

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00213 del 07/02/2025

Proposta n. 242 del 06/02/2025

Oggetto:

Ordinanza commissariale n. 109 del 23 dicembre 2020 - Intervento di Ricostruzione del Mattatoio Consortile nel Comune di Amatrice (RI). Affidamento dei servizi tecnici supplementari, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.lgs. 50/2016, per la progettazione definitiva ed esecutiva compresa relazione geologica e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - CUP: C71E17000290001 - CIG: 84582164A6 - Cod. INFRAMOB: P23.0052-0018

Proponente:

Estensore	PITONI SABRINA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DI GIAMBATTISTA MAURIZIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Ordinanza commissariale n. 109 del 23 dicembre 2020 - Intervento di Ricostruzione del Mattatoio Consortile nel Comune di Amatrice (RI). Affidamento dei servizi tecnici supplementari, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.lgs. 50/2016, per la progettazione definitiva ed esecutiva compresa relazione geologica e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - CUP: C71E17000290001 - CIG: 84582164A6 - Cod. INFRAMOB: P23.0052-0018

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito nell'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "*Ricostruzione Pubblica*";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante "*Codice dei contratti pubblici*";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., recante: "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

PRESO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 21/10/2019, la Comunità Montana del Velino VI Zona-Rieti, acquisita agli atti dell'USR con prot. 0880619 in data 04/11/2019, ha approvato la Scheda di Fattibilità tecnico-economica relativa ai lavori di demolizione e ricostruzione dell'immobile denominato "Mattatoio Consortile" nel Comune di Amatrice;

VISTA l'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020, con la quale è stato approvato l' "Elenco unico dei programmi delle opere" ove, nell'Allegato 1, che sostituisce ed integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario Straordinario n. 27/2017, n.33/2018, n. 37/2018, n. 56/2018, n. 64/2018, n. 86/2020 e ss.mm.ii, dove è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuarsi nel Comune di Amatrice (RI) Codice: OOPP_000711_2017, per un importo complessivo di € 1.100.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la Determinazione n. A00003 del 09/01/2020, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Arch. Vincenzo Angeletti Latini, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;

PRESO ATTO che con Delibera del Commissario n. 5 del 14/04/2020, acquisita agli atti dell'USR con prot. 0340652 del 15/04/2020, la Comunità Montana del Velino VI Zona-Rieti ha approvato la Scheda di Fattibilità tecnico-economica confermando la rinuncia alla delega per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., ai sensi del comma 2 del citato articolo;

VISTA determinazione n. A00642 del 29/03/2021 con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione e i verbali di gara per l'affidamento della Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, Relazione geologica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e Direzione lavori, relativa all'intervento denominato "Mattatoio consortile" nel Comune di Amatrice (RI) - Codice OOPP_000711_2017 - a favore del costituendo RTI composto da: "Michele Maria Mancini (mandatario), Sgolacchia Marco, Ing. Francesco Maria Mancini, Tamellin Fabrizio, Napoleone Gianni e Ing. Cesaretti Diego" con sede legale in Via Don Gino Puglisi, 34 - 60035 Jesi (AN), C.F. e P. IVA IT02596380424;

VISTO il Disciplinare di Incarico Professionale-contratto per l'affidamento della Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, Relazione geologica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e Direzione lavori, relativa all'intervento denominato "Mattatoio consortile" nel Comune di Amatrice (RI) - Codice OOPP_000711_2017 - CUP: C71E17000290001 - CIG: 84582164A6 - Cod. INFRAMOB: P23.0052-0018 tra L'ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio e l' Ing. Michele Maria Mancini (mandatario), del Raggruppamento temporaneo di professionisti composto da Francesco Maria Mancini, Tamellin Fabrizio, Sgolacchia Marco, Napoleone Gianni e Cesaretti Diego" con sede legale in Via Don Gino Puglisi, 34 - 60035 Jesi (AN), C.F. e P. IVA IT02596380424, registrato in data 14/06/2021 con numero 283/21;

VISTA la determinazione del direttore n. A01840 del 06/10/2021 con la quale l'ing. Maurizio Di Giambattista, funzionario dell'Area Genio Civile Lazio Nord della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici", in sostituzione dell'arch. Vincenzo Angeletti Latini;

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 126 del 28/04/2022 recante "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti" ed in particolare l'art. 1 e l'art. 4, nel cui comma 3 viene istituito il Fondo, denominato "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica" a valere sul fondo di cui all'articolo 4 del decreto legge n.189 del 2016, al fine di finanziare gli eventuali maggiori oneri per l'attuazione degli interventi della ricostruzione pubblica rispetto agli importi stimati in sede di programmazione degli interventi previsti dalle ordinanze n. 105 e n. 109 entrambe dell'anno 2020;

RICHIAMATA la Circolare del Commissario Straordinario del Governo (CGRTS-0026177-P-26/10/2022) recante "Ordinanza commissariale n.126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto", acquisita con Prot. USR-I. 1058679 del 26/10/2022, che definisce misure di compensazione dei maggiori costi derivanti dal caro prezzi;

DATO ATTO che la suddetta Circolare al paragrafo “II. INTERVENTI FINANZIATI CON ORDINANZE COMMISSARIALI”, dispone indicazioni operative e requisiti di accesso per l’utilizzo del fondo integrativo per la ricostruzione pubblica, prevedendo la copertura dei maggiori costi, rispetto agli importi stimati in fase di programmazione, determinatisi a seguito di una puntuale progettazione. (art.4, commi 3 e 5 dell’O.C. n.126/2022);

VISTA la Determinazione dirigenziale n. A00504 del 14/03/2023 di conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell’OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, con formulazione di raccomandazioni, prescrizioni e condizioni;

VISTA l’Ordinanza commissariale n. 136 del 22/03/2023, art. 12, recante “Modifiche e integrazione all’ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 in tema di eccezionale aumento dei costi delle materie prime”;

VISTA la Determinazione n. A01738 del 15/09/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo all’intervento denominato "Mattatoio consortile" nel Comune di Amatrice (RI) - CUP: C71E17000290001 - CIG: 84582164A6 - Cod. INFRAMOB: P23.0052-0018 di cui all’Ordinanza n. 109/2020 Id. n. 202, oggetto di esame della Conferenza Regionale, in cui si è preso atto delle raccomandazioni, prescrizioni e condizioni formulate in sede di Conferenza Regionale che saranno recepite nel progetto esecutivo;

VISTA ancora la Determinazione n. A01738 del 15/09/2023 con la quale è stato approvato il quadro economico del progetto definitivo per un importo totale dell’intervento di € 2.067.000,00 di cui € 1.503.155,93 per lavori soggetti a ribasso d’asta, € 65.481,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 498.362,08 per somme a disposizione. Con tale determinazione si è dato atto che il progetto è stato approvato senza specifica copertura finanziaria e che l’importo del quadro economico dovrà essere implementato una volta definiti i costi relativi all’attuazione delle prescrizioni e condizioni fissate in sede di Conferenza dei Servizi, da recepirsi in fase di elaborazione del progetto esecutivo;

PRESO ATTO che nel corso della progettazione è intervenuto un aumento generale dei costi di costruzione, tale da comportare l’emanazione di apposito provvedimento da parte del legislatore;

DATO atto che con nota acquisita al prot. USR Lazio n. 0244273 del 21/02/2024 i progettisti hanno trasmesso la documentazione relativa alla progettazione esecutiva con la quantificazione dell’importo dei lavori relativi all’intervento in oggetto a valere sul fondo integrativo;

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento acquisita agli atti con prot. n. 298783 del 04/03/2024, con la quale è stata argomentata la necessità di accesso al fondo integrativo per l’intervento denominato “Mattatoio Consortile” nel Comune di Amatrice (RI), ai sensi dell’art. 4 comma 3 e 4 dell’ordinanza n.126/2022;

VISTO il novellato quadro economico riportato nel documento progettuale acquisito al prot. USR Lazio n. 0232348 del 20/02/2024 secondo cui l’effettiva spesa complessiva è pari a € 2.640.000,00, di cui € 1.970.626,76 per lavori e costi della sicurezza, e € 669.373,24 per somme a disposizione, come evidenziato nel quadro economico allegato;

CONSIDERATO che dal suddetto quadro economico di raffronto si evince che l’importo complessivo dell’intervento, a seguito del recepimento delle prescrizioni e condizioni fissate in sede di Conferenza dei Servizi e con l’applicazione del nuovo prezzario unico del Cratere del

Centro Italia – Edizione 2022, ammonta a €. 2.640.000,00 con necessità di copertura dell'incremento pari a €. 1.540.000,00

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. 50/2016 che prevede che i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:

1. risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
2. comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

VISTO l'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 che prevede che nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

RITENUTO necessario, stante l'entità dei lavori e data la specificità dell'intervento, non esaurire completamente le risorse derivanti da somme accantonate per imprevisti, mantenendo per gli stessi, all'interno del quadro economico, una somma pari ad €. 197.062,68;

RITENUTO inoltre necessario, a seguito di verifica effettuata dal RUP degli atti trasmessi dai progettisti sopra richiamati e della sussistenza dei requisiti di accesso al Fondo integrativo, con verifica del quadro economico - così come da modalità operative previste - richiedere, per la copertura dell'ulteriore fabbisogno, l'importo di € 1.540.000,00, ai sensi dell'art.4 commi 3 e 4 dell'O.C. n.126/2022 e della Circolare del Commissario Straordinario del Governo (CGRTS-0026177-P-26/10/2022) che definisce misure di finanziamento di maggiori oneri per l'attuazione degli interventi della ricostruzione pubblica rispetto agli importi stimati in sede di programmazione degli interventi previsti dalle ordinanze nn. 105 e 109 del 2020;

PRESO ATTO che non risultano economie derivanti da altre opere oggetto della medesima programmazione nell'ambito del plafond;

PRESO ATTO che, a seguito di quanto indicato in sintesi, il QE complessivo dell'intervento risulta pari ad € 2.640.000,00 con un incremento di € 1.540.000,00, dovuto ai maggiori oneri per l'attuazione dell'intervento e al recepimento delle prescrizioni e condizioni fissate in sede di Conferenza dei Servizi;

PRESO ATTO che l'aumento dei costi del progetto non deriva dalla realizzazione di opere nuove o aggiuntive rispetto a quelle preesistenti danneggiate dal sisma (art 4 - c. 5 - Ord. 126 del 28/04/2023)

CONSIDERATO che alla copertura finanziaria relativa alla rimanente somma di €. 1.540.000,00 si farà fronte con le risorse riconosciute con successivo decreto emesso dal Commissario Straordinario e conseguente trasferimento da parte dello stesso sulla contabilità Speciale n. 6043 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Roma e intestata a "V.C. PRES.REG.LAZIO D.L. 189-

16”, istituita ai sensi dell’articolo 4 comma 4 del Decreto-legge del 17 ottobre 2016 n.189 “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

CONSIDERATO che ai sensi dell’art. 4 dell’Ordinanza n. 63/2018 al comma 2 i provvedimenti adottati “*sono immediatamente comunicati al Commissario straordinario, allegando alla comunicazione ogni documentazione istruttoria utile a illustrare le determinazioni assunte*”;

RITENUTO pertanto necessario adottare un provvedimento amministrativo quale richiesta di accesso al “FONDO INTEGRATIVO PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA” ai sensi dell’art.4, commi 3 e 4 dell’O.C. n.126/2022, per l’intervento denominato "Mattatoio consortile" nel Comune di Amatrice (RI) - Codice Opera: OOPP_000711_2017

VISTA la Determinazione n. A00429 del 11/03/2024, con la quale:

- è stata approvata la documentazione tecnica con la quantificazione dell’importo a valere sul fondo integrativo per la ricostruzione pubblica, trasmessa dai progettisti ed acquisita al prot. USR Lazio n. 0232348 del 20/02/2024 costituita dal computo metrico estimativo lavori, comprensivo dei costi della sicurezza che, seppur non materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, da cui si evince che l’importo complessivo dell’intervento ammonta ad €. 2.640.000,00, con necessità di copertura dell’incremento pari a €. 1.540.000,00, dovuto ai maggiori oneri per l’attuazione dell’intervento e al recepimento delle prescrizioni e condizioni fissate in sede di Conferenza dei Servizi;
- è stata riscontrata la necessità di copertura dell’incremento di €. 1.540.000,00 e fare richiesta, al Commissario Straordinario del Governo, di accesso al “FONDO INTEGRATIVO PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA” ai sensi dell’art.4, commi 3 e 4 dell’O.C. n.126/2022, per l’intervento denominato "Mattatoio consortile" nel Comune di Amatrice (RI) - Codice Opera: OOPP_000711_2017;
- si è preso atto che l’aumento dei costi del progetto non deriva dalla realizzazione di opere nuove o aggiuntive rispetto a quelle preesistenti danneggiate dal sisma (art 4, comma 5 – O.C. n. 126 del 28/04/2023);
- è stato trasmesso l’atto al Commissario straordinario del Governo affinché provveda, con proprio decreto, al finanziamento dell’importo di €. 1.540.000,00 a valere sul “Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica” di cui all’art. 4 comma 3 e 4 dell’ordinanza 126/2022;
- è stato dato atto che, a seguito dell’emissione del decreto commissariale di cui al punto precedente, l’USR Lazio con proprio provvedimento procederà alla rideterminazione del contributo dell’intervento in oggetto ed alla richiesta di trasferimento fondi;

VISTA l’Ordinanza n. 184 del 13/05/2024, emessa dal Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, con la quale, tra gli altri, è stato rimodulato per far fronte ai maggiori oneri risultati in fase di approvazione dei relativi progetti, l’intervento, già presente nell’Allegato 1 dell’Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020, Id. Ord. 202 - Comune di Amatrice (RI) – “*Mattatoio consortile*” – CUP C71E17000290001, per un importo di euro 2.640.000,00;

VISTA la nota trasmessa in data 14/10/2024 ed acquisita agli atti con prot. n. 1259615, con la quale è stato comunicato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dall’ing. Michele

Maria Mancini (Mandatario), dall'Arch. Tamellin Fabrizio, dall'Ing. Cesaretti Diego, dal Geologo Napoleone Gianni, dall'Ing. Francesco Maria Mancini e dall'Ing. Sgolacchia Marco - P.IVA: 02596380424, la necessità di operare la modifica contrattuale all'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva compresa relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori afferenti all'intervento denominato "Mattatoio Consortile" nel Comune di Amatrice (RI) - CUP: C71E17000290001 - CIG: 84582164A6 - Cod. INFRAMOB: P23.0052-0018, anche nella considerazione che, per la modifica del contratto, essendo la spesa aggiuntiva superiore al quinto d'obbligo previsto dall'articolo 106 c. 12 del D.lgs. 50/2016, è necessario che il suddetto Raggruppamento temporaneo di professionisti dia la disponibilità ad eseguire il servizio aggiuntivo richiesto per un incremento dell'importo di contratto pari al 45,25%, alle medesime condizioni economiche del servizio già prestato ovvero applicando il ribasso offerto del 54,85% sul prezzo posto a base di gara;

VISTA la nota trasmessa in data 15/10/2024 ed acquisita agli atti dell'USR Lazio con prot. n. 1261007, con la quale il succitato Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, il cui mandatario è rappresentato dall'Ing. Michele Maria Mancini - P.IVA: 02596380424, ha espresso la disponibilità ad eseguire il servizio aggiuntivo richiesto per un incremento dell'importo di contratto pari al 45,25%, alle medesime condizioni economiche del servizio già prestato ovvero applicando il ribasso offerto del 54,85%, sul prezzo posto a base di gara;

VISTA la nota del RUP, trasmessa in data 22/10/2024 ed acquisita agli atti dell'USR Lazio con prot. n. 1300829, con la quale è stata recepita la Relazione tecnica di Variante al Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva compresa relazione geologica e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dei lavori afferenti all'intervento denominato "Mattatoio Consortile" nel Comune di Amatrice (RI) - CUP: C71E17000290001 - CIG: 84582164A6 - Cod. INFRAMOB: P23.0052-0018, con la quale sono state accertate le cause, le condizioni e i presupposti che consentono di disporre la modifica del contratto originario ed in cui si riporta che:

- l'aumento del servizio non eccede il 50% dell'importo contrattuale originario come previsto dall'art. 106 c. 7 del D. Lgs. 50/2016;
- l'importo totale del servizio in oggetto, a seguito della variante proposta, risulta pari a € 59.522,18, che comporta un incremento dell'importo contrattuale di € 18.542,18 oltre IVA e oneri previdenziali, pari al 45,247% dell'importo contrattuale;
- l'aumento delle spese tecniche è riassunto secondo il seguente schema:

Spese tecniche	base d'asta	ribasso 54,85%	modifica contrattuale	modifica contrattuale ribassata	Differenza (+ 45,247% importo contratto)
<i>progettazione definitiva</i>	€ 50.118,29	€ 22.628,41	€ 64.039,62	€ 28.913,89	€ 6.285,48
<i>progettazione esecutiva</i>	€ 26.567,92	€ 11.995,42	€ 48.970,01	€ 22.109,96	€ 10.114,54
<i>coordinamento della sicurezza in fase progettuale</i>	€ 8.959,54	€ 4.045,23	€ 15.126,45	€ 6.829,59	€ 2.784,36
<i>relazione geologica</i>	€ 5.118,36	€ 2.310,94	€ 3.695,98	€ 1.668,73	€ -642,20
totali	€ 90.764,11	€ 40.980,00	€ 131.832,06	€ 59.522,18	€ 18.542,18

VISTA la nota del RUP, trasmessa in data 22/10/2024 ed acquisita agli atti dell'USR Lazio con prot. n 1300863, con la quale è stata recepita l'autorizzazione alla modifica contrattuale riportata nella relazione tecnica allegata, evidenziando che la stessa ricade nella fattispecie dell'art. 106 c. 1 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, in quanto si prevede di ampliare il servizio con attività supplementari, da parte del contraente originale, che si sono rese necessarie e non erano incluse nell'appalto iniziale;

TENUTO CONTO che, a seguito della Relazione tecnica di Variante al Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva compresa relazione geologica, dei lavori afferenti all'intervento denominato "Mattatoio Consortile" nel Comune di Amatrice (RI) - CUP: C71E17000290001 - CIG: 84582164A6 - Cod. INFRAMOB: P23.0052-0018 e dell'autorizzazione alla modifica contrattuale, entrambe redatte dal RUP, si evince un incremento della spesa contrattuale, esclusa IVA ed oneri di legge, pari ad € 59.522,18, al netto del ribasso di gara del 54,85%, con una maggiorazione, rispetto all'importo affidato in sede di gara, pari ad € 18.542,18 e un conseguente variazione dell'importo contrattuale del 45,247% e pertanto un aumento di prezzo non eccedente il 50% del valore del contratto iniziale, come disposto dall'art. 106 comma 7 del Codice;

VISTA la Determinazione n. A02124 del 12/11/2024, con la quale sono stati approvati:

- la perizia per l'affidamento dei servizi supplementari redatta dal RUP, Ing. Maurizio Di Giambattista, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e nel rispetto del comma 7 del medesimo articolo, relativa ai maggiori oneri afferenti all'incarico di servizi supplementari, quali la progettazione definitiva ed esecutiva compresa la relazione geologica, dei lavori afferenti all'intervento denominato "Mattatoio Consortile" nel Comune di Amatrice (RI) - CUP: C71E17000290001 - CIG: 84582164A6 - Cod. INFRAMOB: P23.0052-0018
- l'affidamento dei servizi supplementari, quali la progettazione definitiva ed esecutiva compresa la relazione geologica, dei lavori afferenti all'intervento denominato "Mattatoio Consortile" nel Comune di Amatrice (RI) - CUP: C71E17000290001 - CIG: 84582164A6 - Cod. INFRAMOB: P23.0052-0018, all'operatore economico Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da: Ing. Michele Maria Mancini (Mandatario), Arch. Tamellin Fabrizio, Ing. Cesaretti Diego, Geologo Napoleone Gianni, Ing. Francesco Maria Mancini e Ing. Sgolacchia Marco - P.IVA: 02596380424 -, per un importo di € 59.522,18 al netto del ribasso offerto del 54,85%, oltre IVA ed oneri di legge ;
- lo Schema di Atto Aggiuntivo che costituisce parte integrante e sostanziale dell'atto amministrativo;
- il quadro economico riportato nel succitato provvedimento;

VISTO l'Atto aggiuntivo, sottoscritto in data 15/01/2025 ed in corso di registrazione, finalizzato all'affidamento dei servizi supplementari, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.lgs. 50/2016, al Contratto di servizio per progettazione definitiva ed esecutiva compresa relazione geologica e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione connesso con i lavori di "Ricostruzione del Mattatoio Consortile nel Comune di Amatrice". CUP C71E17000290001 CIG: 84582164A6 Cod. INFRAMOB: P23.0052-0018 -

Codice Univoco Ufficio: UF307N, già assegnato con al precedente contratto Reg. Cron. n. 283/21 del 14/06/2021;

VISTA la necessità di adeguare il progetto esecutivo alle prescrizioni dettate dal parere favorevole rilasciato dal Comune di Amatrice in sede di conferenza di servizi del 28/02/2023 “a condizione che vengano integrati gli elaborati grafici con lo schema di rilascio delle acque e venga effettuata una valutazione della capacità della fossa settica presente in loco ai fini di una eventuale implementazione, considerato che è necessario gestire i flussi di lavaggio e nella zona non è presente un collettore fognario comunale in cui poter convogliare le acque;” e alla normativa cogente in tema di reflui di attività di macellazione, comportando la necessità di progettare un sistema di trattamento delle acque reflue;

VISTA la nota del RUP, trasmessa in data 22/01/2025 ed acquisita agli atti dell’USR Lazio con prot. n 78720, con la quale è stata richiesta ai progettisti del raggruppamento temporaneo la disponibilità ad eseguire la nuova attività di progettazione con un incremento di 14,354 punti percentuale rispetto al contratto originario, per una somma aggiuntiva pari ad euro 5.882,10 oltre IVA di legge, alle medesime condizioni economiche del servizio contrattualizzato in data 14/06/2021 ovvero applicando il ribasso offerto del 54,85% sulla prestazione professionale;

VISTO il riscontro prodotto dai progettisti, trasmesso in data 23/01/2025 ed acquisito agli atti dell’USR Lazio con prot. n 86868 di ugual data, con il quale è stata confermata la disponibilità richiesta ai progettisti del raggruppamento temporaneo ad eseguire la nuova progettazione alle rinnovate condizioni;

VISTA la relazione tecnica prodotta dal RUP, trasmessa in data 23/01/2025 ed acquisita agli atti dell’USR Lazio con prot. n 86891, nella quale viene riassunto l’aumento delle spese tecniche nel seguente quadro riepilogativo:

Spese tecniche	Contratto originario ribassato del 54,85%	Contratto aggiuntivo n.1	modifica contrattuale	modifica contrattuale ribassata	Differenza con contratto aggiuntivo)
<i>progettazione definitiva</i>	€ 22.628,41	€ 28.913,89	€ 70.660,60	€ 31.903,26	€ 2.989,37
<i>progettazione esecutiva</i>	€ 11.995,42	€ 22.109,96	€ 53.946,30	€ 24.356,75	€ 2.246,79
<i>coordinamento della sicurezza in fase progettuale</i>	€ 4.045,23	€ 6.829,59	€ 16.562,53	€ 7.477,98	€ 648,38
<i>relazione geologica</i>	€ 2.310,94	€ 1.668,73	€ 3.690,56	€ 1.666,29	- € 2,44
totali	€ 40.980,00	€ 59.522,18	€ 144.859,99	€ 65.404,28	€ 5.882,10

VISTA la nota del RUP, trasmessa in data 23/01/2025 ed acquisita agli atti dell’USR Lazio con prot. n 86908, con la quale è stata autorizzata la modifica contrattuale prevista nella relazione tecnica, di cui al protocollo 86891 del 2025, e nella quale si evidenzia che la suddetta modifica ricade nella fattispecie dell’art. 106 c. 1 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 in quanto si prevede di ampliare il servizio con attività supplementari, da parte del contraente originale, che si sono rese

necessarie a seguito delle richieste formulate dal Comune di Amatrice in sede di conferenza di servizi tenutasi il 28/02/2023, poiché dette attività non erano incluse nell'appalto iniziale;

PRESO ATTO che il RUP ha verificato, alla luce dell'aumento dell'importo contrattuale, che il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti è in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnico professionale per lo svolgimento del servizio;

VISTA la certificazione di regolarità contributiva prot. InarCASSA n. 1947406 del 04/11/2024, in corso di validità, dalla quale l'Ing. Michele Maria Mancini risulta in regola con gli adempimenti contributivi;

VISTA la certificazione di regolarità contributiva prot. InarCASSA n. 1947621 del 04/11/2024, in corso di validità, dalla quale l'Ing. Francesco Maria Mancini risulta in regola con gli adempimenti contributivi;

VISTA la certificazione di regolarità contributiva prot. InarCASSA n. 1947414 del 04/11/2024, in corso di validità, dalla quale l'Arch. Fabrizio Tamellin risulta in regola con gli adempimenti contributivi;

VISTA la certificazione di regolarità contributiva prot. InarCASSA n. 1947433 del 04/11/2024, in corso di validità, dalla quale l'Ing. Diego Cesaretti risulta in regola con gli adempimenti contributivi;

VISTA la certificazione di regolarità contributiva prot. InarCASSA n. 1947443 del 04/11/2024, in corso di validità, dalla quale l'Ing. Marco Sgolacchia risulta in regola con gli adempimenti contributivi;

VISTA la certificazione di regolarità contributiva EPAP prot. n. 197986 CRCPA del 04/11/2024 dalla quale il geologo Dott. Gianni Napoleone risulta in regola con gli adempimenti contributivi;

RITENUTO pertanto necessario apportare una modifica del contratto, sottoscritto in data 14/06/2021 e registrato al n. 283/21 e atto aggiuntivo sottoscritto in data 15/01/2025 ed in corso di registrazione, prevedendo dei servizi supplementari rispetto a quelli inizialmente previsti;

PRESO ATTO altresì che:

- l'incremento dell'importo del servizio non avrebbe comunque variato la procedura di affidamento in quanto si è svolta secondo quanto prescritto per le gare ad evidenza pubblica, con procedura aperta, sopra soglia comunitaria;
- le somme ulteriori occorrenti sono già disponibili all'interno del quadro economico dell'intervento, allegato alla relazione del RUP;

RITENUTO ALTRESI necessario approvare lo schema di atto aggiuntivo allegato alla suddetta relazione del RUP;

CONSIDERATO che la presente modifica contrattuale non è sottoposta a verifica preventiva di legittimità, come disposto dall'art.3 comma 1 lett. b) dell'“Accordo per l'esercizio di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma” sottoscritto da ANAC e Invitalia e dai Presidenti delle Regioni dell'“area cratere sisma 2016” ed Invitalia in data 21/07/2023;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la perizia per l'affidamento dei servizi supplementari redatta dal RUP, Ing. Maurizio Di Giambattista, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e nel rispetto del comma 7 del medesimo articolo, relativa ai maggiori oneri afferenti all'incarico di servizi supplementari, quali la progettazione del sistema di trattamento delle acque reflue afferente all'intervento denominato "Mattatoio Consortile" nel Comune di Amatrice (RI) - CUP: C71E17000290001 - CIG: 84582164A6 - Cod. INFRAMOB: P23.0052-0018;
2. di affidare i servizi supplementari, quali la progettazione esecutiva del sistema di trattamento delle acque reflue afferente all'intervento denominato "Mattatoio Consortile" nel Comune di Amatrice (RI) - CUP: C71E17000290001 - CIG: 84582164A6 - Cod. INFRAMOB: P23.0052-0018, all'operatore economico Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da: Ing. Michele Maria Mancini (Mandatario), Arch. Tamellin Fabrizio, Ing. Cesaretti Diego, Geologo Napoleone Gianni, Ing. Francesco Maria Mancini e Ing. Sgolacchia Marco - P.IVA: 02596380424 -, per un importo totale di € 65.404,28 (euro sessantacinquemilaquattrocentoquattro/28) al netto del ribasso offerto del 54,85%, oltre IVA ed oneri di legge, corrispondente ad un incremento, rispetto al contratto originale stipulato il 14/06/2021 con reg. 283/21 del 14/06/2021, di 14,354 punti percentuale, per una somma aggiuntiva rispetto al contratto aggiuntivo, già stipulato in data 15/01/2025 ed in fase di registrazione, pari ad euro 5.882,10 oltre IVA di legge;
3. di approvare lo Schema di Atto Aggiuntivo che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di approvare l'allegato quadro economico riportato nel presente provvedimento;
5. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità ed è finanziato dall'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020 e da Ordinanza n.184 del 13/05/2024;
6. di provvedere all'esecuzione degli adempimenti di cui all'art. 106 commi 5, 8 e 14 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
7. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore
Dott. Stefano Fermante

Allegato 1

A	Importo totale lavori	
a1	Importo lavori a base d'asta	1,889,694.11 €
a2	Costi totali derivanti dall'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	80,932.65 €
a3	TOTALE LAVORI (a1+a2)	1,970,626.76 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
b1	Imprevisti su lavori (10%) - inclusa IVA	197,062.68 €
b2	Allacciamenti ai pubblici servizi	2,000.00 €
b3	Spese per indagini geologiche e strutturali	20,000.00 €
b4	Spese tecniche per progettazione e direzione lavori (netto ribasso 54,85%)	132,889.00 €
b5	Spese tecniche per collaudi	22,356.93 €
b6	Incentivi per funzioni tecniche	39,412.54 €
b7	Spese per pubblicità di gara	0.00 €
b8	Spese per commissioni giudicatrici	0.00 €
b9	Contributo ANAC	0.00 €
b10	Spese per diritti di segreteria	0.00 €
b11	Prove sui materiali ed altro in sede di D.L.	2,000.00 €
b12	Risoluzioni interferenze	10,000.00 €
b13	IVA su lavori (10%)	197,062.68 €
b14	IVA su indagini (22%)	4,400.00 €
b15	IVA su prove materiali (22%)	440.00 €
b16	IVA e CASSA sulle competenze tecniche progettazione e direzione lavori	35,720.56 €
b17	IVA e CASSA sulle competenze tecniche di collaudi	6,009.54 €
b18	Arrotondamenti	19.32 €
b19	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	669,373.24 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	2,640,000.00 €


SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO n. 2

al contratto Reg. Cron. n. 238/21 del 14/06/2021 ed all'Atto aggiuntivo stipulato dalle parti in data 15/01/2025, in corso di registrazione.

Affidamento dei servizi supplementari, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.lgs. 50/2016, al Contratto di servizio per progettazione definitiva ed esecutiva compresa relazione geologica e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione connesso con i lavori di "Ricostruzione del Mattatoio Consortile nel Comune di Amatrice".

CUP: C71E17000290001 - CIG: 84582164A6 - ID INFRAMOB: P23.0052-0018.

Codice Univoco Ufficio: UF307N

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, C.F. e P.Iva n. 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal Dott. Stefano Fermante, nato ad _____ () il ___/___/_____, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 del 11 agosto 2023, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

E

l'Ing. _____, C.F. _____, nato a _____ () il ___/___/_____, residente in _____ () alla _____ n. ___, il quale interviene al presente, non in proprio, ma in nome, per conto e per interesse, in qualità di Mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) composto dall'Ing. Michele Maria Mancini, Arch. Tamellin Fabrizio, Ing. Cesaretti Diego, Geologo Napoleone Gianni, Ing.



Francesco Maria Mancini e Ing. Sgolacchia Marco, costituito con atto notarile del Dott. Antonino Praticò, Notaio in Falconara Marittima, iscritto presso il Collegio del Distretto Notarile di Ancona, Rep. n. 19149 – Racc. n. 8724, registrato in Ancona il 23/04/2021 al n. 3191 – Serie 1T, in seguito denominato “Affidatario”.

PREMESSO CHE

- l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione è Stazione Appaltante per l’affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, connesso con i lavori di “Ricostruzione del Mattatoio Consortile nel Comune di Amatrice (RI)”;

- Con Determinazione n. A00003 del 09/01/2020, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento di cui in oggetto, ai sensi dell’art. 31 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l’Arch. Vincenzo Angeletti Latini, funzionario dell’Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

- con Determinazione a contrarre n. A01669 del 27/11/2020 si è proceduto all’approvazione degli atti di gara ed all’affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell’intervento in oggetto, per un importo complessivo a base d’asta di € 147.830,26, oltre IVA ed oneri di legge, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ad un Operatore Economico iscritto all’Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui all’art. 30 del D.L. 189/2016, in possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionale, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

- con Determinazione n. A00642 del 29/03/2021, si è proceduto all’approvazione dei verbali di gara e alla proposta di aggiudicazione dell’affidamento dei servizi di



progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, connesso con i lavori di “Ricostruzione del Mattatoio Consortile nel Comune di Amatrice (RI),

Codice opera: OOPP_000711_2017 - CUP: C71E17000290001 - CIG: 84582164A6 - Cod. INFRAMOB: P23.0052-0018, a favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) composto da: Ing. Michele Maria Mancini, Arch. Tamellin Fabrizio, Ing. Cesaretti Diego, Geologo Napoleone Gianni, Ing. Francesco Maria Mancini e Ing. Sgolacchia Marco, che ha offerto un ribasso d’asta del 54,85%, per un importo contrattuale di € 66.745,36, oltre IVA ed oneri di Legge;

- è stato stipulato il Contratto, Reg. Cron. n. 283/21 del 14/06/2021, tra la Regione Lazio ed il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da: Ing. Michele Maria Mancini, Arch. Tamellin Fabrizio, Ing. Cesaretti Diego, Geologo Napoleone Gianni, Ing. Francesco Maria Mancini e Ing. Sgolacchia Marco, per l’affidamento dei servizi per progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per l’importo contrattuale di € 40.980,00, Iva ed oneri di Legge esclusi in quanto, ai sensi dell’art. 4 co. 4 dell’Ord. n. 56/2018, i servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, saranno affidati mediante atto aggiuntivo ad esito di approvazione del progetto esecutivo;

- Con Determinazione n. A01840 del 06/10/2021, l’ing. Maurizio Di Giambattista, funzionario dell’Area Genio Civile Lazio Nord della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto, ai sensi dell’articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, recante “Codice dei contratti pubblici”, in sostituzione dell’Arch. Vincenzo Angeletti Latini;

- con Determinazione n. A01738 del 15/03/2023, è stato approvato il progetto



definitivo relativo all'intervento in oggetto, comprensivo dell'incluso Quadro Economico il cui importo totale dell'intervento è di € 2.067.000,00 di cui € 1.503.155,93 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 65.481,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 498.362,08 per somme a disposizione, dando atto che lo stesso veniva approvato senza l'esistenza di una specifica copertura finanziaria e che l'approvazione dello stesso fosse subordinata al reperimento delle maggiori risorse necessarie;

- con Determinazione n. A00429 del 11/03/2024, è stata proposta l'approvazione della documentazione tecnica con la quantificazione dell'importo a valere sul fondo integrativo per la ricostruzione pubblica, trasmessa dai progettisti ed acquisita al prot. USR Lazio n. 0232348 del 20/02/2024 costituita dal computo metrico estimativo lavori, comprensivo dei costi della sicurezza da cui si evince che l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad €. 2.640.000,00, con necessità di copertura dell'incremento pari a € 1.540.000,00, dovuto ai maggiori oneri per l'attuazione dell'intervento e al recepimento delle prescrizioni e condizioni fissate in sede di Conferenza dei Servizi e, contestualmente, si è riscontrata la necessità di copertura dell'incremento di €. 1.540.000,00 e di fare richiesta, al Commissario Straordinario del Governo, di accesso al "fondo integrativo per la ricostruzione pubblica" ai sensi dell'art.4, commi 3 e 4 dell'O.C. n.126/2022, per l'intervento denominato "Mattatoio consortile" nel Comune di Amatrice (RI) - Codice Opera: OOPP_000711_2017, nonché di prendere atto che l'aumento dei costi del progetto non deriva dalla realizzazione di opere nuove o aggiuntive rispetto a quelle preesistenti danneggiate dal sisma (art 4, comma 5 – O.C. n. 126 del 28/04/2023) ed inoltre di trasmettere l'atto al Commissario straordinario del Governo affinché provveda, con proprio decreto, al finanziamento



dell'importo di €. 1.540.000,00 a valere sul "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica" di cui all'art. 4 comma 3 e 4 dell'ordinanza 126/2022;

- Con nota trasmessa in data 14/10/2024 ed acquisita agli atti con prot. n. 1259615, è stato comunicato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da: Ing. Michele Maria Mancini, Arch. Tamellin Fabrizio, Ing. Cesaretti Diego, Geologo Napoleone Gianni, Ing. Francesco Maria Mancini e Ing. Sgolacchia Marco, la necessità di operare la modifica contrattuale all'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva compresa relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori afferenti all'intervento denominato "Mattatoio Consortile" nel Comune di Amatrice (RI) - CODICE OOPP_000711_2017 - CUP: C71E17000290001 - CIG: 84582164A6 - Cod. INFRAMOB: P23.0052-0018, anche nella considerazione che per la modifica al contratto, essendo la spesa aggiuntiva superiore al quinto d'obbligo previsto dall'articolo 106 c. 12 del D.lgs. 50/2016, è necessario che il suddetto Raggruppamento temporaneo di professionisti dia la disponibilità ad eseguire il servizio aggiuntivo richiesto per un incremento dell'importo di contratto pari al 45,25%, alle medesime condizioni economiche del servizio già prestato ovvero applicando il ribasso offerto del 54,85% sul prezzo posto a base di gara;

- con nota trasmessa in data 15/10/2024 ed acquisita agli atti dell'USR Lazio con prot. n. 1261007, il suddetto Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ha espresso la disponibilità ad eseguire il servizio aggiuntivo richiesto per un incremento dell'importo di contratto pari al 45,25%, alle medesime condizioni economiche del servizio già prestato ovvero applicando il ribasso offerto del 54,85%, sul prezzo posto a base di gara;

- con nota del RUP, trasmessa in data 22/10/2024 ed acquisita agli atti dell'USR



Lazio con prot. n 1300829, è stata recepita la Relazione tecnica di Variante al Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva compresa relazione geologica e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dei lavori afferenti all'intervento denominato "Mattatoio Consortile" nel Comune di Amatrice (RI) - CODICE OOPP_000711_2017 - CUP: C71E17000290001 - CIG: 84582164A6 - Cod. INFRAMOB: P23.0052-0018, in cui si riporta che:

- l'aumento del servizio non ha ecceduto il 50% dell'importo contrattuale originario come previsto dall'art. 106 c. 7 del D. Lgs. 50/2016;
- l'importo totale del servizio in oggetto, a seguito della variante proposta, risultava pari a € 59.522,18, con incremento dell'importo contrattuale di € 18.542,18 oltre IVA e oneri previdenziali, pari al 45,247% dell'importo contrattuale;

- con nota del RUP, prot. n 1300863 del 22/10/2024, è stata recepita l'autorizzazione alla modifica contrattuale riportata nella relazione tecnica allegata evidenziando che la stessa ricade nella fattispecie dell'art. 106 c. 1 lett. b) D. Lgs. 50/2016, in quanto si prevede di ampliare il servizio con attività supplementari, da parte del contraente originale, che si sono rese necessarie e non erano incluse nell'appalto iniziale;

- si è, pertanto, determinata la necessità di ampliare i servizi di contratto con attività supplementari e di apportare pertanto una modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.lgs. 50/2016;

- con Determinazione n. A02124 del 12/11/2024 è stato disposto l'affidamento del servizio supplementare al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, composto dall'Ing. Michele Maria Mancini, l'Arch. Tamellin Fabrizio, l'Ing.



Cesaretti Diego, il Geologo Napoleone Gianni, l'Ing. Francesco Maria Mancini e l'Ing. Sgolacchia Marco, per un importo complessivo di € 131.832,06, al netto del ribasso d'asta pari al 54,85%, esclusa Iva di legge, e pertanto l'importo contrattuale si eleva da € 40.980,00 ad € 59.522,18, oltre IVA ed oneri di Legge;

- con Atto Aggiuntivo al contratto Reg. Cron. n. 283/21, sottoscritto in data 15/1/2025 ed in corso di registrazione, l'importo contrattuale veniva elevato da € 40.980,00 ad € 59.522,18, oltre IVA ed oneri di Legge, con aumento pari ad € 18.542,18, oltre IVA ed oneri di Legge;

- successivamente, si è riscontrata la necessità di adeguare il progetto esecutivo alle prescrizioni dettate dal parere favorevole rilasciato dal Comune di Amatrice in sede di conferenza di servizi del 28/02/2023 *“a condizione che vengano integrati gli elaborati grafici con lo schema di rilascio delle acque e venga effettuata una valutazione della capacità della fossa settica presente in loco ai fini di una eventuale implementazione, considerato che è necessario gestire i flussi di lavaggio e nella zona non è presente un collettore fognario comunale in cui poter convogliare le acque”* e alla normativa cogente in tema di reflui di attività di macellazione, comportando la necessità di progettare un sistema di trattamento delle acque reflue;

- con nota del RUP, prot. n 78720 del 22/01/2025, è stata richiesta ai progettisti del raggruppamento temporaneo la disponibilità ad eseguire la nuova attività di progettazione, per una somma aggiuntiva, al netto del ribasso, pari ad € 5.882,10, oltre IVA ed oneri di legge, alle medesime condizioni economiche del servizio contrattualizzato in data 14/06/2021;

- preso atto del riscontro prodotto dai progettisti, trasmesso in data 23/01/2025 ed acquisito agli atti dell'USR Lazio con prot. n 86868 di ugual data, con il quale è



stata confermata la disponibilità richiesta ai progettisti del raggruppamento temporaneo ad eseguire la nuova progettazione alle rinnovate condizioni;

- con nota del RUP, prot. n 86908 del 23/01/2025, è stata autorizzata la modifica contrattuale prevista nella relazione tecnica, di cui al prot. n. 86891 del 2025, nella quale si evidenzia che la suddetta modifica ricade nella fattispecie dell'art. 106 c. 1 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 in quanto si prevede di ampliare il servizio con attività supplementari, da parte del contraente originale, che si sono rese necessarie a seguito delle richieste formulate dal Comune di Amatrice in sede di conferenza di servizi tenutasi il 28/02/2023, poiché dette attività non erano incluse nell'appalto iniziale;

- con Determinazione n. _____ del ____ / ____ / ____ è stato disposto:

– di approvare la perizia per l'affidamento dei servizi supplementari redatta dal RUP, Ing. Maurizio Di Giambattista, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e nel rispetto del comma 7 del medesimo articolo, relativa ai maggiori oneri afferenti all'incarico di servizi supplementari, quali la progettazione del sistema di trattamento delle acque reflue afferente all'intervento denominato "Mattatoio Consortile" nel Comune di Amatrice (RI) - CUP: C71E17000290001 - CIG: 84582164A6.

– di affidare i servizi supplementari, quali la progettazione esecutiva del sistema di trattamento delle acque reflue afferente all'intervento denominato "Mattatoio Consortile" nel Comune di Amatrice (RI) - CUP: C71E17000290001 - CIG: 84582164A6 - Cod. INFRAMOB: P23.0052-0018, all'operatore economico Raggruppamento Temporaneo di Professionisti "Ing. Michele Maria Mancini - Arch. Tamellin Fabrizio - Ing. Cesaretti Diego - Geologo Napoleone Gianni - Ing. Francesco Maria Mancini - Ing. Sgolacchia



Marco", per un aumento dell'importo contrattuale, di € 5.882,10 oltre IVA ed oneri di Legge,

- dato atto che, di seguito all'affidamento di tali servizi aggiuntivi, l'importo del contratto Reg. Cron. n. 283/21 e dell'atto aggiuntivo stipulato tra le parti in data 15/1/2025, in corso di registrazione, viene elevato da contrattuali € 59.522,18 a contrattuali € 65.404,28 (euro sessantacinquemilaquattrocentoquattro/28) al netto del ribasso offerto del 54,85%, oltre IVA ed oneri di legge.

Tutto ciò premesso le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio affida al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da: Ing. Michele Maria Mancini, Arch. Tamellin Fabrizio, Ing. Cesaretti Diego, Geologo Napoleone Gianni, Ing. Francesco Maria Mancini e Ing. Sgolacchia Marco, con sede in _____ () alla _____ n. _____ - C.F. _____ - P.IVA: _____, che accetta, l'incarico supplementare relativo all'affidamento dei servizi per progettazione definitiva ed esecutiva compresa relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, connesso con i lavori di "Ricostruzione del Mattatoio Consortile nel Comune di Amatrice (RI), Codice opera: OOPP_000711_2017 - CUP: C71E17000290001 - CIG: 84582164A6 - Cod. INFRAMOB: P23.0052-0018, in esecuzione delle Determinazioni nn. A00642 del 29/3/2021, A2124 del 12/11/2024 e _____ del __/__/____, per l'importo contrattuale di € 65.404,28, al netto del ribasso d'asta del 54,85%, esclusa Iva ed oneri di legge.



Il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti si impegna a svolgere l'incarico di che trattasi alle condizioni di cui al Contratto Reg. cron. n. 283/21 del 14/06/2021 e dell'atto aggiuntivo sottoscritto in data 15/1/2025, in corso di registrazione, secondo le indicazioni e prescrizioni degli atti richiamati dagli stessi e dal presente Atto.

Art. 2 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Si stabilisce e si concorda tra le parti che i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) aggiornati per le prestazioni e/o i servizi di cui al presente Atto, sono riepilogati nel seguente quadro sinottico:

Descrizione delle prestazioni oggetto di servizi supplementari	Importo
Corrispettivi d'asta per i servizi di P.D., PE, CSP e Rel. Geo.	€ 90.764,11
Servizi supplementari di cui all'atto aggiuntivo del 15/1/2025	€ 41.067,95
Servizi supplementari di cui al presente atto aggiuntivo	€ 13.027,90
Importo totale prestazioni d'appalto	€ 144.859,96

I corrispettivi per le prestazioni relative ai servizi su indicati e quanto altro necessario, di cui sopra, ridotti del 54,85% sulla base dell'offerta presentata dall'Affidatario in fase di gara, ammontano a contrattuali € 65.404,28 al netto dell'Iva e degli oneri di legge. Si ribadisce che le prestazioni relative alla Direzione Lavori ed al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione saranno affidate in esito all'approvazione del progetto esecutivo.

ART. 3 DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

Sono richiamate integralmente tutte le prestazioni previste dal Contratto stipulato in data 14/06/2021 - Reg. cron. n. 283/21 del 14/06/2021 - tra l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio ed il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti "Ing. Michele Maria Mancini, Arch. Tamellin Fabrizio, Ing. Cesaretti Diego, Geologo Napoleone Gianni, Ing. Francesco Maria Mancini e



Ing. Sgolacchia Marco”, nonché dell’atto aggiuntivo stipulato tra le parti in data 15/1/2025, in corso di registrazione.

Art. 4. ONERIA CARICO DELL’AFFIDATARIO

Con riferimento all’ammontare delle maggiori prestazioni di cui al precedente art. 2, a garanzia delle obbligazioni assunte con il presente atto o, comunque, previste nei documenti da questo richiamati, l'appaltatore ha provveduto a costituire, ai sensi dell'art. 103, la cauzione definitiva integrativa con la modalità della fideiussione assicurativa rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106, D.lgs. 1 settembre 1993, n. 38, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161, D.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58. Garanzia definitiva rilasciata sotto forma di fideiussione dall’Istituto _____, polizza n. _____ del _____, che eleva l’importo garantito ad € 58.667,64, pari all’89,70% dell’importo contrattuale.

Art. 5. DISPOSIZIONI DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, al D.lgs. 81/2008 e al D.lgs. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, al disciplinare di gara e Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale nonché al contratto stipulato tra le parti e annotato nel Registro della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, sottoscritto digitalmente in data 14/06/2021 e registrato al n. cron. 283/21 del 14/06/2021, nonché all’atto aggiuntivo sottoscritto dalle parti in data 15/1/2025 ed in corso di registrazione.

Il presente Atto - che eleva l’importo del contratto n. Reg. Cron. 283/21 e dell’atto



aggiuntivo del 15/1/2025, da contrattuali € 59.522,18 a contrattuali € 65.404,28, con aumento di € 5.882,10 oltre IVA ed oneri di Legge - viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge che vengono apposti sulla copia analogica del presente Atto conservata agli atti della Struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio".

Il presente Atto, composto di n. dodici pagine numerate e complete, unitamente agli atti richiamati, seppur non materialmente allegati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Operatore economico

Il Direttore

RTP "Ing. Michele Maria Mancini –

Dott. Stefano Fermante

Arch. Tamellin Fabrizio - Ing. Cesaretti Diego -

Geologo Napoleone Gianni – Ing. Francesco Maria Mancini –

Ing. Sgolacchia Marco”

Il Mandatario

Ing. _____

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn.: 1, 2, 3, 4 e 5 del presente Atto.

L'Operatore economico

Il Direttore

RTP "Ing. Michele Maria Mancini –

Dott. Stefano Fermante

Arch. Tamellin Fabrizio - Ing. Cesaretti Diego -

Geologo Napoleone Gianni – Ing. Francesco Maria Mancini –

Ing. Sgolacchia Marco”

Il Mandatario

Ing. _____