

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00194 del 06/02/2025

Proposta n. 231 del 05/02/2025

Oggetto:

Ordinanza n. 56 del 10/05/2018. Intervento denominato "lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice" COD: OOPP_M_002_2017 - CUP F78I18000070008 - CIG 83810759E0. Determinazione del contributo ammissibile di € 42.396.591,24, di cui € 7.874.643,50 a valere sul "Fondo speciale per le compensazioni" ai sensi dell'art. 4, commi 1 e 2, dell'Ordinanza n. 126/2022. Codice Inframob P23.0052-0093

Proponente:

Estensore	PATRIZI MASSIMILIANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GAZZANI MARIA GRAZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Ordinanza n. 56 del 10/05/2018. Intervento denominato “*lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice*” COD: OOPP_M_002_2017 - CUP F78I18000070008 – CIG 83810759E0. Determinazione del contributo ammissibile di € 42.396.591,24, di cui € 7.874.643,50 a valere sul “Fondo speciale per le compensazioni” ai sensi dell’art. 4, commi 1 e 2, dell’Ordinanza n. 126/2022. Codice Inframob P23.0052-0093

IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l’art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l’accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all’articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l’art. 1, comma 653, che ha sostituito all’articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2024” con “31 dicembre 2025”;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante il "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

ATTESO che la Regione Lazio, per fronteggiare i disagi subiti dalla popolazione a seguito del sisma del 24 agosto 2016, ritiene prioritaria la ricostruzione dell'Ospedale di Amatrice, e il ripristino, in tempi rapidi, dei servizi ospedalieri in Amatrice, al fine di limitare i disagi causati alla popolazione dal sisma del 24 agosto 2016 e facilitare l'esercizio del diritto ad ottenere la tutela della propria salute ad esse attribuito dalla Costituzione;

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 56 del 10/05/2018, con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24/08/2016, nel quale è ricompreso l'intervento per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, è in capo alla Regione Lazio;

CONSIDERATO che con determinazione n. G07464 dell'11/06/2018, concernente: "Ricostruzione ospedale di Amatrice. Nomina del responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 18 Aprile 2016. n. 50", la competente Direzione della Regione Lazio ha nominato quale RUP dell'intervento l'ing. Pasquale De Pasca;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, n. 126 del 28 aprile 2022, avente ad oggetto: "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

VISTA altresì la Circolare del Commissario Straordinario del Governo (CGRTS-0026177-P-26/10/2022) recante "Ordinanza commissariale n.126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto", acquisita con prot. n. 1058679 del 26/10/2022, che definisce misure di compensazione dei maggiori costi derivanti dal caro prezzi;

DATO ATTO che:

L'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, n. 186 del 30/05/2024 con la quale richiamata la determina dell'Ufficio Speciale Ricostruzione del Lazio n. A00947 del 27/05/2024:

- modifica la denominazione dell'intervento "Ospedale Grifoni di Amatrice" in "Lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice", id. Ord. 278, sito in Comune di Amatrice (RI) – CUP F78I18000070008;
- prende atto della relazione con cui il Direttore dei lavori, in relazione agli incrementi dei prezzi delle lavorazioni, ha accertato il maggior costo delle opere contabilizzate nei SAL emessi, richiedendone la compensazione, per un importo complessivo di euro 1.920.234,67 oltre IVA al 10%;
- prende atto che dall'indagine di mercato, relativamente ai costi dell'involucro esterno (facciate ventilate continue, facciate ventilate, infissi esterni e fornitura e posa in opera di frangisole), i maggiori importi necessari, sulla base del Prezzario unico 2022, sono pari ad euro 2.676.930,33 oltre IVA al 22%;
- approva il quadro economico preventivo della spesa per complessivi euro 34.521.947,74 riscontrando la necessità di copertura dell'incremento di euro 5.378.113,14, derivante dall'applicazione del Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, rendendo necessario un incremento, per un importo corrispondente, del finanziamento già programmato nell'ordinanza n. 109/2020 e pari ad euro 11.500.000,00, per un totale complessivo a valere sulle risorse della contabilità speciale pari ad euro 16.878.113,14;

Con determinazione n. G16445 del 04/12/2024 della Direzione Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione tecnologica concernente: *"Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti", istanza di integrazione del finanziamento, articolo 4, comma 1 dell'Ordinanza 126/2022, per i lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Codice Opera: OOPP_M_002_2017. CUP F78I18000070008 – CIG 83810759E0"*, si dispone quanto segue:

- di prendere atto che il Direttore dei Lavori, arch. Silvano Valle, ai sensi di quanto disposto dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, ha accertato che i maggiori costi ai fini della compensazione dei prezzi per i lavori di ricostruzione dell'ospedale di Amatrice dell'intero appalto ammontano a € 13.252.756,64 comprensivo di IVA;
- di prendere atto che con l'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, n. 186 del 30/05/2024 è già stata riconosciuta la somma di 5.378.113,14 € di cui 4.597.165,00 per lavori ed € 780.948,14 per IVA;
- di avanzare, ai sensi dell'art. 4, comma 1 della citata Ordinanza 126/2022, documentata istanza di ulteriore integrazione del finanziamento al competente Ufficio Speciale per le Ricostruzione per una somma di 7.874.643,50 € di cui 7.158.766,82 per lavori ed € 715.876,68 per IVA;

CONSIDERATO che

- con medesima determinazione, la richiamata Direzione precisa che, in corso di esecuzione, ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, si è reso necessario rideterminare la compensazione dei prezzi per tutto l'appalto e che con la citata Ordinanza Commissariale n. 186 del 30/05/2024, si sono ottenuti i fondi necessari per la copertura di una parziale compensazione di Euro 7.874.643,50 inclusa IVA;
- nel medesimo provvedimento si rammenta altresì che l'originario importo del finanziamento dell'intervento, pari ad € 29.143.834,60, è solo parzialmente a carico dei fondi di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016, per un importo di € 11.500.000,00, essendo l'altra parte finanziata con fondi del bilancio regionale (per € 11.643.834,60) e con contributo del Ministero Federale dell'Ambiente, della Tutela della Natura, dell'Edilizia e della Sicurezza Nucleare della Repubblica Federale di Germania (per € 6.000.000,00);
- ad integrazione della richiamata determinazione n. G16445 del 04/12/2024, con nota prot. 1520138 del 10/12/2024, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, il RUP Ing. De Pasca trasmette lo schema di quadro economico con evidenza dello scostamento tra gli importi di contratto e gli importi adeguati con compensazione ai sensi dell'Ordinanza n. 126/2022;

PRESO ATTO della nota della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica, acquisita agli atti d'ufficio con protocollo n. 0106751 del 28/01/2025, e dell'allegata "Relazione del RUP di attestazione dei maggiori costi";

RITENUTO quindi di disporre, a seguito di quanto riportato nella richiamata determinazione in termini di accertamento della sussistenza dei requisiti di accesso al Fondo speciale per le compensazioni ed effettuato il raffronto tra voci di quadro economico ante e post adeguamento prezzi proposto dalla direzione lavori dell'intervento, in applicazione del prezzario Regione Lazio ed. 2023, l'accoglibilità della richiesta avanzata dal Soggetto Attuatore Regione Lazio per la copertura dell'ulteriore fabbisogno pari a 7.874.643,50 €, ai sensi dell'art. 4 comma 1 dell'O.C. n. 126/2022 e della Circolare del Commissario Straordinario del Governo (CGRTS-0026177-P-26/10/2022);

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto dell'esito della verifica di accoglibilità condotta sulla richiesta di accesso al Fondo Speciale per le compensazioni relativa all'intervento denominato "*lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice*" COD: OOPP_M_002_2017 - CUP F78I18000070008 – CIG 83810759E0, pervenuta dalla Direzione Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica della Regione Lazio, con verifica del quadro di raffronto e di quanto disposto dalle modalità operative di cui alla Circolare del Commissario Straordinario del Governo (CGRTS-0026177-P 26/10/2022);
3. di prendere atto che il Direttore dei Lavori, arch. Silvano Valle, ai sensi di quanto disposto dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, ha accertato i maggiori costi ai fini della compensazione dei prezzi per i lavori di ricostruzione dell'ospedale di Amatrice dell'intero appalto ammontano a € 13.252.756,64 comprensivo di IVA;

4. di prendere atto che con l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 186 del 30/05/2024 è già stata riconosciuta la somma di 5.378.113,14 € di cui 4.597.165,00 per lavori ed € 780.948,14 per IVA;
5. di approvare il quadro economico preventivo della spesa così come riportato in premessa, per un importo complessivo di 42.396.591,24 €, riscontrando per lo stesso la necessità di copertura dell'incremento di 7.874.643,50 €, derivante dall'applicazione del Prezzario Regione Lazio – Edizione 2023 di cui all'O.C. n. 126/2022;
6. di trasmettere il presente atto al Commissario straordinario del Governo affinché provveda, con proprio decreto, al finanziamento dell'importo di 7.874.643,50 € a valere sul “Fondo speciale per le compensazioni” di cui all'art. 4 comma 1 e 2 dell'ordinanza 126/2022;
7. di dare atto che, a seguito dell'emissione del decreto commissariale di cui al punto precedente, l'USR Lazio con proprio provvedimento procederà alla rideterminazione del contributo dell'intervento in oggetto, per la quota parte a carico dei fondi di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ad un'ulteriore richiesta di trasferimento fondi commissariali per 7.874.643,50 € a valere sul “Fondo speciale per le compensazioni” di cui all'art. 4 comma 1 dell'ordinanza 126/2022;
8. di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore
Dott. Stefano Fermante

COMUNE DI AMATRICE						RICONOSCIUTA CON ORDINANZA N. 186 DEL 30/05/2024					
Intervento di RICOSTRUZIONE OSPEDALE GRIFONI DI AMATRICE											
QUADRO ECONOMICO				IMPORTO LAVORI CON 1 COMPENSAZIONE		IMPORTO LAVORI CON 2 COMPENSAZIONE		IMPORTO DELLA SOLA 1 COMPENSAZIONE		IMPORTO DELLA SOLA 2 COMPENSAZIONE	
		IMPORTO DI CONTRATTO RIBASSATO (25%) DOPO VARIANTE PV3		IMPORTO CON COMPENSAZIONE AI SENSI DELL'ORD. COMMISSARIALE N. 126/2022 RIBASSATO (25%)		IMPORTO CON COMPENSAZIONE AI SENSI DELL'ORD. COMMISSARIALE N. 126/2022 RIBASSATO (25%)		DIFFERENZA PER COMPENSAZIONE AI SENSI DELL'ORD. COMMISSARIALE N. 126/2022 RIBASSATO (25%)		DIFFERENZA PER COMPENSAZIONE AI SENSI DELL'ORD. COMMISSARIALE N. 126/2022 RIBASSATO (25%)	
DESCRIZIONE VOCI											
A	LAVORI		€ 21.251.109,32		€ 25.848.274,32		€ 33.007.041,14		€ 4.597.165,00		€ 7.158.766,82
A.1	Importo lavori	€ 16.989.602,41		€ 21.508.644,27		€ 28.713.401,31		€ 4.519.041,86		€ 7.204.757,04	
A.1 bis	Compensazione 1 Sal non rientrante nell'Ord. Comm. 126/2022	€ 264.350,12		€ 264.350,12		€ 264.350,12		€ -		€ -	
A.1ter	Importo lavori VARIANTE IN CORSO DI REDAZIONE	€ 3.144.802,39		€ 3.144.802,39		€ 3.144.802,39		€ -		€ -	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 852.354,40		€ 930.477,54		€ 884.487,32		€ 78.123,14		€ -45.990,22	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 7.892.725,29		€ 8.673.673,42		€ 9.389.550,10		€ 780.948,14		€ 715.876,68
A.3	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 19	€ 238.305,44		€ 238.305,44		€ 238.305,44		€ -		€ -	
A.3bis	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 20 da utilizzare	-€ 238.305,44		-€ 238.305,44		-€ 238.305,44		€ -		€ -	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€ 122.145,72		€ 122.145,72		€ 122.145,72		€ -		€ -	
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	€ 33.943,33		€ 33.943,33		€ 33.943,33		€ -		€ -	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 43.628,75		€ 43.628,73		€ 43.628,73		€ -		€ -	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali (BOB)	€ 32.702,00		€ 32.702,00		€ 32.702,00		€ -		€ -	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 11.871,66		€ 11.871,66		€ 11.871,66		€ -		€ -	
B.3)	Spese Tecniche	€ 1.384.456,50		€ 1.384.456,50		€ 1.384.456,50		€ -		€ -	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 7.000,00		€ 7.000,00		€ 7.000,00		€ -		€ -	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ -		€ -		€ -		€ -		€ -	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 249.868,11		€ 249.868,11		€ 249.868,11		€ -		€ -	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 248.688,97		€ 248.688,97		€ 248.688,97		€ -		€ -	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 623.709,17		€ 623.709,17		€ 623.709,17		€ -		€ -	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>	€ 230.000,00		€ 230.000,00		€ 230.000,00		€ -		€ -	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 25.190,25		€ 25.190,25		€ 25.190,25		€ -		€ -	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 7.917,83		€ 7.917,83		€ 7.917,83		€ -		€ -	
B.4) BIS	Arredi ed Attrezzature	€ 2.785.255,74		€ 2.785.255,74		€ 2.785.255,74		€ -		€ -	
B.4) ter	Espropri	€ 45.000,00		€ 45.000,00		€ 45.000,00		€ -		€ -	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (1,0%)	€ -		€ -		€ -		€ -		€ -	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 398.713,69		€ 398.713,69		€ 398.713,69		€ -		€ -	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 10.000,00		€ 10.000,00		€ 10.000,00		€ -		€ -	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -		€ -		€ -		€ -		€ -	
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 56.930,86		€ 56.930,86		€ 56.930,86		€ -		€ -	
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 377,43		€ 377,43		€ 377,43		€ -		€ -	
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10%	€ 2.125.110,93		€ 2.317.134,40		€ 3.033.011,08		€ 192.023,47		€ 715.876,68	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5 - B.4bis	€ 639.628,32		€ 1.228.552,99		€ 1.228.552,99		€ 588.924,67		€ -	
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 317.188,25		€ 317.188,25		€ 317.188,25		€ -		€ -	
B.16)											
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 29.143.834,61		€ 34.521.947,74		€ 42.396.591,24		€ 5.378.113,14		€ 7.874.643,50

**Direzione:** LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE, INNOVAZIONE TECNOLOGICA**Area:****DETERMINAZIONE** (con firma digitale)

N. G16445 del 04/12/2024

Proposta n. 45758 del 03/12/2024

Oggetto:

Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigente", istanza di integrazione del finanziamento, articolo 4, comma 1 dell'Ordinanza 126/2022, per i lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Codice Opera: OOPP_M_002_2017. CUP F78I18000070008 - CIG 83810759E0.

Proponente:

Estensore	POPESCHICH LUIGI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DE PASCA PASQUALE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore Regionale	L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 “*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*”, istanza di integrazione del finanziamento, articolo 4, comma 1 dell’Ordinanza 126/2022, per i lavori per la ricostruzione dell’ospedale di Amatrice di cui all’Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Codice Opera: OOPP_M_002_2017. CUP F78I18000070008 – CIG 83810759E0.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI E
INFRASTRUTTURE, INNOVAZIONE TECNOLOGICA**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n° 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n° 1 “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale, e successive modifiche;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n° 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO il Decreto-Legge 17 Ottobre, 2016 n. 189, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e successive modifiche;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall’evento sismico del 24 agosto 2016, n. 126 del 28 aprile 2022 “*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale DGR n. 9 dell’11/01/2024 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Lavori Pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica, all’ing. Luca Marta;

CONSIDERATO l’eccezionale evento sismico del 24 agosto 2016 che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

ATTESO che la Regione Lazio, per fronteggiare i disagi subiti dalla popolazione a seguito del sisma del 24 agosto 2016, ritiene prioritaria la ricostruzione dell’Ospedale di Amatrice, e il ripristino, in tempi rapidi, dei servizi ospedalieri in Amatrice, al fine di limitare i disagi causati alla popolazione dal sisma del 24 agosto 2016 e facilitare l’esercizio del diritto ad ottenere la tutela della propria salute ad esse attribuito dalla Costituzione;

TENUTO CONTO dell’Accordo bilaterale ratificato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, con protocollo n. 17414 del 01 agosto 2017, tra il Ministero Federale dell’ambiente della Tutela della Natura, dell’Edilizia, e della Sicurezza Nucleare della Repubblica Federale di Germania ed il Commissario Straordinario del Governo Italiano, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall’evento sismico del 24 agosto

2016, con il quale si individua e si ratifica un contributo di € 6.000.000,00 da parte del Governo Tedesco per la ricostruzione dell'Ospedale sito nel Comune di Amatrice all'interno del medesimo lotto del preesistente Ospedale di via Francesco Grifoni, compresi allestimento di arredi e strumentazione tecnologica;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24/08/2016, nel quale è ricompreso l'intervento per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice;

CONSIDERATO che, di conseguenza, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo alla Regione Lazio;

VISTA la D.G.R. Lazio n. 256 del 5 giugno 2018 concernente "Ricostruzione ospedale di Amatrice. Definizione impegno economico ed individuazione della struttura competente all'attuazione dell'intervento di ricostruzione.";

CONSIDERATO che nella predetta Deliberazione regionale è stata individuata la Direzione competente in materia di lavori pubblici quale Soggetto Attuatore per la Regione Lazio che si avvarrà per l'attuazione dell'intervento, della Centrale Unica di Committenza dei Lavori, ai sensi dell'art. 498ter, comma 4 quater, R. R. n. 1/2002;

VISTA la determinazione n. G07464 dell'11/06/2018 concernente "Ricostruzione ospedale di Amatrice. Nomina del responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 18 Aprile 2016. n. 50.";

CONSIDERATO che nella determinazione sopra richiamata è stato nominato quale RUP l'ing. Pasquale De Pasca;

VISTA la D.G.R. n. 90 del 6/03/2020 concernente: "ricostruzione del nuovo Ospedale di Amatrice. Individuazione delle risorse finanziarie.";

DATO ATTO che la copertura del finanziamento complessivo, a seguito dell'approvazione della D.G.R. n. 90/2020, per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice risulta pari ad € 27.643.834,61, risulta così ripartito:

- € 11.643.834,61 a valere su un nuovo capitolo di prossima istituzione in gemmazione al capitolo H22103 del bilancio della Regione Lazio annualità 2021-2022;
- € 6.000.000,00 con il contributo del Ministero Federale dell'Ambiente, della Tutela della Natura, dell'Edilizia e della Sicurezza Nucleare della Repubblica Federale di Germania (contabilità speciale dedicata n. 6043/348 aperta presso la Banca d'Italia);
- € 11.500.000,00 con fondi di cui all'art. 4, decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 ("Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016"), assegnati con ordinanza del Commissario straordinario al sisma n. 56/2018, registrata il 14/05/2018 al n. 1031 (contabilità speciale dedicata n. 6043/348 aperta presso la Banca d'Italia) ed aggiornato con ordinanza del Commissario straordinario al sisma n. 109/2020, registrata il 04/01/2021 al n. 2;

RICHIAMATO il Decreto dirigenziale n. A01412 del 21/10/2020 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio concernente: "Decreto di concessione del contributo per l'intervento di "Nuova

costruzione dell'Ospedale Grifoni" di Amatrice (RI) ricompreso tra le opere di cui all'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018.Codice opera OOPP_M_002_2017.CUP:F78118000070008", con il quale si concede, previa richiesta al Commissario Straordinario per la ricostruzione, il contributo pari ad € 10.000.000,00 come riportato nel quadro economico approvato con determinazione n. G08644 del 22/07/2020;

VISTA la determinazione n G10803 del 22/09/2020 concernente: "Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Dlgs 50/2016, esperita con sistemi telematici, per l'affidamento dei lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Codice Opera: OOPP_M_002_2017. Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione. CUP: F78118000070008 - CIG: 83810759E0";

CONSIDERATO che con la citata determina n. 10803/2020 i lavori sono stati aggiudicati in favore del RTI CONSORZIO STABILE RENNOVA e l'Impresa LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.;

VISTO il contratto d'appalto sottoscritto in data 16/11/2020 e registrato con il n. 24559 del 14/12/2020, stipulato con il legale rappresentante del CONSORZIO STABILE RENNOVA in nome e per conto e interesse del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.), CONSORZIO STABILE RENNOVA e l'Impresa LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.;

PRESO ATTO del verbale di consegna dei lavori del 9/11/2020 per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice;

TENUTO CONTO che l'art. 1 Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo del 24 agosto 2016, n. 126 del 28 aprile 2022, per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico, prevede:

- al comma 2 l'applicazione del prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022, per i lavori eseguiti a far data dal giorno 1° luglio 2021;

al comma 4 che il direttore dei lavori accerta le quantità dei lavori realizzati e i materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate e ridetermina, sulla base del Prezzario unico 2022, i maggiori importi dovuti da corrispondere nella liquidazione dei SAL;

RICHIAMATE le seguenti note del Direttore dei lavori, Arch. Silvano Valle, con le quali, a far data dal giorno 1° luglio 2021, ha comunicato di aver accertato le quantità dei lavori realizzati e i materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate e ha rideterminato, sulla base del Prezzario unico 2022, i maggiori importi dovuti da corrispondere nella liquidazione dei SAL:

- Nota prot. n. 0829361 del 01/09/2022 relativa ai SAL n. 2 del 28/07/2021; SAL n. 3 del 29/12/2021; SAL n. 4 del 22/03/2022; SAL n. 5 del 24/06/2022;
- Nota prot. n. 20928 del 09/01/2023 relativa al SAL n. 6 del 22/12/2022;
- Nota prot. n. 917377 del 21/08/2023 relativa al SAL n. 7 del 28/06/2023;
- Nota prot. n. 1429711 del 11/12/2023 relativa al SAL n. 8 del 30/11/2023;
- Nota prot. n. 734928 del 05/06/2024 relativa al SAL n. 9 del 29/05/2024;

RICHIAMATI, altresì, i seguenti atti di autorizzazione alla liquidazione delle somme dovute ai fini della compensazione dei prezzi, ai sensi dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 per un totale di € 1.920.234,67 oltre € 192.023,47 per IVA al 10% per un totale di € 2.112.258,14:

- Determinazione n. G15650 del 14/11/2022 per l'importo di € 1.182.324,92 oltre IVA per un totale di € 1.300.557,41;
- Determinazione n. G00603 del 20/01/2023 per l'importo di € 247.970,40 oltre IVA per un totale di € 272.767,44;

- Determinazione n. G13845 del 20/10/2023 per l'importo di € 227.726,44 oltre IVA per un totale di € 250.499,08;
- Determinazione n. G00108 del 09/01/2024 per l'importo di € 262.212,91, oltre IVA per un totale di € 288.434,20;

RICHIAMATE le note prot. n. 886659 del 16/09/2022 e prot. n. 1153854 del 13/10/2023, trasmesse dalla stazione appaltante all'Ufficio USR della Regione Lazio con le quali, accertata l'indisponibilità delle somme necessarie per la compensazione dei prezzi tra le risorse derivanti da economie di gara e da eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico dell'intervento, si chiedeva all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione di concedere il contributo integrativo attingendo al "Fondo speciale per le compensazioni" previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022;

RICHIAMATA, altresì, la nota prot. n. 922714 del 26/09/22, con la quale l'Ufficio Speciale Ricostruzione del Lazio ha chiesto al Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016, vagliata la richiesta della stazione appaltante, nota citata prot. n. 886659 del 16/09/2022, e ritenuta idonea, di concedere il contributo integrativo attingendo al "Fondo speciale per le compensazioni" previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022;

PRESO ATTO che: l'Ordinanza commissariale n. 126/2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti" e in particolare l'art. 4 co. 1 prevede "Ai fini di cui all'articolo 3, è costituito il "Fondo speciale per le compensazioni", nella misura non superiore a € 50.000.000 nell'ambito della contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto legge n. 189 del 2016, che presenta la necessaria disponibilità. Alle compensazioni le stazioni appaltanti provvedono, in via prioritaria, mediante le risorse derivanti da economie di gara e da eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento. Ove sia attestata la carenza di copertura finanziaria, il soggetto attuatore avanza documentata istanza di integrazione del finanziamento al competente Ufficio Speciale per la Ricostruzione che, vagliata la richiesta, concede il contributo integrativo attingendo al "Fondo speciale per le compensazioni" di cui al presente comma.";

RICHIAMATA la nota CGRTS-0026177-P-26/10/2022 del Commissario Straordinario di Governo per la ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24 Agosto 2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, concernente: "*Ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto.*";

VISTA la Circolare dell'USR n. 1 del 6 febbraio 2024, concernente: "*Modalità applicative Ordinanza Commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 – Revisione prezzi nella ricostruzione pubblica.*";

VISTA la determinazione n. G02511 del 06/03/2024, concernente: "Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti", istanza di integrazione del finanziamento, articolo 4, comma 1 dell'Ordinanza 126/2022, per i lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Codice Opera: OOPP_M_002_2017. CUP F78I18000070008 – CIG 83810759E0.";

TENUTO CONTO CHE con la citata determinazione:

- il Direttore dei Lavori, arch. Silvano Valle, ai sensi di quanto disposto dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, ha accertato le quantità dei lavori realizzati e i materiali da costruzione impiegati

ai fini della compensazione dei prezzi per i lavori di ricostruzione dell'ospedale di Amatrice e contabilizzati nei SAL nn. 2,3,4,5,6,7 e 8 per un costo complessivo pari a 1.920.234,67 oltre IVA al 10%;

- i maggiori costi, dall'indagine di mercato, dell'involucro esterno (facciate ventilate continue, facciate ventilate, infissi esterni e fornitura e posa in opera di frangisole), sulla base del Prezzario unico 2022, sono pari ad € 2.676.930,33 oltre IVA al 22%
- viene avanzata, ai sensi dell'art. 4, comma 1 della citata Ordinanza 126/2022, documentata istanza di integrazione del finanziamento al competente Ufficio Speciale per le Ricostruzione per una somma di 5.378.113,14 € di cui 4.597.165,00 per lavori ed € 780.948,14 per IVA;

VISTA la determinazione n. G06300 del 24/05/2024, recante: "lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Codice Opera: OOPP_M_002_2017. Approvazione atti di variante ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c) del D.Lgs 50/2016. CUP: F78I18000070008 - CIG: 83810759E0.", con la quale si è determinato un importo di aumento di € 782.596,85 oltre € 9.950,20 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con un aumento complessivo pari a € 792.547,06 pari al 4,99% rispetto al valore contrattuale;

PRESO ATTO del seguente quadro tecnico economico a seguito della variante di cui al citato atto G06300/2024:

COMUNE DI AMATRICE			
Intervento di RICOSTRUZIONE OSPEDALE GRIFONI DI AMATRICE			
QUADRO ECONOMICO		IMPORTO DI CONTRATTO RIBASSATO (25%) DOPO VARIANTE PV3	
	DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI		€ 21.251.109,32
A.1	Importo lavori	€ 16.989.602,41	
A.1 bis	Compensazione 1 Sal non rientrante nell'Ord. Comm. 126/2022	€ 264.350,12	
A.1ter	Importo lavori variante in corso di redazione	€ 3.144.802,39	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 852.354,40	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 7.892.725,29
A.3	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 19	€ 238.305,44	
A.3bis	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 20 da utilizzare	-€ 238.305,44	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 122.145,72	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 33.943,33	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 43.628,73	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali (BOB)	€ 32.702,00	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 11.871,66	
B.3)	Spese Tecniche	€ 1.384.456,50	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 7.000,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ -	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 249.868,11	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 248.688,97	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 623.709,17	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>	€ 230.000,00	

B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€	25.190,25
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€	7.917,83
B.4) BIS	Arredi ed Attrezzature	€	2.785.255,74
B.4) ter	Espropri	€	45.000,00
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (1,0%)	€	-
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€	398.713,69
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€	10.000,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€	-
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€	56.930,86
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€	377,43
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10%	€	2.125.110,93
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5 - B.4bis	€	639.628,32
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€	317.188,25
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 29.143.834,61

VISTA l'Ordinanza del *Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*, n. 186 del 30/05/2024 con la quale richiamata la determina dell'Ufficio Speciale Ricostruzione del Lazio n. A00947 del 27/05/2024:

- (i) modifica la denominazione dell'intervento "Ospedale Grifoni di Amatrice" in "Lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice", id. Ord. 278, sito in Comune di Amatrice (RI) – CUP F78I18000070008;
- (ii) (ii) prende atto della relazione con cui il Direttore dei lavori, in relazione agli incrementi dei prezzi delle lavorazioni, ha accertato il maggior costo delle opere contabilizzate nei SAL emessi, richiedendone la compensazione, per un importo complessivo di euro 1.920.234,67 oltre IVA al 10%;
- (iii) (iii) prende atto che dall'indagine di mercato, relativamente ai costi dell'involucro esterno (facciate ventilate continue, facciate ventilate, infissi esterni e fornitura e posa in opera di frangisole), i maggiori importi necessari, sulla base del Prezzario unico 2022, sono pari ad euro 2.676.930,33 oltre IVA al 22%;
- (iv) approva il quadro economico preventivo della spesa per complessivi euro 34.521.947,74 riscontrando la necessità di copertura dell'incremento di euro 5.378.113,14, derivante dall'applicazione del Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, rendendo necessario un incremento, per un importo corrispondente, del finanziamento già programmato nell'ordinanza n. 109/2020 e pari ad euro 11.500.000,00, per un totale complessivo a valere sulle risorse della contabilità speciale pari ad euro 16.878.113,14;

COMUNE DI AMATRICE

Intervento di RICOSTRUZIONE OSPEDALE GRIFONI DI AMATRICE

QUADRO ECONOMICO		I COMPENSAZIONE – IMPORTO CON COMPENSAZIONE AI SENSI DELL'ORD. COMMISSARIALE N. 126/2022 RIBASSATO (25%)	
DESCRIZIONE VOCI			
A	LAVORI		€ 25.848.274,32
A.1	Importo lavori	€21.508.644,27	
A.1 bis	Compensazione 1 Sal non rientrante nell'Ord. Comm. 126/2022	€ 264.350,12	
A.1ter	Importo lavori variante in corso di redazione	€ 3.144.802,39	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 930.477,54	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 8.673.673,42
A.3	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 19	€ 238.305,44	
A.3bis	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 20 da utilizzare	€ -238.305,44	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 122.145,72	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 33.943,33	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 43.628,73	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali (BOB)	€ 32.702,00	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 11.871,66	
B.3)	Spese Tecniche	€ 1.384.456,50	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 7.000,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ -	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 249.868,11	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 248.688,97	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 623.709,17	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>)	€ 230.000,00	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 25.190,25	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 7.917,83	
B.4) BIS	Arredi ed Attrezzature	€ 2.785.255,74	
B.4) ter	Espropri	€ 45.000,00	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (1,0%)	€ -	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 398.713,69	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 10.000,00	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 56.930,86	
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 377,43	

B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10%	€	2.317.134,40	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5 - B.4bis	€	1.228.552,99	
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€	317.188,25	
B.16)				
TOTALE GENERALE (A+B)				€ 34.521.947,74

CONSIDERATO che in corso di esecuzione, ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, si è reso necessario rideterminare la compensazione dei prezzi per tutto l'appalto e che con la citata Ordinanza n. 186 del 30/05/2024, si sono ottenuti i fondi necessari per la copertura di una parziale compensazione di Euro 5.378.113,14 inclusa IVA;

PRESO ATTO che:

- nei documenti di gara e nel quadro economico di progetto erano previste delle lavorazioni opzionali, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Dlgs 50/16, per un importo per € 3.496.311,15 per completare in ogni sua parte l'edificio in quanto per mancanza di fondi alcuni reparti erano stati stralciati dal progetto esecutivo;
- è in corso una variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) per procedere ai lavori previsti come opzionali e a tal fine si attingerà dall'economie d'asta e per la parte mancante si farà richiesta al "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica" ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022;
- pertanto, non vi è la disponibilità delle economie di gara e di eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico dell'intervento per la compensazione e quindi occorre accedere al contributo integrativo attingendo al "Fondo speciale per le compensazioni" previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022.

CONSIDERATO che,

- ai sensi della predetta circolare del 6 febbraio 2024, il RUP è autorizzato, ad adottare il prezzario regionale in alternativa al prezzario Cratere 2022, constatato che i prezzi dei listini regionali, per molti appalti pubblici, sono risultati più adeguati a quelli di mercato;
- i prezzi riportati nel prezzario dell'ordinanza n. 126/2022 del "Commissario straordinario del Governo, non sono ritenuti adeguati e congrui a quelli mercato, in particolare per gli impianti meccanici ed elettrici, si è deciso di procedere ad utilizzare il Prezzario della Regione Lazio 2023 e per le lavorazioni non ricomprese è stata eseguita un'indagine di mercato come riportato nella relazione del Direttore dei lavori;

VISTA la nota prot. n. 1357207 del 05/11/2024 con la quale il Direttore dei lavori, ha trasmesso la contabilità finale relativa alla compensazione composta dalla seguente documentazione:

- quadro comparativo;
- computo metrico estimativo.
- Relazione esplicativa delle ulteriori spese compensative.
- Analisi dei prezzi

VISTA la nota prot. n. 1459328 del 27/11/2024, con la quale il RUP, ing. De Pasca, preso atto di quanto rendicontato dal Direttore dei lavori ha trasmesso la propria relazione per l'attestazione dei maggiori costi con allegato il quadro tecnico economico comparativo dell'intero appalto ad oggi, come previsto dalla Circolare dell'USR n. 1 del 6 febbraio 2024, sopra richiamata; e che il quadro tecnico economico aggiornato è il seguente:

COMUNE DI AMATRICE			
Intervento di RICOSTRUZIONE OSPEDALE GRIFONI DI AMATRICE			
QUADRO ECONOMICO			II COMPENSAZIONE – IMPORTO CON COMPENSAZIONE AI SENSI DELL'ORD. COMMISSARIALE N. 126/2022 RIBASSATO (25%)
	DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI		€ 33.007.041,14
A.1	Importo lavori	€ 28.713.401,31	
A.1 bis	Compensazione 1 Sal non rientrante nell'Ord. Comm. 126/2022	€ 264.350,12	
A.1ter	Importo lavori variante in corso di redazione	€ 3.144.802,39	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 884.487,32	
B	SOMME A DISPOSIZIONE		9.389.550,10 €
A.3	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 19	€ 238.305,44	
A.3bis	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 20 da utilizzare	-€ 238.305,44	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 122.145,72	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 33.943,33	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 43.628,73	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali (BOB)	€ 32.702,00	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 11.871,66	
B.3)	Spese Tecniche	€ 1.384.456,50	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 7.000,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ -	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 249.868,11	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 248.688,97	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 623.709,17	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>)	€ 230.000,00	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 25.190,25	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 7.917,83	
B.4) BIS	Arredi ed Attrezzature	€ 2.785.255,74	
B.4) ter	Espropri	€ 45.000,00	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (1,0%)	€ -	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 398.713,69	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 10.000,00	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	56.930,86 €	

B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	377,43 €	
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10%	3.033.011,08 €	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5 - B.4bis	1.228.552,99 €	
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	317.188,25 €	
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 42.396.591,24

CONSIDERATO, pertanto, che, ai sensi dell'art. 4, comma 1 della citata Ordinanza 126/2022, i maggiori costi dell'intero appalto ammontano a € 13.252.756,64 al netto del ribasso d'asta, e che con l'Ordinanza del *Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*, n. 186 del 30/05/2024 è stata già riconosciuta la somma di 5.378.113,14 € di cui 4.597.165,00 per lavori ed € 780.948,14 per IVA;

RITENUTO, pertanto, necessario, ai sensi dell'art. 4, comma 1 della citata Ordinanza 126/2022, avanzare documentata istanza di integrazione del finanziamento al competente Ufficio Speciale per le Ricostruzione della Regione Lazio per la somma di 7.874.643,50 € di cui 7.158.766,82 per lavori ed € 715.876,68 per IVA;

DETERMINA

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di prendere atto che il Direttore dei Lavori, arch. Silvano Valle, ai sensi di quanto disposto dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, ha accertato i maggiori costi ai fini della compensazione dei prezzi per i lavori di ricostruzione dell'ospedale di Amatrice dell'intero appalto ammontano a € 13.252.756,64 comprensivo di IVA;
2. di prendere atto che con l'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, n. 186 del 30/05/2024 è già stata riconosciuta la somma di 5.378.113,14 € di cui 4.597.165,00 per lavori ed € 780.948,14 per IVA;
3. di avanzare, ai sensi dell'art. 4, comma 1 della citata Ordinanza 126/2022, documentata istanza di ulteriore integrazione del finanziamento al competente Ufficio Speciale per le Ricostruzione per una somma di 7.874.643,50 € di cui 7.158.766,82 per lavori ed € 715.876,68 per IVA.

La presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del Codice sul sito della stazione appaltante <http://www.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il presente provvedimento sarà trasmesso all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio (USR) per l'adozione dei successivi atti di competenza.

Il Direttore
Ing. Luca Marta

**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE

LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE, INNOVAZIONE TECNOLOGICA

OGGETTO: Lavori per la Ricostruzione dell'Ospedale di Amatrice, di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018.

CUP F78I18000070008 – CIG 83810759E0

RELAZIONE DEL RUP DI ATTESTAZIONE DEI MAGGIORI COSTI

La presente relazione illustra lo stato di attuazione dell'intervento e determina la compensazione dei prezzi di tutto l'appalto ai sensi dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 *“Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”*, richiamando la documentazione trasmessa con la nota prot. 0340664 del 11/03/2024 nella quale si rappresentava la compensazione fino al SAL n. 8 del 15/12/2023 e la compensazione relativa alle lavorazioni della facciata in alluminio e il cui importo è pari a € 4.597.165,00.

Tale importo è stato finanziato con l'Ordinanza n. 186 del 30 maggio 2024.

La compensazione dei prezzi di tutte le lavorazioni previste in appalto è stata redatta ai sensi della richiamata Ordinanza n. 126 e predisposta tenendo conto di quanto disposto con la Circolare n. 1 del 6 febbraio 2024, (All01) avente per oggetto: *“Modalità applicative Ordinanza Commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 – Revisione prezzi nella ricostruzione pubblica. (All02)”*

Come riporta la predetta Circolare, il RUP è autorizzato ad adottare il prezzario regionale in alternativa al prezzario Cratere 2022.

Le motivazioni di tale scelta sono da ricercare nel fatto che il prezzario Cratere 2022 non è allineato con gli attuali prezzi di mercato, essendo questi ultimi significativamente più alti.

Quindi, si è ritenuto opportuno proporre, per i Lavori di Ricostruzione dell'Ospedale di Amatrice, l'adozione del listino prezzi Regione Lazio 2023, in alternativa al prezzario Cratere 2022.

Per quanto riguarda l'aggiornamento dei Nuovi Prezzi, indicati nell'Appalto con N.P., non è stato sempre possibile trovare un criterio unico per aggiornarli tutti.

Per i prezzi di alcune lavorazioni previste nel progetto esecutivo, in particolare quelli relativi agli impianti meccanici ed elettrici, erano state effettuate dell'analisi di prezzi prendendo come riferimento il prezzario



della Lombardia 2019 che conteneva le lavorazioni previste in progetto e che invece non erano riportate nel prezzario del Cratere o della Regione Lazio. Pertanto, l'aggiornamento di queste analisi dei prezzi è stato previsto prendendo come riferimento il prezzario della Lombardia 2023.

Per altre lavorazioni, invece, per le quali in fase di redazione del progetto esecutivo era stato richiesto uno specifico preventivo per effettuare le analisi dei prezzi, si è proceduto individuando un gruppo di voci significative, scelte per la loro importanza in termini di peso economico.

Per tutte le voci significative sono stati richiesti dei preventivi ai fornitori ed è stata effettuata la relativa analisi prezzi tenendo conto anche del ribasso effettuato dal fornitore all'impresa, dopodichè sono state rivalutate aggiornando le componenti del prezzo (offerta del fornitore, manodopera, trasporto, sconto fornitore ecc).

I restanti Nuovi Prezzi, di minore impatto economico, sono stati maggiorati della percentuale media corrispondente alle relative categorie (opere edili, impianti meccanici e impianti elettrici); la percentuale adottata è stata desunta dall'aumento medio del gruppo di voci significative, suddivise per categorie principali.

Di seguito si riporta una tabella di confronto per giustificare il minor impatto economico di queste ultimi Nuovi Prezzi.

CATEGORIE	PROGETTO	COMPENSAZIONE	DIFFERENZA	RIBASSATO	importo lavori dei Nuovi Prezzi di minor impatto economico	%
OPERE STRUTTURALI	9.376.731,47 €	13.056.455,95 €	3.679.724,48 €			
OPERE EDILI	6.521.952,68 €	13.426.808,33 €	6.904.855,65 €		1.099.493,94 €	8,19%
IMPIANTI MECCANICI	3.315.659,96 €	5.443.746,89 €	2.128.086,93 €		145.909,46 €	2,68%
IMPIANTI ELETTRICI	3.438.459,09 €	6.357.523,91 €	2.919.064,82 €		882.561,06 €	13,88%
ONERI SICUREZZA	614.048,96 €	646.181,88 €	32.132,92 €			
ONERI COVID	238.305,44 €	238.305,44 €	0,00 €			
		IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	15.663.864,80 €	11.723.798,91 €		
		ONERI SICUREZZA	32.132,92 €	32.132,92 €		
		TOTALE	15.695.997,72 €	11.755.931,83 €	2.127.964,46 €	13,56%



Successivamente all'elaborazione della documentazione il Direzione dei Lavori, Arch. Silvano Valle, giusti gli importi oggetto della compensazione, ha voluto che il RTI appaltatore accettasse il metodo utilizzato per la revisione dei prezzi e ne accettasse l'importo finale, sottoscrivendo congiuntamente il verbale di accettazione allegato alla documentazione inviata.

A seguito dell'aggiornamento prezzi, come sopra descritto, l'importo dei lavori è risultato di € 36.864.705,95, rispetto all'importo iniziale di € 21.200.841,15; con un incremento quindi di € 15.663.864,80.

Importo lavori lordo complessivo con compensazione (progetto+varianti)	€ 36.864.705,95
Importo lavori lordo complessivo senza compensazione (progetto+varianti)	€ 21.200.841,15
Totale compensazione	€ 15.663.864,80
Totale compensazione applicando il ribasso di gara del 25%	€ 11.755.931,82
Importo finanziato con Ordinanza n. 186 del 30 maggio 2024	€ 4.597.165,00
Totale Da finanziare	€ 7.158.766,82

Pertanto, l'incremento dell'importo per cui si chiede di concedere il contributo integrativo attingendo al "Fondo speciale per le compensazioni" ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 per ultimare l'appalto è pari a € 7.158.766,82, a cui deve essere aggiunta l'IVA pari a € 715.876,68, per una somma totale di 7.874.643,50 €.

Si evidenzia che attualmente i lavori sono sospesi perché è in corso una variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) per completare in ogni sua parte l'edificio, in quanto per mancanza di fondi alcuni reparti erano stati stralciati dal progetto esecutivo; tale importo opzionale era richiamato nel Capitolato Speciale di Appalto e per la quale si attingerà dall'economie d'asta pari a € 3.459.282,63, per lavori € 3.144.802,39 e 314.480,24 per IVA, inserite nel QTE allegato nella parte relativa ai lavori,

Gli elaborati relativi alla variante sono già stati consegnati il 27/12/2024 e sono in atto la fase di controllo da parte della Stazione Appaltante e l'acquisizione dei pareri e autorizzazioni.

L'importo della variante potrà comportare un incremento dei lavori rispetto alle somme attinte alle economie d'asta e, quindi, per la somma mancante si farà richiesta al "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica" ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022.



Pertanto le somme relative alla compensazione dei prezzi, come già dichiarato nelle precedenti note, non sono disponibili tra le risorse derivanti da economie di gara e da eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico dell'intervento.

Inoltre, si sottolinea che le somme richieste risultano fondamentali per la prosecuzione dell'appalto e in assenza di un riscontro positivo dovranno essere sospesi i lavori fino all'ottenimento della necessaria copertura finanziaria.

Si allega il QTE aggiornato.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Pasquale De Pasca

Copia