

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00216 del 07/02/2025

Proposta n. 246 del 07/02/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della sig.ra Palmieri Federica C.F. PLMFRC81C66H501J in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Cestoni Snc cap. 02010 distinto in catasto al Fg. 39 part.lle 56 e 57 - CUP: C43E25000060008 - CIG: A0678D105A - Contributo concedibile: euro 279.106,16 (duecentosettantanovemilacentosei/16) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9383

Proponente:

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della sig.ra Palmieri Federica C.F. PLMFRC81C66H501J in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Cestoni Snc cap. 02010 distinto in catasto al Fg. 39 part.lla 56 e 57 - CUP: C43E25000060008 - CIG: A0678D105A - Contributo concedibile: euro 279.106,16 (duecentosettantanovemilacentosei/16) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9383

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (PALMIERI FEDERICA - Cittareale VIA CESTONI SNC - FG: 39 MAP: 57 COLL. 56 SUB 2)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PALMIERI FEDERICA	PLMFRC81C66H501J	
RAPPRESENTATO DA	sé stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Verzaschi Franco	VRZFNCS7L29H5010	
	francoverzaschi@pec.it		
INDIRIZZO	Cittareale VIA CESTONI SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39 MAP: 57 COLL. 56 SUB 2		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700004294132024		
CUP	C43E25000060008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A0678D105A	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che "*Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.*";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della sig.ra Palmieri Federica - C.F. PLMFRC81C66H501J - residente in Via Cestoni 02010 Cittareale (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Cestoni Snc- cap. 0201, distinto in catasto al Fg. 39 part.lle 56 e 57, ID 9383 - CUP: C43E25000060008 - CIG: A0678D105A, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1168750 del 17/10/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 31/01/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 279.106,16 (duecentosettantanovemilacentosei/16) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Cestoni Snc- cap. 0201, distinto in catasto al Fg. 39 part.lle 56 e 57, e di determinare il contributo concedibile in euro 279.106,16 (duecentosettantanovemilacentosei/16) IVA compresa se non recuperabile in favore della sig.ra

Palmieri Federica - C.F. PLMFRC81C66H501J - residente in Via Cestoni 02010 Cittareale (RI), in qualità di unico proprietario - ID 9383 - CUP: C43E25000060008 - CIG: A0678D105A.

L'importo di Euro 279.106,16 (duecentosettantanovemilacentosei/16) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione
F.to Stefano Fermante


ESITO ISTRUTTORIO - Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 247.906,98 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	RIETI
Comune	Cittareale
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Marianitto, via Cestoni
Richiedente	Palmieri Federica
In qualità di	proprietaria
Professionista	Ing. Franco VERZASCHI
Dati Catastali	Fg. 39 part.IIe 56 e 57.

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica:

ID fascicolo: 9383

ID ultima RCR: **1205701700004294132024** del **24/12/2024**

USR

ID Istanza: **9383**

Protocollo: 1168750 del 17/10/2023

Istruttore: arch. Stefano Cherubini

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
Aggregato <input type="checkbox"/>	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 240859 e ID 240811 del 20/05/2017) sono coerenti con le unità strutturali di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 143 del 18/03/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: PA.01_PA.01_Perizia_asseverata del 15/04/2024 prot. 505726</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3 – L0	<input checked="" type="checkbox"/> L3 Asseverato dal tecnico <input checked="" type="checkbox"/> L0 Asseverato dal tecnico
<i>Note: PA.01_02_PA.01_Perizia_asseverata del 13/08/2024 prot. 1021558</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: PA.01_02_PA.01_Perizia_asseverata del 13/08/2024 prot. 1021558</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DA.07_DA.15_DA.07_15 Dichiarazione_obblighi_del_beneficiario del 17/10/2023 prot. 1168750</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate: ID: 1063 (ord. 10 Perizia giurata sulla scheda AeDES) – 5406 (ord. 46 Valutazione livello operativo)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

- 1.** Proprietario (in comunione) -lett. a, b, c-
- 2.** Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3.** Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4.** Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5.** Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6.** dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: *Atto di compravendita immobiliare rep. 207834 del 21/11/2007 nota n.8668.1./2007*

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note	
		me Nome / Ragione s	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denu ncia	Prov.	sede		parte A	Parte B		
1	1	PALMIERI Federica	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	21/11/2007	n					N	S	S	
2	2	PALMIERI Federica	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	21/11/2007	n					N	S	S	

Note: *La tabella dei proprietari è stato desunta dal foglio di calcolo asseverato dal professionista.*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: *DA.03_DA.03_Documenti_identità del 17/10/2023 prot. 1168750*

Le procure parte A e B sono complete sì no

DA.07_DA.15_DA.07_15_dichiarazione_obblighi_del_beneficiario del 17/10/2023 prot. 1168750

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Professionista Franco Verzaschi	
▼ Professionista	
Nome e Cognome Franco Verzaschi	Data di Pubblicazione in Elenco 03/03/2017
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 12979
Data Iscrizione Albo 19/09/1983	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica

Regime IVA: forfettario
 ordinario

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: DA.02_ProcuraSpeciale_SD_397795 del 13/08/2024 prot.1021558

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Contratto caricato su Ge.di.si

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: DA.03_DA.03_Documenti_identità del 17/10/2023 prot. 1168750

1.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Indagini e prove:

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	GEOTEK SRL	Società a responsabilità limitata	02852030606	02852030606	COSTA DEL FORNO SNC - 03010 PIGLIO (FR) - Italia	5 ott 2019 <i>In rinnovo</i>

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	TECNOLAB S.R.L.	Società a responsabilità limitata	01626100695	01626100695	CONTRADA CUCULLO SNC - 66026 Ortona (CH) - Italia	26 ott 2024 Iscritto

Note: AL.01_Doc_indagini prot. 1576811 del 24/12/2024

che risultano iscritte iscritte (*in rinnovo*) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario Sisma

1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 01/09/1967 o 17/08/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio. <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio. <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 874 del 21/09/2023 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>SP.22_ALL1c_scheda_conformità_urbanistica del 23/01/2024 prot. 94065</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

1.5. PARERI

Parere comunale

- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/20201)

¹ Art. 61, T.U.R.

Autorizzazione sismica

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Copia



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03.a_tabella_concessione prot. 1576811 del 24/12/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 377.686,56	€ 377.686,56	€ 377.686,56	€ 0,00	€ 377.686,56	€ 197.401,16	€ 180.285,40	€ 180.285,40	€ 0,00	€ 197.401,16	€ 20.087,93	€ 217.489,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 198.631,60	€ 198.631,60	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 2.178,60	€ 2.178,60	€ 2.178,60	€ 0,00	€ 2.178,60	€ 1.138,66	€ 1.039,94	€ 1.039,94	€ 0,00	€ 1.138,66	22%	€ 250,51	€ 1.389,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.268,72	€ 1.268,72
Indagini e prove 2	€ 3.367,00	€ 3.367,00	€ 3.367,00	€ 0,00	€ 3.367,00	€ 1.759,79	€ 1.607,21	€ 1.607,21	€ 0,00	€ 1.759,79	22%	€ 387,15	€ 2.146,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.960,80	€ 1.960,80
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 200.050,85	€ 200.050,85	€ 200.050,85	€ 0,00	€ 200.050,85	€ 104.558,32	€ 95.492,53	€ 95.492,53	€ 0,00	€ 104.558,32	10%	€ 10.455,83	€ 115.014,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.041,79	€ 105.041,79
Finiture parti comuni	€ 172.090,11	€ 172.090,11	€ 172.090,11	€ 0,00	€ 172.090,11	€ 89.944,39	€ 82.145,72	€ 82.145,72	€ 0,00	€ 89.944,39	10%	€ 8.994,44	€ 98.938,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.360,29	€ 90.360,29
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 11.567,76	€ 11.122,85	€ 11.122,85	€ 0,00	€ 11.567,76	€ 6.045,99	€ 5.521,77	€ 5.521,77	€ 0,00	€ 6.045,99	22%	€ 1.330,12	€ 7.376,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.736,56	€ 6.736,56
Progetto Strutture	€ 23.538,96	€ 22.633,62	€ 22.633,62	€ 0,00	€ 23.538,96	€ 12.302,84	€ 11.236,12	€ 11.236,12	€ 0,00	€ 12.302,84	22%	€ 2.706,62	€ 15.009,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.708,07	€ 13.708,07
Progetto impianti elettrici	€ 1.886,69	€ 1.814,13	€ 1.814,13	€ 0,00	€ 1.886,69	€ 986,09	€ 900,60	€ 900,60	€ 0,00	€ 986,09	22%	€ 216,94	€ 1.203,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.098,73	€ 1.098,73
Progetto impianti termici	€ 2.440,10	€ 2.346,25	€ 2.346,25	€ 0,00	€ 2.440,10	€ 1.275,34	€ 1.164,76	€ 1.164,76	€ 0,00	€ 1.275,34	22%	€ 280,57	€ 1.555,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421,01	€ 1.421,01
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 5.185,90	€ 4.986,44	€ 4.986,44	€ 0,00	€ 5.185,90	€ 2.710,46	€ 2.475,44	€ 2.475,44	€ 0,00	€ 2.710,46	22%	€ 596,30	€ 3.306,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.020,04	€ 3.020,04
Sicurezza Esecuzione	€ 10.803,96	€ 10.388,42	€ 10.388,42	€ 0,00	€ 10.803,96	€ 5.646,78	€ 5.157,18	€ 5.157,18	€ 0,00	€ 5.646,78	22%	€ 1.242,29	€ 6.889,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.291,76	€ 6.291,76
Direzione Lavori architettonici	€ 12.574,80	€ 12.091,15	€ 12.091,15	€ 0,00	€ 12.574,80	€ 6.572,33	€ 6.002,47	€ 6.002,47	€ 0,00	€ 6.572,33	22%	€ 1.445,91	€ 8.018,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.323,02	€ 7.323,02
Direzione Lavori strutturali	€ 12.563,74	€ 12.080,52	€ 12.080,52	€ 0,00	€ 12.563,74	€ 6.566,55	€ 5.997,19	€ 5.997,19	€ 0,00	€ 6.566,55	22%	€ 1.444,64	€ 8.011,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.316,57	€ 7.316,57
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 4.249,54	€ 4.086,10	€ 4.086,10	€ 0,00	€ 4.249,54	€ 2.221,06	€ 2.028,48	€ 2.028,48	€ 0,00	€ 2.221,06	22%	€ 488,63	€ 2.709,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.474,75	€ 2.474,75
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 9.660,25	€ 9.288,70	€ 9.288,70	€ 0,00	€ 9.660,25	€ 5.049,01	€ 4.611,24	€ 4.611,24	€ 0,00	€ 5.049,01	22%	€ 1.110,78	€ 6.159,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.625,72	€ 5.625,72
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.160,79	€ 2.160,79	€ 2.160,79	€ 0,00	€ 2.160,79	€ 1.129,36	€ 1.031,43	€ 1.031,43	€ 0,00	€ 1.129,36	22%	€ 248,46	€ 1.377,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.258,34	€ 1.258,34
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 96.632,49	€ 92.998,97	€ 92.998,97	€ 0,00	€ 96.632,49	€ 50.505,81	€ 46.126,68	€ 46.126,68	€ 0,00	€ 50.505,81	€ 11.111,26	€ 61.617,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.274,57	€ 56.274,57	
TOTALE GENERALE	€ 474.319,05	€ 470.685,53	€ 470.685,53	€ 0,00	€ 474.319,05	€ 247.906,97	€ 226.412,08	€ 226.412,08	€ 0,00	€ 247.906,97	€ 31.199,19	€ 279.106,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 254.906,17	€ 254.906,17	
CONVENZIONALE (a)	€ 247.906,98																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	53%	€ 253.274,56	€ 0,00	€ 253.274,56	€ 0,00	€ 253.274,56	€ 0,00	€ 253.274,56	€ 132.376,15	€ 132.376,15	€ 0,00	€ 16.659,59	€ 0,00	€ 149.035,75	€ 0,00	€ 136.113,53
2	100%	100%	47%	€ 221.044,49	€ 0,00	€ 221.044,49	€ 0,00	€ 221.044,49	€ 0,00	€ 221.044,49	€ 115.530,83	€ 115.530,83	€ 0,00	€ 14.539,60	€ 0,00	€ 130.070,43	€ 0,00	€ 118.792,62
TOTALE	100%			€ 474.319,05	€ 0,00	€ 474.319,05	€ 0,00	€ 474.319,05	€ 0,00	€ 474.319,05	€ 247.906,98	€ 247.906,98	€ 0,00	€ 31.199,20	€ 0,00	€ 279.106,18	€ 0,00	€ 254.906,15
				€474.319,05		€474.319,05		€474.319,05				€247.906,98				€279.106,18		

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 279.106,18**

(IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 247.906,97	€ 31.199,19	€ 279.106,16

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 254.906,17	€ 0,00

Rieti, 31/01/2025

L'Istruttore:
Stefano Cherubini

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(PALMIERI FEDERICA - Cittareale VIA CESTONI SNC - FG: 39 MAP: 57 COLL. 56 SUB 2)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PALMIERI FEDERICA	PLMFRC81C66H501J
RAPPRESENTATO DA	sé stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Verzaschi Franco	VRZFNCS7L29H5010
	francoverzaschi@pec.it	
INDIRIZZO	Cittareale VIA CESTONI SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39 MAP: 57 COLL. 56 SUB 2	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventalamicosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701700004294132024		
CUP	C43E2500060008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A0678D105A	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
1	PALMIERI Federica	PLMFRC81C66H501J	100%	53%	€ 285.149,26	€ 0,00	€ 136.113,55	€ 149.035,73	Privata
2	PALMIERI Federica	PLMFRC81C66H501J	100%	47%	€ 248.863,05	€ 0,00	€ 118.792,62	€ 130.070,43	Privata
	TOTALE		100%		€ 534.012,31	€ 0,00	€ 254.906,17	€ 279.106,16	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 534.012,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 534.012,31
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 254.906,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 254.906,17
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 279.106,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 279.106,16

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTEK SRL	IT82D083447429000001861897	€ 1.389,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.389,17
PROVE 2	Laboratorio Sicurezza Tecnologica S.r.l.	IT06T030693924110000004436	€ 2.146,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.146,94
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 213.952,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 213.952,98
PROG	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT440083270320000000046077	€ 7.376,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.376,11
STRUT	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT440083270320000000046077	€ 15.009,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.009,46
ELET	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT440083270320000000046077	€ 1.203,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.203,03
TERM	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT440083270320000000046077	€ 1.555,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.555,91
SICP	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT440083270320000000046077	€ 3.306,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.306,76
SICE	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT440083270320000000046077	€ 6.889,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.889,07
DLAV	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT440083270320000000046077	€ 8.018,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.018,24
DSTRU	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT440083270320000000046077	€ 8.011,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.011,19
COLL	FEDERICA DE VITO (de vito federica)	IT04L055840320300000014962	€ 2.709,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.709,69
GEOL	DAMIANA DE LEO (De Leo Damiana)	IT54G0344103204CC035100028	€ 6.159,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.159,79
ALT 1	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 1.377,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.377,82
	TOTALE		€ 279.106,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 279.106,16

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 96.513,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.513,11
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 49.355,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.355,79
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 49.355,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.355,79
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 52.638,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.638,39
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 31.243,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.243,08

SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 279.106,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 279.106,16

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PALMIERI Federica	PLMFRC81C66H501J	100%	53%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PALMIERI Federica	PLMFRC81C66H501J	100%	47%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOTEK SRL	IT82D0834474290000001861897	€ 0,00	€ 1.389,17	€ 0,00	€ 1.389,17
PROVE 2	Laboratorio Sicurezza Tecnologica S.r.l.	IT06T0306939241100000004436	€ 0,00	€ 2.146,94	€ 0,00	€ 2.146,94
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 213.952,98	€ 213.952,98
PROG	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O083270320000000046077	€ 0,00	€ 5.900,89	€ 1.475,22	€ 7.376,11
STRU	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O083270320000000046077	€ 0,00	€ 12.007,57	€ 3.001,89	€ 15.009,46
ELET	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O083270320000000046077	€ 0,00	€ 962,42	€ 240,61	€ 1.203,03
TERM	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O083270320000000046077	€ 0,00	€ 1.244,73	€ 311,18	€ 1.555,91
SICP	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O083270320000000046077	€ 0,00	€ 2.645,41	€ 661,35	€ 3.306,76
SICE	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O083270320000000046077	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.889,07	€ 6.889,07
DLAV	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O083270320000000046077	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.018,24	€ 8.018,24
DSTRU	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O083270320000000046077	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.011,19	€ 8.011,19
COLL	FEDERICA DE VITO (de vito federica)	IT04L0558403203000000014962	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.709,69	€ 2.709,69
GEO	DAMIANA DE LEO (De Leo Damiana)	IT54G0344103204CC035100028	€ 0,00	€ 4.927,83	€ 1.231,96	€ 6.159,79
ALT 1	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 1.102,26	€ 275,56	€ 1.377,82
TOTALE			€ 0,00	€ 32.327,21	€ 246.778,95	€ 279.106,16