

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00158 del 30/01/2025

Proposta n. 172 del 29/01/2025

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01005 del 03/06/2024 per nomina impresa esecutrice - CUP: C13E24000210008 - Contributo concedibile: Euro 940.702,88 (novecentoquarantamilasettecentodieci/88) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8834.

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01005 del 03/06/2024 per nomina impresa esecutrice - CUP: C13E24000210008 - Contributo concedibile: Euro 940.702,88 (novecentoquarantamilasettecentodue/88) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8834.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Salini Luigina - Petrella Salto Via XX Settembre 39 - FG: 60 MAP: 264)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	Salini Luigina	SLNLGN63A71H282D	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	SALINI DANIELE	SLNDNL82L20H282A	
	salini.daniele@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Petrella Salto Via XX Settembre 39		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 60 MAP: 264		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705000003519342024		
CUP	C13E24000210008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”, ed in particolare l’articolo 2 recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”;

VISTO l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*” e la relativa Convenzione, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché il successivo Addendum sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 e successivo decreto n. V00006 dell’11 agosto 2023 del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: “Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATE:

- l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 recante "*Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.*"
- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata in vigore il giorno 1° gennaio 2023 e ss.mm.ii.;

Considerato che:

- con Decreto dirigenziale n. A01005 del 03/06/2024 è stato autorizzato l'intervento di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Signora Salini Luigina - C.F. SLNLGN63A71H282D - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Petrella Salto, Via XX Settembre n. 39, 02025 (RI), distinto in catasto al Fg. 60 particella 264 sub 8,10,11,16,17,18,19,20,21,23 - CUP: C13E24000210008 - Contributo concedibile: Euro 940.702,88 (novecentoquarantamilasettecentodue/88) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8834.

Preso atto che:

- con istanza prot. n. 1132790 del 17/09/2024 integrata con successiva istanza acquisita al prot. n. 1497724 del 05/12/2024 il professionista incaricato ha comunicato il nominativo dell'impresa esecutrice identificata nella "COSTRUZIONI FABI SRL" C.F. e P IVA 17796821001, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A01005 del 03/06/2024 relativo agli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Signora Salini Luigina - C.F. SLN LGN63A71H282D - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Petrella Salto, Via XX Settembre n. 39, 02025 (RI), distinto in catasto al Fg. 60 particella 264 sub 8,10,11,16,17,18,19,20,21,23 - CUP: C13E24000210008 - Contributo concedibile: Euro 940.702,88 (novecentoquarantamilasettecentodue/88) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8834, con riferimento all'individuazione dell'impresa esecutrice che risulta essere "COSTRUZIONI FABI SRL" C.F. e P IVA 17796821001;
2. che il nuovo allegato unico e l'esito istruttorio revisionato, allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
3. che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al decreto dirigenziale n. A01005 del 03/06/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto-legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano Fermante



RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO del Decreto Dirigenziale A01005 del 03/06/2024
Motivazione: comunicazione impresa esecutrice lavori

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 857.912,35 (< limiti previsti da art. 59 del T.U.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Petrella Salto
Località, Frazione, indirizzo	Via XX Settembre n.39
Richiedente	Salini Luigina
Professionista	Salini Daniele
Dati Catastali	Fg. 60 particella 264 sub 8,10,11,16,17,18 19,20,21,23

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: n. **120570500000272432022**

ID ultima RCR: n. **1205705000004235472024** del **04/12/2024**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

Bonus fiscali

Tipologia dell'intervento: Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Rappresentante di condominio di fatto

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

La revisione dell'esito istruttorio al Decreto Dirigenziale n. A01005 del 03/06/2024 si è resa necessaria vista la nomina dell'impresa affidataria dei lavori acquisita al Prot.n. 1497724 del 05/12/2024. L'impresa affidataria ha offerto un ribasso dello 0,00%, pertanto non necessita la rimodulazione del contributo.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto di concessione.

1. CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Nessuna variazione.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

Nessuna variazione.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo **0,00%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
COSTRUZIONI FABI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 17796821001 CODICE FISCALE 17796821001	PIAZZA REGINA MARGHERITA 24 - 00060 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	02/12/2025	-

Note: All. "CIMP.04_13___CONTRATTO" – RCR prot. 1497724 del 05/12/2024

che RISULTA ISCRITTA nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Nessuna variazione rispetto al Decreto principale.

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

1.4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Nessuna variazione rispetto al Decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Nessuna variazione rispetto al Decreto principale.

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

Nessuna variazione rispetto al Decreto principale.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si conferma l'importo ammissibile come da Decreto Dirigenziale n. A01005 del 03/06/2024

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 841.017,45	€ 99.685,43	€ 940.702,88

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 16.547,85	€ 0,00

Rieti, 10/01/2025

L'Istruttore
Ing. Michelangelo Aglieri Rinella

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Salini Luigina - Petrella Salto Via XX Settembre 39 - FG: 60 MAP: 264)									
RICHIEDENTE		Condominio di fatto		Interni separati: 5					
TIPO		Salini Luigina		SLNLGN63A71H282D					
NOME/DENOMINAZIONE		se stesso		SLNDNL82L20H282A					
RAPPRESENTATO DA		SALINI DANIELE		salini.daniele@ingpec.eu					
C/O PROFESSIONISTA		Petrella Salto Via XX Settembre 39		FG: 60 MAP: 264					
INDIRIZZO		INTESA SANPAOLO		plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com					
IDENTIFICATIVI CATASTALI		1205705000003519342024		C13E24000210008					
DATI IMPRESA		NON RICHIESTO		Miglioram					
BANCA CONVENZIONATA		NON EFFETTUATO		L2					
PEC ISTITUTO DI CREDITO		NON EFFETTUATO		ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
PROTOCOLLO FASCICOLO		NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO		Numero / Anno			
MUDE RICHIESTA		NON EFFETTUATO		NON EFFETTUATO					
CUP		NON EFFETTUATO		NON EFFETTUATO					
CIG		NON EFFETTUATO		NON EFFETTUATO					
MUDE I SAL		NON EFFETTUATO		NON EFFETTUATO					
MUDE II SAL		NON EFFETTUATO		NON EFFETTUATO					
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO		NON EFFETTUATO					
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO		NON EFFETTUATO					

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	Salini Luigina	SLNLGN63A71H282D	100%	100%	€ 634.566,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 634.566,54	
1	Francescangeli Giovanni	FRNGN67C05H501T	100%	11%	€ 43.140,31	€ 0,00	€ 7.127,00	€ 36.013,31	
2	Salini Luigina	SLNLGN63A71H282D	67%	24%	€ 49.705,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.705,98	
2	D'Angelo Alessio	DNGLSS86P09H282U	11%	24%	€ 8.283,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.283,09	
2	D'Angelo Andrea	DNGNDR83S30H282F	11%	24%	€ 8.283,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.283,09	
2	D'Angelo Aristide	DNGRTD92H13H282M	11%	24%	€ 8.283,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.283,09	
3	Salini Luigina	SLNLGN63A71H282D	67%	18%	€ 38.943,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.943,72	
3	D'Angelo Alessio	DNGLSS86P09H282U	11%	18%	€ 6.489,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.489,65	
3	D'Angelo Andrea	DNGNDR83S30H282F	11%	18%	€ 6.489,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.489,65	
3	D'Angelo Aristide	DNGRTD92H13H282M	11%	18%	€ 6.489,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.489,65	
4	Miarelli Patrizio	MRLPR252I07G513U	100%	14%	€ 48.322,78	€ 0,00	€ 2.997,93	€ 45.324,85	
5	Palmeri Caterina	PLMCRN34E66G513T	78%	13%	€ 35.246,58	€ 0,00	€ 3.473,28	€ 31.773,30	
5	D'Angelo Silvano	DNGSVN56P19G513R	7%	13%	€ 3.353,80	€ 0,00	€ 330,31	€ 3.023,49	
5	Pulvirenti Maria Rita	PLVMRT62T54H282D	2%	13%	€ 1.119,44	€ 0,00	€ 110,25	€ 1.009,19	
5	D'Angelo Luca	DNGLCU92P16H282I	2%	13%	€ 1.119,44	€ 0,00	€ 110,25	€ 1.009,19	
5	D'Angelo Marco	DNGMRC96A20H282J	2%	13%	€ 1.119,44	€ 0,00	€ 110,25	€ 1.009,19	
5	Salini Luigina	SLNLGN63A71H282D	2%	13%	€ 1.119,44	€ 0,00	€ 110,25	€ 1.009,19	
5	D'Angelo Alessio	DNGLSS86P09H282U	2%	13%	€ 747,81	€ 0,00	€ 73,65	€ 674,16	
5	D'Angelo Andrea	DNGNDR83S30H282F	2%	13%	€ 747,81	€ 0,00	€ 73,65	€ 674,16	
5	D'Angelo Aristide	DNGRTD92H13H282M	2%	13%	€ 747,81	€ 0,00	€ 73,65	€ 674,16	
6	Salini Luigina	SLNLGN63A71H282D	100%	1%	€ 2.859,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.859,49	
7	Dente Enrico	DNTNRC50H25H501S	100%	15%	€ 50.072,12	€ 0,00	€ 1.959,38	€ 48.112,74	
	TOTALE		100%		€ 957.250,73	€ 0,00	€ 16.547,85	€ 940.702,88	

TABELLA B									
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE	Società di indagini GEOSER S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019		€ 2.586,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.586,16		
IMPR	COSTRUZIONI FABI SRL	IT50W0887165530017000121241		€ 782.268,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 782.268,77		
PROG	Salini Daniele (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452		€ 29.452,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.452,87		
STRUT	Quattrini Sergio (QUATTRINI SERGIO)	IT97L0306914603100000047036		€ 29.452,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.452,87		
SICP	Quattrini Sergio (QUATTRINI SERGIO)	IT97L0306914603100000047036		€ 8.423,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.423,50		
SICE	Salini Daniele (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452		€ 17.548,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.548,97		
DLAV	Salini Daniele (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452		€ 24.146,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.146,23		
DSTRU	Salini Daniele (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452		€ 24.146,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.146,23		
COLL	ARCH. MAURIZIO BISCETTI (BISCETTI ARCH)	IT84503069146030000001011229		€ 8.638,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.638,11		
GEOL	Federico Sabatini (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081		€ 14.039,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.039,17		
	TOTALE			€ 940.702,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 940.702,88		

TABELLA B									
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		

TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE	Società di indagini GEOSER S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019		€ 0,00	€ 2.586,16	€ 0,00	€ 2.586,16		
IMPR	COSTRUZIONI FABI SRL	IT50W0887165530017000121241		€ 0,00	€ 782.268,77	€ 0,00	€ 782.268,77		
PROG	Salini Daniele (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452		€ 0,00	€ 23.562,30	€ 5.890,57	€ 29.452,87		
STRUT	Quattrini Sergio (QUATTRINI SERGIO)	IT97L0306914603100000047036		€ 0,00	€ 23.562,30	€ 5.890,57	€ 29.452,87		
SICP	Quattrini Sergio (QUATTRINI SERGIO)	IT97L0306914603100000047036		€ 0,00	€ 6.738,80	€ 1.684,70	€ 8.423,50		
SICE	Salini Daniele (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452		€ 0,00	€ 17.548,97	€ 0,00	€ 17.548,97		
DLAV	Salini Daniele (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452		€ 0,00	€ 24.146,23	€ 0,00	€ 24.146,23		
DSTRU	Salini Daniele (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452		€ 0,00	€ 24.146,23	€ 0,00	€ 24.146,23		
COLL	ARCH. MAURIZIO BISCETTI (BISCETTI ARCH)	IT84503069146030000001011229		€ 0,00	€ 8.638,11	€ 0,00	€ 8.638,11		
GEOL	Federico Sabatini (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081		€ 0,00	€ 11.231,34	€ 2.807,83	€ 14.039,17		
	TOTALE			€ 0,00	€ 67.680,89	€ 873.021,99	€ 940.702,88		