

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00168 del 31/01/2025

Proposta n. 142 del 27/01/2025

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Corradini Bartoli Fabio in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Mastrozzi 90,92,96 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 319 sub. 6, 9, 11, 13,16 parte, 18, 21, 22 parte, 24, 25, 26 - CUP: C23E25000020001 - CIG: A0672C52E6 - Contributo concedibile: Euro 1.623.378,96 (unmilione seicentoventitremilatrecentosettantotto/96) IVA inclusa se non recuperabile - ID 10165

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Corradini Bartoli Fabio in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Mastrozzi 90,92,96 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 319 sub. 6, 9, 11, 13,16 parte, 18, 21, 22 parte, 24, 25, 26 - CUP: C23E25000020001 - CIG: A0672C52E6 - Contributo concedibile: Euro 1.623.378,96 (unmilionesecentoventitremilatrecentosettantotto/96) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10165**

## IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

### POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CORRADINI BARTOLI FABIO - Leonessa VIA MASTROZZI 90,92,96 - FG: 96 MAP: 319 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CORRADINI BARTOLI FABIO	CRRFBA57L26H501S	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	calandrella pino	CLNPN72E13E535S	
	pino.calandrella@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Leonessa VIA MASTROZZI 90,92,96		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 319		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016laziombriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300003161762023		
CUP	C23E25000020001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A0672C52E6	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell’11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

#### CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Corradini Bartoli Fabio residente in VIA R. MORANDI 23 ROMA , in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Mastrozzi 90,92,96 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 319 sub. 6, 9, 11, 13,16 parte, 18, 21, 22 parte, 24, 25, 26, ID 10165 - CUP: C23E25000020001 - CIG: A0672C52E6, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1331985 del 29/10/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 16/12/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.623.378,96 (unmilioneaseicentotrentemilatrecentosettantotto/96) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Mastrozzi 90,92,96 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 319 sub. 6, 9, 11, 13,16 parte, 18, 21, 22 parte, 24, 25, 26, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.623.378,96 (unmilioneaseicentotrentemilatrecentosettantotto/96) IVA compresa se non recuperabile in favore di Corradini Bartoli Fabio residente in VIA R. MORANDI 23 ROMA , in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 10165 - CUP: C23E25000020001 - CIG: A0672C52E6.

L'importo di Euro 1.623.378,96 (unmilioneaseicentotrentemilatrecentosettantotto/96) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE


**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.504.743,30** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI**
**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Leonessa**  
 Indirizzo **Via Mastrozzi**  
 Richiedente **Fabio Corradini Bartoli**  
 Professionista **Pino Calandrella**  
 Dati Catastali **Fg. 96 particella 319 sub. 6, 9, 11, 13,16 parte, 18, 21, 22 parte, 24, 25, 26.**

**Dati identificativi dell'istanza**
**Piattaforma informatica Ge.Di.Si**

ID fascicolo: **1205703300003161762023 del 28/10/2024**

ID ultima RCR: **1205703300004247292024 del 09/12/2024**

**USR**

ID Istanza: **10165**

Protocollo: **1331985 del 29/10/2024**

Istruttore: **Primo Desideri**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020) sì  no   
**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo   
**Bonus fiscali** sì  no

**Tipologia dell'intervento:**

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
<b>Ripristino con miglioramento sismico</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

**Destinazione e tipologia immobile:**

<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

**Natura giuridica del richiedente:**

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
<b>Rappresentante di condominio di fatto</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

**CONTROLLO PRELIMINARE****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO****Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento**

Edificio singolo                       Intervento unitario                       Aggregato

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì  no   
*Note: Vedi All." SF.06\_Quadro\_riassuntivo\_superfici\_utili\_Palazzo\_Visconti.pdf" con nota prot. 1331985 del 29/10/2024*

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì  no

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì  no

**Informazioni sul danno da sisma**

La Scheda Aedes (ID n. **241039** del **05/11/2019**) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì  no

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U. Ricostruzione Privata 80/2019<sup>3</sup> sì  no   
*(proposta diversa identificazione unità strutturali)*

Ordinanza di inagibilità (n. **150** del **28/11/2019**) sì  no

I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L3**  Assentito dall'Ufficio con nota Prot. SIRS 145459 del 14/02/2022

*Note: Vedi All." PA.02 Approvazione livello operativo.pdf" con nota prot. 1331985 del 29/10/2024*

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì  no

*Note: Vedi All." PA.01 Perizia asseverata Palazzo Visconti.pdf" con nota prot. 1331985 del 29/10/2024*

**Utilizzabilità ante sisma**

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì  no

*Note: Vedi All." DA.07\_DA.15\_dich\_obblighi\_beneficiari.pdf" con nota prot. 1331985 del 29/10/2024, All." DA.07\_dichiarazione\_beneficiario\_corradini.pdf", All." DA.07\_DA.15\_DA7\_DA15\_RAUCO\_DANIELA\_rev.pdf" ed All." DA.07\_DA7\_DA15\_RAUCO\_FILIPPO\_rev.pdf" con nota prot. 1514946 del 09/12/2024*

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì  no

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì  no

**Altre informazioni**

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì  no

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019<sup>4</sup> sì  no   
*(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)*

Precedenti istanze collegate sì  no   
*ID 8158 Prot. n. 925036 del 12/11/2021 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo) – Comunicazione del livello operativo L3 per il Fg. 96 part. 319*

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

**VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE****1.1.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

**Verifica legittimazione Richiedente**

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato  non legittimato

Note: Vedi All." AL.02\_Tabella\_proprietari.pdf" con nota prot. 1331985 del 29/10/2024

**Elenco Beneficiari**

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunci a	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	RAUCO FILIPPO	100%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE	15/03/2018	n.280	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA EX LEGE DI NICOLI ORSOLA	RI	RIETI	N	S	S
2	1	RAUCO FILIPPO	100%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE	15/03/2018	n.280	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA EX LEGE DI NICOLI ORSOLA	RI	RIETI	N	S	S
3	1	COIANTE BARBARA	100%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE	13/07/2017	n.917	SUCCESSIONE EX LEGE DI COIANTE GIULIANO	RI	RIETI	N	S	S
4	1	BARTOCCINI ISABELLA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	25/03/2004	n.74332	RANDO ANTONINO	RI	RIETI	N	S	S
4	1	GRASSO DARIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	25/03/2004	n.74333	RANDO ANTONINO	RI	RIETI	N	S	S
5	1	RECHICHI MARIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	30/03/2010	n.7735	GIANFELICE PAOLO	RI	RIETI	N	S	S
6	1	COIANTE PALMA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	TRASFERIMENTI IN ESECUZIONE DI ACCORDI DI DIVORZIO	06/03/2020	n.904	SORRENTINO GIUSEPPE	NA	NAPOLI	N	S	S
7	1	ANTONELLI	100%	proprietà	Atto di	COMPRAVENDITA	20/08/1992	n.120	OLIVA ANTONIO	RI	ROCCASINI	N	S	S
8	1	ALICIANI ANTONELLA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	25/03/2004	n.74332	RANDO ANTONINO	RI	RIETI	N	S	S
9	1	BOCCANERA ADRIANA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	TESTAMENTO OLOGRAFO	30/05/2005	n.104315	PAPI	RM	ROMA	N	S	S
9	1	BOCCANERA MARCO	50%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE	07/09/2022	n.370655	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA EX LEGE DI CARLETTI VANDA	RM	ROMA	N	S	S

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: Vedi All." DA.03\_doc\_identita\_proprietari.pdf" con nota prot. 1331985 del 29/10/2024

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note: Vedi All." DA.05\_deleghe\_proprietari.pdf" con nota prot. 1331985 del 29/10/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: Vedi All." DA.04.1\_Verbale\_condominio\_di\_fatto.pdf" con nota prot. 1331985 del 29/10/2024

### 1.1.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Professionista

Nome e Cognome pino calandrella	Data di Pubblicazione in Elenco 23/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 208	
Data Iscrizione Albo 07/03/2001	Regione di iscrizione	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00920300571	

Riferimenti Studio  
 Tipologia Incarico  
 Società

#### Ruolo: Progettazione architettonica, D.L.

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

Note: Vedi All." DA.02\_ProcureSpeciale\_SD\_427683.pdf" con nota prot. 1331985 del 29/10/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

Note: Vedi All." EP\_REG\_017467\_2023\_000\_CORRADINI FABIO" nella piattaforma informatica GE.DI.SI.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

Note: Vedi All." DA.03\_doc\_identita\_soggetti\_coinvolti.pdf" con nota prot. 1331985 del 29/10/2024

### 1.1.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

\_\_\_\_\_

**Impresa Affidataria:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
BERTI1 SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	<b>P.IVA</b> 02072110667 <b>CODICE FISCALE</b> 02072110667	PIAZZA REGINA MARGHERITA 7 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	13/03/2023	In rinnovo

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no *Note: Vedi All." AL.04\_Contratto\_impresa\_indagini\_stru\_\_MP.pdf" con nota prot. 1331985 del 29/10/2024***Impresa Indagini e prove:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	<b>P.IVA</b> 01170230575 <b>CODICE FISCALE</b> 01170230575	G. FELICI 1 - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	31/07/2025	-

Sono previste opere in subappalto

sì  no *Note: Vedi All." DA.13\_Contratto\_di\_appalto\_impresa\_lavori\_.pdf" con nota prot. 1331985 del 29/10/2024*

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con protocolli: 8494/PROT del 27/10/2020 (Fg. 96 particella n. 319 sub 26 Ex. sub. 10 (soppresso)) 4407/PROT del 13/05/2021 (Fg. 96 particella n. 319 sub 21) 11419-11420-11421/PROT del 15/12/2021 (Fg. 96 particella n. 319 sub 22-6-9-11-13) 401/PROT del 19/01/2022 (Fg. 96 particella n. 319 sub 18) 4179/PROT del 06/05/2021 (Titolo edilizio in sanatoria Fg. 96 particella n. 319 sub 16) 4557/PROT del 24/05/2023 (Titolo edilizio in sanatoria Fg. 96 particella n. 319 sub 24-25 Ex. sub. 17 (soppresso)) <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>Vedi All." SP.22_doc._conformita_urbanistica.pdf" con nota prot. 1331985 del 29/10/2024</i>
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>	
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

### 1.3. PARERI

#### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

#### Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 05/12/2024, protocollo 2024-0001414312, posizione 163298.

Vedi All." SP.03\_mod201\_163298.pdf.pdf" con nota prot. 1514946 del 09/12/2024

#### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

### 1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.



**1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_Tabella\_concessione.pdf al Prot. 1331985 del 29/10/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
	€ 1.310.275,87	€ 1.310.275,87	€ 1.310.275,87	€ 0,00	€ 1.310.275,87	€ 1.310.275,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.310.275,87	€ 133.984,67	€ 1.444.260,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE OPERE																	somma 1:8
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 24.642,25	€ 24.642,25	€ 24.642,25	€ 0,00	€ 24.642,25	€ 24.642,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.642,25	22%	€ 5.421,30	€ 30.063,55	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 772.095,77	€ 772.095,77	€ 772.095,77	€ 0,00	€ 772.095,77	€ 772.095,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 772.095,77	10%	€ 77.209,58	€ 849.305,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 123.809,48	€ 123.809,48	€ 123.809,48	€ 0,00	€ 123.809,48	€ 123.809,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.809,48	10%	€ 12.380,95	€ 136.190,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 389.728,37	€ 389.728,37	€ 389.728,37	€ 0,00	€ 389.728,37	€ 389.728,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 389.728,37		€ 38.972,84	€ 428.701,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 18.404,96	€ 17.697,08	€ 17.697,08	€ 0,00	€ 18.404,96	€ 18.404,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.404,96	22%	€ 4.049,09	€ 22.454,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 42.512,23	€ 40.877,14	€ 40.877,14	€ 0,00	€ 42.512,23	€ 42.512,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.512,23	22%	€ 9.352,69	€ 51.864,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 7.894,10	€ 7.590,48	€ 7.590,48	€ 0,00	€ 7.894,10	€ 7.894,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.894,10	22%	€ 1.736,70	€ 9.630,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 16.446,04	€ 15.813,50	€ 15.813,50	€ 0,00	€ 16.446,04	€ 16.446,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.446,04	22%	€ 3.618,13	€ 20.064,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 39.234,91	€ 37.725,88	€ 37.725,88	€ 0,00	€ 39.234,91	€ 39.234,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.234,91	22%	€ 8.631,68	€ 47.866,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 9.169,31	€ 8.816,64	€ 8.816,64	€ 0,00	€ 9.169,31	€ 9.169,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.169,31	22%	€ 2.017,25	€ 11.186,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 13.156,83	€ 12.650,80	€ 12.650,80	€ 0,00	€ 13.156,83	€ 13.156,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.156,83	22%	€ 2.894,50	€ 16.051,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 146.818,38</b>	<b>€ 141.171,52</b>	<b>€ 141.171,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 146.818,38</b>	<b>€ 146.818,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 146.818,38</b>		<b>€ 32.300,04</b>	<b>€ 179.118,42</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.457.094,25</b>	<b>€ 1.451.447,39</b>	<b>€ 1.451.447,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.457.094,25</b>	<b>€ 1.457.094,25</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.457.094,25</b>		<b>€ 166.284,71</b>	<b>€ 1.623.378,96</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 1.504.743,30																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al dell'Intervento (CI) di € 1.623.378,96 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.457.094,25	€ 166.284,71	€ 1.623.378,96

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 16/12/2024

L'Istruttore di competenza:  
*Ing. Primo Desideri*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIEDENTE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(CORRADINI BARTOLI FABIO - Leonessa VIA MASTROZZI 90,92,96 - FG: 96 MAP: 319 )**

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CORRADINI BARTOLI FABIO	CRRFBA57L26H501S
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	calandrella pino	CLNPN172E13E535S
	pino.calandrella@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	Leonessa VIA MASTROZZI 90,92,96	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 319	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300003161762023		
CUP	C23E25000020001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A0672C52E6	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONI	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN					€			€	
1	CORRADINI BARTOLI FABIO	CRRFBA57L26H501S	100%	100%	1.194.677,75	€ 0,00	€ 0,00	1.194.677,76	Privata
1	RAUCO FILIPPO	RCAFP34L11E535F	100%	12%	€ 57.335,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.335,39	Privata
2	RAUCO FILIPPO	RCAFP34L11E535F	100%	5%	€ 20.631,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.631,42	Privata
3	COIANTE BARBARA	CNTB82R65H501O	100%	6%	€ 7.495,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.495,86	Privata
4	BARTOCCINI ISABELLA	BRTSL57R47H501D	50%	9%	€ 21.765,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.765,93	Privata
4	GRASSO DARIO	GRSDRA51D23H501B	50%	9%	€ 21.765,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.765,93	Privata
5	RECHICHI MARIA CONCETTA	RCHMCN73E63H501P	100%	7%	€ 33.453,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.453,45	Privata
6	COIANTE PALMA	CNTPLM62H51H282X	100%	27%	€ 119.075,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.075,63	Privata
8	ALICIANI ANTONELLA	LCNNL64C43H282A	100%	5%	€ 23.600,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.600,43	Privata
9	BOCCANERA ADRIANA	BCCDRN61L61G224B	50%	27%	€ 61.788,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.788,58	Privata
9	BOCCANERA MARCO	BCCMRC57L10H501X	50%	27%	€ 61.788,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.788,58	Privata
	<b>TOTAL</b>		<b>100</b>	<b>100</b>	<b>€</b>			<b>€</b>	
			<b>E</b>	<b>%</b>	<b>1.623.378,95</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>1.623.378,96</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.623.378,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.623.378,95
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.623.378,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.623.378,96

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL	IT59G034407366000000159100	€ 30.063,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.063,55
IMPR	BERTI 1 SRL	IT38d0538703601000003872436	€ 1.414.196,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.414.196,99
PROG	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT79H0344073660000000159200	€ 22.454,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.454,05
STRUT	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT79H0344073660000000159200	€ 51.864,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.864,92
SICP	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT79H0344073660000000159200	€ 9.630,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.630,80
SICE	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT79H0344073660000000159200	€ 20.064,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.064,17
DLAV	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT79H0344073660000000159200	€ 47.866,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.866,59
COLL	MIRKO RINALDI (RINALDI MIRKO)	IT21S0887114600000030102966	€ 11.186,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.186,56
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 16.051,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.051,33
			€			€
		<b>TOTALE</b>	<b>1.623.378,96</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>1.623.378,96</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 534.323,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 534.323,53
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 302.662,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 302.662,91
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 302.662,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 302.662,91
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 312.574,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 312.574,66
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 171.154,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 171.154,95
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.623.378,96</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.623.378,96</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	RAUCO FILIPPO	RCAFP34L11E535F	100%	12%	€ 143.423,56	€ 0,00	€ 0,00	0
1	RAUCO DANIELA	RCADNL74P44L117H	0%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	RAUCO FILIPPO	RCAFP34L11E535F	100%	5%	€ 65.549,85	€ 0,00	€ 0,00	0
3	COIANTE BARBARA	CNTBBR82R65H501O	100%	6%	€ 71.548,01	€ 0,00	€ 0,00	0
4	BARTOCCINI ISABELLA	BRTSLL57R47H501D	50%	9%	€ 52.325,24	€ 0,00	€ 0,00	0
4	GRASSO DARIO	GRSDRA51D23H501B	50%	9%	€ 52.325,24	€ 0,00	€ 0,00	0
5	RECHICHI MARIA CONCETTA	RCHMCN73E63H501P	100%	7%	€ 86.942,60	€ 0,00	€ 0,00	0
6	COIANTE PALMA	CNTPLM62H51H282X	100%	27%	€ 324.739,93	€ 0,00	€ 0,00	0
7	ANTONELLI BARTOLOMEO	NTNBTL39L18H501P	100%	1%	€ 10.338,12	€ 0,00	€ 0,00	0
8	ALICIANI ANTONELLA	LCNNNL64C43H282A	100%	5%	€ 59.694,99	€ 0,00	€ 0,00	0
9	BOCCANERA ADRIANA	BCCDRN61L61G224B	50%	27%	€ 163.895,10	€ 0,00	€ 0,00	0
9	BOCCANERA MARCO	BCCMRC57L10H501X	50%	27%	€ 163.895,10	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 1.194.677,74</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL	IT59G0344073660000000159100	€ 0,00	30.063,55	€ 0,00	€ 30.063,55
IMPR	BERTI 1 SRL	IT38d0538703601000003872436	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.414.196,99	€ 1.414.196,99
PROG	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT79H0344073660000000159200	€ 0,00	€ 17.963,24	€ 4.490,81	€ 22.454,05
STRUT	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT79H0344073660000000159200	€ 0,00	€ 41.491,94	€ 10.372,98	€ 51.864,92
SICP	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT79H0344073660000000159200	€ 0,00	€ 7.704,64	€ 1.926,16	€ 9.630,80

SICE	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT79H0344073660000000159 200	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.064,17	€ 20.064,17
DLAV	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT79H0344073660000000159 200	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.866,59	€ 47.866,59
COLL	MIRKO RINALDI (RINALDI MIRKO)	IT21S0887114600000030102 966	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.186,56	€ 11.186,56
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101 203	€ 0,00	12.841,06	€ 3.210,27	€ 16.051,33
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>110.064,43</b>	<b>€ 1.513.314,53</b>	<b>€ 1.623.378,96</b>

Copia