

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00221 del 12/02/2025

Proposta n. 170 del 28/01/2025

**Oggetto:**

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis, del D.L. 189/2016, per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, relativa all'intervento di ricostruzione del cimitero di Grisciano nel comune di Accumoli (RI) ? Codice: OOPP\_000565\_2017. CUP: C65C17000340001 ? CIG: 8172127C87- Codice Inframob: P23.0052-0012. Approvazione atto aggiuntivo ai sensi dell'art. 106, comma 2 lett. b), D.lgs. n. 50/2016 ai Contratti n. Reg. Cron. 165/20 e Reg. Cron. n. 465/22 per incremento importo contrattuale dovuto a redazione di perizie di variante approvate con Determinazioni nn. A01605 del 30/8/2023 e A01841 del 2/10/2024.

**Proponente:**

Estensore	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ZIBELLINI SABRINA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis, del D.L. 189/2016, per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, relativa all'intervento di ricostruzione del cimitero di Grisciano nel comune di Accumoli (RI) – Codice: OOPP\_000565\_2017.

CUP: C65C17000340001 – CIG: 8172127C87- Codice Inframob: P23.0052-0012.

Approvazione atto aggiuntivo ai sensi dell'art. 106, comma 2 lett. b), D.lgs. n. 50/2016 ai Contratti n. Reg. Cron. 165/20 e Reg. Cron. n. 465/22 per incremento importo contrattuale dovuto a redazione di perizie di variante approvate con Determinazioni nn. A01605 del 30/8/2023 e A01841 del 2/10/2024.

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: “4-novies”. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2024” con “31 dicembre 2025”;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post

sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56;

VISTA le Ordinanze n. 37/2017 del Commissario del governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n. 63/2018 Allegato n. 2, e n. 109 del 23/12/2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" nella quale l'intervento è ricompreso all'Allegato n. 1 Id. n. 196 per un importo complessivo di € 1.900.671,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016 a carico della specifica contabilità speciale;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3/2016 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 recante "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la Determinazione del direttore n. A00659 del 09/04/2024 con la quale l'Arch. Sabrina Zibellini, funzionario dell'USR Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in sostituzione dell'Arch. Tonino Cicconetti;

VISTA la Determinazione n. A00130 del 07/02/2020 con la quale è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016, previa pubblicazione di avviso per indagine di mercato, per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, relazione geologica e dell'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione inerenti l'intervento di ricostruzione del "Cimitero di Grisciano" nel Comune di Accumoli (RI) e sono stati approvati gli schemi degli atti di gara per un totale a base di gara di € 74.000,14;

VISTA la Determinazione n. A00692 del 26/05/2020 con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione a favore del "RTI Studio A s.s. (Mandataria) - Studio di Ingegneria delle Strutture Dott. Ing. Proietti Francesco - Luca Galletti - Michele Alemanno - Luca Bertolini - Gianluigi Olimpieri - Francesco Ing. Giulioni Nicoletti - Energon di Matteo Tosti", con sede in Via Tiberina, 36/E, Frazione Collepepe Comune di Collazzone (PG), C.F. - P. IVA 02487360543;

VISTO il contratto di appalto stipulato con "RTI Studio A s.s. (Mandataria) - Studio di Ingegneria delle Strutture Dott. Ing. Proietti Francesco - Luca Galletti - Michele Alemanno - Luca Bertolini - Gianluigi Olimpieri - Francesco Ing. Giulioni Nicoletti - Energon di Matteo Tosti" in data 7/8/2020 ed annotato al Reg. Cron. n. 165/20, con il quale è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa la relazione geologica ed il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per l'importo contrattuale di € 48.113,18, Iva ed oneri di Legge esclusi;

VISTA la Determinazione n. A00873 del 27/04/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di ricostruzione del "Cimitero di Grisciano" nel comune di Accumoli (RI) - Codice OOPP\_000565\_2017, redatto dal citato RTI con mandataria "Studio A s.s.", in seguito alla conclusione positiva della Conferenza Regionale di cui alla determinazione dirigenziale n. A00671 del 31/03/2021;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01610 del 22/07/2021 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo, afferente all'intervento di "*Ricostruzione del cimitero di Grisciano*" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice OOPP\_000565\_2017 ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 1.900.671,00, di cui € 1.387.293,10 per lavori, comprensivo di € 117.175,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 513.377,90 per somme a disposizione;

VISTA la Determinazione n. DU0108-000021 del 10/08/2021 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori afferenti all'intervento di "Ricostruzione del Cimitero di Grisciano" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice opera: OOPP\_000565\_2017. CUP: C65C17000340001 - CIG: 8868042BC1, per un per un importo complessivo di € 1.387.293,10, di cui € 1.270.117,50 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 117.175,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, individuato ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis) del d.lgs. n. 50/2016;

VISTA la Determinazione n. A02560 del 17/12/2021 con la quale è stato disposto di affidare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 nonché dell'Ordinanza Commissariale n. 56, art. 4 comma 4, il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di "ricostruzione del cimitero di Grisciano" nel Comune di Accumoli (RI) al RTI "Studio A S.S. (Mandataria) - Studio di Ingegneria delle Strutture Dott. Ing. Proietti Francesco - Luca Galletti - Michele Alemanno - Luca Bertolini - Gianluigi Olimpieri - Francesco Ing. Giulioni Nicoletti - Energon di Matteo Tosti", e di nominare l'Arch. Roberto Subicini, socio e Legale Rappresentante della mandataria "STUDIO A S.S.", in possesso dei requisiti necessari, quale Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento in oggetto;

VISTO il contratto stipulato con "RTI Studio A s.s. (Mandataria) - Studio di Ingegneria delle Strutture Dott. Ing. Proietti Francesco - Luca Galletti - Michele Alemanno - Luca Bertolini - Gianluigi Olimpieri - Francesco Ing. Giulioni Nicoletti - Energon di Matteo Tosti" ed annotato al Reg. Cron. n. 465/22, con il quale è stato affidato l'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'importo contrattuale di € 36.449,29, Iva ed oneri di Legge esclusi;

VISTA la Determinazione n. A00004 del 04/01/2022 con la quale si è proceduto ad aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori afferenti all'intervento di "Ricostruzione del Cimitero di Grisciano" nel Comune di Accumoli (RI) a favore dell'Operatore Economico "CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.", con sede legale in Borgo Velino (RI) 02010 Via Salaria Km. 94, P.I. 00919170571, che ha offerto un ribasso d'asta pari a 8,67%, per l'importo di € 1.159.998,31, oltre oneri

della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 117.175,60 per un totale di importo contrattuale di € 1.277.173,91 oltre IVA di legge;

VISTO il contratto d'appalto, Reg. Cron. n. 377/22 del 08/03/2023 tra la Regione Lazio/USR e l'impresa CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.", con sede legale in Borgo Velino (RI) 02010 Via Salaria Km. 94, P.I. 00919170571, per lavori relativi all'intervento di "Ricostruzione del Cimitero di Grisciano" nel Comune di Accumoli (RI)" di importo contrattuale pari ad € 1.277.173,91, oltre IVA di legge, di cui € 117.175,60 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso;

VISTA la Determinazione n. A01605 del 30/08/2023 con la quale è stata approvata la variante in corso d'opera n. 1 che ha elevato l'importo contrattuale ad € 1.333.465,56 nonché l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi sottoscritto a seguito dell'approvazione della variante e annotato al Registro Cronologico 28907 in data 04/12/2023 (Contratto ID 16885) dell'Ufficio GR1227 - Affari Generali, Ufficiale Rogante e Contratti;

RILEVATO che, a seguito dell'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 126 del 28 aprile 2022 sulle "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti", l'importo dei lavori, ammonta ad € 1.628.933,31 (Euro unmilionesecentoventottomilanovecentotrentatre/31) al netto del ribasso d'asta del 8,67%, per una percentuale di aumento rispetto all'importo lavori contrattuale del 27,54%;

VISTA la Determinazione n. A00324 del 20/02/2024 con la quale è stata autorizzata la proroga del contratto d'appalto con l'impresa "CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.", con sede legale in Borgo Velino (RI) 02010 Via Salaria Km. 94, P.I. 00919170571, con durata sino al 31 luglio 2024;

VISTO l'*addendum* per proroga del termine contrattuale, ai sensi dell'art 107 co. 5 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, al Contratto di Appalto n. Reg. Cron. 377/22 del 08/03/2022, stipulato in data 1/3/2024 ed in corso di registrazione, con il quale è stato fissato il nuovo termine per l'esecuzione dei lavori al 31/7/2024;

CONSIDERATO che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di redigere la perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva n. 2, per modifiche di alcune lavorazioni non previste nel progetto esecutivo;

CONSIDERATO che, in data 12/06/2024, il Direttore dei Lavori Arch. Roberto Subicini ha predisposto una perizia di variante, che è stata sottoposta al RUP ai fini della prescritta autorizzazione, volta a dare seguito alle lavorazioni di cui al progetto esecutivo ed a quanto accertato durante le ispezioni, al fine di migliorare la funzionalità dell'opera da realizzarsi, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, art. 106 c. 1 lettera c);

PRESO ATTO che gli elaborati di variante, sottoscritti con firma digitale dalla DL e dall'appaltatore, sono stati trasmessi il 20/06/2024 e successivamente in parte sostituiti e/o integrati con allegati alle comunicazioni prot.n. 0858753 del 03/07/2024 e prot.n. 0865845 del 04/07/2024;

PRESO ATTO della relazione illustrativa del RUP, acquisita con prot. n. 1167784 del 25/09/2024, in base alla quale la DL ha provveduto ad integrare la perizia di variante con una nuova Relazione generale descrittiva e un nuovo Atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi, acquisito con prot. n. 1158102 del 23/09/2024;

VISTA la documentazione trasmessa a corredo della perizia di variante a firma del Direttore dei Lavori, da cui si evince che la stessa ricade nella fattispecie dell'art. 106 c. 1 lettera c) e comma 7 del D. Lgs. 50/2016 in quanto la modifica riguarda la redistribuzione degli spazi interni al cimitero con modifiche geometriche di alcune edicole funerarie, batterie di loculi, delle strutture adibite alle urne cinerarie e ossario comune e modifiche alle sistemazioni interne quali pareti di contenimento in c.a. gettate in opera;

CONSIDERATO che, per la parte strutturale, con protocollo n°2024-0000886295 del 10/07/2024, è stata presentata su portale Open Genio la variante per ottenere l'autorizzazione sismica ai sensi del



Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020 dal competente Ufficio della Regione Lazio – Area Genio Civile Lazio Nord; e che la stessa è stata rilasciata con Protocollo n° 2024-0001032183 del 23/08/2024;

VISTA la Determinazione n. A01841 del 02/10/2024 con la quale sono stati approvati:

- a) ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.lgs. 50/2016, la perizia di variante n. 2 relativa ai lavori dell'intervento denominato "Recupero e Ricostruzione del Cimitero di Grisciano" nel Comune di Accumoli (RI), redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Roberto Subicini, composta dagli elaborati richiamati in premessa, che eleva l'importo contrattuale con la ditta aggiudicatrice dei lavori, "CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L." partita IVA n. 00919170571, da € 1.628.933,31 (importo di cui alla perizia di variante n. 1) ad € 1.635.487,96 e, pertanto, con una variazione di € 6.554,65, con un aumento pari al 0,40% ed il nuovo termine per l'esecuzione delle lavorazioni, fissato al 16 febbraio 2025;
- b) il quadro economico comparativo di cui all. A alla determina citata, per un importo totale di € 2.121.281,64;

RILEVATO che, per la redazione delle suddette varianti, approvate con determinazioni nn. A01605 del 30/8/2023 e A01841 del 2/10/2024, l'importo del contratto di appalto stipulato con "RTI Studio A s.s. (Mandataria) - Studio di Ingegneria delle Strutture Dott. Ing. Proietti Francesco - Luca Galletti - Michele Alemanno - Luca Bertolini – Gianluigi Olimpieri - Francesco Ing. Giulioni Nicoletti - Energon di Matteo Tosti" ed assunto al Reg. Cron. n. 165/20 – relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, compresa la relazione geologica ed il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per € 48.113,18, Iva ed oneri di Legge esclusi – e dell'atto aggiuntivo n. Reg. Cron. n. 465/22 – relativo all'affidamento degli incarichi di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per € 36.449,29, Iva ed oneri di Legge esclusi – aumenta di € 9.413,23, così ripartiti:

- a) € 2.601,65 per incidenza delle *Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE* rispetto al nuovo importo lavori;
- b) € 6.811,58 per *spese tecniche progettazione variante 1 e variante 2*;

RITENUTO necessario, per quanto sopra esposto, incrementare il contratto principale e le successive estensioni dovute all'approvazione delle varianti in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 50/2016;

TENUTO CONTO che:

- il maggior importo trova ampiamente copertura all'interno delle somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- l'importo di variazione della spesa contrattuale, pari ad € 9.413,23 con un aumento pari al 11,13% della spesa previste, rientra nel quinto d'obbligo;
- il relativo importo non eccede il 50% di quello di cui al contratto originario come previsto dall'art. 106 c. 7 del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO, infine, che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii);

## DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare l'incremento dell'importo del contratto stipulato con "RTI Studio A s.s. (Mandataria) - Studio di Ingegneria delle Strutture Dott. Ing. Proietti Francesco - Luca Galletti - Michele Alemanno - Luca Bertolini – Gianluigi Olimpieri - Francesco Ing. Giulioni Nicoletti -

Energon di Matteo Tosti”, assunto n. Reg. Cron. n. 165/20 – relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, compresa la relazione geologica ed il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per € 48.113,18, Iva ed oneri di Legge esclusi – e dell’atto aggiuntivo assunto al n. Reg. Cron. n. 465/22 – relativo agli incarichi di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per € 36.449,29, Iva ed oneri di Legge esclusi – per € 9.413,23, oltre IVA ed oneri di Legge;

- 2) di dare atto che, l’importo contrattuale dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, relativa all’intervento di ricostruzione del cimitero di Grisciano nel comune di Accumoli (RI) – Codice: OOPP\_000565\_2017 - CUP: C65C17000340001 – CIG: 8172127C87 – viene elevato da € 84.562,47, oltre IVA ed oneri di Legge, ad € 93.975,70 oltre IVA ed oneri di Legge, con un aumento pari al 11,13%;
- 3) di approvare lo Schema di Atto aggiuntivo allegato alla presente;
- 4) dare atto che maggior importo, pari ad € 9.413,23 oltre Iva ed oneri di Legge, trova copertura all’interno delle somme a disposizione della Stazione Appaltante come da quadro economico comparativo approvato con Determinazione n. A01841 del 02/10/2024;
- 5) di pubblicare la presente determinazione, ai sensi e per gli effetti dell’art. 29, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore  
Dott. Stefano Fermante



**REGIONE LAZIO** Ufficio Speciale  
Ricostruzione

### SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

Ai Contratti n. Reg. Cron. 165/20 e Reg. Cron. n. 465/22 per incremento importo contrattuale dovuto a redazione di perizie di variante approvate con Determinazioni nn. A01605 del 30/8/2023 e A01841 del 2/10/2024.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis, del D.L. 189/2016, per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, relativa all'intervento "Ricostruzione del cimitero di Grisciano", nel Comune di Accumoli (RI).

Codice: OOPP\_000565\_2017.

CUP: C65C17000340001 – CIG: 8172127C87- ID Inframob: P23.0052-0012.

Codice Univoco Ufficio IPA: UF307N.

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale e Partita Iva n. 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal Dott. Stefano Fermante, nato a Albano Laziale (RM), il 26/02/1965, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominata con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 del 11/08/2023, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

E

Il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_/\_\_/\_\_\_\_, CF: \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ n. \_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il quale interviene al presente atto, munito di firma digitale, non in proprio, bensì in nome, conto ed interesse,





nella qualità di \_\_\_\_\_ della “ \_\_\_\_\_ ” con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),

Via \_\_\_\_\_, n. \_\_, mandataria del Raggruppamento Temporaneo tra

Professionisti costituito con atto a rogito Dott. Notaio \_\_\_\_\_, Notaio in

\_\_\_\_\_, rep. \_\_\_\_\_ e racc. \_\_\_\_\_, registrato in \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

al n. \_\_\_\_\_, Serie \_\_\_\_; raggruppamento così coposto:

- Studio A s.s. (Mandataria) \_\_\_\_\_

- Studio di Ingegneria delle Strutture Dott. Ing. Proietti Francesco \_\_\_\_\_

- Luca Galletti \_\_\_\_\_

- Michele Alemanno \_\_\_\_\_

- Luca Bertolini \_\_\_\_\_

- Gianluigi Olimpieri \_\_\_\_\_

- Francesco Ing. Giulioni Nicoletti \_\_\_\_\_

- Energon di Matteo Tosti \_\_\_\_\_

#### PREMESSO CHE

- L'Ufficio Speciale Ricostruzione per il Lazio è Stazione Appaltante

dell'intervento “Ricostruzione del cimitero di Grisciano”, nel Comune di

Accumoli (RI);

- con Determinazione n. A00659 del 09/04/2024 l'Arch. Sabrina Zibellini,

funzionario dell'USR Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del

Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in

sostituzione dell'Arch. Tonino Cicconetti;

- con Determinazione n. A00130 del 07/02/2020 è stata indetta la procedura

negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016, previa

pubblicazione di avviso per indagine di mercato, per l'affidamento dell'incarico

di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, relazione geologica e



dell'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione inerenti l'intervento di ricostruzione del "Cimitero di Grisciano" nel Comune di Accumoli (RI) e sono stati approvati gli schemi degli atti di gara per un totale a base di gara di € 74.000,14;

- con Determinazione n. A00692 del 26/05/2020 è stata approvata la proposta di aggiudicazione a favore del "RTI Studio A s.s. (Mandataria) - Studio di Ingegneria delle Strutture Dott. Ing. Proietti Francesco - Luca Galletti - Michele Alemanno - Luca Bertolini - Gianluigi Olimpieri - Francesco Ing. Giulioni Nicoletti - Energon di Matteo Tosti", con sede in Via Tiberina, 36/E, Frazione Collepepe Comune di Collazzone (PG), C.F. - P. IVA 02487360543;

- Con contratto di appalto stipulato con "RTI Studio A s.s. (Mandataria) - Studio di Ingegneria delle Strutture Dott. Ing. Proietti Francesco - Luca Galletti - Michele Alemanno - Luca Bertolini - Gianluigi Olimpieri - Francesco Ing. Giulioni Nicoletti - Energon di Matteo Tosti" in data 7/8/2020 ed annotato al Reg. Cron. n. 165/20, è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa la relazione geologica ed il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per l'importo contrattuale di € 48.113,18, Iva ed oneri di Legge esclusi;

- Con Determinazione n. A00873 del 27/04/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di ricostruzione del "Cimitero di Grisciano" nel comune di Accumoli (RI) - Codice OOPP\_000565\_2017, redatto dal citato RTI con mandataria "Studio A s.s.", in seguito alla conclusione positiva della Conferenza Regionale di cui alla determinazione dirigenziale n. A00671 del 31/03/2021;

- Con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01610



del 22/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo, afferente all'intervento di

"Ricostruzione del cimitero di Grisciano" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice

OOPP\_000565\_2017 ed è stato concesso il contributo per un importo

complessivo di € 1.900.671,00, di cui € 1.387.293,10 per lavori, comprensivo di

€ 117.175,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 513.377,90 per

somme a disposizione;

- Con Determinazione n. DU0108-000021 del 10/08/2021 è stato disposto di

procedere all'affidamento dei lavori afferenti all'intervento di "Ricostruzione del

Cimitero di Grisciano" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice opera:

OOPP\_000565\_2017. CUP: C65C17000340001 – CIG: 8868042BC1, per un per

un importo complessivo di € 1.387.293,10, di cui € 1.270.117,50 per lavori

soggetti a ribasso d'asta ed € 117.175,60 per oneri di sicurezza non soggetti a

ribasso, da aggiudicarsi con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo,

individuato ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis) del d.lgs. n. 50/2016;

- Con Determinazione n. A02560 del 17/12/2021 è stato disposto di affidare, ai

sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 nonché dell'Ordinanza

Commissariale n. 56, art. 4 comma 4, il servizio di Direzione Lavori e

Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di

"Ricostruzione del cimitero di Grisciano" nel Comune di Accumoli (RI) al RTI

"Studio A S.S. (Mandataria) - Studio di Ingegneria delle Strutture Dott. Ing.

Proietti Francesco - Luca Galletti - Michele Alemanno - Luca Bertolini -

Gianluigi Olimpieri - Francesco Ing. Giulioni Nicoletti – Energon di Matteo

Tosti", e di nominare l'Arch. Roberto Subicini, socio e Legale Rappresentante

della mandataria "STUDIO A S.S., in possesso dei requisiti necessari, quale

Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per



l'intervento in oggetto;

- Con contratto stipulato con "RTI Studio A s.s. (Mandataria) - Studio di Ingegneria delle Strutture Dott. Ing. Proietti Francesco - Luca Galletti - Michele Alemanno - Luca Bertolini - Gianluigi Olimpieri - Francesco Ing. Giulioni Nicoletti - Energon di Matteo Tosti" ed annotato al Reg. Cron. n. 465/22, è stato affidato l'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'importo contrattuale di € 36.449,29, Iva ed oneri di Legge esclusi;

- Con Determinazione n. A00004 del 04/01/2022 si è proceduto ad aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori afferenti all'intervento di "Ricostruzione del Cimitero di Grisciano" nel Comune di Accumoli (RI) a favore dell'Operatore Economico "CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.", con sede legale in Borgo Velino (RI) 02010 Via Salaria Km. 94, P.I. 00919170571, che ha offerto un ribasso d'asta pari a 8,67%, per l'importo di € 1.159.998,31, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 117.175,60 per un totale di importo contrattuale di € 1.277.173,91 oltre IVA di legge;

- Con contratto d'appalto, Reg. Cron. n. 377/22 del 08/03/2023 tra la Regione Lazio/USR e l'impresa CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.", con sede legale in Borgo Velino (RI) 02010 Via Salaria Km. 94, P.I. 00919170571, sono stati affidati i lavori relativi all'intervento di "Ricostruzione del Cimitero di Grisciano" nel Comune di Accumoli (RI)" di importo contrattuale pari ad € 1.277.173,91, oltre IVA di legge, di cui € 117.175,60 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso;

- Con Determinazione n. A01605 del 30/08/2023 è stata approvata la variante in corso d'opera n. 1 che ha elevato l'importo contrattuale ad € 1.333.465,56 nonché



l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi sottoscritto a seguito dell'approvazione della variante e annotato al Registro Cronologico 28907 in data 04/12/2023;

- A seguito dell'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 126 del 28 aprile 2022 sulle "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti", l'importo dei lavori, ammonta ad € 1.628.933,31 (Euro unmilionesecientoventottomilanovecentotrentatre/31) al netto del ribasso d'asta del 8,67%, per una percentuale di aumento rispetto all'importo lavori contrattuale del 27,54%;

- Con Determinazione n. A00324 del 20/02/2024 è stata autorizzata la proroga del contratto d'appalto con l'impresa "CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.", con sede legale in Borgo Velino (RI) 02010 Via Salaria Km. 94, P.I. 00919170571, con durata sino al 31 luglio 2024;

- Con l'addendum per proroga del termine contrattuale, ai sensi dell'art 107 co. 5 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, al Contratto di Appalto n. Reg. Cron. 377/22 del 08/03/2022, stipulato in data 1/3/2024, è stato fissato il nuovo termine per l'esecuzione dei lavori al 31/7/2024;

- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di redigere la perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva n. 2, per modifiche di alcune lavorazioni non previste nel progetto esecutivo;

- in data 12/06/2024, il Direttore dei Lavori Arch. Roberto Subicini ha predisposto una perizia di variante, che è stata sottoposta al RUP ai fini della prescritta autorizzazione, volta a dare seguito alle lavorazioni di cui al progetto esecutivo ed a quanto accertato durante le ispezioni, al fine di migliorare la funzionalità





dell'opera da realizzarsi, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, art. 106 c. 1 lettera c);

- gli elaborati di variante, sottoscritti con firma digitale dalla DL e dall'appaltatore, sono stati trasmessi il 20/06/2024 e successivamente in parte sostituiti e/o integrati con allegati alle comunicazioni prot.n. 0858753 del 03/07/2024 e prot.n. 0865845 del 04/07/2024;

- della relazione illustrativa del RUP, acquisita con prot. n. 1167784 del 25/09/2024, la DL ha provveduto ad integrare la perizia di variante con una nuova Relazione generale descrittiva e un nuovo Atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi, acquisito con prot. n. 1158102 del 23/09/2024;

- dalla documentazione trasmessa a corredo della perizia di variante a firma del Direttore dei Lavori, si evince che la stessa ricade nella fattispecie dell'art. 106 c. 1 lettera c) e comma 7 del D. Lgs. 50/2016 in quanto la modifica riguarda la redistribuzione degli spazi interni al cimitero con modifiche geometriche di alcune edicole funerarie, batterie di loculi, delle strutture adibite alle urne cinerarie e ossario comune e modifiche alle sistemazioni interne quali pareti di contenimento in c.a. gettate in opera;

- per la parte strutturale, con protocollo n°2024-0000886295 del 10/07/2024, è stata presentata su portale Open Genio la variante per ottenere l'autorizzazione sismica ai sensi del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020 dal competente Ufficio della Regione Lazio – Area Genio Civile Lazio Nord; e che la stessa è stata rilasciata con Protocollo n° 2024-0001032183 del 23/08/2024;

- Con Determinazione n. A01841 del 02/10/2024 sono stati approvati:

- ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.lgs. 50/2016, la perizia di variante n. 2 relativa ai lavori dell'intervento denominato "Recupero e Ricostruzione del Cimitero di Grisciano" nel Comune di



Accumoli (RI), redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Roberto Subicini,

composta dagli elaborati richiamati in premessa, che eleva l'importo

contrattuale con la ditta aggiudicatrice dei lavori, "CRICCHI

COSTRUZIONI S.R.L." partita IVA n. 00919170571, da € 1.628.933,31

(importo di cui alla perizia di variante n. 1) ad € 1.635.487,96 e, pertanto,

con una variazione di € 6.554,65, con un aumento pari al 0,40% ed il nuovo

termine per l'esecuzione delle lavorazioni, fissato al 16 febbraio 2025;

- il quadro economico comparativo di cui all. A alla determina citata, per un

importo totale di € 2.121.281,64;

- per la redazione delle suddette varianti, approvate con determinazioni nn.

A01605 del 30/8/2023 e A01841 del 2/10/2024, l'importo del contratto di appalto

stipulato con "RTI Studio A s.s. (Mandataria) - Studio di Ingegneria delle

Strutture Dott. Ing. Proietti Francesco - Luca Galletti - Michele Alemanno - Luca

Bertolini - Gianluigi Olimpieri - Francesco Ing. Giulioni Nicoletti - Energon di

Matteo Tosti" assunto al Reg. Cron. n. 165/20 - relativo alla progettazione

definitiva ed esecutiva, compresa la relazione geologica ed il Coordinamento

della sicurezza in fase di progettazione per € 48.113,18, Iva ed oneri di Legge

esclusi - e dell'atto aggiuntivo n. Reg. Cron. n. 465/22 - relativo all'affidamento

degli incarichi di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di

esecuzione per € 36.449,29, Iva ed oneri di Legge esclusi - aumenta di €

9.413,23, così ripartiti:

- € 2.601,65 per incidenza delle Spese tecniche direzione dei lavori

compreso CSE rispetto al nuovo importo lavori;

- € 6.811,58 per spese tecniche progettazione variante 1 e variante 2;

- Con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato l'incremento



dell'importo del contratto stipulato con "RTI Studio A s.s. (Mandataria) - Studio di Ingegneria delle Strutture Dott. Ing. Proietti Francesco - Luca Galletti - Michele Alemanno - Luca Bertolini - Gianluigi Olimpieri - Francesco Ing. Giulioni Nicoletti - Energon di Matteo Tosti", assunto n. Reg. Cron. n. 165/20 - relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, compresa la relazione geologica ed il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per € 48.113,18, Iva ed oneri di Legge esclusi - e dell'atto aggiuntivo assunto al n. Reg. Cron. n. 465/22 - relativo agli incarichi di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per € 36.449,29, Iva ed oneri di Legge esclusi - per € 9.413,23, oltre IVA ed oneri di Legge;

Tanto premesso le parti, come sopra rappresentate,

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

**Art. 1 - Oggetto della prestazione**

Le premesse formano parte integrante del presente atto.

Per la redazione delle perizia di variante lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016, relativa ai lavori di "Ricostruzione del Cimitero di Grisciano", nel Comune di Accumoli (RI) redatta dalla Direzione Lavori ed approvate con Determinazioni nn. A01605 del 30/8/2023 e A01841 del 2/10/2024, viene riconosciuto un incremento dell'importo contrattuale di € 9.413,23, oltre Iva ed oneri di Legge.

**Art. 2 - Modalità di determinazione dei corrispettivi**

L'ammontare delle maggiorazioni è stato determinato dal Responsabile del Procedimento sulla base degli importi delle opere aggiuntive previste in variante, seguendo il disposto del Decreto del Ministro della Giustizia, 17 giugno 2016, "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo



delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice". I compensi così determinati sono ridotti del 55,40% per effetto dell'offerta presentata dall'operatore economico.

### **Art. 3 – Disposizioni di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, al D.lgs. n. 81/2008 e al D. L. n. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, al disciplinare di gara e Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Restano, inoltre, ferme le ulteriori disposizioni del del contratto stipulato con "RTI Studio A s.s. (Mandataria) - Studio di Ingegneria delle Strutture Dott. Ing. Proietti Francesco - Luca Galletti - Michele Alemanno - Luca Bertolini - Gianluigi Olimpieri - Francesco Ing. Giulioni Nicoletti - Energon di Matteo Tosti", assunto n. Reg. Cron. n. 165/20 - relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, compresa la relazione geologica ed il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per € 48.113,18, Iva ed oneri di Legge esclusi - e dell'atto aggiuntivo assunto al n. Reg. Cron. n. 465/22 - relativo agli incarichi di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per € 36.449,29, Iva ed oneri di Legge esclusi

### **Art. 4 – Disposizioni finali**

La prestazione di cui al presente Atto, dell'importo contrattuale di € 9.413,23, IVA ed oneri di legge esclusi, viene effettuata nell'ambito di esercizio di Impresa, art. 4 D.P.R. n. 633/1972, e pertanto, la presente scrittura, ai sensi dell'art. 1 del citato Decreto, è soggetto all'imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.).



Il presente Atto, soggetto a registrazione a tassa fissa, in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. n. 131/86, viene regolarizzato, ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti della Struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio".

Il presente Contratto, composto da n. 10 pagine numerate e n. \_\_ righe della undicesima ed ultima facciata, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Operatore

Il Direttore

RTI " \_\_\_\_\_ "

Dott. Stefano Fermante

Il Mandatario

Ing. \_\_\_\_\_

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn.: 1, 2, 3 e 4 del presente Atto.

L'Operatore

Il Direttore

RTI " \_\_\_\_\_ "

Dott. Stefano Fermante

Il Mandatario

Ing. \_\_\_\_\_