

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00150 del 30/01/2025

Proposta n. 161 del 28/01/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Via Sant'Anna C.F. 01243920574 rappresentato da Brugnoli Silvia C.F. BRGSLV68C58H282W in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Via Sant'Anna Snc 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 9 particella 140, 144 - CUP: C23E25000030008 - CIG: A06736CCB3 - Contributo concedibile: Euro 2.212.895,34 (duemilioniduecentododocimilaottocentonovantacinque/34) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8739

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Via Sant'Anna C.F. 01243920574 rappresentato da Brugnoli Silvia C.F. BRGSLV68C58H282W in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Via Sant'Anna Snc 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 9 particella 140, 144 - CUP: C23E25000030008 - CIG: A06736CCB3 - Contributo concedibile: Euro 2.212.895,34 (duemilioniduecentododocimilaottocentonovantacinque/34) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8739

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (VIA SANT'ANNA - Borbona Via Sant'Anna snc - FG: 9 MAP: 140)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	VIA SANT'ANNA	01243920574	
RAPPRESENTATO DA	BRUGNOLI silvia	BRGSLV68C58H282W	
C/O PROFESSIONISTA	Focaroli Federico	FCRFRC79P27H282H	
	focaroli.ingegneria@pec.it		
INDIRIZZO	Borbona Via Sant'Anna snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 140		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700600004172542024		
CUP	C23E25000030008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06736CCB3	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016,

gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 1° settembre 2023 recante: “Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 653, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Via Sant'Anna - C.F. 01243920574 - rappresentato da Brugnoli Silvia C.F. BRGSLV68C58H282W residente in VIA SANT'ANNA 7 02010 BORBONA (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Via Sant'Anna Snc 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 9 particella 140, 144, ID 8739 - CUP: C23E25000030008 - CIG: A06736CCB3, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1257124 del 12/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 23/12/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 2.212.895,34 (duemilioniduecentododocimilaottocentonovantacinque/34) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad

uso residenziale sito nel Comune di Borbona Via Sant'Anna Snc 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 9 particella 140, 144 , e di determinare il contributo concedibile in Euro 2.212.895,34 (duemilioniduecentododocimilaottocentonovantacinque/34) IVA compresa se non recuperabile in favore di Via Sant'Anna - C.F. 01243920574 - rappresentato da Brugnoli Silvia C.F. BRGSLV68C58H282W residente in VIA SANT'ANNA 7 02010 BORBONA (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8739 - CUP: C23E25000030008 - CIG: A06736CCB3.

L'importo di Euro 2.212.895,34 (duemilioniduecentododocimilaottocentonovantacinque/34) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.004.323,53 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Borbona
Località, Frazione, indirizzo	Via Sant'Anna snc
Richiedente	Sig.ra Silvia Brugnoli
Professionista	Ing. Federico Focaroli
Dati Catastali	Fg. 9 particella 140, 144

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700600000269072022**

ID ultima RCR: **1205700600004288182024** del **19/12/2024**

USR

ID Istanza: **8739**

Protocollo: **1257124** del **12/12/2022**

Istruttore: **Andrea Fanti**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no Atto A00307 del 20/02/2024

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Copia

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 5	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All. SF.01_Aggr_SantAnna_SF01_Documentazione_catastale</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes (ID n. 256273 del 12/12/2017, ID n. 256272 del 12/12/2017, ID n. 256271 del 12/12/2017 e ID n. 31813 del 12/11/2016) sono coerenti con le unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: per la US 5 vedi All. AL.04_Via_SantAnna_Int10.04_Ordinanza_GTS pervenuto con prot.1562398 del 19/12/2024 e All. AL.01_Estratto_GTS pervenuto con prot. 1571813 del 23/12/2024</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 111,112 del 01/10/2019)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All. ATTO01_Aggr_Via_Sant'Anna_-_MUD.07_-_Schede_Aedes pervenuto con Prot. 1257124 del 12/12/2022</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con Prot. 992506 del 11/10/2022 (id 8513)
		<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
L3 per US 1,2,3		
L0 per US4		
L4 per US5		
<i>Note: essendo la superficie complessiva della US4 non superiore al 50% della superficie complessiva dell'aggregato, il contributo è determinato applicando i parametri economici stabiliti per il livello operativo L1 come indicato nell'art.13 c. 3 del T.U.R.P.)</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All. AL.01_Via_SantAnna_Perizia_tecnico_Asseverata_rev.02 pervenuto con prot. n 98102 del 23/01/2024</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:vedi All. DA.07_DA.15_Aggr_SantAnna_DA07_DA15_Dichiarazioni_obblighi_condizioni_ammissibilita pervenuto con prot. 1412349 del 05/12/2023</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: l'Unità strutturale 5 risulta collabente</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

ID 4614 Prot. 439386 del 07/06/2019 (Ord. 10-rilievi di agibilità post sismica)
 ID 4620 Prot. 531470 del 09/07/2019 (Ord. 10-rilievi di agibilità post sismica)
 ID 4621 Prot. 471188 del 29/05/2020 (Ord. 10-rilievi di agibilità post sismica)
 ID 8513 Prot. 992506 del 11/10/2022 (Ord. 46-richiesta livello operativo)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: vedi All. DA.05_Aggr_SantAnna_DA05_Deleghe_comproprietari

Elenco Beneficiari

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità								Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	Estremi del titolo								parte A	Parte B		
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede					
1	1	DIACO ELISABETTA	17%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
1	1	DIACO LOREDANA	16%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
1	1	DIACO MARIA	17%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
1	1	PEZZI ANNA MARIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
2	1	BERARDI ANTONIO	25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
2	1	BERARDI MARIA	25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
2	1	BERARDI NATALINA	25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
2	1	BERARDI DOMENICO	8%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
2	1	BERARDI FABIO	9%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
2	1	GIORGI CONCETTA	8%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
3	2	TROCCOLI NICOLA	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
4	3	TROCCOLI NICOLA	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
5	4	TROCCOLI NICOLA	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
6	4	BRIGNOLI ALESSANDRO	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
6	4	BRIGNOLI SILVIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
7	5	BROCCHETTA BRUNA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
7	5	BRIGNOLI AUGUSTO ANGELO	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n					N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: vedi All. DA.03_Aggr_SantAnna_DA03_Documenti_identita

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: vedi All. DA.05_Aggr_SantAnna_DA05_Deleghe_comproprietari pervenuto con prot. 1412349 del 05/12/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: vedi All. DA.04.2_Aggr_SantAnna_DA04_2_Verbali_assemblea_Consorzio

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e Cognome Federico Focaroli	Data di Pubblicazione in Elenco 15/04/2023	
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-633	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 11/04/2007	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione Ri	Partita IVA persona fisica	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: vedi All. DA.02_Via_SantAnna_Int09_Procura_Firmata pervenuto con prot. n 1431220 del 20/11/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: vedi All. DA.03_Aggr_SantAnna_DA03_Documenti_identita

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
VISCA S.r.l. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01923280661 CODICE FISCALE 01923280661	Cascina snc - 67100 L'Aquila	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	19/04/2024	In rinnovo

Sono state eseguite indagini e provesì no

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	<input type="checkbox"/>
GEO 3D SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc SN - 02100 Rieti	RI	- Lavori	29/04/2025	<input type="checkbox"/>

*Note:***1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)**

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	rilasciata con prot. 920 del 15/02/2024
<input type="checkbox"/>	per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 15/02/2024, protocollo 920
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 23/09/2024, protocollo 2024-0001094497, posizione 156756:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (AL.01_Via_SantAnna_Int12.01_Tabella_concessione al Prot. 1572961 del 23/12/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	somme 2/8	
	b	c	d	e=c*d	f	g	h=g	i	j	k=g*j	l	m=l*k	n	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 1.835.615,18	€ 1.835.615,18	€ 1.835.615,18	€ 0,00	€ 1.835.615,18	€ 1.093.977,88	€ 311.637,30	€ 241.637,30	€ 0,00	€ 1.093.977,88	€ 171.611,97	€ 1.865.589,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 155.801,03	€ 155.801,03	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 18.451,52	€ 18.451,52	€ 18.451,52	€ 0,00	€ 18.451,52	€ 18.451,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.451,52	22%	€ 4.059,33	€ 22.510,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Fronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 1.215.317,86	€ 1.215.317,86	€ 1.215.317,86	€ 0,00	€ 1.215.317,86	€ 1.215.317,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.215.317,86	100%	€ 321.531,79	€ 1.336.849,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 310.453,77	€ 310.453,77	€ 310.453,77	€ 0,00	€ 310.453,77	€ 310.453,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 310.453,77	100%	€ 31.045,38	€ 341.499,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 291.392,03	€ 291.392,03	€ 291.392,03	€ 0,00	€ 291.392,03	€ 149.754,73	€ 141.637,30	€ 141.637,30	€ 0,00	€ 149.754,73	100%	€ 34.975,47	€ 184.730,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 155.801,03	€ 155.801,03	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AaDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AaDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AaDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 116.425,99	€ 111.948,07	€ 111.948,07	€ 0,00	€ 116.425,99	€ 116.425,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.425,99	22%	€ 25.613,72	€ 142.039,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 7.897,85	€ 7.401,59	€ 7.401,59	€ 0,00	€ 7.897,85	€ 7.897,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.897,85	22%	€ 1.695,48	€ 9.591,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 3	€ 15.036,51	€ 14.320,49	€ 14.320,49	€ 0,00	€ 15.036,51	€ 15.036,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.036,51	0%	€ 0,00	€ 15.036,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 31.326,07	€ 29.834,35	€ 29.834,35	€ 0,00	€ 31.326,07	€ 31.326,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.326,07	0%	€ 0,00	€ 31.326,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 38.681,04	€ 36.839,09	€ 36.839,09	€ 0,00	€ 38.681,04	€ 38.681,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.681,04	0%	€ 0,00	€ 38.681,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 37.080,35	€ 35.054,18	€ 35.054,18	€ 0,00	€ 37.080,35	€ 37.080,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.080,35	22%	€ 8.157,48	€ 45.238,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 13.157,54	€ 12.651,48	€ 12.651,48	€ 0,00	€ 13.157,54	€ 13.157,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.157,54	22%	€ 2.894,66	€ 16.052,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Cottabuo	€ 6.205,55	€ 5.966,88	€ 5.966,88	€ 0,00	€ 6.205,55	€ 6.205,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.205,55	0%	€ 0,00	€ 6.205,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 30.407,17	€ 29.237,66	€ 29.237,66	€ 0,00	€ 30.407,17	€ 30.407,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.407,17	0%	€ 0,00	€ 30.407,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministrazione	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 12.928,08	€ 71,92	€ 12.928,08	€ 12.928,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 71,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.928,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 71,92	€ 71,92	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 309.017,87	€ 296.853,79	€ 296.781,87	€ 71,92	€ 308.945,95	€ 308.945,95	€ 0,00	€ 71,92	€ 0,00	€ 308.945,95	€ 38.359,34	€ 347.305,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 71,92	€ 71,92	
TOTALE GENERALE	€ 2.144.633,05	€ 2.132.468,97	€ 2.132.397,05	€ 71,92	€ 2.144.561,13	€ 2.002.923,83	€ 311.637,30	€ 141.709,22	€ 0,00	€ 2.002.923,83	€ 209.971,51	€ 2.212.895,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 155.872,95	€ 155.872,95	
CONVENZIONALE (a)	€ 2.004.323,53																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%																

UNITA' IMMOBILIARE	CONV.	INTN.	USI	RICHIESTA P. COMUNI	RICHIESTA P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	7%	€ 121.356,44	€ 34.148,25	€ 121.356,44	€ 34.148,25	€ 121.356,44	€ 34.148,25	€ 155.499,08	€ 338.660,40	€ 121.356,44	€ 17.108,71	€ 14.479,87	€ 0,00	€ 134.120,71	€ 18.819,58	€ 18.748,20
2	100%	100%	30%	€ 145.146,17	€ 45.023,12	€ 145.146,17	€ 45.023,12	€ 145.146,17	€ 45.023,12	€ 190.179,79	€ 270.723,10	€ 145.146,17	€ 20.236,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 270.946,19	€ 38.018,49	€ 20.236,79
3	100%	100%	30%	€ 273.319,86	€ 77.374,87	€ 273.319,86	€ 77.374,87	€ 273.319,86	€ 77.374,87	€ 350.694,73	€ 512.646,81	€ 273.319,86	€ 37.921,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 502.248,71	€ 41.119,16	€ 37.921,87
4	100%	100%	40%	€ 794.167,32	€ 108.512,46	€ 794.167,32	€ 108.512,46	€ 794.167,32	€ 108.512,46	€ 902.686,06	€ 809.940,22	€ 794.167,32	€ 80.013,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 877.897,93	€ 10.784,10	€ 108.610,43
5	100%	100%	3%	€ 48.823,69	€ 6.871,39	€ 48.823,69	€ 6.871,39	€ 48.823,69	€ 6.871,39	€ 55.707,20	€ 48.823,69	€ 6.871,39	€ 5.804,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.961,19	€ 7.338,53	€ 1,89
6	100%	100%	20%	€ 370.211,33	€ 51.885,94	€ 370.211,33	€ 51.885,94	€ 370.211,33	€ 51.885,94	€ 421.881,10	€ 434.433,75	€ 370.211,33	€ 44.235,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 409.150,67	€ 48.695,16	€ 44.235,59
TOTALE	300%			€ 2.853.243,02	€ 291.392,03	€ 2.853.243,02	€ 291.392,03	€ 2.853.243,02	€ 291.392,03	€ 2.144.561,13	€ 2.004.323,53	€ 1.853.163,10	€ 209.971,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.044.445,33	€ 164.730,20	€ 155.872,95
				€ 2.144.633,05		€ 2.144.633,0												

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 2.212.895,34 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 2.002.923,83	€ 209.971,51	€ 2.212.895,34

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 155.872,95	€ 0,00

Rieti, 23/12/2024

L'Istruttore
f.to Andrea Fanti

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(VIA SANT'ANNA - Borbona Via Sant'Anna snc - FG: 9 MAP: 140)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	VIA SANT'ANNA	01243920574
RAPPRESENTATO DA	BRUGNOLI silvia	BRGSLV68C58H282W
C/O PROFESSIONISTA	Focaroli Federico	FCRFRC79P27H282H
	focaroli.ingegneria@pec.it	
INDIRIZZO	Borbona Via Sant'Anna snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 140	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700600004172542024		
CUP	C23E25000030008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06736CCB3	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	DIACO ELISABETTA	DCILBT77A68H501Y	17%	7%	€ 29.187,05	€ 0,00	€ 3.187,19	€ 25.999,86	Privata
1	DIACO LOREDANA	DCILDN69D51H501L	16%	7%	€ 27.470,16	€ 0,00	€ 2.999,71	€ 24.470,45	Privata
1	DIACO MARIA	DCIMRA72L44H501A	17%	7%	€ 29.187,05	€ 0,00	€ 3.187,20	€ 25.999,85	Privata
1	PEZZI ANNA MARIA	PZZNMR39M58H501V	50%	7%	€ 85.844,26	€ 0,00	€ 9.374,10	€ 76.470,16	Privata
2	BERARDI ANTONIO	BRRNTN39R10A981Q	25%	13%	€ 82.320,27	€ 0,00	€ 5.079,06	€ 77.241,21	Privata
2	BERARDI MARIA	BRRMRA44M49A981A	25%	13%	€ 82.320,27	€ 0,00	€ 5.079,06	€ 77.241,21	Privata
2	BERARDI NATALINA	BRRNLN48T65A981E	25%	13%	€ 82.320,27	€ 0,00	€ 5.079,06	€ 77.241,21	Privata
2	BERARDI DOMENICO	BRRDNC64C07H501H	8%	13%	€ 26.342,49	€ 0,00	€ 1.625,30	€ 24.717,19	Privata
2	BERARDI FABIO	BRRFBA70H25H501V	9%	13%	€ 29.635,30	€ 0,00	€ 1.828,47	€ 27.806,83	Privata
2	GIORGI CONCETTA	GRCCT41E51A981W	8%	13%	€ 26.342,49	€ 0,00	€ 1.625,30	€ 24.717,19	Privata
3	TROCCOLI NICOLA	TRCNCL64C28A662G	100%	15%	€ 343.409,49	€ 0,00	€ 10,62	€ 343.398,87	Privata
4	TROCCOLI NICOLA	TRCNCL64C28A662G	100%	43%	€ 997.092,46	€ 0,00	€ 108.610,43	€ 888.482,03	Privata
5	TROCCOLI NICOLA	TRCNCL64C28A662G	100%	3%	€ 61.301,61	€ 0,00	€ 1,89	€ 61.299,72	Privata
6	BRUGNOLI ALESSANDRO	BRGLSN70E21H501M	50%	20%	€ 232.997,56	€ 0,00	€ 4.092,78	€ 228.904,78	Privata
6	BRUGNOLI SILVIA	BRGSLV68C58H282W	50%	20%	€ 232.997,56	€ 0,00	€ 4.092,78	€ 228.904,78	Privata
	TOTALE		100%		€ 2.368.768,29	€ 0,00	€ 155.872,95	€ 2.212.895,34	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.368.768,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.368.768,29
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 155.872,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 155.872,95
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.212.895,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.212.895,34

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D S.R.L.	IT44M0306914603000000101514	€ 22.510,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.510,85
IMPR	VISCA srl	IT96E0306903603100000014453	€ 1.843.079,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.843.079,00
PROG	Focaroli Ingegneria srl (Focaroli Federico)	IT11T08871737500160000119519	€ 142.039,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 142.039,71
STRUT	Focaroli Ingegneria srl (Focaroli Federico)	IT11T08871737500160000119519	€ 9.391,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.391,13
SICP	Leonardo Giorgi (Giorgi Leonardo)	IT45K0887173750000010102431	€ 15.036,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.036,51
SICE	Leonardo Giorgi (Giorgi Leonardo)	IT45K0887173750000010102431	€ 31.326,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.326,07
DLAV	Leonardo Giorgi (Giorgi Leonardo)	IT45K0887173750000010102431	€ 38.681,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.681,04
DSTRU	Focaroli Ingegneria srl (Focaroli Federico)	IT11T08871737500160000119519	€ 45.238,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.238,03
COLL	TECNOSTUDIO CPC - Giorgio Pelloni (PELLONI GIORGIO)	IT82K083277347000000005757	€ 16.052,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.052,20
CERT	CS INGEGNERIA srl (Santoni Pietro)	IT10V0306914601100000047094	€ 6.205,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.205,55
GEOL	Elisa Di Lizia (Di Lizia Elisa)	IT47C0306903603100000047977	€ 30.407,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.407,17

AMMI	Consorzio Sant'Anna (BRUGNOLI silvia)	IT30L00000000000000000000000000000000	€ 12.928,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.928,08
TOTALE			€ 2.212.895,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.212.895,34

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 732.934,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 732.934,17
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 406.576,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 406.576,97
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 406.576,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 406.576,97
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 425.557,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 425.557,56
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 241.249,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 241.249,67
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 2.212.895,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.212.895,34

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DIACO ELISABETTA	DCILBT77A68H501Y	17%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DIACO LOREDANA	DCILDN69D51H501L	16%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DIACO MARIA	DCIMRA72L44H501A	17%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PEZZI ANNA MARIA	PZZNMR39M58H501V	50%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BERARDI ANTONIO	BRRNTN39R10A981Q	25%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BERARDI MARIA	BRRMRA44M49A981A	25%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BERARDI NATALINA	BRRNLN48T65A981E	25%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BERARDI DOMENICO	BRRDNC64C07H501H	8%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BERARDI FABIO	BRRFBA70H25H501V	9%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	GIORGI CONCETTA	GRGCCT41E51A981W	8%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	TROCCOLI NICOLA	TRCNCL64C28A662G	100%	15%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	TROCCOLI NICOLA	TRCNCL64C28A662G	100%	43%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	TROCCOLI NICOLA	TRCNCL64C28A662G	100%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	BRUGNOLI ALESSANDRO	BRGLSN70E21H501M	50%	20%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	BRUGNOLI SILVIA	BRGSLV68C58H282W	50%	20%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
7	BROCCHETTA BRUNA	BRCBRN62C46G388V	50%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
7	BRUGNOLI AUGUSTO ANGELO	BRGGTN60D13G388F	50%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE		IT44M030691460300000010151				
1	GEO 3D S.R.L.	4	€ 0,00	€ 22.510,85	€ 0,00	€ 22.510,85
IMPR	VISCA srl	IT96E0306903603100000014453	€ 0,00	€ 0,00	1.843.079,00	1.843.079,00
PROG	Focaroli Ingegneria srl (Focaroli Federico)	IT11T0887173750016000119519	€ 0,00	113.631,77	€ 28.407,94	€ 142.039,71
STRUT	Focaroli Ingegneria srl (Focaroli Federico)	IT11T0887173750016000119519	€ 0,00	€ 7.512,90	€ 1.878,23	€ 9.391,13
SICP	Leonardo Giorgi (Giorgi Leonardo)	IT45K0887173750000010102431	€ 0,00	€ 12.029,21	€ 3.007,30	€ 15.036,51
SICE	Leonardo Giorgi (Giorgi Leonardo)	IT45K0887173750000010102431	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.326,07	€ 31.326,07
DLAV	Leonardo Giorgi (Giorgi Leonardo)	IT45K0887173750000010102431	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.681,04	€ 38.681,04
DSTRU	Focaroli Ingegneria srl (Focaroli Federico)	IT11T0887173750016000119519	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.238,03	€ 45.238,03
COLL	TECNOSTUDIO CPC - Giorgio Pelloni (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.052,20	€ 16.052,20
CERT	CS INGEGNERIA srl (Santoni Pietro)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.205,55	€ 6.205,55
GEO	Elisa Di Lizia (Di Lizia Elisa)	IT47C0306903603100000047977	€ 0,00	€ 24.325,74	€ 6.081,43	€ 30.407,17
AMMI	Consorzio Sant'Anna (BRUGNOLI silvia)	IT30L00000000000000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.928,08	€ 12.928,08
TOTALE			€ 0,00	€ 180.010,47	€ 2.032.884,87	€ 2.212.895,34