

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00175 del 31/01/2025

Proposta n. 197 del 31/01/2025

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto dirigenziale n. A01318 del 23.06.2021, parzialmente rettificato dal Decreto dirigenziale n. A01586 del 22.07.2021 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Silla Marina in proprio ed in qualità di delegata dagli altri soggetti comproprietari di condominio di fatto, relativamente al fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 103 - Part. 784 sub.1,2,3,4, CUP C78I21000810001 - CIG 8812226EEE - rif. ID 6896

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale Decreto dirigenziale n. A01318 del 23.06.2021, parzialmente rettificato dal Decreto dirigenziale n. A01586 del 22.07.2021 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Silla Marina in proprio ed in qualità di delegata dagli altri soggetti comproprietari di condominio di fatto, relativamente al fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 103 - Part. 784 sub.1,2,3,4, CUP C78I21000810001 - CIG 8812226EEE - rif. ID 6896

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (SILLA MARINA - AMATRICE via Centrale 121 - FG: 103 MAP: 784)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	SILLA MARINA		SLLMRN55C71H501G	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MUSCIO MASSIMILIANO		MSCMSM65A08H501H	
	ma.muscio@pec.archrm.it			
INDIRIZZO	AMATRICE via Centrale 121			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 103 MAP: 784			
DATI IMPRESA	RES APPALTI SRL (RES APPALTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA)			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000149582021			
CUP	C78I21000810001			
CIG	8812226EEE	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L2
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la demolizione e ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione n. A00212 del 08/02/2021 è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali di cui alla tabella "Riepilogo somme anticipate" dell'allegato 1, per un importo pari ad € 30.576,57 (trentamilacinquecentosettantasei/57);
- con decreto n. A01318 del 23/06/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi delle ordinanze 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la - determinazione del contributo in favore di Silla Marina in proprio ed in qualità di delegata dagli altri soggetti comproprietari di condominio di fatto, relativamente al fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 103 - Part. 784 sub.1,2,3,4, CUP C78I21000810001 - CIG 8812226EEE – (rif. ID 6896) quantificando il contributo concedibile in € 602.075,21 (seicentoduemilasettantacinque/21) IVA inclusa se non recuperabile;
- con Decreto Dirigenziale n A01819 del 04.10.2021 è stato parzialmente rettificato il Decreto dirigenziale n. A01318 del 23.06.2021, liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € € 51.214,20, di cui euro € 30.576,57 recuperati ai sensi dell'ord.94/2020;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

con nota prot. 755537 del 11.06.2024 e successive di cui l'ultima assunta al protocollo di questo USR con n. 48511 del 16/01/2025, il professionista incaricato, Ing. Massimiliano Muscio, ha comunicato la variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, una variante tecnica ed una variante sismabonus, con conseguente necessità di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A01318 del 23.06.2021, parzialmente rettificato con decreto dirigenziale n. A01586 del 22.07.2021, in euro 763.027,18 (settecentosessantatremilaventisette,18);

all'impresa inizialmente individuata, FAM SRL. PIVA: 01823801004, che ha eseguito un importo lavori pari ad euro 21.333,22 oltre iva, subentra l'impresa RES APPALTI SRL. P.IVA 16296291004;

RITENUTO:

dover procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. A01318 del 23/06/2021, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto (Allegato 1);

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A01318 del 23/06/2021, parzialmente rettificato dal Decreto dirigenziale n. A01586 del 22.07.2021, relativo all'intervento di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo al fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 103 - Part. 784 sub.1,2,3,4, CUP C78I21000810001 - CIG 8812226EEE, ID 6896, con riferimento alla variante tecnica, per il sismabonus ed alla variazione dell'impresa esecutrice dei lavori che risulta ora essere individuata nella "RES APPALTI SRL- P.IVA 16296291004", stabilendo che gli allegati 1 e 2 al Decreto di concessione, sono integralmente sostituiti da quelli allegati al presente atto.

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore della Sig.ra Silla Marina in proprio ed in qualità di delegata dagli altri soggetti comproprietari di condominio di fatto, relativamente al fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 103 - Part. 784 sub.1,2,3,4 - CUP C78I21000810001 - CIG 8812226EEE – (rif. ID 6896, in € 763.027,18 (settecentosessantatremilaventisette,18) iva inclusa.

Di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda ai citati Decreti Dirigenziali n. A01318 del 23/06/2021 e n. A01586 del 22.07.2021.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO DI VARIANTE DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A01318 del 23/06/2021

Costo convenzionale al netto di Iva: € 678.441,19

(< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

Motivazione: **VARIAZIONE IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI, VARIANTE TECNICA, VARIANTE SISMABONUS**

Altri decreti emessi:

Anticipazione spese tecniche Atto n. A00212 del 08/02/2021

Rettifica DECRETO DIRIGENZIALE Atto n. A01318 del 23/06/2021 e liquidazione SAL 0 con recupero somme anticipate ai sensi dell'ord. 94 con determina Atto n. A00212 del 08/02/2021 – Atto n. A01586 del 22/07/2021

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Preta - Via Centrale, 121
Richiedente	Silla Marina
In qualità di	Delegato
Professionista	Arch. Massimiliano Muscio
Dati Catastali	Fg. 103 - Part. 784 sub. 1,2,3,4

Dati identificativi dell'istanza

MUDE-GE.DI.SI:

Primo fascicolo: 1205700200000101192020

Ultimo fascicolo: 1205700200004148182024 del 11/12/2024

USR

ID Istanza: **6896**

Protocollo: **724174 del 19/08/2020** – Variante prot. **755537 del 11/06/2024 e successive**

Istruttore: **Ing. Primo Desideri**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio di fatto

Premessa

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alle integrazioni ricevute con prot. 755537 del 11/06/2024 e successive con le quali il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione necessaria per la variazione dell'impresa esecutrice dei lavori la variante tecnica e la rideterminazione del contributo a seguito della variante sisma bonus.

- *Variazione dell'impresa esecutrice dei lavori:*

Il direttore dei lavori Arch. Massimiliano Muscio, in base al "verbale di constatazione sullo stato dei lavori" con nota prot. 48511 del 16/01/2025, rappresenta quanto segue:

"in ottemperanza all'ordine ricevuto dal Responsabile Procuratore del Condominio di fatto, è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto ed ivi, con l'intervento del geom. Maurizio Mastroiaco, Responsabile del Cantiere in argomento, ha proceduto alla ricognizione del cantiere per l'accertamento della consistenza dei lavori eseguiti dall'Appaltatore."

Dalla documentazione trasmessa l'impresa dimissionaria ha inoltrato la corrispondente contabilità dei lavori asseverata dal Direttore dei Lavori per €. 21.333,22 oltre Iva per un totale di €. 23.466,542 (Vedi All." AL.01_PALAZZO_SILLA_BIASI__VERBALE_CONSISTENZA_LAVORI_al_31.12.2024_signed_signed.pdf con prot. 48511 del 16/01/2025).

Ad oggi la nuova impresa esecutrice è la RES APPALTI srl che subentra alla FAM srl;

- *Per la variante tecnica e la variante sisma bonus è prevenuta la seguente documentazione:*

1. All."AL.01_dichiarazione_per_varianti_1_signed.pdf", All."
SP.01_PALAZZO_SILLA_BIASI_VARIANTE_2024_RELAZIONE_TECNICA_ILLUSTRATIVA.pdf",
AL.07_PALAZZO_SILLA_BIASI__agg_ordinanza_126__QUADRO_COMPARATIVO.pdf" ed All."
SP.01_PALAZZO_SILLA_BIASI__VARIANTE_2024__QUADRO_COMPARATIVO_RIEPILOGATIVO.pdf" con
nota prot. 755537 del 11/06/2024;
2. All."AL.02_PALAZZO_SILLA_BIASI__ID_6896__verbale_assemblea_9.12.2024.pdf" con nota prot.
1528002 del 12/12/2024;
3. All." AL.05_PALAZZO_SILLA_BIASI__ID_6896__CME_firmato__DIC2024_.pdf" con nota Prot. 1528002
del 12/12/2024.

VISTO che con decreto dirigenziale n. **A01318 del 23/06/2021** si autorizzava la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico in favore della sig.ra Silla Marina, in qualità di delegato di condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di AMATRICE, frazione Preta, in VIA CENTRALE 121 02010 RI, distinto in catasto al foglio 103 e particella 784 sub. 1,2,3,4, e si determinava il contributo concedibile in **Euro 602.075,21IVA** compresa se non recuperabile.

si è proceduto alla rideterminazione del contributo come di seguito specificato:

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non sono presenti attività produttive.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa rinunciataria dei lavori è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
FAM S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01823801004 CODICE FISCALE 07619500585	CARLO COCCORESE 42-44 - 00173 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	18/10/2022	In rinnovo

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10** % è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
RES APPALTI SOCIETA' A RESPONSABILITÀ LIMITATA <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 16296291004 CODICE FISCALE 16296291004	Via Carciano 43 - 00131 Roma	RM	- Lavori	21/01/2025	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: Vedi decreto di concessione Atto n. A01318 del 23/06/2021

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Vedi All." AL.03_PALAZZO_SILLA_BIASI__ID_6896__risoluzione_contratto_FAM_SRL.pdf" con nota prot. 1528002 del 12/12/2024, All."AL.02_DA_08__Nomina_impresa_affidamento_diretto.pdf", All." DA.13_contratto_di_appalto_RES_APPALTI.pdf", All." DA.09.1_Contratto_Avvalimento__SOA.pdf" ed All."

DA.11.1.a_DA.11__Dichiarazione_Professionista__agg_03.01.2025_signed.pdf" con nota prot. 48511 del 16/01/2025.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in variante in data 19/06/2024, protocollo 2024-0000797570, posizione 94681/V.

Vedi All." AL.03_Ricevuta_Protocollazione_GENIO_CIVILE__Richiesta_Nr_1208062.pdf" con nota prot. 972972 del 31/07/2024.

Comunicazione nuovo costruttore.

Vedi All." AL.03_GENIO_CIVILE__Ricevuta_Protocollazione_Cambio_Costruttore_lavori_94681.pdf" con nota prot. 48511 del 16/01/2025.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

VARIANTE SOSTANZIALE IN CORSO D'OPERA

QUADRO COMPARATIVO RIEPILOGATIVO

			CME-approvato 23/06/2021	CME-agg Ord126 15/05/2024	CME-Variante 15/05/2024	DIFFERENZA
1. STRUTTURE						
	STR	Opere Strutturali	216.448,43 €	306.420,49 €	610.807,30	
	STR-S	Opere provvisoriale e Sicurezza	34.290,09 €	58.230,79 €	60.705,28	
		Totale parziale	250.738,52 €	364.651,28 €	671.312,58	
2. FINITURE AFFERENTI ALLE STRUTTURE E ALLE PARTI COMUNI						
	FIN	Opere di finitura	7.762,13 €	66.345,18 €	66.345,18	
	EFF	Opere di efficientamento	23.787,83 €	63.710,84 €	63.710,84	
	IMP	Opere impiantistiche	1.204,82 €	2.165,65 €	2.165,65	
		Totale parziale	32.754,78 €	132.221,67 €	132.221,67	
3. FINITURE AFFERENTI ALLE SINGOLE U.I.						
U.I. 00: spazi comuni	FIN_00 + IMP_00	Finiture ed Impianti relativi agli spazi comuni	9.388,40 €	12.215,69 €	12.215,69	
U.I. 01: Part. N° 784/1	FIN_01 + IMP_01 + EFF_01	Finiture, Impianti ed Efficientamento relativi alla singola UI	43.492,86 €	49.252,77 €	52.571,83	
U.I. 02: Part. N° 784/2	FIN_02 + IMP_02 + EFF_02	Finiture, Impianti ed Efficientamento relativi alla singola UI	44.637,27 €	54.068,20 €	57.385,26	
U.I. 03: Part. N° 784/3	FIN_03 + IMP_03 + EFF_03	Finiture, Impianti ed Efficientamento relativi alla singola UI	41.968,44 €	51.085,32 €	53.094,03	
U.I. 04: Part. N° 784/4	FIN_04 + IMP_04 + EFF_04	Finiture, Impianti ed Efficientamento relativi alla singola UI	41.813,84 €	51.205,80 €	53.214,51	
		Totale parziale	181.300,81 €	217.825,78 €	228.481,32	
TOTALE			464.794,11 €	714.698,73 €	1.032.015,57 €	317.316,84 €

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	166
Importo totale CME:	1.041.407,77 €
n. lavorazioni campione minimo:	19
n. lavorazioni campione esaminato:	19
Importo totale controllo:	286.850,48 €
Peso del campione su totale CME:	27,54%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	9.392,20 €	0,90%	1
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	671.312,58 €	64,46%	11
Finiture parti comuni	132.221,67 €	12,70%	3
Finiture interne	228.481,32 €	21,94%	4
Totale	1.041.407,77 €	100,00%	19

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	ID lavorazioni CME VARIANTE	voce EP CME DECRETO	voce EP CME VARIANTE	esito verifica	importo		
								DECRETO	DIFFERENZA	VARIANTE
1	Opere sulle strutture	campione	29	29	A05040a	A21.01.72.a	positivo	10.220,91	4.069,84	14.290,75
2	Opere sulle strutture	campione	34	34	A09004d	A9.01.7.b.	positivo	8.157,28	11.973,70	20.130,98
3	Opere sulle strutture	campione	35	35	A21.01.16.a	A21.01.52.a	positivo	31.734,27	25.336,11	57.070,38
4	Opere sulle strutture	campione	37	37	R40.40.100a	R.40.40.105.a	positivo	10.067,95	-2.117,58	7.950,37
5	Opere sulle strutture	campione	41	41	A05028a I	A21.01.14.b	positivo	4.551,79	2.366,09	6.917,88
6	Opere sulle strutture	campione	45	45	A05225b	R.50.10.40.b	positivo	6.320,78	-16,98	6.303,80
7	Opere sulle strutture	campione	46	46	A05014	A21.01.112	positivo	3.670,06	5.468,48	9.138,54
8	Opere sulle strutture	campione	47	47	A03016a	A6.01.1.1.b	positivo	486,64	572,98	1.059,62
9	Opere sulle strutture	campione	51	51	A09008b M	A9.02.5.b.2.	positivo	2.764,36	3.192,88	5.957,24
10	Opere sulle strutture	campione	55	55	NP01	-	positivo	13.248,16 €	0,00	13.248,16
11	Finiture parti comuni	campione	64	64	NP02	-	positivo	776,96 €	0,00	776,96
12	Finiture parti comuni	campione	88	88	A12042	E.16.50.160.a	positivo	16.132,80 €	10.283,12	26.415,92
13	Finiture interne	campione	57	57	A18024a	A14.01.18.a.1	positivo	12.846,88 €	9.539,34	22.386,22
14	Finiture interne	campione	59	59	A19014b	A14.02.4.a.2	positivo	7.853,74 €	2.519,50	10.373,24
15	Finiture interne	campione	63	63	A21005a	A16.01.4.a.	positivo	2.334,00 €	761,28	3.095,28
16	Finiture interne	campione	65	65	A21002a	E.19.10.80.c	positivo	8.845,00 €	1.138,54	9.983,54
17	Finiture interne	campione	66	66	A21012.a	A16.01.10.a.1	positivo	11.639,35 €	10.976,25	22.615,60
18	Finiture interne	campione	69	69	A21001.a	A16.01.13.b.1	positivo	10.124,55 €	7.923,21	18.047,76
19	Finiture interne	campione	116	116	D01002.a	D1.01.1.c	positivo	662,48	-380,24	282,24
20	Finiture interne	campione	94	94	E02001.a	E02001a	positivo	11.124,00 €	2.113,56	13.237,56
21	Finiture interne	campione	95	95	E02001.c	E02001c	positivo	11.071,50 €	2.106,94	13.178,44
22	Indagini e prove	campione	1	-	A02157	-	positivo	4.390,00 €	0,00	4.390,00 €
								189.023,46 €	97.827,02 €	286.850,48 €

Copia



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (Vedi All." CM.03.a_PALAZZO_SILLA_BIASI__ID_6896__Tabella_Concessione__agg_03.01.2025.pdf" con nota prot. 48511 del 16/01/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	k = g-j	l	m = k*l	n = k+m	q	r	
	TOTALE OPERE														somma 1:8
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 9.392,20	€ 9.392,20	€ 9.392,20	€ 0,00	€ 9.392,20	€ 9.392,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.392,20	22%	€ 2.066,28	€ 11.458,48	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Opere sulle strutture	€ 670.701,97	€ 670.701,97	€ 359.013,97	€ 311.688,00	€ 359.013,97	€ 359.013,97	€ 0,00	€ 311.688,00	€ 359.013,97	10%	€ 35.901,40	€ 394.915,37	€ 342.856,80	€ 342.856,80	7
Finiture parti comuni	€ 132.089,45	€ 132.089,45	€ 51.170,45	€ 80.919,00	€ 51.170,45	€ 51.170,45	€ 0,00	€ 80.919,00	€ 51.170,45	10%	€ 5.117,05	€ 56.287,50	€ 89.010,90	€ 89.010,90	8
Finiture interne	€ 228.252,84	€ 228.252,84	€ 228.252,84	€ 0,00	€ 228.252,84	€ 128.741,21	€ 99.511,63	€ 99.511,63	€ 128.741,21		€ 12.874,12	€ 141.615,33	€ 109.462,79	€ 109.462,79	9
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Architettonico	€ 26.410,70	€ 25.394,90	€ 25.394,90	€ 0,00	€ 26.410,70	€ 26.410,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.410,70	22%	€ 5.810,35	€ 32.221,05	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto Strutture	€ 13.356,79	€ 12.843,07	€ 12.843,07	€ 0,00	€ 13.356,79	€ 13.356,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.356,79	22%	€ 2.938,49	€ 16.295,28	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti elettrici	€ 1.763,59	€ 1.695,76	€ 1.695,76	€ 0,00	€ 1.763,59	€ 1.763,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.763,59	22%	€ 387,99	€ 2.151,58	€ 0,00	€ 0,00	18
Progetto impianti termici	€ 1.763,59	€ 1.695,76	€ 1.695,76	€ 0,00	€ 1.763,59	€ 1.763,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.763,59	22%	€ 387,99	€ 2.151,58	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Progettazione	€ 5.394,41	€ 5.186,93	€ 5.186,93	€ 0,00	€ 5.394,41	€ 5.394,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.394,41	22%	€ 1.186,77	€ 6.581,18	€ 0,00	€ 0,00	22
Sicurezza Esecuzione	€ 10.613,21	€ 10.205,01	€ 10.205,01	€ 0,00	€ 10.613,21	€ 10.613,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.613,21	22%	€ 2.334,91	€ 12.948,12	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori architettonici	€ 55.719,28	€ 53.576,23	€ 53.576,23	€ 0,00	€ 55.719,28	€ 55.719,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.719,28	22%	€ 12.258,24	€ 67.977,52	€ 0,00	€ 0,00	24
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Collaudo	€ 8.464,53	€ 8.138,97	€ 8.138,97	€ 0,00	€ 8.464,53	€ 8.464,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.464,53	22%	€ 1.862,20	€ 10.326,73	€ 0,00	€ 0,00	27
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Relazione geologica	€ 6.637,26	€ 6.381,98	€ 6.381,98	€ 0,00	€ 6.637,26	€ 6.637,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.637,26	22%	€ 1.460,20	€ 8.097,46	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	33
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 130.123,36	€ 125.118,61	€ 125.118,61	€ 0,00	€ 130.123,36	€ 130.123,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.123,36		€ 28.627,14	€ 158.750,50	€ 0,00	€ 0,00	somma 12:32
TOTALE GENERALE	€ 1.170.559,82	€ 1.165.555,07	€ 772.948,07	€ 392.607,00	€ 777.952,82	€ 678.441,19	€ 99.511,63	€ 492.118,63	€ 678.441,19		€ 84.585,99	€ 763.027,18	€ 541.330,49	€ 541.330,49	
CONVENZIONALE (a)	€ 678.441,19														
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%														

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	27%	€ 250.271,62	€ 55.625,75	€ 250.271,62	€ 55.570,12	€ 145.997,33	€ 55.570,12	€ 201.567,45	€ 180.190,30	€ 145.997,33	€ 34.192,97	€ 22.465,58	€ 165.043,61	€ 37.612,26	€ 138.216,59
2	100%	100%	26%	€ 248.908,31	€ 60.439,18	€ 248.908,31	€ 60.378,74	€ 145.202,04	€ 60.378,74	€ 205.580,78	€ 179.208,74	€ 145.202,04	€ 34.006,71	€ 22.343,20	€ 164.144,57	€ 37.407,38	€ 143.086,14
3	100%	100%	23%	€ 219.675,87	€ 56.147,96	€ 219.675,87	€ 56.091,81	€ 128.149,13	€ 56.091,81	€ 184.240,94	€ 158.162,00	€ 128.149,13	€ 30.012,87	€ 19.719,16	€ 144.867,00	€ 33.014,16	€ 129.366,25
4	100%	100%	24%	€ 223.451,18	€ 56.268,43	€ 223.451,18	€ 56.212,16	€ 130.351,48	€ 56.212,16	€ 186.563,64	€ 160.880,15	€ 130.351,48	€ 30.528,67	€ 20.058,05	€ 147.356,66	€ 33.581,53	€ 130.661,52
TOTALE	100%			€ 942.306,98	€ 228.481,32	€ 942.306,98	€ 228.252,84	€ 549.699,98	€ 228.252,84	€ 777.952,82	€ 678.441,19	€ 549.699,98	€ 128.741,21	€ 84.585,99	€ 621.411,85	€ 141.615,33	€ 541.330,49
				€ 1.170.788,30		€ 1.170.559,82		€ 777.952,82				€ 678.441,19			€ 763.027,18		

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al costo convenzionale (CC) di € 763.027,18 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 678.441,19	€ 84.585,99	€ 763.027,18

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 541.330,49	€ 0,00

Rieti, 23/01/2025

L'Istruttore di competenza:
Ing. Primo Desideri

