

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00169 del 31/01/2025

Proposta n. 160 del 28/01/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Pitotti Alberto C.F. PTTLRT62E24H282G in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, Via Piani n. 84, Cap 02100, distinto in catasto al Fg. 102 particella 190 sub 1 e 2 - CUP: C13E25000010008 - CIG: A06733F792 - Contributo concedibile: Euro 308.304,25 (trecentoottomilatrecentoquattro/25) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8746

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Pitotti Alberto C.F. PTTLRT62E24H282G in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, Via Piani n. 84, Cap 02100, distinto in catasto al Fg. 102 particella 190 sub 1 e 2 - CUP: C13E25000010008 - CIG: A06733F792 - Contributo concedibile: Euro 308.304,25 (trecentoottomilatrecentoquattro/25) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8746

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (PITOTTI ALBERTO - Rieti via Piani 84 - FG: 102 MAP: 190)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PITOTTI ALBERTO	PTTLRT62E24H282G	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PITOTTI EMILIANO	PTTMLN87B18H282G	
	emiliano.pitotti@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Rieti via Piani 84		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 102 MAP: 190		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900004060682024		
CUP	C13E25000010008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06733F792	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che "Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui

al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Pitotti Alberto - C.F. PTTLRT62E24H282G - residente in Via Piani, Rieti, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Piani n. 84, Cap 02100, distinto in catasto al Fg. 102 particella 190 sub 1 e 2, ID 8746 - CUP: C13E25000010008 - CIG: A06733F792, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1265480 del 13/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 28/01/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 308.304,25 (trecentoottomilatrecentoquattro/25) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, Via Piani n. 84, Cap 02100, distinto in catasto al Fg. 102 particella 190 sub 1 e 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 308.304,25 (trecentoottomila trecentoquattro/25) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Pitotti Alberto - C.F. PTTLRT62E24H282G - residente in Via Piani, Rieti, in qualità di unico proprietario - ID 8746 - CUP: C13E25000010008 - CIG: A06733F792.

L'importo di Euro 308.304,25 (trecentoottomilatrecentoquattro/25) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 275.002,99 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

Riparazione danni gravi
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Via Piani di Sant'Elia n. 84
Richiedente	Alberto Pitotti
Professionista	Emiliano Pitotti
Dati Catastali	Fg. 102 particella 190 sub 1 e 2

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1265480 del 13/12/2022

ID ultima RCR: **1205705900004060682024** del **15/10/2024**

USR

ID Istanza: **8746**

Protocollo: **1265480** del **13/12/2022**

Istruttore: **Leonardo Battisti**

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input type="checkbox"/> preventivo <input checked="" type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/ Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 239963 del 14/03/17) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 10999 del 23/02/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 6894 prot. n. 838919 del 30/09/2020 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate ID 6894 Prot. n. 724087 del 19/08/2020 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo) ID 291 Prot. n. 440387 del 04/09/2017 (Valutazione del danno)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato

non legittimato

Note:

Elenco Beneficiari

U/I	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Nome / Ragione socia	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B		
1	1	PITOTTI ALBERTO	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
2	1	PITOTTI ALBERTO	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n					N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: DA.05_DA.05__ PROCURA SPECIALE

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

▼ Professionista

Nome e Cognome

EMILIANO PITOTTI

Data di Pubblicazione in Elenco

25/04/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

A-799

Data Iscrizione Albo

29/01/2014

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

01117390573

Regime iva: forfettario
 ordinario

▼ Riferimenti Studio

Stato sede operativa

Via sede operativa

PADRE E. SALVATORI

Civico sede operativa

10

CAP sede operativa

02100

Comune sede operativa

RIETI

Provincia sede operativa

RI

Telefono

3886363550

PEC

emiliano.pitotti@ingpec.eu

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note: contratto

Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	GEOTECA SRLS	Società a responsabilità limitata	02039080664	02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L (AQ) - Italia	25 nov 2023 <i>In rinnovo</i>

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input checked="" type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 822/2025 del 07/01/2025 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di migioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data .../.../....., protocollo .../.....
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data 24/04/2024, protocollo n. 2003
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data gg/mm/aa, protocollo nnnn, posizione nnnnn:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	71,79				71,79	NO	NO
2	86,04				86,04	NO	NO
Sup. Totale					157,83		

Note:

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Tipo di maggiorazione		%	richiesta
e)	del 20% per gli interventi di ricostruzione da eseguirsi su edifici singoli isolati unifamiliari e bifamiliari comprendenti superfici accessorie con livelli operativi L1, L2 e L3 e del 25% per quelli classificati con livello operativo L4.	20%	20%
b)	del 10% per gli interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L1, L2 ed L3 che conseguano, mediante interventi integrati a quelli di riparazione e miglioramento sismico, la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi da fonti tradizionali di almeno il 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente;	10%	10%
Amplificazione sismica: $0,25g < ag * S 0,35g$ (ricostruzione totale)		2%	2%
Totale maggiorazioni			32%

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo	
Totale n. lavorazioni CME:	157
Importo totale CME:	575 150,53 €
n. lavorazioni campione minimo:	18
n. lavorazioni campione esaminato:	18
Importo totale controllo:	292 775,80 €
Peso del campione su totale CME:	50,90%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	7 511,00 €	1,35%	1
Opere provvisoriali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	322 720,68 €	58,14%	10
Finiture parti comuni	99 255,72 €	17,88%	3
Finiture interne	125 595,05 €	22,63%	4
Totale	555 082,45 €	100,00%	18

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Indagini e prove	campione	157	A02159.a	positivo	2 564,00 €	- €	2 564,00 €		
2	Opere sulle strutture	campione	56	A07009.a	positivo	29 282,92 €	- €	29 282,92 €		
3	Opere sulle strutture	campione	30	A03042	positivo	27 307,90 €	- €	27 307,90 €		
4	Opere sulle strutture	campione	1	C.S.	positivo	20 067,68 €	- €	20 067,68 €		
5	Opere sulle strutture	campione	58	A10027.a	positivo	18 599,70 €	- €	18 599,70 €		
6	Opere sulle strutture	campione	40	A09050.c	positivo	17 588,31 €	- €	17 588,31 €		
7	Opere sulle strutture	campione	38	A09050.c	positivo	17 428,97 €	- €	17 428,97 €		
8	Opere sulle strutture	campione	35	A09050.c	positivo	16 563,45 €	- €	16 563,45 €		
9	Opere sulle strutture	campione	62	A07009.a	positivo	14 813,91 €	- €	14 813,91 €		
10	Opere sulle strutture	campione	32	A03017.b	positivo	14 370,34 €	- €	14 370,34 €		
11	Opere sulle strutture	campione	34	A03042	positivo	10 143,00 €	- €	10 143,00 €		
12	Finiture parti comuni	campione	93	D07026.c	positivo	22 100,00 €	- €	22 100,00 €		
13	Finiture parti comuni	campione	83	A14014	positivo	18 028,05 €	- €	18 028,05 €		
14	Finiture parti comuni	campione	85	A23020.b	positivo	13 442,78 €	- €	13 442,78 €		
15	Finiture interne	campione	129	E02212.b	positivo	14 004,00 €	- €	14 004,00 €		
16	Finiture interne	campione	136	A21050.d	positivo	13 346,28 €	- €	13 346,28 €		
17	Finiture interne	campione	128	E02004.b	positivo	11 633,04 €	- €	11 633,04 €		
18	Finiture interne	campione	134	A21049.c	positivo	11 491,47 €	- €	11 491,47 €		
						292 775,80 €	- €	292 775,80 €		

Note:



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (*CM.03.a_CM.03.a_Calcolo_contributo_concedibile__Tabella_concessione_PDF* al Prot. 1261735 del 15/10/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

Copia

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c*d	f	g = min [a,f]	h = fg	i=b+g	j	k = g/j	l	m = k*l	n = k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 575.150,53	€ 575.150,53	€ 575.150,53	€ 0,00	€ 575.150,53	€ 230.579,58	€ 344.570,95	€ 344.570,95	€ 0,00	€ 230.579,58	€ 23.528,11	€ 254.107,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 379.459,26	€ 379.459,27
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 7.511,40	€ 7.511,40	€ 7.511,40	€ 0,00	€ 7.511,40	€ 3.917,91	€ 3.593,49	€ 3.593,49	€ 0,00	€ 3.917,91 22%	€ 861,94	€ 4.779,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.384,06	€ 4.384,06
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 342.788,36	€ 342.788,36	€ 342.788,36	€ 0,00	€ 342.788,36	€ 178.796,76	€ 163.991,60	€ 163.991,60	€ 0,00	€ 178.796,76 10%	€ 17.879,68	€ 196.676,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.390,76	€ 180.390,76
Finiture parti comuni	€ 91.766,40	€ 91.766,40	€ 91.766,40	€ 0,00	€ 91.766,40	€ 47.864,91	€ 43.901,49	€ 43.901,49	€ 0,00	€ 47.864,91 10%	€ 4.786,49	€ 52.651,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.291,64	€ 48.291,64
Finiture interne	€ 133.084,37	€ 133.084,37	€ 133.084,37	€ 0,00	€ 133.084,37	€ 0,00	€ 133.084,37	€ 133.084,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 146.392,81	€ 146.392,81
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 488,80	€ 470,00	€ 470,00	€ 0,00	€ 488,80	€ 254,96	€ 233,84	€ 233,84	€ 0,00	€ 254,96 22%	€ 56,09	€ 311,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 285,29	€ 285,29
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 5.266,83	€ 5.064,26	€ 5.064,26	€ 0,00	€ 5.266,83	€ 2.747,15	€ 2.519,68	€ 2.519,68	€ 0,00	€ 2.747,15 22%	€ 604,37	€ 3.351,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.074,01	€ 3.074,01
Progetto Strutture	€ 18.309,98	€ 17.605,75	€ 17.605,75	€ 0,00	€ 18.309,98	€ 9.550,40	€ 8.759,58	€ 8.759,58	€ 0,00	€ 9.550,40 22%	€ 2.101,09	€ 11.651,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.686,69	€ 10.686,69
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 7.683,60	€ 7.388,08	€ 7.388,08	€ 0,00	€ 7.683,60	€ 4.007,73	€ 3.675,87	€ 3.675,87	€ 0,00	€ 4.007,73 22%	€ 881,70	€ 4.889,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.484,56	€ 4.484,56
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.861,70	€ 4.674,71	€ 4.674,71	€ 0,00	€ 4.861,70	€ 2.535,84	€ 2.325,86	€ 2.325,86	€ 0,00	€ 2.535,84 22%	€ 557,88	€ 3.093,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.837,55	€ 2.837,55
Sicurezza Esecuzione	€ 10.128,63	€ 9.739,07	€ 9.739,07	€ 0,00	€ 10.128,63	€ 5.283,04	€ 4.845,59	€ 4.845,59	€ 0,00	€ 5.283,04 22%	€ 1.162,27	€ 6.445,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.911,62	€ 5.911,62
Direzione Lavori architettonici	€ 23.535,16	€ 22.629,96	€ 22.629,96	€ 0,00	€ 23.535,16	€ 12.275,83	€ 11.259,33	€ 11.259,33	€ 0,00	€ 12.275,83 22%	€ 2.700,68	€ 14.976,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.736,39	€ 13.736,39
Direzione Lavori strutturali	€ 3.331,14	€ 3.203,02	€ 3.203,02	€ 0,00	€ 3.331,14	€ 1.737,51	€ 1.593,63	€ 1.593,63	€ 0,00	€ 1.737,51 22%	€ 382,25	€ 2.119,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.944,23	€ 1.944,23
Contabilità lavori	€ 4.900,26	€ 4.711,79	€ 4.711,79	€ 0,00	€ 4.900,26	€ 2.555,95	€ 2.344,31	€ 2.344,31	€ 0,00	€ 2.555,95 22%	€ 562,31	€ 3.118,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.860,06	€ 2.860,06
Collaudo	€ 3.489,76	€ 3.355,54	€ 3.355,54	€ 0,00	€ 3.489,76	€ 1.820,24	€ 1.669,52	€ 1.669,52	€ 0,00	€ 1.820,24 22%	€ 400,45	€ 2.220,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.036,82	€ 2.036,82
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 3.172,51	€ 3.050,49	€ 3.050,49	€ 0,00	€ 3.172,51	€ 1.654,77	€ 1.517,74	€ 1.517,74	€ 0,00	€ 1.654,77 22%	€ 364,05	€ 2.018,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.851,64	€ 1.851,64
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 85.168,37	€ 81.892,67	€ 81.892,67	€ 0,00	€ 85.168,37	€ 44.423,42	€ 40.744,95	€ 40.744,95	€ 0,00	€ 44.423,42	€ 9.773,14	€ 54.196,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.708,86	€ 49.708,86
TOTALE GENERALE	€ 660.318,90	€ 657.043,20	€ 657.043,20	€ 0,00	€ 660.318,90	€ 275.002,99	€ 385.315,90	€ 385.315,90	€ 0,00	€ 275.002,99	€ 33.301,27	€ 308.304,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 429.168,12	€ 429.168,13
CONVENZIONALE (a)	€ 275.002,99																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	COM% 1	INT% 100%	US% 45%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	45%	€ 239.816,05	€ 66.542,18	€ 239.816,05	€ 66.542,18	€ 239.816,05	€ 66.542,18	€ 306.358,23	€ 125.086,90	€ 125.086,90	€ 0,00	€ 15.147,30	€ 0,00	€ 140.234,19	€ 0,00	€ 201.818,58
2	100%	100%	55%	€ 287.418,48	€ 66.542,19	€ 287.418,48	€ 66.542,19	€ 287.418,48	€ 66.542,19	€ 353.960,67	€ 149.916,10	€ 149.916,10	€ 0,00	€ 18.153,97	€ 0,00	€ 168.070,07	€ 0,00	€ 227.349,53
TOTALE	100%	100%	50%	€ 527.234,53	€ 133.084,37	€ 527.234,53	€ 133.084,37	€ 527.234,53	€ 133.084,37	€ 660.318,90	€ 275.002,99	€ 275.002,99	€ 0,00	€ 33.301,27	€ 0,00	€ 308.304,26	€ 0,00	€ 429.168,12



per presa visione,
il Proprietario Alberto Pitotti

Alberto Pitotti

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale di € 308.304,25 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 275 003,00	€ 33.301,25	€ 308.304,25

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 429.168,12	€ 70.021,00

Rieti, 28/01/2025

L'Istruttore
f.to Leonardo Battisti

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(PITOTTI ALBERTO - Rieti via Piani 84 - FG: 102 MAP: 190)

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PITOTTI ALBERTO	PTTLRT62E24H282G
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PITOTTI EMILIANO	PTTMLN87B18H282G
	emiliano.pitotti@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Rieti via Piani 84	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 102 MAP: 190	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900004060682024		
CUP	C13E25000010008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06733F792	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	PITOTTI ALBERTO	PTTLRT62E24H282G	100%	45%	€ 342.052,78	€ 0,00	€ 201.818,59	€ 140.234,18	Privata
2	PITOTTI ALBERTO	PTTLRT62E24H282G	100%	55%	€ 395.419,60	€ 0,00	€ 227.349,53	€ 168.070,07	Privata
			TOTALE	100%	€ 737.472,38	€ 0,00	€ 429.168,12	€ 308.304,25	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 737.472,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 737.472,38
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 429.168,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 429.168,12
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 308.304,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 308.304,25

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	SPAZIANI ANGELO	IT59I0306903603100000047999	€ 4.779,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.779,85
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 249.327,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 249.327,84
AEDS 1	VALENZI ANDREA (Valenzi Andrea)	IT51K0623014600000057015239	€ 311,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 311,05
PROG	EMILIANO PITOTTI (PITOTTI EMILIANO)	IT19D0306914603100000003826	€ 3.351,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.351,52
STRUT	EMILIANO PITOTTI (PITOTTI EMILIANO)	IT19D0306914603100000003826	€ 11.651,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.651,49
TERM	EMILIANO PITOTTI (PITOTTI EMILIANO)	IT19D0306914603100000003826	€ 4.889,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.889,43
SICP	EMILIANO PITOTTI (PITOTTI EMILIANO)	IT19D0306914603100000003826	€ 3.093,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.093,72
SICE	EMILIANO PITOTTI (PITOTTI EMILIANO)	IT19D0306914603100000003826	€ 6.445,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.445,31
DLAV	EMILIANO PITOTTI (PITOTTI EMILIANO)	IT19D0306914603100000003826	€ 14.976,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.976,51
DSTRU	VALENZI ANDREA (Valenzi Andrea)	IT51K0623014600000057015239	€ 2.119,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.119,76
CONT	EMILIANO PITOTTI (PITOTTI EMILIANO)	IT19D0306914603100000003826	€ 3.118,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.118,26
COLL	DALIA LAMURA (Lamura Dalia)	IT44I0538772510000002256658	€ 2.220,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.220,69
GEOL	ROBERTO SERI (Seri Roberto)	IT43I030150320000006070914	€ 2.018,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.018,82
		TOTALE	€ 308.304,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 308.304,25

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 99.831,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.831,03
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 56.641,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.641,87
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 56.641,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.641,87
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 60.030,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.030,03
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 35.159,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.159,45
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 308.304,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 308.304,25

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PITOTTI ALBERTO	PTTLRT62E24H282G	100%	45%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PITOTTI ALBERTO	PTTLRT62E24H282G	100%	55%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	SPAZIANI ANGELO	IT59I0306903603100000047999	€ 0,00	€ 4.779,85	€ 0,00	€ 4.779,85
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 249.327,84	€ 249.327,84
AEDES 1	VALENZI ANDREA (Valenzi Andrea)	IT51K0623014600000057015239	€ 0,00	€ 311,05	€ 0,00	€ 311,05
PROG	EMILIANO PITOTTI (PITOTTI EMILIANO)	IT19D0306914603100000003826	€ 0,00	€ 2.681,22	€ 670,30	€ 3.351,52
STRUT	EMILIANO PITOTTI (PITOTTI EMILIANO)	IT19D0306914603100000003826	€ 0,00	€ 9.321,19	€ 2.330,30	€ 11.651,49
TERM	EMILIANO PITOTTI (PITOTTI EMILIANO)	IT19D0306914603100000003826	€ 0,00	€ 3.911,54	€ 977,89	€ 4.889,43
SICP	EMILIANO PITOTTI (PITOTTI EMILIANO)	IT19D0306914603100000003826	€ 0,00	€ 2.474,98	€ 618,74	€ 3.093,72
SICE	EMILIANO PITOTTI (PITOTTI EMILIANO)	IT19D0306914603100000003826	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.445,31	€ 6.445,31
DLAV	EMILIANO PITOTTI (PITOTTI EMILIANO)	IT19D0306914603100000003826	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.976,51	€ 14.976,51
DSTRU	VALENZI ANDREA (Valenzi Andrea)	IT51K0623014600000057015239	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.119,76	€ 2.119,76
CONT	EMILIANO PITOTTI (PITOTTI EMILIANO)	IT19D0306914603100000003826	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.118,26	€ 3.118,26
COLL	DALIA LAMURA (Lamura Dalia)	IT44I0538772510000002256658	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.220,69	€ 2.220,69
GEOL	ROBERTO SERI (Seri Roberto)	IT43I030150320000006070914	€ 0,00	€ 1.615,06	€ 403,76	€ 2.018,82
	TOTALE		€ 0,00	€ 25.094,88	€ 283.209,37	€ 308.304,25