

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00209 del 07/02/2025

Proposta n. 237 del 06/02/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Barberi Roberto, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), alla Fraz. Folcara Snc, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 47 part. 130 (US2) - 137 (US1) - CUP: C43E25000070008 - CIG: A0678D53A6 - Contributo concedibile: Euro 798.115,69 (settecentonovantottomilacentocinquindici/69) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9532

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Barberi Roberto, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), alla Fraz. Folcara Snc, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 47 part. 130 (US2) – 137 (US1) - CUP: C43E25000070008 - CIG: A0678D53A6 - Contributo concedibile: Euro 798.115,69 (settecentonovantottomilacentotridici/69) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9532

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (BARBERI ROBERTO - Cittareale fraz. Folcara snc - FG: 47 MAP: 130)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	BARBERI ROBERTO	BRBRRT54S24H501R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO	LSALRT67L12B948I	
	alberto.aloisi@geopec.it		
INDIRIZZO	Cittareale fraz. Folcara snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 47 MAP: 130		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700004348752025		
CUP	C43E25000070008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A0678D53A6	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Barberi Roberto - C.F. BRBRRT54S24H501R, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI) alla Fraz. Folcara Snc, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 47 part. 130 (US2) – 137 (US1), ID 9532 - CUP: C43E25000070008 - CIG: A0678D53A6, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 56701 del 15/01/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 14/01/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 798.115,69 (settecentonovantottomilacentoquindici/69) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad

uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), alla Fraz. Folcara Snc, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 47 part. 130 (US2) – 137 (US1), e di determinare il contributo concedibile in Euro 798.115,69 (settecentonovantottomilacentoquindici/69) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Barberi Roberto - C.F. BRBRRT54S24H501R, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9532 - CUP: C43E25000070008 - CIG: A0678D53A6.

L'importo di Euro 798.115,69 (settecentonovantottomilacentoquindici/69) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 710.849,77 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Cittareale**
 Località, Frazione, indirizzo **Fraz. Folcara**
 Richiedente **Roberto Barberi**
 Professionista **Alberto Aloisi**
 Dati Catastali **Fg. 47 part. 130 (US2) – 137 (US1)**

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205701700003186662023**

ID ultima RCR: **1205701700004348752025**

USR

ID Istanza: **9532**

Protocollo: **56701** del **15/01/2024**

Istruttore: **Claudia Moroni**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico (US2)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione (US1)	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma		
Le Scheda Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto US1: ID n. 33570 del 23/11/2016 – Esito E US2: ID n. 33575 del 23/11/2016 – Esito E-F		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 186 del 12/12/2016) <i>Indicata in RCR</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2 (US2) <i>All. PA.02_RELAZIONE_TECNICA_LIVELLO_OPERATIVO – Prot. 430406 del 28/03/2024</i>		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio – ID 6624/2020 – Prot.326778 del 14/04/2020 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3 (US1) <i>All. PA.02_RELAZIONE_TECNICA_LIVELLO_OPERATIVO – Prot. 430406 del 28/03/2024</i>		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio – ID 6624/2020 – Prot.326778 del 14/04/2020 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All. PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA – Prot. 430406 del 28/03/2024</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>All. DA.07_DA.15_DA.15__DA..07_DICH_E_OBBLIGHI – Prot. 430406 del 28/03/2024</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ sì no
(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Precedenti istanze collegate sì no
ID 2054 Prot. n. 631533 del 12/12/2017 (1 - proposta perimetrazione aggregato)
ID 6624 Prot. n. 326778 del 14/04/2020 (46 – richiesta livello operativo)

VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.1.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

All. DA.04.1 VERBALE_ASSEMBLEA_DI_CONDOMINIO – Prot. 56701 del 15/01/2024

All. DA.05_DA.05_DELEGA_PROP_PROCURA – Prot. 430406 del 28/03/2024

Elenco Beneficiari

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	Estremi del titolo							parte A	Parte B	
				causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede				
1	1	BARBERI ROBERTO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	10/07/2014	n. 15627	MISITI FERNANDO	RM	ROMA	N	S	N
2	1	BARBERI CAMILLO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	07/04/2011	n. 8785	GIANFELICE PAOLO	RI	RIETI	N	S	S
2	1	BARBERI MARIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	07/04/2011	n. 8785	GIANFELICE PAOLO	RI	RIETI	N	S	S
3	2	GUIDONI ANTONIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COSTITUZIONE	14/04/2000	n.		RI	RIETI	N	S	S
4	2	GUIDONI ANTONIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	27/06/2001	n. 16533	CASAZZA	RI	RIETI	N	S	S
4	2	CIARMOLI ROSA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	27/06/2001	n. 16533	CASAZZA	RI	RIETI	N	S	S
5	2	SILVESTRI ANGELO ANTONIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	18/01/2005	n. 78932	MAYMONE IRIDE	RI	RIETI	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista – All. AL.06_TABELLA_PROPRIETARI_REV1 – Prot. 430406 del 28/03/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. DA.03_DOC_IDENTITA_SOGGETTI_OK – Prot. 430406 del 28/03/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DA.07_DA.15_DA.15__DA..07_DICH_E_OBBLIGHI – Prot. 430406 del 28/03/2024 (parte A)

All. DA.05_DA.05_DELEGA_PROP_PROCURA – Prot. 430406 del 28/03/2024 (parte B)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. DA.04.1_VERBALE_ASSEMBLEA_DI_CONDOMINIO – Prot. 56701 del 15/01/2024

All. DA.04.1_VERBALE_ASSEMBLEA_N._2 – Prot. 430406 del 28/03/2024

1.1.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.1.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:



Professionista
ALBERTO ALOISI

▼ Professionista

Nome e Cognome

ALBERTO ALOISI

Data di Pubblicazione in Elenco

20/02/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Regime iva: forfettario
 ordinario

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Geometri

Numero Iscrizione Albo

3740

Data Iscrizione Albo

31/01/1992

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

PG

Partita IVA persona fisica

01928470549

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_PROCURA_SPECIALE – Prot. 36580 del 14/01/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Contratti presenti in Gedisi: Contratto_EP_REG_030031_2023_firmato

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. DA.03_DOC_IDENTITA_SOGGETTI_OK – Prot. 430406 del 28/03/2024

1.1.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria: DI FRANCESCANGELO SCAVI S.R.L.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATI
DI FRANCESCANGELO SCAVI S.R.L.	P.IVA 09363681009	VIA IVREA 28 - 00183 Roma	RM	- Lavori	15/11/2023	In rinnovo
Società a responsabilità limitata	CODICE FISCALE 09363681009					

All. DA.13_CONTRATTO_DI_APPALTO – Prot. 430406 del 28/03/2024

Sono state eseguite indagini e prove sì no

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è post 1945 e ante 1967 <i>All. SP.22_SCHEDA_CONFORMITA_URBANISTICA – Prot. 430406 del 28/03/2024</i> <input checked="" type="checkbox"/> 2. Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 1323 del 16/02/2024 – Prot. 0223280 del 16/02/2024 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. SP.22_SCHEDA_CONFORMITA_URBANISTICA – Prot. 430406 del 28/03/2024</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.3. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere favorevole in ordine alla conformità urbanistico-edilizia del progetto in sede di Conferenza Regionale del 23/05/2024
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato:

- attestato di deposito in data **24/07/2024**, protocollo **2024-0000877072**, posizione **160517** (US1 - fg.47, p.la 137) – all. SP.03_AUTORIZZ_SISMICA_DEMOLIZ_E_RICOSTR – Prot. 1359283 del 05/11/2024;
- autorizzazione sismica in data **25/10/2024**, protocollo **2024-0001198791**, posizione **160311** (US2 - fg.47, p.la 130) – all. SP.03_AUTORIZZAZIONE_SISMICA_PER_MIGLIORAMENTO – Prot. 1330744 del 29/10/2024.

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. 564583 del 29/04/2024, si è svolta in data 23/05/2024 e si è conclusa positivamente con Determina n. A01058 del 07/06/2024.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	INTERVENTO
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. 53/98 art. 9)
Comune di Cittareale	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no



1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_TABELLA_DI_CONCESSIONE – Prot. 36580 del 14/01/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato), con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i = b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE 0% PRO-RATA <i>l</i> <i>m = k * l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>		
TOTALE OPERE	€ 849.163,58	€ 849.163,58	€ 849.163,58	€ 0,00	€ 849.163,58	€ 576.009,01	€ 273.154,57	€ 273.154,57	€ 0,00	€ 576.009,01	€ 57.600,91	€ 633.609,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.470,02	€ 300.470,03		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 510.475,76	€ 510.475,76	€ 510.475,76	€ 0,00	€ 510.475,76	€ 470.897,95	€ 39.577,81	€ 39.577,81	€ 0,00	€ 470.897,95 10%	€ 47.089,80	€ 517.987,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.535,59	€ 43.535,59		
Finiture parti comuni	€ 113.945,39	€ 113.945,39	€ 113.945,39	€ 0,00	€ 113.945,39	€ 105.111,06	€ 8.834,33	€ 8.834,33	€ 0,00	€ 105.111,06 10%	€ 10.511,11	€ 115.622,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.717,76	€ 9.717,76		
Finiture interne	€ 224.742,43	€ 224.742,43	€ 224.742,43	€ 0,00	€ 224.742,43	€ 0,00	€ 224.742,43	€ 224.742,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 247.216,67	€ 247.216,68		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 36.613,45	€ 34.869,95	€ 34.869,95	€ 0,00	€ 36.613,45	€ 33.774,76	€ 2.838,69	€ 2.838,69	€ 0,00	€ 33.774,76 22%	€ 7.430,45	€ 41.205,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.463,20	€ 3.463,20		
Progetto Strutture	€ 24.742,47	€ 23.790,84	€ 23.790,84	€ 0,00	€ 24.742,47	€ 22.824,16	€ 1.918,31	€ 1.918,31	€ 0,00	€ 22.824,16 22%	€ 5.021,32	€ 27.845,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.340,33	€ 2.340,33		
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 15.785,09	€ 15.033,42	€ 15.033,42	€ 0,00	€ 15.785,09	€ 14.561,25	€ 1.223,84	€ 1.223,84	€ 0,00	€ 14.561,25 22%	€ 3.203,48	€ 17.764,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.493,08	€ 1.493,08		
Sicurezza Esecuzione	€ 7.576,83	€ 7.216,03	€ 7.216,03	€ 0,00	€ 7.576,83	€ 6.989,39	€ 587,44	€ 587,44	€ 0,00	€ 6.989,39 22%	€ 1.537,67	€ 8.527,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 716,67	€ 716,67		
Direzione Lavori architettonici	€ 25.233,27	€ 24.031,69	€ 24.031,69	€ 0,00	€ 25.233,27	€ 23.276,90	€ 1.956,37	€ 1.956,37	€ 0,00	€ 23.276,90 22%	€ 5.120,92	€ 28.397,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.386,77	€ 2.386,77		
Direzione Lavori strutturali	€ 18.135,20	€ 17.437,69	€ 17.437,69	€ 0,00	€ 18.135,20	€ 16.729,16	€ 1.406,04	€ 1.406,04	€ 0,00	€ 16.729,16 22%	€ 3.680,42	€ 20.409,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.715,36	€ 1.715,36		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 7.388,41	€ 7.104,24	€ 7.104,24	€ 0,00	€ 7.388,41	€ 6.815,58	€ 572,83	€ 572,83	€ 0,00	€ 6.815,58 22%	€ 1.499,43	€ 8.315,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 698,85	€ 698,85		
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 10.699,08	€ 10.287,58	€ 10.287,58	€ 0,00	€ 10.699,08	€ 9.869,57	€ 829,51	€ 829,51	€ 0,00	€ 9.869,57 22%	€ 2.171,31	€ 12.040,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.012,00	€ 1.012,00		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 146.173,80	€ 139.771,44	€ 139.771,44	€ 0,00	€ 146.173,80	€ 134.840,77	€ 11.333,03	€ 11.333,03	€ 0,00	€ 134.840,77	€ 29.665,00	€ 164.505,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.826,26	€ 13.826,26		
TOTALE GENERALE	€ 995.337,38	€ 988.935,02	€ 988.935,02	€ 0,00	€ 995.337,38	€ 710.849,78	€ 284.487,60	€ 284.487,60	€ 0,00	€ 710.849,78	€ 87.265,91	€ 798.115,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 314.296,28	€ 314.296,29		
CONVENZIONALE (a)	€ 710.849,77																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%																	
REFRESH																		
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	22%	€ 170.610,62	€ 67.914,36	€ 170.610,62	€ 67.846,45	€ 170.610,62	€ 67.846,45	€ 238.457,07	€ 157.382,97	€ 157.382,97	€ 0,00	€ 19.320,77	€ 0,00	€ 176.703,74	€ 0,00	€ 89.482,60
2	100%	100%	19%	€ 149.804,45	€ 51.613,69	€ 149.804,45	€ 51.562,08	€ 149.804,45	€ 51.562,08	€ 201.366,52	€ 138.189,92	€ 138.189,92	€ 0,00	€ 16.964,58	€ 0,00	€ 155.154,50	€ 0,00	€ 69.758,64
3	100%	100%	21%	€ 162.616,67	€ 75.532,07	€ 162.616,67	€ 75.456,54	€ 162.616,67	€ 75.456,54	€ 238.073,21	€ 150.008,80	€ 150.008,80	€ 0,00	€ 18.415,49	€ 0,00	€ 168.424,29	€ 0,00	€ 97.157,84
4	100%	100%	19%	€ 143.672,10	€ 8.309,68	€ 143.672,10	€ 8.301,37	€ 143.672,10	€ 8.301,37	€ 151.973,47	€ 132.533,03	€ 132.533,03	€ 0,00	€ 16.270,12	€ 0,00	€ 148.803,15	€ 0,00	€ 21.638,04
5	100%	0%	19%	€ 143.891,11	€ 21.597,60	€ 143.891,11	€ 21.576,00	€ 143.891,11	€ 21.576,00	€ 165.467,12	€ 132.735,06	€ 132.735,06	€ 0,00	€ 16.294,92	€ 0,00	€ 149.029,98	€ 0,00	€ 36.259,20
TOTALE	100%			€ 770.594,95	€ 224.967,40	€ 770.594,95	€ 224.742,43	€ 770.594,95	€ 224.742,43	€ 995.337,38	€ 710.849,77	€ 710.849,77	€ 0,00	€ 87.265,88	€ 0,00	€ 798.115,65	€ 0,00	€ 314.296,33
				€995.562,35		€995.337,38		€995.337,38			€710.849,77				€798.115,65			

1.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari a **€ 798.115,69** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 710.849,78	€ 87.265,91	€ 798.115,69

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 314.296,27	€ 0,00

Rieti, 14/01/2025

L'Istruttore
Claudia Moroni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(BARBERI ROBERTO - Cittareale fraz. Folcara snc - FG: 47 MAP: 130)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	BARBERI ROBERTO	BRBRRT54S24H501R
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO	LSALRT67L12B948I
	alberto.aloisi@geopec.it	
INDIRIZZO	Cittareale fraz. Folcara snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 47 MAP: 130	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701700004348752025		
CUP	C43E25000070008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A0678D53A6	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO	
P.COMUN	1	BARBERI ROBERTO	BRBRRT54S24H501R	100%	100%	€ 865.195,30	€ 0,00	€ 67.079,61	€ 798.115,69	
	1	BARBERI ROBERTO	BRBRRT54S24H501R	100%	22%	€ 74.631,09	€ 0,00	€ 74.631,09	€ 0,00	Privata
	2	BARBERI CAMILLO	BRBCLL50C08C749L	50%	19%	€ 28.359,14	€ 0,00	€ 28.359,14	€ 0,00	Privata
	2	BARBERI MARIO	BRBMRA53C04C749H	50%	19%	€ 28.359,14	€ 0,00	€ 28.359,14	€ 0,00	Privata
	3	GUIDONI ANTONIO	GDNNTN42H08C749N	100%	21%	€ 83.002,19	€ 0,00	€ 83.002,19	€ 0,00	Privata
	4	GUIDONI ANTONIO	GDNNTN42H08C749N	50%	19%	€ 4.565,75	€ 0,00	€ 4.565,75	€ 0,00	Privata
	4	CIARMOLI ROSA	CRMRSO46M44F494F	50%	19%	€ 4.565,75	€ 0,00	€ 4.565,75	€ 0,00	Privata
	5	SILVESTRI ANGELO ANTONIO	SLVNLN42P04C749A	100%	19%	€ 23.733,60	€ 0,00	€ 23.733,60	€ 0,00	Privata
		TOTAL		100%	€	€	€ 0,00	€	€ 798.115,69	
				E	1.112.411,96	€	€ 0,00	314.296,27	€	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.112.411,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.112.411,96
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 314.296,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 314.296,27
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 798.115,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 798.115,69

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	ANTONIO DI FRANCESCANGELO	IT69H0306939152100000047046	€ 633.609,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 633.609,92
PROG	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J034407366000000148700	€ 41.205,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.205,21
STRUT	DI FABIO FRANCO (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422	€ 27.845,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.845,48
SICP	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J034407366000000148700	€ 17.764,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.764,73
SICE	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J034407366000000148700	€ 8.527,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.527,06
DLAV	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J034407366000000148700	€ 28.397,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.397,82
DSTRU	DI FABIO FRANCO (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422	€ 20.409,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.409,58
COLL	PASQUALI EMANUELE (Pasquali Emanuele)	IT04M0306914601100000047039	€ 8.315,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.315,01
GEOL	FAVETTA ELISA (Favetta Elisa)	IT84Q053907369000000091918	€ 12.040,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.040,88
	TOTALE		€ 798.115,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 798.115,69

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 269.168,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 269.168,02
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 143.806,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.806,13
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 143.806,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.806,13
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 152.348,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.348,20
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 88.987,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.987,21
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 798.115,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 798.115,69

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BARBERI ROBERTO	BRBRR754S24H501R	100%	22%	€ 176.703,74	€ 14.851,51	€ 0,00	0
2	BARBERI CAMILLO	BRBCLL50C08C749L	50%	19%	€ 77.577,25	€ 6.520,18	€ 0,00	0
2	BARBERI MARIO	BRBMRA53C04C749H	50%	19%	€ 77.577,25	€ 6.520,18	€ 0,00	0
3	GUIDONI ANTONIO	GDNNTN42H08C749N	100%	21%	€ 168.424,29	€ 14.155,65	€ 0,00	0
4	GUIDONI ANTONIO	GDNNTN42H08C749N	50%	19%	€ 74.401,57	€ 6.253,27	€ 0,00	0
4	CIARMOLI ROSA	CRMRSO46M44F494F	50%	19%	€ 74.401,57	€ 6.253,27	€ 0,00	0
5	SILVESTRI ANGELO ANTONIO	SLVNLN42P04C749A	100%	19%	€ 149.029,98	€ 12.525,60	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 798.115,65	€ 67.079,65	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	ANTONIO DI FRANCESCANGELO	IT69H0306939152100000047046	€ 0,00	€ 0,00	€ 633.609,92	€ 633.609,92
PROG	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J034407366000000148700	€ 0,00	€ 32.964,17	€ 8.241,04	€ 41.205,21
STRUT	DI FABIO FRANCO (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 22.276,38	€ 5.569,10	€ 27.845,48
SICP	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J034407366000000148700	€ 0,00	€ 14.211,78	€ 3.552,95	€ 17.764,73
SICE	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J034407366000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.527,06	€ 8.527,06
DLAV	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J034407366000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.397,82	€ 28.397,82
DSTRU	DI FABIO FRANCO (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.409,58	€ 20.409,58
COLL	PASQUALI EMANUELE (Pasquali Emanuele)	IT04M0306914601100000047039	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.315,01	€ 8.315,01
GEOL	FAVETTA ELISA (Favetta Elisa)	IT84Q053907369000000091918	€ 0,00	€ 9.632,70	€ 2.408,18	€ 12.040,88
	TOTALE		€ 0,00	€ 79.085,04	€ 719.030,65	€ 798.115,69