

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00174 del 31/01/2025

Proposta n. 192 del 30/01/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Palazzo Mancini C.F. 90091230574 rappresentato da Scappa Massimo C.F. SCPMSM66A10H282Y in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona, Via Sant'Anna 23 - 02010 RI, distinto in catasto al Fog. 9 part. 121 sub 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 - CUP: C23E25000050008 - CIG: A0675A6317 - Contributo concedibile: Euro 1.372.766,25 (unmilionetrecentosettantaduemilasettecentosessantasei/25) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10034

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Palazzo Mancini C.F. 90091230574 rappresentato da Scappa Massimo C.F. SCPMSM66A10H282Y in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona, Via Sant'Anna 23 - 02010 RI, distinto in catasto al Fog. 9 part. 121 sub 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 - CUP: C23E25000050008 - CIG: A0675A6317 - Contributo concedibile: Euro 1.372.766,25 (unmilionetrecentosettantaduemilasettecentosessantasei/25) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10034

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Palazzo Mancini - Borbona via Sant'Anna 23 - FG: 9 MAP: 121)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Palazzo Mancini	90091230574	
RAPPRESENTATO DA	Scappa Massimo	SCPMSM66A10H282Y	
C/O PROFESSIONISTA	Cucchiella Santino	CCCSTN75P14A345M	
	santino.cucchiella@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Borbona via Sant'Anna 23		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 121		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700600003471862024		
CUP	C23E25000050008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A0675A6317	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	906127/2024
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 653, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189".

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Palazzo Mancini - C.F. 90091230574 - rappresentato da Scappa Massimo C.F. SCPMSM66A10H282Y residente in Via Morro, 02100 Rieti (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona, Via Sant'Anna 23 - 02010 RI, distinto in catasto al Fog. 9 part. 121 sub 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, ID 10034 - CUP: C23E25000050008 - CIG: A0675A6317, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 906127 del 15/07/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A00057 del 17/01/2025 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 62.545,30

(sessantaduemilacinquecentoquarantacinque/30) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 22/01/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.372.766,25 (unmilionetrecento settantaduemilasettecentosessantasei/25) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Via Sant'Anna 23 02010 RI, distinto in catasto al Fog. 9 part. 121 sub 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.372.766,25 (unmilionetrecento settantaduemilasettecentosessantasei/25) IVA compresa se non recuperabile in favore di Palazzo Mancini - C.F. 90091230574 - rappresentato da Scappa Massimo C.F. SCPMSM66A10H282Y residente in Via Morro, 02100 Rieti (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 10034 - CUP: C23E25000050008 - CIG: A0675A6317.

L'importo di Euro 1.372.766,25 (unmilionetrecento settantaduemilasettecentosessantasei/25) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 62.545,30 (sessantaduemilacinquecentoquarantacinque/30), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A00057 del 17/01/2025, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.306.078,56 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

ALTRI DECRETI EMESSI:

ANTICIPAZIONE DELLE SPESE TECNICHE AI SENSI DELL'ORDINANZA N. 94 - ATTO N. A00057 DEL 17/01/2025

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Borbona
Località, Frazione, indirizzo	Via Sant'Anna n. 23
Richiedente	Massimo SCAPPA
Professionista	Santino CUCCHIELLA
Dati Catastali	Fog. 9 part. 121 sub 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: n. 1205700600003471862024

ID ultima RCR: n. 1205700600003471862024 del 12/07/2024

USR

ID Istanza: 10034

Protocollo: 906127 del 15/07/2024

Istruttore: Salvatore POLICARPIO

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes U.S. 1 (ID n. 79214 del 11/02/2017) U.S. 2 (ID n. 79243 del 11/02/2017) sono coerenti con le unità strutturali di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità (n. 80 del 19/04/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo U.S. 1 L2 - U.S. 2 L3		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con prot: 171845 del 26/02/2020 ID 6299 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. DA.07_DA.15_2_DA15_DA_07_aggiornate - RCR prot. 1383049 del 11/11/2024		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate ID 6299 Prot. n. 80810 del 29/01/2020 (Ordinanza 46 – richiesta livello operativo)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato
non legittimato

Note: All. DA.04.1_DA.04_VERBALI – RCR prot. 906127 del 15/07/2024

All. DA.04.1_6_verbale – RCR prot. 1383049 del 11/11/2024

All. DA.05_2_DA_05_aggiornate – RCR prot. 1383049 del 11/11/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar Cognome Nome Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/autoc.		Note		
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A		Parte B	
1	1	DE AMICIS Maurizio	33%	proprietà esclusiva	Successione	Successione ex lege di De Amicis Carmine	16/12/2019	Registrazione Volume 88888 n.425797 del 24/11/2020			Rieti	Rieti	N	S	S	
1	1	DE AMICIS Stefania	33%	proprietà esclusiva	Successione	Successione ex lege di De Amicis Carmine	16/12/2019	Registrazione Volume 88888 n.425797 del 24/11/2020			Rieti	Rieti	N	S	S	
1	1	MANCINELLI ASSIA	33%	proprietà esclusiva	Successione	Successione ex lege di De Amicis Daniela	10/02/2023	Registrazione Volume 88888 n.460730 del 21/10/2023			Rieti	Rieti	N	S	S	
2	1	GAROFOLI Maria Antonietta	11%	proprietà esclusiva	Successione	Successione testata	06/03/2013	Registrazione Volume 9990 n. 2004			Roma	Roma	N	S	S	
2	1	PALMIERI Claudio	11%	proprietà esclusiva	Successione	Successione testata	06/03/2013	Registrazione Volume 9990 n. 2004			Roma	Roma	N	S	S	
2	1	PALMIERI Francesca	33%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	14/11/2018	Repertorio n.50744	Gilardoni Guido		Roma	Roma	N	S	S	
2	1	PALMIERI Luisa	33%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	15/11/1976	Registrazione Volume 333 n. 4250 del 29/11/1976	Ester Suglia		Rieti	Rieti	N	S	S	
2	1	PALMIERI Valerio	11%	proprietà esclusiva	Successione	Successione testata	06/03/2013	Registrazione Volume 9990 n. 2004			Roma	Roma	N	S	S	
3	1	FOCAROLI Maurizio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	30/12/1997	Repertorio n.51580	Rossi Luigi		Roma	Roma	N	S	S	
4	1	MANCINI Antonia	67%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	22/09/1984	Repertorio n.205 racc 95	Napoleone Gianluca		Rieti	Rieti	N	S	S	
4	1	MEZZAROMA Giulio	17%	proprietà esclusiva	Successione	passaggi causa morte di Mezzaroma Riccardo	16/05/2004	Protocollo n. RI0002377 del 13/01/2005			Roma	Roma	N	S	S	
4	1	MEZZAROMA Sabrina	17%	proprietà esclusiva	Successione	passaggi causa morte di Mezzaroma Riccardo	16/05/2004	Protocollo n. RI0002377 del 13/01/2005			Roma	Roma	N	S	S	

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

5	1	RANIERI Carmela	25%	proprietà esclusiva	Successione	passaggi causa morte di Rosa Domenicantonio	04/09/2007	Protocollo n. RI0145678 del 12/10/2009				N	S	S
5	1	RANIERI Domenico	25%	proprietà esclusiva	Successione	passaggi causa morte di Rosa Domenicantonio	04/09/2007	Protocollo n. RI0145678 del 12/10/2009				N	S	S
5	1	RANIERI Ezio	25%	proprietà esclusiva	Successione	passaggi causa morte di Rosa Domenicantonio	04/09/2007	Protocollo n. RI0145678 del 12/10/2009				N	S	S
5	1	RANIERI Silvana	25%	proprietà esclusiva	Successione	passaggi causa morte di Rosa Domenicantonio	04/09/2007	Protocollo n. RI0145678 del 12/10/2009				N	S	S
6	2	DE AMICIS STEFANIA	33%	proprietà esclusiva	Successione	Successione ex lege di De Amicis Carmine	16/12/2019	Registrazione Volume 88888 n.425797 del 24/11/2020		Rieti	Rieti	N	S	S
6	2	DE AMICIS MAURIZIO	33%	proprietà esclusiva	Successione	Successione ex lege di De Amicis Carmine	16/12/2019	Registrazione Volume 88888 n.425797 del 24/11/2020		Rieti	Rieti	N	S	S
6	2	MANCINELLI ASSIA	33%	proprietà esclusiva	Successione	Successione ex lege di De Amicis Daniela	10/02/2023	Registrazione Volume 88888 n.460730 del 21/10/2023		Rieti	Rieti	N	S	S
7	2	GAROFOLI Maria Antonietta	11%	proprietà esclusiva	Successione	Successione testata	06/03/2013	Registrazione Volume 9990 n. 2004		Roma	Roma	N	S	S
7	2	PALMIERI Claudio	11%	proprietà esclusiva	Successione	Successione testata	06/03/2013	Registrazione Volume 9990 n. 2004		Roma	Roma	N	S	S
7	2	PALMIERI Francesca	33%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	14/11/2018	Repertorio n.50744	Gilardoni Guido	Roma	Roma	N	S	S
7	2	PALMIERI Luisa	33%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	15/11/1976	Registrazione Volume 333 n.4250 del 29/11/1976	Ester Suglia	Rieti	Rieti	N	S	S
7	2	PALMIERI Valerio	11%	proprietà esclusiva	Successione	Successione testata	06/03/2013	Registrazione Volume 9990 n. 2004		Roma	Roma	N	S	S
8	2	AGOSTINI Claudio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	18/02/2000	Protocollo 00031655 Repertorio n.988	Varlese	Roma	Roma	N	S	S
9	2	FOCAROLI Maurizio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	30/12/1997	Repertorio n.51580	Rossi Luigi	Roma	Roma	N	S	S
10	2	DAGA Domenica	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	31/08/1985	Repertorio n.270	Napoleone Gianluca	Rieti	Borbona	N	S	S
11	2	PALMIERI Francesca	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	14/11/2018	Repertorio n.50744	Gilardoni Guido	Roma	Roma	N	S	S
12	2	RANIERI Carmela	25%	proprietà esclusiva	Successione	passaggi causa morte di Rosa Domenicantonio	04/09/2007	Protocollo n. RI0145678 del 12/10/2009				N	S	S
12	2	RANIERI Domenico	25%	proprietà esclusiva	Successione	passaggi causa morte di Rosa Domenicantonio	04/09/2007	Protocollo n. RI0145678 del 12/10/2009				N	S	S
12	2	RANIERI Ezio	25%	proprietà esclusiva	Successione	passaggi causa morte di Rosa Domenicantonio	04/09/2007	Protocollo n. RI0145678 del 12/10/2009				N	S	S
12	2	RANIERI Silvana	25%	proprietà esclusiva	Successione	passaggi causa morte di Rosa Domenicantonio	04/09/2007	Protocollo n. RI0145678 del 12/10/2009				N	S	S
13	2	RANIERI Carmela	25%	proprietà esclusiva	Successione	passaggi causa morte di Rosa Domenicantonio	04/09/2007	Protocollo n. RI0145678 del 12/10/2009				N	S	S
13	2	RANIERI Domenico	25%	proprietà esclusiva	Successione	passaggi causa morte di Rosa Domenicantonio	04/09/2007	Protocollo n. RI0145678 del 12/10/2009				N	S	S
13	2	RANIERI Ezio	25%	proprietà esclusiva	Successione	passaggi causa morte di Rosa Domenicantonio	04/09/2007	Protocollo n. RI0145678 del 12/10/2009				N	S	S
13	2	RANIERI Silvana	25%	proprietà esclusiva	Successione	passaggi causa morte di Rosa Domenicantonio	04/09/2007	Protocollo n. RI0145678 del 12/10/2009				N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no
 Note: All. DA.03_3_documenti_di_identità_aggiornati – RCR prot. 1383049 del 11/11/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no
 Note: All. DA.07_DA.15_2_DA15_DA_07_aggiornate - RCR prot. 1383049 del 11/11/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no
 Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no
 Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no
 Note: All. DA.04.1_DA.04_VERBALI – RCR prot. 906127 del 15/07/2024
 All. DA.04.1_6_verbale – RCR prot. 1383049 del 11/11/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no
 Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no
 Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no
 Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

▼ Professionista

Nome e Cognome Santino Cucchiella	Data di Pubblicazione in Elenco 27/02/2017		
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva		
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP		
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1980	Regime iva:	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 10/02/2005	Regione di iscrizione		
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01657450662		

Progettista – D.L. – C.S.P. – C.S.E.

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. DA.02_Procura - RCR prot. 906127 del 15/07/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: All. AL.02_CONTRATTO_110 - RCR prot. 906127 del 15/07/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: All. DA.03_3_documenti_di_identita_aggiornati – RCR prot. 1383049 del 11/11/2024

All. DA.03_4_doc_identita_Trotta – RCR prot. 1383049 del 11/11/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0 %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01166550663 CODICE FISCALE 01166550663	S. MARINELLA - LOCALITA 18 - 67100 L'Aquila	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	06/05/2025	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: All. "DA.13_DA.13_Contratto_di_appalto - RCR prot. 906127 del 15/07/2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEO.AP s.a.s. di CRESCI VITO & C <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 02693820546 CODICE FISCALE 02693820546	MURATORI 15 - 06073 Corciano	PG	- Servizi	07/03/2025	-

Note: All. AL.02_5_contratto_firmato_con_Geoteca_.. – RCR prot. 1383049 del 11/11/2024

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
<input type="checkbox"/>	rilasciata con prot. del
<input checked="" type="checkbox"/>	per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input checked="" type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 09/01/2025 protocollo 20563
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori in data 16/09/2022 protocollo n. 2022-0000866355 posizione n. 131315
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.372.766,25 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.226.459,84	€ 146.306,41	€ 1.372.766,25

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 353.843,59	€ 0,00

Rieti, 22/01/2025

L'Istruttore
Geom. Salvatore Policarpio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Palazzo Mancini - Borbona via Sant'Anna 23 - FG: 9 MAP: 121)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Palazzo Mancini	90091230574
RAPPRESENTATO DA	Scappa Massimo	SCPMSM66A10H282Y
C/O PROFESSIONISTA	Cucchiella Santino	CCCSTN75P14A345M
INDIRIZZO	santino.cucchiella@ingpec.eu Borbona via Sant'Anna 23	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 121	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700600003471862024	INTERVENTO	Miglioram
CUP	C23E25000050008	LIVELLO OPERATIVO	L3
CIG	A0675A6317	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	906127/2024
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
Palazzo Mancini	90091230574	100%	100%	€ 1.697.875,28	€ 0,00	€ 353.843,59	€ 1.344.031,70
Palazzo Mancini	90091230574	33%	3%	€ 493,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 493,70
Palazzo Mancini	90091230574	33%	3%	€ 493,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 493,84
Palazzo Mancini	90091230574	33%	3%	€ 493,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 493,70
Palazzo Mancini	90091230574	11%	9%	€ 538,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 538,34
Palazzo Mancini	90091230574	11%	9%	€ 538,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 538,34
Palazzo Mancini	90091230574	33%	9%	€ 1.615,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.615,51
Palazzo Mancini	90091230574	33%	9%	€ 1.615,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.615,03
Palazzo Mancini	90091230574	11%	9%	€ 538,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 538,34
Palazzo Mancini	90091230574	67%	5%	€ 2.927,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.927,36
Palazzo Mancini	90091230574	17%	5%	€ 732,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 732,06
Palazzo Mancini	90091230574	17%	5%	€ 732,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 732,06
Palazzo Mancini	90091230574	33%	12%	€ 1.755,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.755,75
Palazzo Mancini	90091230574	33%	12%	€ 1.755,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.755,23
Palazzo Mancini	90091230574	33%	12%	€ 1.755,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.755,23
Palazzo Mancini	90091230574	11%	6%	€ 301,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 301,77
Palazzo Mancini	90091230574	11%	6%	€ 301,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 301,77
Palazzo Mancini	90091230574	33%	6%	€ 905,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 905,59
Palazzo Mancini	90091230574	33%	6%	€ 905,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 905,32
Palazzo Mancini	90091230574	11%	6%	€ 301,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 301,77
Palazzo Mancini	90091230574	100%	10%	€ 5.760,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.760,78
Palazzo Mancini	90091230574	100%	4%	€ 4.273,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.273,06
TOTALE		100%		€ 1.726.609,83	€ 0,00	€ 353.843,59	€ 1.372.766,25

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.726.609,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.726.609,83
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 353.843,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 353.843,59
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.372.766,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.372.766,25

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
Ragione Sociale	IBAN	€ 14.340,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.340,92
Vittorini Emidio Costruzioni srl	IT16L0832740620000000005173	€ 1.132.218,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.132.218,60
Santino Cucchiella (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 44.425,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.425,59
Santino Cucchiella (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 50.808,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.808,01
Santino Cucchiella (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 12.618,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.618,53
Santino Cucchiella (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 26.288,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.288,63
Santino Cucchiella (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 61.143,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.143,23
Simona De Colli (De Colli Simona)	IT83P0329601601000065051853	€ 9.891,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.891,83
Domenico Trotta (Trotta Domenico)	IT67Z030150320000002939382	€ 21.030,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.030,91
TOTALE		€ 1.372.766,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.372.766,25

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 62.545,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.545,30
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 457.112,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 457.112,93
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 251.063,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.063,78
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 251.063,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.063,78
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 263.373,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 263.373,81
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 150.151,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.151,95
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.372.766,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.372.766,25

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
DE AMICIS Maurizio	DMCMRZ54L22H501N	33%	3%	€ 11.547,17	€ 3.040,03	€ 0,00	0
DE AMICIS Stefania	DMCSFN70A65H501V	33%	3%	€ 11.550,64	€ 3.040,94	€ 0,00	0
MANCINELLI ASSIA	MNCSSA78M54H501M	33%	3%	€ 11.547,17	€ 3.040,03	€ 0,00	0
GAROFOLI Maria Antonietta	GRFMNT31P57H501T	11%	9%	€ 14.097,28	€ 3.711,40	€ 0,00	0
PALMIERI Claudio	PLMCLD59H12H501C	11%	9%	€ 14.097,28	€ 3.711,40	€ 0,00	0
PALMIERI Francesca	PLMFNC77M47H501M	33%	9%	€ 42.304,54	€ 11.137,53	€ 0,00	0
PALMIERI Luisa	PLMLSU25R55H501B	33%	9%	€ 42.291,85	€ 11.134,19	€ 0,00	0
PALMIERI Valerio	PLMVLR61T26H501L	11%	9%	€ 14.097,28	€ 3.711,40	€ 0,00	0
FOCAROLI Maurizio	FCRMRZ63E07H501C	100%	5%	€ 70.526,32	€ 18.567,48	€ 0,00	0
MANCINI Antonia	MNCNTN28H53A981R	67%	5%	€ 44.217,87	€ 11.641,25	€ 0,00	0
MEZZAROMA Giulio	MZZGLI69D26H501W	17%	5%	€ 11.057,79	€ 2.911,19	€ 0,00	0
MEZZAROMA Sabrina	MZZSRN66T69H501F	17%	5%	€ 11.057,79	€ 2.911,19	€ 0,00	0
RANIERI Carmela	RNRCML45T52A981X	25%	5%	€ 16.825,26	€ 4.429,59	€ 0,00	0
RANIERI Domenico	RNRDNC55P28A981V	25%	5%	€ 16.825,26	€ 4.429,59	€ 0,00	0
RANIERI Ezio	RNRZEI48A06A981D	25%	5%	€ 16.825,26	€ 4.429,59	€ 0,00	0
RANIERI Silvana	RNRSVN51S50A981B	25%	5%	€ 16.825,26	€ 4.429,59	€ 0,00	0
DE AMICIS STEFANIA	DMCSFN70A65H501V	33%	12%	€ 52.439,35	€ 13.805,72	€ 0,00	0
DE AMICIS MAURIZIO	DMCMRZ54L22H501N	33%	12%	€ 52.423,62	€ 13.801,58	€ 0,00	0
MANCINELLI ASSIA	MNCSSA78M54H501M	33%	12%	€ 52.423,62	€ 13.801,58	€ 0,00	0
GAROFOLI Maria Antonietta	GRFMNT31P57H501T	11%	6%	€ 9.612,19	€ 2.530,60	€ 0,00	0
PALMIERI Claudio	PLMCLD59H12H501C	11%	6%	€ 9.612,19	€ 2.530,60	€ 0,00	0
PALMIERI Francesca	PLMFNC77M47H501M	33%	6%	€ 28.845,23	€ 7.594,09	€ 0,00	0
PALMIERI Luisa	PLMLSU25R55H501B	33%	6%	€ 28.836,58	€ 7.591,81	€ 0,00	0
PALMIERI Valerio	PLMVLR61T26H501L	11%	6%	€ 9.612,19	€ 2.530,60	€ 0,00	0
AGOSTINI Claudio	GSTCLD56C25H501L	100%	10%	€ 139.574,38	€ 36.745,79	€ 0,00	0
FOCAROLI Maurizio	FCRMRZ63E07H501C	100%	19%	€ 259.366,99	€ 68.283,62	€ 0,00	0
DAGA Domenica	DGADNC40S52H501M	100%	4%	€ 60.447,29	€ 15.913,98	€ 0,00	0
PALMIERI Francesca	PLMFNC77M47H501M	100%	7%	€ 97.457,48	€ 25.657,66	€ 0,00	0
RANIERI Carmela	RNRCML45T52A981X	25%	7%	€ 22.469,51	€ 5.915,56	€ 0,00	0
RANIERI Domenico	RNRDNC55P28A981V	25%	7%	€ 22.469,51	€ 5.915,56	€ 0,00	0
RANIERI Ezio	RNRZEI48A06A981D	25%	7%	€ 22.469,51	€ 5.915,56	€ 0,00	0
RANIERI Silvana	RNRSVN51S50A981B	25%	7%	€ 22.469,51	€ 5.915,56	€ 0,00	0
RANIERI Carmela	RNRCML45T52A981X	25%	7%	€ 21.952,12	€ 5.779,34	€ 0,00	0
RANIERI Domenico	RNRDNC55P28A981V	25%	7%	€ 21.952,12	€ 5.779,34	€ 0,00	0
RANIERI Ezio	RNRZEI48A06A981D	25%	7%	€ 21.952,12	€ 5.779,34	€ 0,00	0
RANIERI Silvana	RNRSVN51S50A981B	25%	7%	€ 21.952,12	€ 5.779,34	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 1.344.031,69	€ 353.843,59	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
Ragione Sociale	IBAN	€ 0,00	€ 14.340,92	€ 0,00	€ 14.340,92
Vittorini Emidio Costruzioni srl	IT16L0832740620000000005173	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.132.218,60	€ 1.132.218,60
Santino Cucchiella (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 22.212,80	€ 13.327,67	€ 8.885,12	€ 44.425,59
Santino Cucchiella (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 25.404,00	€ 15.242,41	€ 10.161,60	€ 50.808,01
Santino Cucchiella (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 6.309,27	€ 3.785,55	€ 2.523,71	€ 12.618,53
Santino Cucchiella (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.288,63	€ 26.288,63
Santino Cucchiella (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.143,23	€ 61.143,23
Simona De Colli (De Colli Simona)	IT83P0329601601000065051853	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.891,83	€ 9.891,83
Domenico Trotta (Trotta Domenico)	IT672030150320000002939382	€ 8.619,23	€ 8.205,50	€ 4.206,18	€ 21.030,91
TOTALE		€ 62.545,30	€ 54.902,05	€ 1.255.318,90	€ 1.372.766,25