

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00144 del 30/01/2025

Proposta n. 154 del 28/01/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Ovidi De Sanctis Stefania C.F. VDDSFN70A71H501F in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Cornelle Di Sotto Snc, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 123 particella 10 - CUP: C73E25000040008 - CIG: A06733E6BF - Contributo concedibile: Euro 285.132,77 (duecentoottantacinquemilacentotrentadue/77) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9920

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Ovidi De Sanctis Stefania C.F. VDDSFN70A71H501F in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Cornelle Di Sotto Snc, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 123 particella 10 - CUP: C73E25000040008 - CIG: A06733E6BF - Contributo concedibile: Euro 285.132,77 (duecentoottantacinquemilacentotrentadue/77) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9920

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (OVIDI DE SANCTIS STEFANIA - Amatrice FRAZIONE CORNELLE DI SOTTO SNC - FG: 123 MAP: 10)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	OVIDI DE SANCTIS STEFANIA	VDDSFN70A71H501F	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Cimini Domenico	CMNDNC71H06L103A	
	domenico.cimini@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice FRAZIONE CORNELLE DI SOTTO SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 123 MAP: 10		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003862042024		
CUP	C73E25000040008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06733E6BF	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale

“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell’11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: “Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

PREMESSO CHE:

- l’articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;
- l’articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Ovidi De Sanctis Stefania - C.F. VDDSFN70A71H501F - residente in Via Amico da Venafro, 00100 Roma, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Cornelle Di Sotto Snc, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 123 particella 10, ID 9920 - CUP: C73E25000040008 - CIG: A06733E6BF, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza prot. 706307 del 30/05/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 16/12/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 285.132,77 (duecentoottantacinquemilacentotrentadue/77) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Cornelle Di Sotto Snc, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 123 particella 10, e di determinare il contributo concedibile in Euro 285.132,77 (duecentoottantacinquemilacentotrentadue/77) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Ovidi De Sanctis Stefania - C.F. VDDSFN70A71H501F - residente in Via Amico da Venafro, 00100 Roma, in qualità di unico proprietario - ID 9920 - CUP: C73E25000040008 - CIG: A06733E6BF.

L'importo di Euro 285.132,77 (duecentoottantacinquemilacentotrentadue/77) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 250.386,84 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Cornelle di sotto
Richiedente	Sig. Stefania Ovidi De Sanctis
Professionista	Ing. Domenico Cimini
Dati Catastali	Fg. 123 particella 10

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200002990092023** del **29/05/2024**

ID ultima RCR: **1205700200003966272024** del **12/09/2024**

USR

ID Istanza: **9920**

Protocollo: **706307** del **30/05/2024**, (Variante) **1116278** del **13/09/2024**

Istruttore: *Arch. Marina Galante*

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: n	N° unità strutturali: n
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 3500 del 17/09/2016) è coerente con l'unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. RCR_1205700200003966272024.pdf – Prot. 1116278 del 13/09/2024</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 1 del 24/08/2016)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. RCR_1205700200003966272024.pdf – Prot. 1116278 del 13/09/2024</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5665 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: Livello Operativo assegnato nella Pratica associata ID 5665 Prot. n. 238610 del 09/03/2022</i> <i>All. PA.02_PA.02_RELAZIONE_TECNICA_E_DI_VALUTAZIONE_LIVELLO_OPERATIVO.pdf - Prot. 706307 del 30/05/2024</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. PA.01_PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA_DEI_DANNI.pdf - Prot. 706307 del 30/05/2024</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_AUTOCERTIFICAZIONI_RICHIEDENTI.pdf - Prot. 706307 del 30/05/2024 (Parte C)</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Sono state utilizzate le risorse del superbonus. L'adesione al superbonus è contenuta all'interno del contratto d'appalto.</i> <i>1)All. SP.23_SP.23_DOCUMENTAZIONE_PER_ACCESSE_BONUS_FISCALI.pdf - Prot. 706307 del 30/05/2024</i> <i>2)All. DA.13_DA.13_CONTRATTO_APPALTO.pdf - Prot. 706307 del 30/05/2024</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 8280 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo – istanza congelata)</i> <i>Prot. n. 1048607 del 17/12/2021 (Richiesta di valutazione preventiva del livello operativo)</i> <i>Prot. n. 238610 del 09/03/2022 (Comunicazione fine procedimento – Valutazione del livello operativo)</i>		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Disponibile Nota in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie "ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA Immobili siti in AMATRICE (RI) - TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/06/1996 - Registro Particolare 3817 Registro Generale 4760 Pubblico ufficiale ROBERTO CIANCARELLI Repertorio 84745 del 06/06/1996".

1)All.CM.03.b_mude_istruttoria_240702.xlsm – Prot. 1257295 del 14/10/2024

2)All. AL.03_TABELLA_PROPRIETARI.pdf – Prot. 974245 del 31/07/2024

3)All. SF.01_SF.01_DOCUMENTAZIONE_CATASTALE.pdf – Prot. 706307 del 30/05/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	parte B	
1	1	OVIDI DE SANCTIS STEFANIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	24/06/1996	1340	NOTAIO ROBERTO CIANCARELLI	L'AQUILA	L'AQUILA	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista.

1)All.CM.03.b_mude_istruttoria_240702.xlsm – Prot. 1257295 del 14/10/2024

2)All. AL.03_TABELLA_PROPRIETARI.pdf – Prot. 974245 del 31/07/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

si no

Note: 1)All. DA.03_DA.03_DOCUMENTI_DI_IDENTITA.pdf – Prot. 706307 del 30/05/2024

2)All.DA.03_DA.03_DOCUMENTI_DI_IDENTITA.pdf – Prot. 974245 del 31/07/2024

Le procure parte A e B sono complete

si no

Note: La parte B non è necessaria in quanto trattasi di singolo proprietario.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_AUTOCERTIFICAZIONI_RICHIEDENTI.pdf - Prot. 706307 del 30/05/2024 (Parte A)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

<p>Professionista</p> <p>Nome e Cognome Domenico Cimini</p> <p>Categoria Soggettiva Società di ingegneria</p> <p>Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/></p> <p>Tipo albo Ingegneri</p> <p>Data Iscrizione Albo 23/06/2000</p> <p>Provincia di iscrizione AQ</p>		<p>Data di Pubblicazione in Elenco 04/01/2022</p> <p>Descrizione Categoria Soggettiva</p> <p>Denominazione RTP</p> <p>Numero Iscrizione Albo 1561</p> <p>Regione di iscrizione</p> <p>Partita IVA persona fisica</p>
<p>Riferimenti Studio</p> <p>Stato sede operativa</p> <p>Civico sede operativa 46/B</p> <p>Comune sede operativa L'Aquila</p> <p>Telefono 0862/24197</p>		<p>Via sede operativa VIA ANTICA ARISCHIA</p> <p>CAP sede operativa 67100</p> <p>Provincia sede operativa AQ</p> <p>PEC domenica.cimini@ingpec.eu</p>

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All.DA.02_ProcuraSpeciale_SD_406850.pdf – Prot. 1116278 del 13/09/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. "Contratto_EP_REG_029118_2023_000.pdf". Caricato anche dal tecnico.

All. AL.02_DA.12_CONTRATTO_INCARICO_PROFESSIONALE.pdf - Prot. 706307 del 30/05/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: All.DA.03_DA.03_DOCUMENTI_DI_IDENTITA.pdf – Prot. 974245 del 31/07/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa

affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
BERTI1 SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02072110667 CODICE FISCALE 02072110667	PIAZZA REGINA MARGHERITA 7 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	13/03/2023	In rinnovo

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note: 1) All. CM.01.a_CM.01.a1_COMPUTO_INDAGINI_E_PROVE.pdf - Prot. 974245 del 31/07/2024

2) All.DA.13_DA.13.1_CONTRATTO_APPALTO_INDAGINI_E_PROVE.pdf - Prot. 706307 del 30/05/2024

3) All. DA.03_DA.03_DOCUMENTI_DI_IDENTITA.pdf - Prot. 706307 del 30/05/2024

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
SERVIZI GEOTECNICI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01522170669 CODICE FISCALE 01522170669	LOC. BOSCHETTO DI PILE C/O TECNOPOLO D'ABRUZZO SNC - 67100 L'AQUILA	AQ	- Servizi	15/12/2023	In rinnovo

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio Note: All.SP.22_SP.22_SCHEDA_DI_CONFORMITA_URBANISTICA.pdf - Prot. 1051801 del 28/08/2024
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0018927 del 19/10/2023

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <i>Note: All.SP.22_SP.22_SCHEDA_DI_CONFORMITA_URBANISTICA.pdf - Prot. 1051801 del 28/08/2024</i>
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>Note: 1)All.SP.22_SP.22_SCHEDA_DI_CONFORMITA_URBANISTICA.pdf - Prot. 1051801 del 28/08/2024</i> 2) All. documentoprotocollo - prot.1124812 del 16/09/2024
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI Parere comunale

Il Comune ha attestato la completezza della SCIA presentata per il progetto in data **16/09/2024**, protocollo **0017321**

Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Note: All.documentoprotocollo - prot.1124812 del 16/09/2024

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **08/05/2024**, protocollo **2024-0000581753**, posizione **158033**

Note: All. SP.03_SP.03_MODULISTICA_SISMICA_REGIONALE.pdf - Prot. 706307 del 30/05/2024

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

Note: Il comune si è espresso senza la necessità di convocare la conferenza, vista la revisione con il tecnico della vincolistica.

1)All. documentoprotocollo - prot.1124812 del 16/09/2024

2)All. AL.01 COMUNICAZIONE_TECNICO_INCARICATO.pdf - Prot. 1257295 del 14/10/2024

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE_CONTRIBUTO.pdf - Prot. 1257295 del 14/10/2024) desunta dal foglio di calcolo (All.CM.03.b_mude_istruttoria_240702.xlsm – Prot. 1257295 del 14/10/2024 digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 340.974,93	€ 340.974,93	€ 340.974,93	€ 0,00	€ 340.974,93	€ 167.004,92	€ 173.970,01	€ 173.970,01	€ 0,00	€ 167.004,92	€ 16.843,37	€ 183.848,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 191.367,01	€ 191.367,01		
Indagini e prove 1	€ 1.190,60	€ 1.190,60	€ 1.190,60	€ 0,00	€ 1.190,60	€ 1.190,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.190,60	22%	€ 261,93	€ 1.452,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 153.734,87	€ 153.734,87	€ 153.734,87	€ 0,00	€ 153.734,87	€ 153.734,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 153.734,87	10%	€ 15.373,49	€ 169.108,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture interne	€ 186.049,46	€ 186.049,46	€ 186.049,46	€ 0,00	€ 186.049,46	€ 12.079,45	€ 173.970,01	€ 173.970,01	€ 0,00	€ 12.079,45		€ 1.207,95	€ 13.287,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 191.367,01		
Progetto Architettonico	€ 9.758,91	€ 9.383,57	€ 9.383,57	€ 0,00	€ 9.758,91	€ 9.758,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.758,91	22%	€ 2.146,96	€ 11.905,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Strutture	€ 11.287,96	€ 10.853,81	€ 10.853,81	€ 0,00	€ 11.287,96	€ 11.287,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.287,96	22%	€ 2.483,35	€ 13.771,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 2.163,78	€ 2.080,56	€ 2.080,56	€ 0,00	€ 2.163,78	€ 2.163,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.163,78	22%	€ 476,03	€ 2.639,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 3.168,17	€ 3.046,32	€ 3.046,32	€ 0,00	€ 3.168,17	€ 3.168,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.168,17	22%	€ 697,00	€ 3.865,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 4.815,84	€ 4.630,62	€ 4.630,62	€ 0,00	€ 4.815,84	€ 4.815,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.815,84	22%	€ 1.059,48	€ 5.875,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Esecuzione	€ 10.032,99	€ 9.647,11	€ 9.647,11	€ 0,00	€ 10.032,99	€ 10.032,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.032,99	22%	€ 2.207,26	€ 12.240,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori architettonici	€ 23.279,61	€ 22.384,24	€ 22.384,24	€ 0,00	€ 23.279,61	€ 23.279,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.279,61	22%	€ 5.121,51	€ 28.401,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 3.711,51	€ 3.568,76	€ 3.568,76	€ 0,00	€ 3.711,51	€ 3.711,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.711,51	22%	€ 816,53	€ 4.528,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Certificazione energetica	€ 2.006,60	€ 1.929,42	€ 1.929,42	€ 0,00	€ 2.006,60	€ 2.006,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.006,60	0%	€ 0,00	€ 2.006,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 13.156,55	€ 12.650,53	€ 12.650,53	€ 0,00	€ 13.156,55	€ 13.156,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.156,55	22%	€ 2.894,44	€ 16.050,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 83.381,92	€ 80.174,94	€ 80.174,94	€ 0,00	€ 83.381,92	€ 83.381,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.381,92		€ 17.902,56	€ 101.284,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE GENERALE	€ 424.356,85	€ 421.149,87	€ 421.149,87	€ 0,00	€ 424.356,85	€ 250.386,84	€ 173.970,01	€ 173.970,01	€ 0,00	€ 250.386,84		€ 34.745,93	€ 285.132,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 191.367,01		
CONVENZIONALE (a)	€ 250.386,84																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%																
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 238.307,39	€ 186.049,46	€ 238.307,39	€ 186.049,46	€ 238.307,39	€ 186.049,46	€ 424.356,85	€ 250.386,84	€ 238.307,39	€ 12.079,45	€ 34.745,93	€ 0,00	€ 271.845,38	€ 13.287,40	€ 191.367,00
TOTALE	100%			€ 238.307,39	€ 186.049,46	€ 238.307,39	€ 186.049,46	€ 238.307,39	€ 186.049,46	€ 424.356,85	€ 250.386,84	€ 238.307,39	€ 12.079,45	€ 34.745,93	€ 0,00	€ 271.845,38	€ 13.287,40	€ 191.367,00
				€424.356,85		€424.356,85		€424.356,85				€250.386,84				€285.132,77		

Note: 1)All. CM.01.a_CM.01.a_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO.PDF - Prot. 706307 del 30/05/2024 (Parcella); 2)All. CM.01.a_CM.01.a_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO.PDF - Prot. 706307 del 30/05/2024 (Computo Metrico); All.DA.13_DA.13.1_CONTRATTO_APPALTO_INDAGINI_E_PROVE.pdf – Prot. 974245 del 31/07/2024 (computo metrico indagini e prove); 3)All. SP.12_SP.12_RELAZIONE_PER_RICHIESTA_INCREMENTI.pdf - Prot. 706307 del 30/05/2024; 3)All.SP.12_SP.12.1_RAPPORTO_DI_PROVA.pdf – Prot. 1216802 del 04/10/2024 (Relazione dimostrativa della presenza del giunto strutturale tra i due edifici)

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **285.132,77** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 250.386,84	€ 34.745,93	€ 285.132,77

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 191.367,01	€ 0,00

Rieti, 16/12/2024

L'Istruttore
Arch. Marina Galante

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(OVIDI DE SANCTIS STEFANIA - Amatrice FRAZIONE CORNELLE DI SOTTO SNC - FG: 123 MAP: 10)

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	OVIDI DE SANCTIS STEFANIA	VDDSFN70A71H501F
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Cimini Domenico	CMNDNC71H06L103A
	domenico.cimini@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Amatrice FRAZIONE CORNELLE DI SOTTO SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 123 MAP: 10	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003862042024		
CUP	C73E25000040008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06733E6BF	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	OVIDI DE SANCTIS STEFANIA	VDDSFN70A71H501F	100%	100%	€ 476.499,78	€ 0,00	€ 191.367,01	€ 285.132,77	Privata
	TOTALE		100%		€ 476.499,78	€ 0,00	€ 191.367,01	€ 285.132,77	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 476.499,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 476.499,78
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 191.367,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 191.367,01
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 285.132,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 285.132,77

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	SERVIZI GEOTECNICI SRL	IT52L0303203600010000003390	€ 1.452,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.452,53
IMPR	BERTI1 SRL	IT38D0538703601000003872436	€ 182.395,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.395,76
PROG	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Cimini Domenico)	IT26R083270360200000004595	€ 11.905,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.905,87
STRUT	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci Barbara)	IT26R083270360200000004595	€ 13.771,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.771,31
ELET	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Cimini Domenico)	IT26R083270360200000004595	€ 2.639,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.639,81
TERM	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Cimini Domenico)	IT26R083270360200000004595	€ 3.865,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.865,17
SICP	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci Giovambattista)	IT26R083270360200000004595	€ 5.875,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.875,32
SICE	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci Giovambattista)	IT26R083270360200000004595	€ 12.240,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.240,25
DLAV	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci Giovambattista)	IT26R083270360200000004595	€ 28.401,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.401,12
COLL	LUCA CAPUANO (Capuano Luca)	IT71K010050360000000001287	€ 4.528,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.528,04
CERT	VITA CAROLI CASAVOLA (Caroli Casavola Vita)	IT41J0200803604000401246136	€ 2.006,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.006,60
GEOL	GIUSEPPE MARIA NINO RICCI (Ricci Giuseppe Maria Nino)	IT45L0303203600010000226713	€ 16.050,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.050,99
	TOTALE		€ 285.132,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 285.132,77

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 99.458,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.458,03
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 48.078,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.078,69
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 48.078,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.078,69
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 53.878,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.878,46
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 35.638,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.638,90
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 285.132,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 285.132,77

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	OVIDI DE SANCTIS STEFANIA	VDDSFN70A71H501F	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPAT O	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	SERVIZI GEOTECNICI SRL	IT52L0303203600010000003390	€ 0,00	€ 1.452,53	€ 0,00	€ 1.452,53	
IMPR	BERTI1 SRL	IT38D053870360100000387243 6	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.395,76	€ 182.395,76	
PROG	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Cimini Domenico)	IT26R083270360200000004595	€ 0,00	€ 9.524,70	€ 2.381,17	€ 11.905,87	
STRUT	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci Barbara)	IT26R083270360200000004595	€ 0,00	€ 11.017,05	€ 2.754,26	€ 13.771,31	
ELET	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Cimini Domenico)	IT26R083270360200000004595	€ 0,00	€ 2.111,85	€ 527,96	€ 2.639,81	
TERM	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Cimini Domenico)	IT26R083270360200000004595	€ 0,00	€ 3.092,14	€ 773,03	€ 3.865,17	
SICP	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci Giovambattista)	IT26R083270360200000004595	€ 0,00	€ 4.700,26	€ 1.175,06	€ 5.875,32	
SICE	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci Giovambattista)	IT26R083270360200000004595	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.240,25	€ 12.240,25	
DLAV	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci Giovambattista)	IT26R083270360200000004595	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.401,12	€ 28.401,12	
COLL	LUCA CAPUANO (Capuano Luca)	IT71K010050360000000001287	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.528,04	€ 4.528,04	
CERT	VITA CAROLI CASAVOLA (Caroli Casavola Vita)	IT41J0200803604000401246136	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.006,60	€ 2.006,60	
GEOL	GIUSEPPE MARIA NINO RICCI (Ricci Giuseppe Maria Nino)	IT45L0303203600010000226713	€ 0,00	€ 12.840,79	€ 3.210,20	€ 16.050,99	
			TOTALE	€ 0,00	44.739,31	240.393,46	285.132,77