

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00173 del 31/01/2025

Proposta n. 191 del 30/01/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di La Cascianella C.F. 90085060573 rappresentato da Antonucci Julia Claudia C.F. NTNJCL88D67H501F in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Fraz. Roccasalli 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 71 particella 160 sub 2,5,7,10,11,12 - CUP: C63E25000030008 - CIG: A06757D142 - Contributo concedibile: Euro 1.380.634,58 (unmilionetrecentoottantamila seicentotrentaquattro/58) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9169

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------|
| Estensore | GRILLO ANTONELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | MULAS MARZIA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | R. FIOCCO | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | S. FERMANTE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di La Cascianella C.F. 90085060573 rappresentato da Antonucci Julia Claudia C.F. NTNJCL88D67H501F in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Fraz. Roccasalli 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 71 particella 160 sub 2,5,7,10,11,12 - CUP: C63E25000030008 - CIG: A06757D142 - Contributo concedibile: Euro 1.380.634,58 (unmilionetrecentoottantamila seicentotrentaquattro/58) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9169

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|--|---|---------------------|----------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 | | | |
| (La Cascianella - Accumoli fraz. Roccasalli snc - FG: 71 MAP: 160) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Consorzio o condominio con rappresentanza | Interni separati: S | |
| NOME/DENOMINAZIONE | La Cascianella | 90085060573 | |
| RAPPRESENTATO DA | ANTONUCCI JULIA CLAUDIA | NTNJCL88D67H501F | |
| C/O PROFESSIONISTA | regni roberto | RGNRR58E30G478X | |
| | roberto.regni@ingpec.eu | | |
| INDIRIZZO | Accumoli fraz. Roccasalli snc | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 71 MAP: 160 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205700100004087532024 | | |
| CUP | C63E25000030008 | INTERVENTO | Ricostruzione |
| CIG | A06757D142 | LIVELLO OPERATIVO | L4 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | 402142/2023 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 653, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189".

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di La Cascianella - C.F. 90085060573 - rappresentato da Antonucci Julia Claudia C.F. NTNJCL88D67H501F residente in Fraz. Roccasalli - Accumoli - 02011 RI, di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Fraz. Roccasalli 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 71 particella 160 sub 2,5,7,10,11,12, ID 9169 - CUP: C63E25000030008 - CIG: A06757D142, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1332033 del 29/10/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 23/01/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.380.634,58 (unmilionetrecentoottantamilaseicentotrentaquattro/58) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Fraz. Roccasalli - 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 71 particella 160 sub 2,5,7,10,11,12, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.380.634,58 (unmilionetrecentoottantamilaseicentotrentaquattro/58) IVA compresa se non recuperabile in favore di La Cascianella - C.F. 90085060573 - rappresentato da Antonucci Julia Claudia C.F.

NTNJCL88D67H501F residente in Fraz. Roccasalli - Accumoli - 02011 RI, in qualità di presidente di consorzio - ID 9169 - CUP: C63E25000030008 - CIG: A06757D142.

L'importo di Euro 1.380.634,58 (unmilionetrecentoottantamilaseicentotrentaquattro/58) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.239.766,13 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

| | |
|-------------------------------|--|
| Provincia | Rieti |
| Comune | Accumoli |
| Località, Frazione, indirizzo | Fraz. Roccasalli, snc |
| Richiedente | Julia Claudia Antonucci (La Cascianella) |
| Professionista | Ing. Roberto Regni |
| Dati Catastali | Fg. 71 particella 160 sub 2,5,7,10,11,12 |

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700100002253952023**

ID ultima RCR: **1205700100004087532024** del **29/10/2024**

USR

ID Istanza: **9169**

Protocollo: **402142** del **12/04/2023**

Istruttore: **Arch, Marzia MULAS**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia dell'intervento:

| | |
|---|-------------------------------------|
| Riparazione con rafforzamento locale | <input type="checkbox"/> |
| Demolizione collabente | <input type="checkbox"/> |
| Collabente vincolato | <input type="checkbox"/> |
| Ripristino con miglioramento sismico | <input type="checkbox"/> |
| Adeguamento/ Demolizione e ricostruzione | <input checked="" type="checkbox"/> |

Destinazione e tipologia immobile:

| | |
|--|-------------------------------------|
| Residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Prevalentemente residenziale | <input type="checkbox"/> |
| Produttivo assimilabile a residenziale | <input type="checkbox"/> |
| Produttivo | <input type="checkbox"/> |

Natura giuridica del richiedente:

| | |
|---|-------------------------------------|
| Singolo proprietario | <input type="checkbox"/> |
| Rappresentante di comunione | <input type="checkbox"/> |
| Rappresentante di condominio di fatto | <input type="checkbox"/> |
| Amministratore di condominio registrato | <input type="checkbox"/> |
| Presidente di consorzio | <input checked="" type="checkbox"/> |

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento | | |
|--|---|---|
| Edificio singolo <input type="checkbox"/> | Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/> | Aggregato <input type="checkbox"/> |
| | N° unità strutturali: 2 | N° unità strutturali: |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| Informazioni sul danno da sisma | | |
| La Scheda Aedes (U.S. 1 ID n. 12675 del 26/09/2016) è coerente con unità strutturale di progetto | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| La Scheda Aedes (U.S. 2 ID n. 12680 del 26/09/2016) è coerente con unità strutturale di progetto | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali) | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| Ordinanza di inagibilità (U.S. 1 n. 201 del 31/05/2017) | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Ordinanza di inagibilità (U.S. 2 n. 202 del 31/05/2017) | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 | | <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 8159 prot. 1088970 del 31/12/2021 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico |
| Note: | | |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| Utilizzabilità ante sisma | | |
| L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| Altre informazioni | | |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: Il Comune all'interno del parere tra le prescrizioni comunica che "sarà necessario ottenere l'autorizzazione di accesso per tutti gli operatori" | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| Precedenti istanze collegate ID 8159 Prot. n. 925301 del 12/11/2021 (Ord. 46 – valutazione preventiva del L.O.) | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

| | | |
|-------------------------------------|----|---|
| <input type="checkbox"/> | 1. | Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c- |
| <input type="checkbox"/> | 2. | Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c- |
| <input type="checkbox"/> | 3. | Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c- |
| <input type="checkbox"/> | 4. | Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 5. | Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d- |
| <input type="checkbox"/> | 6. | dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e ⁶ - |

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale |
| <input type="checkbox"/> | Tipo Richiedente 4: Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure |
| <input type="checkbox"/> | Tipo Richiedente 6: Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 |

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

Note: All. DA.04.2_21004_02_DA04_2_Verbale_e_atti_consortio prot. 402142 del 12/04/2023

Elenco Beneficiari

| UI | Edificio | Intestatar | Titolarità | | Estremi del titolo | | | | | | | Iscrizioni pregiudiz. | Procure/ autoc. | | Note |
|----|----------|-------------------------|------------|---------------------|-----------------------|-------------------|--------------|------------------|------------------|-------|------|-----------------------|-----------------|---------|------|
| | | | quoto | diritti | causale | descrizione otto | efficace dal | Rep. | rogante/denuncia | Prov. | sede | | parte A | Parte B | |
| 1 | 1 | Sua Claudio | 33% | proprietà esclusiva | Successione | voltura d'ufficio | 29/06/2020 | 200066 | Roma 7 - Acilia | RM | Roma | N | S | S | |
| 1 | 1 | Sua Franco | 33% | proprietà esclusiva | Successione | voltura d'ufficio | 29/06/2020 | 200066 | Roma 7 - Acilia | RM | Roma | N | S | S | |
| 1 | 1 | Sua Marina | 33% | proprietà esclusiva | Successione | voltura d'ufficio | 29/06/2020 | 200066 | Roma 7 - Acilia | RM | Roma | N | S | S | |
| 2 | 1 | Neroni Renato | 50% | proprietà esclusiva | Atto di compravendita | 23/01/2002 | 42255 | Angelini | RI | Rieti | N | S | S | | |
| 2 | 1 | Stigi Rita | 50% | proprietà esclusiva | Atto di compravendita | 23/01/2002 | 42255 | Angelini | RI | Rieti | N | S | S | | |
| 3 | 1 | Antonucci Azzurra | 33% | proprietà esclusiva | Atto di compravendita | 20/12/2021 | 18041 | Gianfelice Paolo | RI | Rieti | N | S | S | | |
| 3 | 1 | Antonucci Fianna | 33% | proprietà esclusiva | Atto di compravendita | 20/12/2021 | 18041 | Gianfelice Paolo | RI | Rieti | N | S | S | | |
| 3 | 1 | Antonucci Julia Claudia | 33% | proprietà esclusiva | Atto di compravendita | 20/12/2021 | 18041 | Gianfelice Paolo | RI | Rieti | N | S | S | | |
| 4 | 2 | Neroni Fabio | 50% | proprietà esclusiva | Successione | | 14/11/2019 | 287121 | RI | Rieti | N | S | S | | |
| 4 | 2 | Neroni Franco | 50% | proprietà esclusiva | Successione | | 14/11/2019 | 287121 | RI | Rieti | N | S | S | | |
| 5 | 2 | Neroni Anna Rita | 100% | proprietà esclusiva | Successione | | 07/07/2020 | 192810 | RI | Rieti | N | S | S | | |

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. DA.05_21004_DA05_Delega_proprietari_agg prot. 81156 del 23/01/2025

All. DA.07_DA.15_21004_DA07_DA15_Dichiarazioni_proprietari_agg prot. 81156 del 23/01/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note: All. DA.04.2_21004_02_DA04_2_Verbale_e_atti_consortio prot. 402142 del 12/04/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

| Nome e cognome | Partita IVA persona fisica | Partita IVA | Ragione sociale | Categoria soggettiva | Publicazione in elenco | Comune sede operativa | Provincia |
|-----------------|----------------------------|-------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|-----------|
| 1 roberto regni | 01808770547 | 01808770547 | AREA PROGETTO ASSOCIATI | Professionista associato | 17 feb 2017 | PERUGIA | PG |

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_424987_firmato.pdf prot. 1563103 del 19/12/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | NOTE AGGIORNATE |
|--|---|---|-----------|--|---------------------|-----------------|
| ATERNO COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i> | P.IVA 01599660667 CODICE FISCALE 01599660667 | VIA S. DOMENICO 150 - 67014 CAPITIGNANO | AQ | - Lavori - Interventi di immediata riparazione | 21/03/2025 | - |

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | NOTE AGGIORNATE |
|---|---|--|-----------|--------------------------------------|---------------------|-----------------|
| Elettricagamm a snc di Nibbi Giovanni e Nibbi Giorgio Società semplice e in nome collettivo | P.IVA 01111100572 CODICE FISCALE 01111100572 | Corso umberto I 133 - 02012 Amatrice | RI | - Lavori - Servizi - Forniture | 04/11/2025 | - |

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

| |
|--|
| a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione: |
| <input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010) |
| b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto |
| <input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso: |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 4474 del 11/06/2021 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area |
| <input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹) |
| c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile |
| <input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge |
| d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici |
| e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale |
| <input type="checkbox"/> |

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 15/05/2024, protocollo 0004645
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 30/03/2023, protocollo 2023-0000355705, posizione143635.
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_21004_CM03a_Tabella_concessione_XLS_240702.pdf al Prot. 1563103 del 19/12/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO | IVA SE NON RECUPERABILE | CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE | ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------|---------------|-----------------------|-------------------------|---|------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---|
| | b | c | d | e = c-d | f | g = min [a,f] | h = f-g | i = b-g | j | k = g-j | l | m = k*l | n = k+m | o | p | q | r |
| TOTALE OPERE | € 1.073.431,89 | € 1.073.431,89 | € 1.073.431,89 | € 0,00 | € 1.073.431,89 | € 1.051.639,92 | € 21.791,97 | € 21.791,97 | € 0,00 | € 1.051.639,92 | € 105.424,61 | € 1.157.064,53 | € 0,00 | € 0,00 | € 23.971,16 | € 23.971,16 | |
| Occupazione suolo pubblico | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Indagini e prove 1 | € 2.171,72 | € 2.171,72 | € 2.171,72 | € 0,00 | € 2.171,72 | € 2.171,72 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.171,72 | 22% | € 477,78 | € 2.649,50 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Indagini e prove 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Indagini e prove 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Pronto Intervento | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Opere sulle strutture | € 526.939,56 | € 526.939,56 | € 526.939,56 | € 0,00 | € 526.939,56 | € 526.939,56 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 526.939,56 | 10% | € 52.693,96 | € 579.633,52 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Finiture parti comuni | € 211.443,47 | € 211.443,47 | € 211.443,47 | € 0,00 | € 211.443,47 | € 211.443,47 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 211.443,47 | 10% | € 21.144,35 | € 232.587,82 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Finiture interne | € 332.877,14 | € 332.877,14 | € 332.877,14 | € 0,00 | € 332.877,14 | € 311.085,17 | € 21.791,97 | € 21.791,97 | € 0,00 | € 311.085,17 | | € 31.108,52 | € 342.193,69 | € 0,00 | € 0,00 | € 23.971,16 | |
| Demolizioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Compilazione scheda AeDES 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Compilazione scheda AeDES 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Compilazione scheda AeDES 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Progetto Architettonico | € 51.633,95 | € 49.648,03 | € 49.648,03 | € 0,00 | € 51.633,95 | € 51.633,95 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 51.633,95 | 22% | € 11.359,47 | € 62.993,42 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Progetto Strutture | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Progetto impianti elettrici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Progetto impianti termici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Progettazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Progettazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Sicurezza Progettazione | € 10.523,52 | € 10.118,77 | € 10.118,77 | € 0,00 | € 10.523,52 | € 10.523,52 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.523,52 | 22% | € 2.315,17 | € 12.838,69 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Sicurezza Esecuzione | € 21.923,99 | € 21.080,76 | € 21.080,76 | € 0,00 | € 21.923,99 | € 21.923,99 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 21.923,99 | 22% | € 4.823,28 | € 26.747,27 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Direzione Lavori architettonici | € 50.985,85 | € 49.024,86 | € 49.024,86 | € 0,00 | € 50.985,85 | € 50.985,85 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 50.985,85 | 22% | € 11.216,89 | € 62.202,74 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Direzione Lavori strutturali | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Contabilità lavori | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Collaudo | € 16.596,94 | € 15.958,60 | € 15.958,60 | € 0,00 | € 16.596,94 | € 16.596,94 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 16.596,94 | 22% | € 3.651,33 | € 20.248,27 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Certificazione energetica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Relazione geologica | € 24.116,39 | € 23.188,84 | € 23.188,84 | € 0,00 | € 24.116,39 | € 24.116,39 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 24.116,39 | 22% | € 5.305,61 | € 29.422,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Altre prestazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Altre prestazioni specialistiche 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Amministratore | € 9.117,67 | € 9.117,67 | € 9.117,67 | € 0,00 | € 9.117,67 | € 9.117,67 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.117,67 | 0% | € 0,00 | € 9.117,67 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 184.898,31 | € 178.137,53 | € 178.137,53 | € 0,00 | € 184.898,31 | € 184.898,31 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 184.898,31 | | € 38.671,75 | € 223.570,06 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE GENERALE | € 1.258.330,20 | € 1.251.569,42 | € 1.251.569,42 | € 0,00 | € 1.258.330,20 | € 1.236.538,23 | € 21.791,97 | € 21.791,97 | € 0,00 | € 1.236.538,23 | | € 144.096,36 | € 1.380.634,59 | € 0,00 | € 0,00 | € 23.971,16 | |
| CONVENZIONALE (a) | € 1.239.766,13 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere | 0,01% | | | | | | | | | | | | | | | | |

| DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|------|-----|----------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--|
| UNITA IMMOBILIARE | COM% | INT% | US% | RICHIESTO P. COMUNI | RICHIESTO P. INTERNE | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALE | COSTO PARAMETRICO | CONTRIBUTO P. COMUNI | CONTRIBUTO P. INTERNE | IVA SUL CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLLO IVA INCLUSA | |
| 1 | 100% | 100% | 3% | € 30.762,93 | € 12.547,23 | € 30.762,93 | € 12.545,98 | € 30.762,93 | € 12.545,98 | € 43.308,91 | € 41.467,68 | € 30.762,93 | € 10.704,75 | € 4.826,30 | € 0,00 | € 34.518,75 | € 11.775,22 | € 2.025,35 | |
| 2 | 100% | 100% | 35% | € 322.592,55 | € 93.984,95 | € 322.592,55 | € 93.975,55 | € 322.592,55 | € 93.975,55 | € 416.568,10 | € 419.796,00 | € 322.592,55 | € 93.975,55 | € 48.782,62 | € 0,00 | € 361.977,62 | € 103.373,11 | € 0,01 | |
| 3 | 100% | 100% | 20% | € 180.636,96 | € 76.152,55 | € 180.636,96 | € 76.144,93 | € 180.636,96 | € 76.144,93 | € 256.781,89 | € 243.494,21 | € 180.636,96 | € 62.857,25 | € 28.339,55 | € 0,00 | € 202.690,78 | € 69.142,98 | € 14.616,46 | |
| 4 | 100% | 100% | 22% | € 204.094,85 | € 75.601,00 | € 204.094,85 | € 75.593,44 | € 204.094,85 | € 75.593,44 | € 279.688,29 | € 278.935,92 | € 204.094,85 | € 74.841,07 | € 32.401,88 | € 0,00 | € 229.012,63 | € 82.325,17 | € 827,62 | |
| 5 | 100% | 100% | 20% | € 187.365,77 | € 74.624,70 | € 187.365,77 | € 74.617,24 | € 187.365,77 | € 74.617,24 | € 261.983,01 | € 256.072,32 | € 187.365,77 | € 68.706,55 | € 29.745,99 | € 0,00 | € 210.241,10 | € 75.577,21 | € 6.501,76 | |
| TOTALE | 100% | | | € 925.453,06 | € 332.910,43 | € 925.453,06 | € 332.877,14 | € 925.453,06 | € 332.877,14 | € 1.258.330,20 | € 1.239.766,13 | € 925.453,06 | € 311.085,17 | € 144.096,34 | € 0,00 | € 1.038.440,88 | € 342.193,69 | € 23.971,18 | |
| | | | | €1.258.363,49 | | €1.258.330,20 | | €1.258.330,20 | | | €1.236.538,23 | | | | | €1.380.634,57 | | | |

N.B.: la differenza di centesimi 1 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.380.634,58 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile) |
|---------------------------------|---------------------------|--|
| € 1.236.538,23 | € 144.096,35 | € 1.380.634,58 |

| Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile) | Importo a carico del committente IVA inclusa | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|--|--|--|
| € 0,00 | € 23.971,16 | € 0,00 |

Rieti, 23/01/2025

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Marzia Mulas

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(La Cascianella - Accumoli fraz. Roccasalli snc - FG: 71 MAP: 160)

| RICHIEDENTE | | |
|--------------------------|---|---------------------|
| TIPO | Consorzio o condominio con rappresentanza | Interni separati: S |
| NOME/DENOMINAZIONE | La Cascianella | 90085060573 |
| RAPPRESENTATO DA | ANTONUCCI JULIA CLAUDIA | NTNJCL88D67H501F |
| C/O PROFESSIONISTA | regni roberto | RGNRRT58E30G478X |
| | roberto.regni@ingpec.eu | |
| INDIRIZZO | Accumoli fraz. Roccasalli snc | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 71 MAP: 160 | |
| DATI IMPRESA | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com | |

| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
|----------------------|------------------------|-------------------|----------------------------|
| MUDE RICHIESTA | 1205700100004087532024 | | |
| CUP | C63E2500030008 | INTERVENTO | Ricostruzione |
| CIG | A06757D142 | LIVELLO OPERATIVO | L4 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | 402142/2023 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

TABELLA A

| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | | | |
|---|----------------------------|------------------|-------------|-------------|-----------------------|---------------|--------------------|-----------------------|---------|
| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | TIPO |
| P.COMUNI | La Cascianella | 90085060573 | 100% | 100% | € 1.038.440,90 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.038.440,90 | |
| 1 | Sua Claudio | SUAACL46E01H501I | 33% | 3% | € 4.600,19 | € 0,00 | € 675,12 | € 3.925,07 | Privata |
| 1 | Sua Franco | SUAFNC50P13H501A | 33% | 3% | € 4.600,19 | € 0,00 | € 675,12 | € 3.925,07 | Privata |
| 1 | Sua Marina | SUAMRN60P59H501A | 33% | 3% | € 4.600,19 | € 0,00 | € 675,12 | € 3.925,07 | Privata |
| 2 | Neroni Renato | NRNRNT41E08A019S | 50% | 35% | € 51.686,55 | € 0,00 | € 0,00 | € 51.686,55 | Privata |
| 2 | Stigi Rita | STGRTI42H51H501I | 50% | 35% | € 51.686,55 | € 0,00 | € 0,00 | € 51.686,55 | Privata |
| 3 | Antonucci Azzurra | NTNZRR93E51H501L | 33% | 20% | € 27.919,81 | € 0,00 | € 4.872,15 | € 23.047,66 | Privata |
| 3 | Antonucci Fiamma | NTNFM95M45H501T | 33% | 20% | € 27.919,81 | € 0,00 | € 4.872,15 | € 23.047,66 | Privata |
| 3 | Antonucci Julia Claudia | NTNJCL88D67H501F | 33% | 20% | € 27.919,81 | € 0,00 | € 4.872,15 | € 23.047,66 | Privata |
| 4 | Neroni Fabio | NRNFBA59D02A019P | 50% | 22% | € 41.576,39 | € 0,00 | € 413,80 | € 41.162,59 | Privata |
| 4 | Neroni Franco | NRNFNC56E06A019U | 50% | 22% | € 41.576,39 | € 0,00 | € 413,80 | € 41.162,59 | Privata |
| 5 | Neroni Anna Rita | NRNRRT59P48A019M | 100% | 20% | € 82.078,96 | € 0,00 | € 6.501,75 | € 75.577,21 | Privata |
| | TOTALE | | 100% | 100% | € 1.404.605,74 | € 0,00 | € 23.971,16 | € 1.380.634,58 | |

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 1.404.605,74 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.404.605,74 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 23.971,16 | € 0,00 | € 0,00 | € 23.971,16 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 1.380.634,58 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.380.634,58 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|---------|---|-----------------------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| PROVE 1 | Elektrica Gamma snc | IT44P0306973470100000000281 | € 2.649,50 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.649,50 |
| IMPR | Aterno Costruzioni srl | IT02D0306903603100000047986 | € 1.154.415,02 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.154.415,02 |
| PROG | Area Progetto Associati (regni roberto) | IT60U020080302700010491550 | € 62.993,42 | € 0,00 | € 0,00 | € 62.993,42 |
| SICP | Area Progetto Associati (BALDUCCI MARCO) | IT60U020080302700010491550 | € 12.838,69 | € 0,00 | € 0,00 | € 12.838,69 |
| SICE | Area Progetto Associati (BALDUCCI MARCO) | IT60U020080302700010491550 | € 26.747,27 | € 0,00 | € 0,00 | € 26.747,27 |
| DLAV | Area Progetto Associati (regni roberto) | IT60U020080302700010491550 | € 62.202,74 | € 0,00 | € 0,00 | € 62.202,74 |
| COLL | Romeo Bucci (BUCCI ROMEO) | IT89H0538773470000042130745 | € 20.248,27 | € 0,00 | € 0,00 | € 20.248,27 |
| GEOL | Lara Nibbi (Nibbi Lara) | IT23G030697347010000004705 | € 29.422,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 29.422,00 |
| AMMI | Julia Claudia Antonucci (ANTONUCCI JULIA CLAUDIA) | IT09A0306973470100000000413 | € 9.117,67 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.117,67 |
| | TOTALE | | € 1.380.634,58 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.380.634,58 |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | 0% | 100% | 30% | 80% | € 433.177,29 | € 0,00 | € 0,00 | € 433.177,29 |
| SAL INIZIALE | 20% | 0% | 20% | 4% | € 258.756,36 | € 0,00 | € 0,00 | € 258.756,36 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 20% | 0% | 20% | 4% | € 258.756,36 | € 0,00 | € 0,00 | € 258.756,36 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 30% | 0% | 20% | 6% | € 272.693,04 | € 0,00 | € 0,00 | € 272.693,04 |
| SALDO | 30% | 0% | 10% | 6% | € 157.251,53 | € 0,00 | € 0,00 | € 157.251,53 |
| SAL STRAORDINARIO | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 1.380.634,58 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.380.634,58 |

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
|----|----------------------------|------------------|-------------|-----|-----------------------|---------------|---------------|-----|
| 1 | Sua Claudio | SUAULD46E01H501I | 33% | 3% | € 11.506,25 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 1 | Sua Franco | SUAFNC50P13H501A | 33% | 3% | € 11.506,25 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 1 | Sua Marina | SUAMRN60P59H501A | 33% | 3% | € 11.506,25 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 2 | Neroni Renato | NRNRNT41E08A019S | 50% | 35% | € 180.988,81 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 2 | Stigi Rita | STGRTI42H51H501I | 50% | 35% | € 180.988,81 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 3 | Antonucci Azzurra | NTNZRR93E51H501L | 33% | 20% | € 67.563,59 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 3 | Antonucci Fiamma | NTNFMM95M45H501T | 33% | 20% | € 67.563,59 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 3 | Antonucci Julia Claudia | NTNJCL88D67H501F | 33% | 20% | € 67.563,59 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 4 | Neroni Fabio | NRNFBA59D02A019P | 50% | 22% | € 114.506,32 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 4 | Neroni Franco | NRNFNC56E06A019U | 50% | 22% | € 114.506,32 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 5 | Neroni Anna Rita | NRNRNT59P48A019M | 100% | 20% | € 210.241,10 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| | TOTALE | | 100% | | € 1.038.440,88 | € 0,00 | € 0,00 | |

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE |
|---------|---|----------------------------------|---------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| PROVE 1 | Elettrica Gamma snc | IT44P0306973470100000000281 | € 0,00 | € 2.649,50 | € 0,00 | € 2.649,50 |
| IMPR | Aterno Costruzioni srl | IT02D0306903603100000047986 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.154.415,02 | € 1.154.415,02 |
| PROG | Area Progetto Associati (regni roberto) | IT60U020080302700010491550 7 | € 0,00 | € 50.394,74 | € 12.598,68 | € 62.993,42 |
| SICP | Area Progetto Associati (BALDUCCI MARCO) | IT60U020080302700010491550 7 | € 0,00 | € 10.270,95 | € 2.567,74 | € 12.838,69 |
| SICE | Area Progetto Associati (BALDUCCI MARCO) | IT60U020080302700010491550 7 | € 0,00 | € 0,00 | € 26.747,27 | € 26.747,27 |
| DLAV | Area Progetto Associati (regni roberto) | IT60U020080302700010491550 7 | € 0,00 | € 0,00 | € 62.202,74 | € 62.202,74 |
| COLL | Romeo Bucci (BUCCI ROMEO) | IT89H053877347000004213074 5 | € 0,00 | € 0,00 | € 20.248,27 | € 20.248,27 |
| GEOL | Lara Nibbi (Nibbi Lara) | IT23G0306973470100000004705 6 | € 0,00 | € 23.537,60 | € 5.884,40 | € 29.422,00 |
| AMMI | Julia Claudia Antonucci (ANTONUCCI JULIA CLAUDIA) | IT09A0306973470100000000413 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.117,67 | € 9.117,67 |
| | TOTALE | | € 0,00 | € 86.852,79 | € 1.293.781,79 | € 1.380.634,58 |