

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00151 del 30/01/2025

Proposta n. 162 del 28/01/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio "Peidi Casale" C.F. 93109790662 rappresentato da Caroli Casavola Vita C.F. CRLVTI73P43E986V in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Casale Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 5 particella 40,41,42,458,721,722 - CUP: C73E25000060008 - CIG: A067395E88 - Contributo concedibile: Euro 2.387.588,57 (duemilionitrecentoottantasettemilacinquecentoottantotto/57) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9552

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio "Peidi Casale" C.F. 93109790662 rappresentato da Caroli Casavola Vita C.F. CRLVTI73P43E986V in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Casale Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 5 particella 40,41,42,458,721,722 - CUP: C73E25000060008 - CIG: A067395E88 - Contributo concedibile: Euro 2.387.588,57 (duemilionitrecentoottantasettemilacinquecentoottantotto/57) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9552

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO "PEIDI CASALE" - Amatrice FRAZIONE CASALE SNC - FG: 5 MAP: 40-41-42-458-721-722)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "PEIDI CASALE"	93109790662	
RAPPRESENTATO DA	Caroli Casavola Vita	CRLVTI73P43E986V	
C/O PROFESSIONISTA	Cimini Domenico	CMNDNC71H06L103A	
	domenico.cimini@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice FRAZIONE CASALE SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 40-41-42-458-721-722		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004340872025		
CUP	C73E25000060008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A067395E88	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *"Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria"*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 1° settembre 2023 recante: *"Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189"*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 653, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024"*, e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *"31 dicembre 2024"* con le parole *"31 dicembre 2025"*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio "Peidi Casale" - C.F. 93109790662 - rappresentato da Caroli Casavola Vita C.F. CRLVTI73P43E986V residente in VIALE DON BOSCO CAP 67100 - L'Aquila (AQ), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Casale Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 5 particella 40,41,42,458,721,722, ID 9552 - CUP: C73E25000060008 - CIG: A067395E88, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 93843 del 23/01/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 14/01/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 2.387.588,57 (duemilionitrecentoottantasettemilacinquecentoottantotto/57) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Casale Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 5 particella 40,41,42,458,721,722 , e di determinare il contributo concedibile in Euro 2.387.588,57 (duemilionitrecentoottantasettemilacinquecentoottantotto/57) IVA compresa se non recuperabile in

favore di Consorzio "Peidi Casale" - C.F. 93109790662 - rappresentato da Caroli Casavola Vita C.F. CRLVTI73P43E986V residente in VIALE DON BOSCO CAP 67100 - L'Aquila (AQ), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9552 - CUP: C73E25000060008 - CIG: A067395E88.

L'importo di Euro 2.387.588,57 (duemilioneitrecentoottantasettemilacinquecentoottantotto/57) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.284.200,72 (< limiti previsti da art. 59 del T.U.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Fraz. Casale

Richiedente

Vita Caroli Casavola

Professionista

Domenico Cimini

Dati Catastali

Fig. 5 particella **40,41,42,458,721,722**
Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica
ID fascicolo: **1205700200002947432023**ID ultima RCR: **1205700200004340872025** del **10/01/2025**
USR
ID Istanza: **9552**Protocollo: **93843** del **23/01/2024**Istruttore: **Michelangelo Aglieri Rinella**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio "Piedi Casale"	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 6
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 82667 del 27/02/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Altre schede Aedes</i> – ID n. 82671 del 27/02/2017 ID n. 82674 del 27/02/2017 ID n. 85782 del 15/03/2017 ID n. 86678 del 16/03/2017		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U. Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "AL.02_PERIZIA_ASSEVERATA_ORD_80" - RCR prot. 776403 del 14/06/2024</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 1 del 24/08/2016)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: GTS n. 01 del 05/03/2018 – Aggregato n. 14</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note: All. "PA.02_RELAZIONE_TECNICA_E_DI_VALUTAZIONE_LIVELLO_OPERATIVO" – RCR prot. 18232 del 09/01/2025</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA_DEI_DANNI" - RCR prot. 93843 del 23/01/2024</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "DA.07_DA.15_AUTOCERTIFICAZIONI_RICHIEDENTI" - RCR prot. 93843 del 23/01/2024</i> <i>All. "DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_AUTOCERTIFICAZIONI_RICHIEDENTI" - RCR prot. 776403 del 14/06/2024</i> <i>All. "DA.07_DA.15_AUTOCERTIFICAZIONI_EREDI" - RCR prot. 18232 del 09/01/2025</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "AL.01_RELAZIONE_OPERE_NON_AMMISSIBILI_A_CONTRIBUTO" - RCR prot. 835640 del 28/06/2024</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 3511 Prot. n. 302056 del 25/03/2018 (Proposta perimetrazione aggregato)</i>		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Copia

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. "DA.04.2_VERBALI_ASSEMBLEA_DOCUMENTAZIO_CONSORZIO" – RCR prot. 93843 del 23/01/2024

All. "DA.04.2_VERBALE_ASSEMBLEA_09_12_2024" - RCR prot. 18232 del 09/01/2025

All. "DA.05_DELEGHE_DEI_PROPRIETARI" - RCR prot. 93843 del 23/01/2024

All. "DA.05_DELEGHE_EREDI" - RCR prot. 18232 del 09/01/2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizion	Procure/autoc.	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/den uncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	PANDOLFI FRANCESCA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	15/12/2016	1733		RI		N	S	S
1	1	PANDOLFI ENRICO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	15/12/2016	1733		RI		N	S	S
2	1	PANDOLFI ASSUNTA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	RICONGIUNGIMENTO USUFRUTTO	24/08/2016	3267.1/2017		RI		N	S	S
3	2	CHIODI GIUSEPPINA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	05/03/2023	103773		RI		N	S	S
4	2	PANDOLFI FEDERICO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	17/01/2022	14244		RI		N	S	S
5	3	PANDOLFI MIRELLA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	27/12/1996	15299		RI		N	S	S
6	3	PANDOLFI PATRIZIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	27/12/1996	15299		RI		N	S	S
7	3	PANDOLFI LORETO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	27/12/1996	15299		RI		N	S	S
8	4	PANDOLFI PATRIZIA	75%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA - SUCCESSIONE	27/04/1977 - IN CORSO DI	353		RI		N	S	S
8	4	GIANNELLI FABIANA	13%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	IN CORSO DI			RI		N	S	S
8	4	CARRINO RICCARDO	13%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	IN CORSO DI			RI		N	S	S
9	4	PANDOLFI LORETO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	27/12/1996	15299		RI		N	S	S
10	5	PANDOLFI SANTA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	RICONGIUNGIMENTO USUFRUTTO	24/08/2016	3272.1/2017		RI		N	S	S
11	6	PANDOLFI PATRIZIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	27/12/1996	15299		RI		N	S	S
12	6	PANDOLFI LORETO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	28/12/1996	15300		RI		N	S	S

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. "DA.03_DOCUMENTI_DI_IDENTITA" – RCR prot. 93843 del 23/01/2024
All. "DA.03_DOCUMENTI_DI_IDENTITA_EREDI" - RCR prot. 18232 del 09/01/2025

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. "DA.07_DA.15_AUTOCERTIFICAZIONI_RICHIEDENTI" - RCR prot. 93843 del 23/01/2024
All. "DA.05_DELEGHE_DEI_PROPRIETARI" - RCR prot. 93843 del 23/01/2024
All. "DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_AUTOCERTIFICAZIONI_RICHIEDENTI" - RCR prot. 776403 del 14/06/2024
All. "DA.07_DA.15_AUTOCERTIFICAZIONI_EREDI" - RCR prot. 18232 del 09/01/2025
All. "DA.05_DELEGHE_EREDI" - RCR prot. 18232 del 09/01/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. "DA.04.2_VERBALI_ASSEMBLEA_DOCUMENTAZIO_CONSORZIO" – RCR prot. 93843 del 23/01/2024
All. "DA.04.2_VERBALE_ASSEMBLEA_09_12_2024" - RCR prot. 18232 del 09/01/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Pandolfi Santa in qualità di proprietaria sì no

Note: All. "DA.06.1_DICHIARAZIONE_ATTIVITA_PRODUTTIVE" – RCR prot. 93843 del 23/01/2024
All. "DA.06.1.a_VISURA_CAMERALE_STORICA" - RCR prot. 776403 del 14/06/2024

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note: All. "DA.06.1_DICHIARAZIONE_ATTIVITA_PRODUTTIVE" – RCR prot. 93843 del 23/01/2024

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre promemoria per amministrativi)

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

▼ Professionista

Nome e Cognome Domenico Cimini	Data di Pubblicazione in Elenco 04/01/2022
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1561
Data Iscrizione Albo 23/06/2000	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_466046" – RCR prot. 27247 del 10/01/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: All. "DA.12_CONTRATTO_INCARICO_PROFESSIONALE" - RCR prot. 93843 del 23/01/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: All. "DA.03_DOCUMENTI_DI_IDENTITA" – RCR prot. 93843 del 23/01/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

ATI: GREEN BUILDING SRL (capogruppo mandataria) – MEGA SRL (mandante)

GREEN BUILDING SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 02442640443 CODICE FISCALE 02442640443	C.SO AP GIUSEPPE MAZZINI 143 - 63100 Ascoli Piceno		- Lavori - Interventi di immediata riparazione	05/05/2022	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione
MEGA SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 00816590574 CODICE FISCALE 00816590574	fraz. sommati 279 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	06/05/2025	-

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: All. "DA.13_CONTRATTO_APPALTO" - RCR prot. 93843 del 23/01/2024

Impresa Indagini e prove:

SERVIZI GEOTECNICI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01522170669 CODICE FISCALE 01522170669	LOC. BOSCHETTO DI PILE C/O TECNOPOLO D'ABRUZZO SNC - 67100 L'AQUILA	AQ	- Servizi	15/12/2023	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione
---	---	--	----	-----------	------------	---

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input type="checkbox"/>	b.1) attraverso:

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 12356 del 06/07/2023 e prot. 19101 del 20/10/2023 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 14/05/2024, protocollo 0009253
 Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
 Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 19/01/2024, protocollo 2024-0000079165, posizione 154322
 Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 04/04/2024 e si è conclusa in data 16/05/2024 (Determina n. A00896 del 16/05/2024)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE_CONTRIBUTO al Prot. 835640 del 28/06/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 1.881.161,23	€ 1.881.161,23	€ 1.881.161,23	€ 0,00	€ 1.881.161,23	€ 1.844.768,52	€ 36.392,71	€ 36.392,71	€ 0,00	€ 1.844.768,52	€ 184.551,92	€ 2.029.320,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.031,98	€ 40.031,97	<i>somma 1:8</i>	
Indagini e prove 1	€ 625,53	€ 625,53	€ 625,53	€ 0,00	€ 625,53	€ 625,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 625,53	22%	€ 137,62	€ 763,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Opere sulle strutture	€ 749.434,23	€ 749.434,23	€ 749.434,23	€ 0,00	€ 749.434,23	€ 749.434,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 749.434,23	10%	€ 74.943,42	€ 824.377,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 598.414,93	€ 598.414,93	€ 598.414,93	€ 0,00	€ 598.414,93	€ 598.414,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 598.414,93	10%	€ 59.841,49	€ 658.256,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 532.686,54	€ 532.686,54	€ 532.686,54	€ 0,00	€ 532.686,54	€ 496.293,83	€ 36.392,71	€ 36.392,71	€ 0,00	€ 496.293,83		€ 49.629,39	€ 545.923,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.031,97	8	
Progetto Architettonico	€ 33.744,91	€ 32.447,03	€ 32.447,03	€ 0,00	€ 33.744,91	€ 33.744,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.744,91	22%	€ 7.423,88	€ 41.168,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15	
Progetto Strutture	€ 39.964,96	€ 38.427,85	€ 38.427,85	€ 0,00	€ 39.964,96	€ 39.964,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.964,96	22%	€ 8.792,29	€ 48.757,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 8.800,73	€ 8.462,24	€ 8.462,24	€ 0,00	€ 8.800,73	€ 8.800,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.800,73	22%	€ 1.936,16	€ 10.736,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 10.606,94	€ 10.198,98	€ 10.198,98	€ 0,00	€ 10.606,94	€ 10.606,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.606,94	22%	€ 2.333,53	€ 12.940,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Sicurezza Progettazione	€ 16.242,43	€ 15.617,72	€ 15.617,72	€ 0,00	€ 16.242,43	€ 16.242,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.242,43	22%	€ 3.573,33	€ 19.815,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 33.838,41	€ 32.536,93	€ 32.536,93	€ 0,00	€ 33.838,41	€ 33.838,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.838,41	22%	€ 7.444,45	€ 41.282,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22	
Direzione Lavori architettonici	€ 78.125,76	€ 75.120,92	€ 75.120,92	€ 0,00	€ 78.125,76	€ 78.125,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.125,76	22%	€ 17.187,67	€ 95.313,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23	
Collaudo	€ 11.470,23	€ 11.029,07	€ 11.029,07	€ 0,00	€ 11.470,23	€ 11.470,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.470,23	22%	€ 2.523,45	€ 13.993,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26	
Certificazione energetica	€ 6.767,68	€ 6.507,38	€ 6.507,38	€ 0,00	€ 6.767,68	€ 6.767,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.767,68	0%	€ 0,00	€ 6.767,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 44.537,30	€ 42.824,33	€ 42.824,33	€ 0,00	€ 44.537,30	€ 44.537,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.537,30	22%	€ 9.798,21	€ 54.335,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28	
Amministratore	€ 16.538,79	€ 16.538,79	€ 13.155,81	€ 3.382,98	€ 13.155,81	€ 13.155,81	€ 0,00	€ 3.382,98	€ 0,00	€ 13.155,81	0%	€ 0,00	€ 13.155,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.382,98	32	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 300.638,14	€ 289.711,24	€ 286.328,26	€ 3.382,98	€ 297.255,16	€ 297.255,16	€ 0,00	€ 3.382,98	€ 0,00	€ 297.255,16		€ 61.012,97	€ 358.268,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.382,98	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 2.181.799,37	€ 2.170.872,47	€ 2.167.489,49	€ 3.382,98	€ 2.178.416,39	€ 2.142.023,68	€ 36.392,71	€ 39.775,69	€ 0,00	€ 2.142.023,68		€ 245.564,89	€ 2.387.588,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.414,96		
CONVENZIONALE (a)	€ 2.284.200,72																	
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,00%</i>																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	16%	€ 261.778,99	€ 81.185,00	€ 261.778,99	€ 81.185,00	€ 261.778,99	€ 81.185,00	€ 342.426,98	€ 362.132,35	€ 261.241,98	€ 81.185,00	€ 39.221,16	€ 0,00	€ 292.344,64	€ 89.303,50	€ 537,01
2	100%	100%	19%	€ 317.899,58	€ 103.639,69	€ 317.899,58	€ 103.639,69	€ 317.247,44	€ 103.639,69	€ 420.887,13	€ 430.261,32	€ 317.247,44	€ 103.639,69	€ 48.134,47	€ 0,00	€ 355.017,94	€ 114.003,66	€ 652,14
3	100%	100%	9%	€ 145.481,55	€ 68.393,51	€ 145.481,55	€ 68.393,51	€ 145.183,11	€ 68.393,51	€ 213.576,62	€ 204.868,68	€ 145.183,11	€ 59.685,57	€ 23.253,61	€ 0,00	€ 162.468,16	€ 65.654,13	€ 9.877,17
4	100%	100%	18%	€ 301.288,16	€ 85.293,98	€ 301.288,16	€ 85.293,98	€ 300.670,10	€ 85.293,98	€ 385.964,08	€ 410.095,48	€ 300.670,10	€ 85.293,98	€ 44.326,25	€ 0,00	€ 336.466,95	€ 93.823,38	€ 618,06
5	100%	100%	8%	€ 124.954,34	€ 52.834,01	€ 124.954,34	€ 52.834,01	€ 124.698,01	€ 52.834,01	€ 177.532,02	€ 175.962,04	€ 124.698,01	€ 51.264,03	€ 19.972,56	€ 0,00	€ 139.544,17	€ 56.390,44	€ 1.983,31
6	100%	100%	2%	€ 25.127,83	€ 12.065,85	€ 25.127,83	€ 12.065,85	€ 25.076,29	€ 12.065,85	€ 37.142,14	€ 35.385,28	€ 25.076,29	€ 10.309,00	€ 4.016,40	€ 0,00	€ 28.061,79	€ 11.339,90	€ 1.984,08
7	100%	100%	5%	€ 80.809,43	€ 25.302,72	€ 80.809,43	€ 25.302,72	€ 80.643,65	€ 25.302,72	€ 105.946,37	€ 113.796,70	€ 80.643,65	€ 25.302,72	€ 12.131,46	€ 0,00	€ 90.244,84	€ 27.832,99	€ 1.657,77
8	100%	100%	6%	€ 92.504,14	€ 46.369,53	€ 92.504,14	€ 46.369,53	€ 92.314,38	€ 46.369,53	€ 138.683,91	€ 130.265,32	€ 92.314,38	€ 37.950,94	€ 14.785,76	€ 0,00	€ 103.305,04	€ 41.746,04	€ 9.450,21
9	100%	100%	4%	€ 70.501,92	€ 31.394,89	€ 70.501,92	€ 31.394,89	€ 70.357,29	€ 31.394,89	€ 101.752,18	€ 99.281,56	€ 70.357,29	€ 28.924,27	€ 11.268,95	€ 0,00	€ 78.733,82	€ 31.816,69	€ 2.862,31
10	100%	0%	7%	€ 110.731,04	€ 13.468,73	€ 110.731,04	€ 13.468,73	€ 110.503,89	€ 13.468,73	€ 123.972,62	€ 155.932,64	€ 110.503,89	€ 0,00	€ 13.156,25	€ 0,00	€ 123.660,14	€ 0,00	€ 15.042,76
11	100%	100%	5%	€ 74.944,51	€ 6.941,55	€ 74.944,51	€ 6.941,55	€ 74.790,77	€ 6.941,55	€ 81.732,32	€ 105.537,66	€ 74.790,77	€ 6.941,55	€ 9.598,51	€ 0,00	€ 83.695,13	€ 7.635,71	€ 1.537,74
12	100%	100%	3%	€ 43.091,34	€ 5.797,08	€ 43.091,34	€ 5.797,08	€ 43.002,94	€ 5.797,08	€ 48.800,02	€ 60.681,68	€ 43.002,94	€ 5.797,08	€ 6.699,50	€ 0,00	€ 48.122,74	€ 6.376,79	€ 88,40
TOTALE	100%	100%	100%	€ 1.649.112,83	€ 532.686,54	€ 1.649.112,83	€ 532.686,54	€ 1.645.729,85	€ 532.686,54	€ 2.178.416,39	€ 2.284.200,72	€ 1.645.729,85	€ 496.293,83	€ 245.564,88	€ 0,00	€ 1.841.665,35	€ 545.923,22	€ 43.414,96
				€ 2.181.799,37		€ 2.181.799,37		€ 2.178.416,39				€ 2.142.023,68				€ 2.387.588,57		

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 2.387.588,57** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 2.142.023,68	€ 245.564,89	€ 2.387.588,57

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 43.414,96	€ 19.712,70

Rieti, 14/01/2025

L'Istruttore
Ing. Michelangelo Aglieri Rinella

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(CONSORZIO "PEIDI CASALE" - Amatrice FRAZIONE CASALE SNC - FG: 5 MAP: 40-41-42-458-721-722)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "PEIDI CASALE"	93109790662
RAPPRESENTATO DA	Caroli Casavola Vita	CRLVTI73P43E986V
C/O PROFESSIONISTA	Cimini Domenico	CMNDNC71H06L103A
	domenico.cimini@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Amatrice FRAZIONE CASALE SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 40-41-42-458-721-722	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004340872025		
CUP	C73E25000060008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A067395E88	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONSORZIO "PIEDI CASALE"	93109790662	100%	100%	€ 1.845.048,33	€ 0,00	€ 3.382,98	€ 1.841.665,35	
1	CONSORZIO "PIEDI CASALE"	93109790662	50%	16%	€ 44.651,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.651,75	Privata
1	CONSORZIO "PIEDI CASALE"	93109790663	50%	16%	€ 44.651,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.651,75	Privata
2	CONSORZIO "PIEDI CASALE"	93109790664	100%	19%	€ 114.003,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.003,66	Privata
3	CONSORZIO "PIEDI CASALE"	93109790665	100%	9%	€ 75.232,86	€ 0,00	€ 9.578,73	€ 65.654,13	Privata
4	CONSORZIO "PIEDI CASALE"	93109790666	100%	18%	€ 93.823,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.823,38	Privata
5	CONSORZIO "PIEDI CASALE"	93109790667	100%	8%	€ 58.117,41	€ 0,00	€ 1.726,97	€ 56.390,44	Privata
6	CONSORZIO "PIEDI CASALE"	93109790668	100%	2%	€ 13.272,44	€ 0,00	€ 1.932,54	€ 11.339,90	Privata
7	CONSORZIO "PIEDI CASALE"	93109790669	100%	5%	€ 27.832,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.832,99	Privata
8	CONSORZIO "PIEDI CASALE"	93109790670	75%	6%	€ 38.254,86	€ 0,00	€ 6.945,33	€ 31.309,53	Privata
8	CONSORZIO "PIEDI CASALE"	93109790671	13%	6%	€ 6.375,81	€ 0,00	€ 1.157,56	€ 5.218,25	Privata
8	CONSORZIO "PIEDI CASALE"	93109790672	13%	6%	€ 6.375,81	€ 0,00	€ 1.157,56	€ 5.218,25	Privata
9	CONSORZIO "PIEDI CASALE"	93109790673	100%	4%	€ 34.534,38	€ 0,00	€ 2.717,69	€ 31.816,69	Privata
10	CONSORZIO "PIEDI CASALE"	93109790674	100%	7%	€ 14.815,60	€ 0,00	€ 14.815,60	€ 0,00	Privata
11	CONSORZIO "PIEDI CASALE"	93109790675	100%	5%	€ 7.635,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.635,71	Privata
12	CONSORZIO "PIEDI CASALE"	93109790676	100%	3%	€ 6.376,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.376,79	Privata
	TOTALE		100%		€ 2.431.003,53	€ 0,00	€ 43.414,96	€ 2.387.588,57	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.431.003,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.431.003,53
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 43.414,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.414,96
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.387.588,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.387.588,57

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	SERVIZI GEOTECNICI SRL	IT52L0303203600010000003390	€ 763,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 763,15
IMPR	GREEN BUILDING SRL	IBAN	€ 2.028.557,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.028.557,29
PROG	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Cimini Domenico)	IT26R0832703602000000004595	€ 41.168,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.168,79
STRUT	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci Barbara)	IT26R0832703602000000004595	€ 48.757,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.757,25
ELET	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Cimini Domenico)	IT26R0832703602000000004595	€ 10.736,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.736,89
TERM	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Cimini Domenico)	IT26R0832703602000000004595	€ 12.940,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.940,47
SICP	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci Giovambattista)	IT26R0832703602000000004595	€ 19.815,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.815,76
SICE	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci Giovambattista)	IT26R0832703602000000004595	€ 41.282,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.282,86
DLAV	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci Giovambattista)	IT26R0832703602000000004595	€ 95.313,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.313,43
COLL	LUCA CAPUANO (Capuano Luca)	IT71K010050360000000001287	€ 13.993,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.993,68

CERT	VALERIO CRISTALLINI (VALERIO CRISTALLINI)	IT51K0760114600001019143195	€ 6.767,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.767,68
GEOL	GIUSEPPE MARIA NINO RICCI (Ricci Giuseppe Maria Nino)	IT45L0303203600010000226713	€ 54.335,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.335,51
AMMI	VITA CAROLI CASAVOLA (Caroli Casavola Vita)	IT41J0200803604000401246136	€ 13.155,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.155,81
TOTALE			€ 2.387.588,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.387.588,57

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 759.534,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 759.534,07
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 447.324,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 447.324,34
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 447.324,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 447.324,34
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 468.130,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 468.130,78
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 265.275,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 265.275,04
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 2.387.588,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.387.588,57

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PANDOLFI FRANCESCA	PDNFNC64M69A258N	50%	16%	€ 146.172,32	€ 268,51	€ 0,00	0
1	PANDOLFI ENRICO	PNDNRC67E11A258D	50%	16%	€ 146.172,32	€ 268,51	€ 0,00	0
2	PANDOLFI ASSUNTA	PNSNT53R52A258N	100%	19%	€ 355.017,94	€ 652,14	€ 0,00	0
3	CHIODI GIUSEPPINA	CHDGP62M56H501O	100%	9%	€ 162.468,16	€ 298,44	€ 0,00	0
4	PANDOLFI FEDERICO	PNDFRC95C21H501N	100%	18%	€ 336.466,95	€ 618,06	€ 0,00	0
5	PANDOLFI MIRELLA	PNDMLL49B46H501D	100%	8%	€ 139.544,17	€ 256,33	€ 0,00	0
6	PANDOLFI PATRIZIA	PNDPRZ50R61H501O	100%	2%	€ 28.061,79	€ 51,55	€ 0,00	0
7	PANDOLFI LORETO	PNDLRT47L07H501O	100%	5%	€ 90.244,84	€ 165,77	€ 0,00	0
8	PANDOLFI PATRIZIA	PNDPRZ50R61H501O	75%	6%	€ 77.478,78	€ 142,32	€ 0,00	0
8	GIANNELLI FABIANA	GNNFBN74P51H501L	13%	6%	€ 12.913,13	€ 23,72	€ 0,00	0
8	CARRINO RICCARDO	CRRRCR00C02H501W	13%	6%	€ 12.913,13	€ 23,72	€ 0,00	0
9	PANDOLFI LORETO	PNDLRT47L07H501O	100%	4%	€ 78.733,82	€ 144,63	€ 0,00	0
10	PANDOLFI SANTA	PNSNT57E61A258O	100%	7%	€ 123.660,14	€ 227,15	€ 0,00	0
11	PANDOLFI PATRIZIA	PNDPRZ50R61H501O	100%	5%	€ 83.695,13	€ 153,74	€ 0,00	0
12	PANDOLFI LORETO	PNDLRT47L07H501O	100%	3%	€ 48.122,74	€ 88,40	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 1.841.665,35	€ 3.382,98	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE						
1	SERVIZI GEOTECNICI SRL	IT52L030320360001000000339	€ 0,00	€ 763,15	€ 0,00	€ 763,15
IMPR	GREEN BUILDING SRL	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	2.028.557,29	2.028.557,29
PROG	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Cimini Domenico)	IT26R083270360200000000459	€ 0,00	€ 32.935,03	€ 8.233,76	€ 41.168,79
STRUT	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci Barbara)	IT26R083270360200000000459	€ 0,00	€ 39.005,80	€ 9.751,45	€ 48.757,25
ELET	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Cimini Domenico)	IT26R083270360200000000459	€ 0,00	€ 8.589,51	€ 2.147,38	€ 10.736,89
TERM	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Cimini Domenico)	IT26R083270360200000000459	€ 0,00	€ 10.352,38	€ 2.588,09	€ 12.940,47
SICP	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci Giovambattista)	IT26R083270360200000000459	€ 0,00	€ 15.852,61	€ 3.963,15	€ 19.815,76
SICE	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci Giovambattista)	IT26R083270360200000000459	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.282,86	€ 41.282,86
DLAV	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci Giovambattista)	IT26R083270360200000000459	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.313,43	€ 95.313,43
COLL	LUCA CAPUANO (Capuano Luca)	IT71K01005036000000000128	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.993,68	€ 13.993,68
CERT	VALERIO CRISTALLINI (VALERIO CRISTALLINI)	IT51K076011460000101914319	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.767,68	€ 6.767,68
GEOL	GIUSEPPE MARIA NINO RICCI (Ricci Giuseppe Maria Nino)	IT45L030320360001000022671	€ 0,00	€ 43.468,41	€ 10.867,10	€ 54.335,51
AMMI	VITA CAROLI CASAVOLA (Caroli Casavola Vita)	IT41J020080360400040124613	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.155,81	€ 13.155,81
TOTALE			€ 0,00	€ 150.966,89	€ 2.236.621,68	€ 2.387.588,57