

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00176 del 31/01/2025

Proposta n. 205 del 31/01/2025

**Oggetto:**

Rettifica decreto dirigenziale n. A01770 del 28/07/2022 rettificato con decreto n. A01187 del 24/06/2024 - rideterminazione contributo - SUBENTRO IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI - CAMBIO REGIME IVA PROFESSIONISTA E VARIAZIONE IN DIMINUZIONE DELL'IMPORTO RICHIESTO IN FASE DI DECRETO RELATIVO ALLE INDAGINI E PROVE - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi su immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/8/2016 ai sensi delle OO.CC. 19 e 100 - contributo in favore di D'Angelo Mafalda in qualità di unico proprietario - 'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Voceto 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 68 particella 157 sub -, part.IIa 475 sub - CUP C73E22000780008 - ID 8224

**Proponente:**

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA  
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto:** Rettifica decreto dirigenziale n. A01770 del 28/07/2022 rettificato con decreto n. A01187 del 24/06/2024 - rideterminazione contributo - SUBENTRO IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI – CAMBIO REGIME IVA PROFESSIONISTA E VARIAZIONE IN DIMINUZIONE DELL'IMPORTO RICHIESTO IN FASE DI DECRETO RELATIVO ALLE INDAGINI E PROVE - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi su immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/8/2016 ai sensi delle OO.CC. 19 e 100 - contributo in favore di D'Angelo Mafalda in qualità di unico proprietario - edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Voceto 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 68 particella 157 sub - , part.lla 475 sub - CUP C73E22000780008 - ID 8224

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (D'ANGELO MAFALDA - AMATRICE frazione VOCETO - FG: 68 MAP: 157 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	D'ANGELO MAFALDA	DNGMLD59C43H501I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	SALVETTA MARCO	SLVMRC66S12A258T	
INDIRIZZO	marco.salvetta@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE frazione VOCETO		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 68 MAP: 157		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000196522021		
CUP	C73E22000780008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	Il CIG non è ancora stato generato: riprova tra qualche giorno	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205700200002276322023	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	971384/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del 1 Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli

interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

#### **Considerato che:**

con decreto dirigenziale n. A01770 del 28/07/2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi ai sensi dell'ordinanza n 19/2017 e n 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di D'Angelo Mafalda C.F. DNGMLD59C43H501I in qualità di unico proprietario - edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Voceto 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 68 particella 157 sub - ; part.IIa 475 sub – CUP C73E22000780008 – ID 8224 quantificando il contributo concedibile in € 242.900,40;

con decreto dirigenziale n. A00700 del 04/04/2023, è stato liquidato il SAL 0 relativo all' 80% delle spese tecniche, per un importo pari ad € 19.170,01;

con decreto dirigenziale n. A01187 del 24/06/2024 è stato rettificato il decreto dirigenziale n. A01770 del 28/07/2022:

- rideterminando il contributo concedibile in € 276.222,57 iva inclusa;
- indicando le ditte PEROTTI GABRIELE P.IVA 01054670573 (mandataria) e PEROTTI ANGELANTONIO P.IVA 01054580574 (mandante) quali ditte esecutrici dei lavori, subentrate alla ATI precedentemente incaricata MATRIX 33 tra le imprese OPERA SRL GALLI GAETANO e ROSATI COSTRUZIONI SRL.

#### **Preso atto che:**

Con istanza GEDISI n. 1205700200004049012024 prot. 1257852 del 14/10/2024, e successive integrazioni di cui ultima la n. 1205700200004407292025 con prot 111841 del 29/01/2025, il tecnico incaricato ha comunicato le dimissioni della ATI costituita dalle imprese individuali "PEROTTI GABRIELE" e la "PEROTTI ANGELANTONIO", alla quale subentra l'impresa individuale "SERAFINI GIULIO", nonché la variazione del regime IVA dell'Ing. Marco Salvetta, da forfettario a ordinario e la variazione degli importi relativi alla voce di spesa INDAGINI E PROVE.

L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 29/01/2025, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

**Considerato altresì che:**

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 279.224,06 iva inclusa come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

occorre rettificare il decreto dirigenziale n. A01770 del 28/07/2022 rettificato con decreto n. A01187 del 24/06/2024:

rideterminando il contributo concedibile in € 279.224,06;

indicando quale impresa esecutrice dei lavori "SERAFINI GIULIO" subentrata alla ATI costituita dalle imprese individuali "PEROTTI GABRIELE" e la "PEROTTI ANGELANTONIO";

**DECRETA**

1. Di rettificare il decreto dirigenziale n. A01770 del 28/07/2022 rettificato con decreto n. A01187 del 24/06/2024 - contributo in favore di D'Angelo Mafalda C.F. DNGMLD59C43H501I in qualità di unico proprietario - edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Voceto 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 68 particella 157 sub - , part.IIa 475 sub - CUP C73E22000780008 - ID 8224 :
  - rideterminando il contributo concedibile in € 279.224,06;
  - indicando quale impresa esecutrice dei lavori "SERAFINI GIULIO" subentrata alla ATI costituita dalle imprese individuali "PEROTTI GABRIELE" e la "PEROTTI ANGELANTONIO".
  
2. Di stabilire che:
  - l'importo di € 279.224,06 iva inclusa, al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario;
  - per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n A01770 del 28/07/2022 rettificato con decreto n. A01187 del 24/06/2024 il cui contenuto si intende confermato.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

Copia



**ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA PER SUBENTRO IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI, CAMBIO REGIME IVA PROFESSIONISTA E VARIAZIONE IN DIMINUZIONE DELL'IMPORTO RICHIESTO IN FASE DI DECRETO RELATIVO ALLE INDAGINI E PROVE**

**Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A01770 del 26/07/2022**

Altri decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00700** del **04/04/2023** (Liquidazione SAL 0 relativo alla liquidazione dell'80% delle spese tecniche di progettazione);

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01187** del **13/06/2024** (Rettifica Decreto Dirigenziale n. **A00700** del **04/04/2023**).

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 252.626,25** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI**

**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Voceto
Richiedente	Mafalda D'Angelo
In qualità di	Unico proprietario
Dati Catastali	Fg. 68 particella 157 - 475

**Dati identificativi dell'istanza**

**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205700200000196522021**

ID ultima RCR: **1205700200003242172024** del **29/01/2024**

**USR**

ID Istanza: **8224**

Protocollo: **537864** del **22/04/2024**; Prot. variante n. **1257852** del **14/10/2024**

Istruttore: **Giulia De Luca**

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

**Tipologia dell'intervento:** Demolizione e ricostruzione

**Destinazione e tipologia immobile:** Residenziale

**Natura giuridica del richiedente:** Singolo proprietario

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## **Premessa**

La presente rettifica si è resa necessaria a seguito della comunicazione delle dimissioni della ATI costituita dalle imprese individuali "PEROTTI GABRIELE" e la "PEROTTI ANGELANTONIO", alla quale subentra l'impresa individuale "SERAFINI GIULIO", nonché per la variazione del regime IVA dell'Ing. Marco Salvetta, da forfettario a ordinario.

Si indica infine la "Modifica errore importi per prestazioni "Indagini e Prove", dove per mero errore sono stati inseriti importi superiori a quanto indicato nei computi metrici", come comunicato dal tecnico all'interno del documento All.AL.01\_com\_variante acquisito al protocollo n. 1257852 del 14/10/2024. Seguirà con altro atto, il recupero delle somme non dovute, liquidate alle ditte "ELETRIGA GAMMA s.n.c." e "GEOSTUDI SRL".

**VISTA** la trasmissione della variante e la successiva integrazione, acquisite rispettivamente ai protocolli n.1257852 del 14/10/2024 e n.1313375 del 24/10/2024, nello specifico:

- La risoluzione del contratto sottoscritto dalle parti, All.AL.02\_Risoluzione\_Contratto\_di\_Appalto, disponibile al protocollo n.1313375 del 24/10/2024;
- Il verbale di attestazione sullo stato dei luoghi, All.AL.03\_verbale;
- Il nuovo contratto di appalto, All.DA.13\_DA.13\_contratto\_appalto, disponibile al protocollo n.1257852 del 14/10/2024;
- La nuova procura speciale, All.DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_420348\_signed, disponibile al prot.1257852 del 14/10/2024;
- La dichiarazione resa dal professionista di assenza di conflitto di interesse con le imprese esecutrici dei lavori, All.DA.11.1.a\_DA.11.a\_dich\_prof, disponibile al protocollo n.1257852 del 14/10/2024;
- Il fascicolo dei documenti di identità, All.DA.03\_DA.03\_doc\_identita, disponibile al prot.1257852 del 14/10/2024;

**si è proceduto alla rettifica del Decreto di concessione.**

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A01770 del 26/07/2022.

## **1. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

### **1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**

#### **1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo**

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

#### **1.2.2. ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

#### **1.2.3. PROFESSIONISTA**

Variazione IVA, da forfettario a ordinario. Vedasi note in premessa.

#### **1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria che ha confermato il ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

**Impresa affidataria:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
DITTA EDILE SERAFINI GIULIO	<b>P.IVA</b> 00921220570	FRAZ. SOMMATI 5 -	RI	- Lavori	01/03/2025	-
<i>Impresa individuale</i>	<b>CODICE FISCALE</b> SRFGLI74S04A 258B	AMATRICE				

Sono previste opere in subappalto

sì  no

*Note: Prot. 1257852 del 14/10/2024 - All.DA.13\_DA.13\_contratto\_appalto*

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

**1.4. PARERI**

Comunicazione dimissioni ditta sul portale Open Genio, relativa al progetto avente posizione n. 119798 Protocollo n. 2021-0000959583, disponibile al protocollo n.1313375 del 24/10/2024 – *All.AL.01\_documento\_dimissioni\_20241011\_17\_41\_1105154*; comunicazione di cambio costruttore disponibile al protocollo n.1313375 del 24/10/2024 – *All.AL.02\_documento\_ridelega\_20241011\_18\_46\_1310514*.

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no

Note:



**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta la tabella concessione All.CM.03.a\_tabella\_concessione desunta dal foglio di calcolo firmato digitalmente dal tecnico incaricato, disponibile al protocollo n. 1257852 del 14/10/2024, con il quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

*Il foglio di calcolo trasmesso dal tecnico differisce da quello d'Ufficio in quanto quest'ultimo tiene conto dell'effettiva aliquota IVA dovuta e rendicontata in sede di liquidazione SAL (si veda l'importo IVA inclusa delle spese tecniche svolte dal professionista Ing. Marco Salvetta).*

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * i	n = k + m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	€ 232.068,53	€ 232.068,53	€ 232.068,53	€ 0,00	€ 232.068,53	€ 224.799,52	€ 7.269,01	€ 7.269,01	€ 0,00	€ 224.799,52	€ 22.809,88	€ 247.609,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.006,58	€ 8.006,59
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1.508,80	€ 1.508,80	€ 1.508,80	€ 0,00	€ 1.508,80	€ 1.461,54	€ 47,26	€ 47,26	€ 0,00	€ 1.461,54	22%	€ 321,54	€ 1.783,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 57,66	€ 57,66
Indagini e prove 2	€ 1.329,50	€ 1.329,50	€ 1.329,50	€ 0,00	€ 1.329,50	€ 1.287,86	€ 41,64	€ 41,64	€ 0,00	€ 1.287,86	22%	€ 283,33	€ 1.571,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 50,80	€ 50,80
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 107.739,16	€ 107.739,16	€ 107.739,16	€ 0,00	€ 107.739,16	€ 104.364,48	€ 3.374,68	€ 3.374,68	€ 0,00	€ 104.364,48	10%	€ 10.436,45	€ 114.800,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.712,15	€ 3.712,15
Finiture parti comuni	€ 121.491,07	€ 121.491,07	€ 121.491,07	€ 0,00	€ 121.491,07	€ 117.685,64	€ 3.805,43	€ 3.805,43	€ 0,00	€ 117.685,64	10%	€ 11.768,56	€ 129.454,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.185,98	€ 4.185,98
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 7.417,68	€ 7.132,38	€ 7.132,38	€ 0,00	€ 7.417,68	€ 7.185,34	€ 232,34	€ 232,34	€ 0,00	€ 7.185,34	22%	€ 1.580,77	€ 8.766,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 283,46	€ 283,46
Progetto Strutture	€ 5.885,83	€ 5.659,45	€ 5.659,45	€ 0,00	€ 5.885,83	€ 5.701,47	€ 184,36	€ 184,36	€ 0,00	€ 5.701,47	22%	€ 1.254,32	€ 6.955,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 224,92	€ 224,92
Progetto impianti elettrici	€ 1.023,62	€ 984,25	€ 984,25	€ 0,00	€ 1.023,62	€ 991,56	€ 32,06	€ 32,06	€ 0,00	€ 991,56	22%	€ 218,14	€ 1.209,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 39,12	€ 39,12
Progetto impianti termici	€ 1.023,62	€ 984,25	€ 984,25	€ 0,00	€ 1.023,62	€ 991,56	€ 32,06	€ 32,06	€ 0,00	€ 991,56	22%	€ 218,14	€ 1.209,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 39,12	€ 39,12
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 767,72	€ 738,19	€ 738,19	€ 0,00	€ 767,72	€ 743,67	€ 24,05	€ 24,05	€ 0,00	€ 743,67	22%	€ 163,61	€ 907,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 29,34	€ 29,34
Sicurezza Esecuzione	€ 1.786,14	€ 1.717,44	€ 1.717,44	€ 0,00	€ 1.786,14	€ 1.730,19	€ 55,95	€ 55,95	€ 0,00	€ 1.730,19	22%	€ 380,64	€ 2.110,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 68,26	€ 68,26
Direzione Lavori architettonici	€ 4.911,89	€ 4.722,97	€ 4.630,37	€ 92,60	€ 4.815,58	€ 4.664,74	€ 150,84	€ 247,15	€ 0,00	€ 4.664,74	22%	€ 1.026,24	€ 5.690,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 301,53	€ 301,53
Direzione Lavori strutturali	€ 4.911,89	€ 4.722,97	€ 4.630,37	€ 92,60	€ 4.815,58	€ 4.664,74	€ 150,84	€ 247,15	€ 0,00	€ 4.664,74	22%	€ 1.026,24	€ 5.690,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 301,53	€ 301,53
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 1.190,76	€ 1.144,96	€ 1.144,96	€ 0,00	€ 1.190,76	€ 1.153,46	€ 37,30	€ 37,30	€ 0,00	€ 1.153,46	0%	€ 0,00	€ 1.153,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 37,30	€ 37,30
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 3.567,40	€ 3.430,19	€ 0,00	€ 3.430,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.567,40	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.352,23	€ 4.352,23
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 1.531,52	€ 1.472,62	€ 0,00	€ 1.472,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.531,52	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.868,45	€ 1.868,45	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	€ 34.018,07	€ 32.898,59	€ 27.806,87	€ 5.091,72	€ 28.726,53	€ 27.826,73	€ 899,80	€ 6.191,34	€ 0,00	€ 27.826,73	€ 5.868,10	€ 33.694,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.545,26	€ 7.545,26	
<b>TOTALE GENERALE</b>	€ 266.086,60	€ 264.967,12	€ 259.875,40	€ 5.091,72	€ 260.795,06	€ 252.626,25	€ 8.168,81	€ 13.460,35	€ 0,00	€ 252.626,25	€ 28.677,98	€ 281.304,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.551,84	€ 15.551,83	
CONVENZIONALE (a)	€ 252.626,25				€ 252.626,25					€ 252.626,25		€ 28.677,98					
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 266.086,60	€ 0,00	€ 266.086,60	€ 0,00	€ 260.795,06	€ 0,00	€ 260.795,06	€ 252.626,25	€ 252.626,25	€ 0,00	€ 28.678,00	€ 0,00	€ 281.304,25	€ 0,00	€ 15.551,83
				<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	€ 266.086,60	€ 0,00	€ 260.795,06	€ 0,00	€ 260.795,06	€ 252.626,25	€ 252.626,25	€ 0,00	€ 28.678,00	€ 0,00	€ 281.304,25	€ 0,00	€ 15.551,83
				€ 266.086,60		€ 266.086,60		€ 260.795,06		€ 260.795,06		€ 252.626,25		€ 28.678,00		€ 281.304,25		€ 15.551,83



### 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di concessione n. A01770 del 26/07/2022 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100 e successive.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si rettifica l'importo del contributo indicato nel Decreto di concessione n. A01770, come certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 279.224,06** (IVA inclusa), riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 252.626,24	€ 26.597,82	€ 279.224,06

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 15.065,82	€ 0,00

Rieti, 29/01/2025

L'Istruttore  
*f.to Giulia De Luca*

## ALLEGATO VARIANTE

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (D'ANGELO MAFALDA - AMATRICE frazione VOCETO - FG: 68 MAP: 157 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	D'ANGELO MAFALDA	DNGMLD59C43H501I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	SALVETTA MARCO	SLVMRC66S12A258T	
INDIRIZZO	marco.salvetta@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE frazione VOCETO		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 68 MAP: 157		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570020000196522021		
CUP	C73E22000780008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	Il CIG non è ancora stato generato: riprova tra qualche giorno	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205700200002276322023	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	971384/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
1	D'ANGELO MAFALDA	DNGMLD59C43H501I	100%	100%	€ 294.289,88	€ 0,00	€ 15.065,83	€ 279.224,05	Privata
			TOTALE	100%	€ 294.289,88	€ 0,00	€ 15.065,83	€ 279.224,05	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 294.289,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 294.289,88
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 15.065,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.065,83
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 279.224,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 279.224,05

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOSTUDI s.r.l.	IT48H0538714401000035119638	€ 1.542,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.542,80
PROVE 2	ELETTRICA GAMMA snc	IT70D0306973470100000047061	€ 1.750,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.750,86
IMPR	GIULIO SERAFINI	IBAN	€ 239.841,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 239.841,91
PROG	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT9510832773470000000005573	€ 7.623,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.623,77
STRUT	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT9510832773470000000005573	€ 5.846,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.846,15
ELET	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT9510832773470000000005573	€ 1.016,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.016,72
TERM	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT9510832773470000000005573	€ 979,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 979,07
SICP	M&ag Engineering Studio Associato (GIO)	IT19T0306914605100000000028	€ 890,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 890,89
SICE	M&ag Engineering Studio Associato (GIO)	IT19T0306914605100000000028	€ 2.072,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.072,69
DLAV	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT9510832773470000000005573	€ 5.699,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.699,93
DSTRU	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT9510832773470000000005573	€ 5.699,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.699,93
COLL	ANDREA DI SANTO (DI SANTO ANDREA)	IT18C0306973470100000047052	€ 1.132,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.132,62
GEOL	LARA NIBBI (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056	€ 3.567,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.567,87
ALT 1	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT9510832773470000000005573	€ 1.558,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.558,84
			TOTALE	€ 279.224,05	€ 0,00	€ 279.224,05

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOSTUDI s.r.l.	IT48H0538714401000035119638	€ 0,00	€ 1.542,80	€ 0,00	€ 1.542,80
PROVE 2	ELETTRICA GAMMA snc	IT70D0306973470100000047061	€ 0,00	€ 1.750,86	€ 0,00	€ 1.750,86
IMPR	GIULIO SERAFINI	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 239.841,91	€ 239.841,91
PROG	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT9510832773470000000005573	€ 0,00	€ 6.099,02	€ 1.524,75	€ 7.623,77
STRUT	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT9510832773470000000005573	€ 0,00	€ 4.676,92	€ 1.169,23	€ 5.846,15
ELET	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT9510832773470000000005573	€ 0,00	€ 813,38	€ 203,34	€ 1.016,72
TERM	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT9510832773470000000005573	€ 0,00	€ 783,26	€ 195,81	€ 979,07
SICP	M&ag Engineering Studio Associato (GIO	IT19T0306914605100000000028	€ 0,00	€ 712,71	€ 178,18	€ 890,89
SICE	M&ag Engineering Studio Associato (GIO	IT19T0306914605100000000028	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.072,69	€ 2.072,69
DLAV	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT9510832773470000000005573	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.699,93	€ 5.699,93
DSTRU	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT9510832773470000000005573	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.699,93	€ 5.699,93
COLL	ANDREA DI SANTO (DI SANTO ANDREA)	IT18C0306973470100000047052	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.132,62	€ 1.132,62
GEOL	LARA NIBBI (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056	€ 0,00	€ 2.854,30	€ 713,57	€ 3.567,87
ALT 1	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT9510832773470000000005573	€ 0,00	€ 1.247,07	€ 311,77	€ 1.558,84
		TOTALE	€ 0,00	€ 20.480,31	€ 258.743,74	€ 279.224,05

Copia