  | € 2.006,60                | € 2.006,60            | € 0,00                    | € 0,00              | € 0,00              | € 2.006,60          | 0%                      | € 0,00                          | € 2.006,60             | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |                           |                     |
| Relazione geologica                                       | € 13.156,55                 | € 12.650,53                 | € 12.650,53         | € 0,00                  | € 13.156,55               | € 13.156,55           | € 0,00                    | € 0,00              | € 0,00              | € 13.156,55         | 22%                     | € 2.894,44                      | € 16.050,99            | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |                           |                     |
| <b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>                   | <b>€ 83.381,92</b>          | <b>€ 80.174,94</b>          | <b>€ 80.174,94</b>  | <b>€ 0,00</b>           | <b>€ 83.381,92</b>        | <b>€ 83.381,92</b>    | <b>€ 0,00</b>             | <b>€ 0,00</b>       | <b>€ 0,00</b>       | <b>€ 83.381,92</b>  |                         | <b>€ 17.902,56</b>              | <b>€ 101.284,48</b>    | <b>€ 0,00</b>             | <b>€ 0,00</b>                    | <b>€ 0,00</b>                      |                           |                     |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                                    | <b>€ 424.356,85</b>         | <b>€ 421.149,87</b>         | <b>€ 421.149,87</b> | <b>€ 0,00</b>           | <b>€ 424.356,85</b>       | <b>€ 250.386,84</b>   | <b>€ 173.970,01</b>       | <b>€ 173.970,01</b> | <b>€ 0,00</b>       | <b>€ 250.386,84</b> |                         | <b>€ 34.745,93</b>              | <b>€ 285.132,77</b>    | <b>€ 0,00</b>             | <b>€ 0,00</b>                    | <b>€ 191.367,01</b>                |                           |                     |
| <b>CONVENZIONALE (a)</b>                                  | <b>€ 250.386,84</b>         |                             |                     |                         |                           |                       |                           |                     |                     |                     |                         |                                 |                        |                           |                                  |                                    |                           |                     |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere                  |                             | 0,00%                       |                     |                         |                           |                       |                           |                     |                     |                     |                         |                                 |                        |                           |                                  |                                    |                           |                     |
| <b>DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE</b> |                             |                             |                     |                         |                           |                       |                           |                     |                     |                     |                         |                                 |                        |                           |                                  |                                    |                           |                     |
| UNITA IMMOBILIARE   | COM%                        | INT%                        | US%                 | RICHIESTO P. COMUNI     | RICHIESTO P. INTERNE      | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE    | AMMESSO P. COMUNI   | AMMESSO P. INTERNE  | AMMESSO TOTALE      | COSTO PARAMETRICO       | CONTRIBUTO P. COMUNI            | CONTRIBUTO P. INTERNE  | IVA SUL CONTRIBUTO        | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA        | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA           | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLLO IVA INCLUSA |
| 1   | 100%                        | 100%                        | 100%                | € 238.307,39            | € 186.049,46              | € 238.307,39          | € 186.049,46              | € 238.307,39        | € 186.049,46        | € 424.356,85        | € 250.386,84            | € 238.307,39                    | € 12.079,45            | € 34.745,93               | € 0,00                           | € 271.845,38                       | € 13.287,40               | € 191.367,00        |
| <b>TOTALE</b>   | <b>100%</b>                 |                             |                     | <b>€ 238.307,39</b>     | <b>€ 186.049,46</b>       | <b>€ 238.307,39</b>   | <b>€ 186.049,46</b>       | <b>€ 238.307,39</b> | <b>€ 186.049,46</b> | <b>€ 424.356,85</b> | <b>€ 250.386,84</b>     | <b>€ 238.307,39</b>             | <b>€ 12.079,45</b>     | <b>€ 34.745,93</b>        | <b>€ 0,00</b>                    | <b>€ 271.845,38</b>                | <b>€ 13.287,40</b>        | <b>€ 191.367,00</b> |
|   |                             |                             |                     | <b>€424.356,85</b>      |                           | <b>€424.356,85</b>    |                           | <b>€424.356,85</b>  |                     |                     |                         | <b>€250.386,84</b>              |                        |                           |                                  | <b>€285.132,77</b>                 |                           |                     |

Note: 1)All. CM.01.a\_CM.01.a\_COMPUTO\_METRICO\_ESTIMATIVO.PDF - Prot. 706307 del 30/05/2024 (Parcella); 2)All. CM.01.a\_CM.01.a\_COMPUTO\_METRICO\_ESTIMATIVO.PDF - Prot. 706307 del 30/05/2024 (Computo Metrico); All.DA.13\_DA.13.1\_CONTRATTO\_APPALTO\_INDAGINI\_E\_PROVE.pdf – Prot. 974245 del 31/07/2024 (computo metrico indagini e prove); 3)All. SP.12\_SP.12\_RELAZIONE\_PER\_RICHIESTA\_INCREMENTI.pdf - Prot. 706307 del 30/05/2024; 3)All.SP.12\_SP.12.1\_RAPPORTO\_DI\_PROVA.pdf – Prot. 1216802 del 04/10/2024 (Relazione dimostrativa della presenza del giunto strutturale tra i due edifici)

## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **285.132,77** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso<br>IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso<br>IVA inclusa |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| € 250.386,84                    | € 34.745,93               | € 285.132,77                    |

| Assicurazione IVA inclusa | Importo a carico del<br>committente<br>IVA inclusa | Importo opere aggiuntive<br>(Art. 16 Ord. 80/2019) |
|---------------------------|--|--|
| € 0,00                    | € 191.367,01                                       | € 0,00   |

Rieti, 16/12/2024

L'Istruttore  
Arch. Marina Galante

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(OVIDI DE SANCTIS STEFANIA - Amatrice FRAZIONE CORNELLE DI SOTTO SNC - FG: 123 MAP: 10)**

| RICHIEDENTE              |   |                     |
|--------------------------|---|---------------------|
| TIPO                     | Persona fisica  | Interni separati: N |
| NOME/DENOMINAZIONE       | OVIDI DE SANCTIS STEFANIA                               | VDDSFN70A71H501F    |
| RAPPRESENTATO DA         | se stesso   |                     |
| C/O PROFESSIONISTA       | Cimini Domenico   | CMNDNC71H06L103A    |
|                          | domenico.cimini@ingpec.eu                               |                     |
| INDIRIZZO                | Amatrice FRAZIONE CORNELLE DI SOTTO SNC                 |                     |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 123 MAP: 10   |                     |
| DATI IMPRESA             |   |                     |
| BANCA CONVENZIONATA      | INTESA SANPAOLO   |                     |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO  | plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com |                     |

| PROTOCOLLI FASCICOLO |                        |                   |                            |
|----------------------|------------------------|-------------------|----------------------------|
| MUDE RICHIESTA       | 1205700200003862042024 |                   |                            |
| CUP                  | C73E25000040008        | INTERVENTO        | Ricostruzione              |
| CIG                  | A06733E6BF             | LIVELLO OPERATIVO | L2                         |
| MUDE SAL ZERO        | NON EFFETTUATO         | ORD. 100          | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL           | NON EFFETTUATO         | PROTOCOLLO        | Numero / Anno              |
| MUDE II SAL          | NON EFFETTUATO         |                   |                            |
| MUDE III SAL         | NON EFFETTUATO         |                   |                            |
| MUDE SALDO           | NON EFFETTUATO         |                   |                            |

| TABELLA A                                   |                            |                  |             |      |                     |               |                     |                     |         |
|---|----------------------------|------------------|-------------|------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|---------|
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO |                            |                  |             |      |                     |               |                     |                     |         |
| UI  | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA        | UI%         | US%  | COSTO INTERVENTO    | ASSICURAZIONE | ACCOLTO             | CONTRIBUTO          | TIPO    |
| 1   | OVIDI DE SANCTIS STEFANIA  | VDDSFN70A71H501F | 100%        | 100% | € 476.499,78        | € 0,00        | € 191.367,01        | € 285.132,77        | Privata |
|   | <b>TOTALE</b>              |                  | <b>100%</b> |      | <b>€ 476.499,78</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 191.367,01</b> | <b>€ 285.132,77</b> |         |

| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) |              |               |        |              |
|---|--------------|---------------|--------|--------------|
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO                 | PRIVATI      | ENTI PUBBLICI | ONLUS  | TOTALE       |
| IMPORTO AMMESSO                         | € 476.499,78 | € 0,00        | € 0,00 | € 476.499,78 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*)               | € 191.367,01 | € 0,00        | € 0,00 | € 191.367,01 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE         | € 0,00       | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00       |
| DI CUI DA RIMBORSARE                    | € 0,00       | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00       |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO              | € 285.132,77 | € 0,00        | € 0,00 | € 285.132,77 |

| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO |   |                             |                     |               |               |                     |
|----------------------------------|---|-----------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
|                                  | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE                      | CONTO DEDICATO              | PRIVATI             | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE              |
| PROVE 1                          | SERVIZI GEOTECNICI SRL                                | IT52L0303203600010000003390 | € 1.452,53          | € 0,00        | € 0,00        | € 1.452,53          |
| IMPR                             | BERTI1 SRL  | IT38D0538703601000003872436 | € 182.395,76        | € 0,00        | € 0,00        | € 182.395,76        |
| PROG                             | STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Cimini Domenico)          | IT26R083270360200000004595  | € 11.905,87         | € 0,00        | € 0,00        | € 11.905,87         |
| STRUT                            | STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci Barbara)          | IT26R083270360200000004595  | € 13.771,31         | € 0,00        | € 0,00        | € 13.771,31         |
| ELET                             | STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Cimini Domenico)          | IT26R083270360200000004595  | € 2.639,81          | € 0,00        | € 0,00        | € 2.639,81          |
| TERM                             | STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Cimini Domenico)          | IT26R083270360200000004595  | € 3.865,17          | € 0,00        | € 0,00        | € 3.865,17          |
| SICP                             | STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci Giovambattista)   | IT26R083270360200000004595  | € 5.875,32          | € 0,00        | € 0,00        | € 5.875,32          |
| SICE                             | STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci Giovambattista)   | IT26R083270360200000004595  | € 12.240,25         | € 0,00        | € 0,00        | € 12.240,25         |
| DLAV                             | STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci Giovambattista)   | IT26R083270360200000004595  | € 28.401,12         | € 0,00        | € 0,00        | € 28.401,12         |
| COLL                             | LUCA CAPUANO (Capuano Luca)                           | IT71K010050360000000001287  | € 4.528,04          | € 0,00        | € 0,00        | € 4.528,04          |
| CERT                             | VITA CAROLI CASAVOLA (Caroli Casavola Vita)           | IT41J0200803604000401246136 | € 2.006,60          | € 0,00        | € 0,00        | € 2.006,60          |
| GEOL                             | GIUSEPPE MARIA NINO RICCI (Ricci Giuseppe Maria Nino) | IT45L0303203600010000226713 | € 16.050,99         | € 0,00        | € 0,00        | € 16.050,99         |
|                                  | <b>TOTALE</b>   |                             | <b>€ 285.132,77</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 285.132,77</b> |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0%          | 50%         | 0%          | 50%         | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00              |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| PAGAMENTI PIANIFICATI                | LAVORI      | PROVE       | IMPR        | PROG        | PRIVATI             | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE              |
| SAL ZERO                             | 0%          | 100%        | 30%         | 80%         | € 99.458,03         | € 0,00        | € 0,00        | € 99.458,03         |
| SAL INIZIALE                         | 20%         | 0%          | 20%         | 4%          | € 48.078,69         | € 0,00        | € 0,00        | € 48.078,69         |
| SAL INTERMEDIO 1                     | 20%         | 0%          | 20%         | 4%          | € 48.078,69         | € 0,00        | € 0,00        | € 48.078,69         |
| SAL INTERMEDIO 2                     | 30%         | 0%          | 20%         | 6%          | € 53.878,46         | € 0,00        | € 0,00        | € 53.878,46         |
| SALDO                                | 30%         | 0%          | 10%         | 6%          | € 35.638,90         | € 0,00        | € 0,00        | € 35.638,90         |
| SAL STRAORDINARIO                    | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00              |
| <b>TOTALE</b>                        | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>€ 285.132,77</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 285.132,77</b> |

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA        | UI%         | US%  | CONTRIBUTO    | ACCOLLO       | ASSICURAZIONE | COR |
|----|----------------------------|------------------|-------------|------|---------------|---------------|---------------|-----|
| 1  | OVIDI DE SANCTIS STEFANIA  | VDDSFN70A71H501F | 100%        | 100% | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00        | 0   |
|    | <b>TOTALE</b>              |                  | <b>100%</b> |      | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> |     |

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

|            | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE                         | CONTO DEDICATO                  | ANTICIPAT<br>O | RESIDUO<br>SAL-ZERO | RESIDUO<br>SAL SUCC | TOTALE            |
|------------|--|---------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| PROVE<br>1 | SERVIZI GEOTECNICI SRL                                   | IT52L0303203600010000003390     | € 0,00         | € 1.452,53          | € 0,00              | € 1.452,53        |
| IMPR       | BERTI1 SRL   | IT38D053870360100000387243<br>6 | € 0,00         | € 0,00              | € 182.395,76        | € 182.395,76      |
| PROG       | STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Cimini Domenico)             | IT26R083270360200000004595      | € 0,00         | € 9.524,70          | € 2.381,17          | € 11.905,87       |
| STRUT      | STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci Barbara)             | IT26R083270360200000004595      | € 0,00         | € 11.017,05         | € 2.754,26          | € 13.771,31       |
| ELET       | STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Cimini Domenico)             | IT26R083270360200000004595      | € 0,00         | € 2.111,85          | € 527,96            | € 2.639,81        |
| TERM       | STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Cimini Domenico)             | IT26R083270360200000004595      | € 0,00         | € 3.092,14          | € 773,03            | € 3.865,17        |
| SICP       | STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci<br>Giovambattista)   | IT26R083270360200000004595      | € 0,00         | € 4.700,26          | € 1.175,06          | € 5.875,32        |
| SICE       | STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci<br>Giovambattista)   | IT26R083270360200000004595      | € 0,00         | € 0,00              | € 12.240,25         | € 12.240,25       |
| DLAV       | STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci<br>Giovambattista)   | IT26R083270360200000004595      | € 0,00         | € 0,00              | € 28.401,12         | € 28.401,12       |
| COLL       | LUCA CAPUANO (Capuano Luca)                              | IT71K010050360000000001287      | € 0,00         | € 0,00              | € 4.528,04          | € 4.528,04        |
| CERT       | VITA CAROLI CASAVOLA (Caroli Casavola Vita)              | IT41J0200803604000401246136     | € 0,00         | € 0,00              | € 2.006,60          | € 2.006,60        |
| GEOL       | GIUSEPPE MARIA NINO RICCI (Ricci Giuseppe Maria<br>Nino) | IT45L0303203600010000226713     | € 0,00         | € 12.840,79         | € 3.210,20          | € 16.050,99       |
|            | <b>TOTALE</b>  |                                 | <b>€ 0,00</b>  | <b>44.739,31</b>    | <b>240.393,46</b>   | <b>285.132,77</b> |