

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00248 del 12/02/2025

Proposta n. 261 del 10/02/2025

Oggetto:

Revisione Decreto Dirigenziale A01592 del 16/08/2024 comunicazione impresa esecutrice dei lavori e rimodulazione quadro economico in favore di: "Adduci Roberto in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Fraz. Villanova Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 49 part. 132 - CUP: C63E24000370001 - C I G : A060C840F5" - ID 9472

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Revisione Decreto Dirigenziale A01592 del 16/08/2024 comunicazione impresa esecutrice dei lavori e rimodulazione quadro economico in favore di: “Adduci Roberto in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Fraz. Villanova Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 49 part. 132 - CUP: C63E24000370001 - C I G : A060C840F5” - ID 9472

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post

sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che "Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.";

Premesso che:

-l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

-l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

-l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

-con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

-con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

Considerato che:

con Decreto Dirigenziale **A01592 del 16/08/2024** è stato autorizzato l'intervento di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione ed è stato determinato il contributo di Euro **385.297,59 (trecentoottantacinquemiladuecentonovantasette/59) IVA compresa se non recuperabile** in favore di Adduci Roberto - residente in VIA DEI LAMBERTINI N. 20 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 9472 - CUP: C63E24000370001 - CIG: A060C840F5;

- con nota prot. 1506355 del 06/12/2024 e successive integrazioni il professionista incaricato ha comunicato la ditta esecutrice dei lavori che risulta essere "EDISOL s.r.l., P.IVA 017589600660 con sede legale in Nuova Fraz. Pozza di Preturo 31 L'Aquila";

Preso atto che:

occorre pertanto procedere alla rettifica parziale del decreto dirigenziale **A01592 del 16/08/2024** di cui al punto precedente

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare il Decreto Dirigenziale **A01592 del 16/08/2024** in favore di Adduci Roberto residente in VIA DEI LAMBERTINI N. 20 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 9472 - CUP: C63E24000370001 - CIG: A060C840F5, relativamente all'individuazione dell'impresa affidataria dei lavori che risulta essere EDISOL s.r.l., P.IVA 017589600660 con sede legale in Nuova Fraz. Pozza di Preturo 31 L'Aquila;
- 2) di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018"Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo";

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A01592 del 16/08/2024

Motivazione: comunicazione impresa esecutrice dei lavori e rimodulazione quadro economico

Costo convenzionale al netto di Iva: € 343.775,80 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Indirizzo	Fraz. Villanova
Richiedente	Roberto Adduci
In qualità di	Proprietario
Professionista	Ing. Giovanni Pace
Dati Catastali	Fg. 49 p.lla 132

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205700200002981622023**

ID ultima richiesta: **1205700100004207862024 del 06/12/2024**

USR

ID Istanza: **9472**

Protocollo: **1183731 del 20/10/2023** – var. prot. **1506355 del 06/12/2024**

Istruttore: **Claudia Moroni**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e Ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Rappresentante di comunione

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla variante acquisita con prot. 1506355 del 06/12/2024 e successive integrazioni, prot. 99376 del 27/01/2025 e prot. 116033 del 30/01/2025, con le quali il tecnico incaricato, ha comunicato l'impresa affidataria dei lavori (ditta EDILSOL S.R.L.) e ha rimodulato il quadro economico in quanto, erroneamente, non era stata inserita la quota di lavori eccedenti il contributo, per la quale si richiedevano ulteriori incentivi fiscali (Sismabonus). In merito a quest'ultimo punto il professionista, nella relazione di variante, dichiara che:

"Nella RCR consegnata ed agli atti della USR è stato allegato un QE che non evidenzia le somme in acollo del proprietario ad oggetto di Sismabonus. Tali importi, pur essendo presente in atti la documentazione necessaria ai fini del Sismabonus, non sono stati evidenziati nella determina di approvazione del contributo n.A01592 del 16/08/2024. Pertanto, la presente Variante Amministrativa, ad importi invariati, si rende necessaria per correggere tale anomalia".

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01592 del 16/08/2024 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 385.297,59 IVA inclusa in favore di Adduci Roberto in qualità di proprietario in comunione e delegato degli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli – Fraz. Villanova - distinto in catasto al Fg. 49 part. 132;

PRESO ATTO della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa, si è proceduto alla revisione dei punti 1.2.4 – 1.4 – 1.7 e 1.8.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto principale.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso, pari al 0,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
EDILSOL srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 01758600660 CODICE FISCALE 01758600660	Nuova Fraz. Pozza di Preturo 31 - 67100 L'Aquila	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Contratto: DA.13_CONTRATTO_IMPRESA_FIRMATO – prot. 1506335 del 06/12/2024

Allegati obbligatori:

- DA.11.1.a_Mod_DA.11.1.a_DICHIARAZIONE_PROFESSIONISTA_ASSENZA_CONFLITTO– prot. 1449574 del 25/11/2024 – prot. 1506335 del 06/12/2024
- AL.01_Autocertificazione_Iscrizione_Anagrafe.pdf – prot. 116033 del 30/01/2025
- AL.03_Mod_DA.09.1_ATTESTAZIONE_SOA_IMPRESA_SINGOLA_1° – prot. 116033 del 30/01/2025

Sono previste opere in subappalto

si no

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l’attestato di deposito per l’autorizzazione all’inizio dei lavori con prot. 2024-0001485612 posizione n.165066 del 17/12/2024.

All. AL.01_ATTESTATO_DI_DEPOSITO_mod202_165066.pdf – Prot. 99376 del 27/01/2025

1.5. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

si no

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_mude_istruttoria_240702_tab._concessione – Prot. 1506355 del 06/12/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato), con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 322.054,73	€ 322.054,73	€ 282.877,64	€ 39.177,09	€ 282.877,64	€ 282.877,64	€ 0,00	€ 39.177,09	€ 0,00	€ 282.877,64	€ 28.679,25	€ 311.556,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.094,80	€ 43.094,80	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 3.262,35	€ 3.262,35	€ 3.262,35	€ 0,00	€ 3.262,35	€ 3.262,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.262,35	22%	€ 717,72	€ 3.980,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 147.926,65	€ 147.926,65	€ 119.956,40	€ 27.970,25	€ 119.956,40	€ 119.956,40	€ 0,00	€ 27.970,25	€ 0,00	€ 119.956,40	10%	€ 11.995,64	€ 131.952,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.767,28	
Finiture parti comuni	€ 170.865,73	€ 170.865,73	€ 159.658,89	€ 11.206,84	€ 159.658,89	€ 159.658,89	€ 0,00	€ 11.206,84	€ 0,00	€ 159.658,89	10%	€ 15.965,89	€ 175.624,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.327,52	
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 25.639,00	€ 24.652,88	€ 22.557,69	€ 2.095,19	€ 23.460,00	€ 23.460,00	€ 0,00	€ 2.179,00	€ 0,00	€ 23.460,00	22%	€ 5.161,20	€ 28.621,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.658,38	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 4.264,27	€ 4.100,26	€ 3.287,50	€ 812,76	€ 3.419,00	€ 3.419,00	€ 0,00	€ 845,27	€ 0,00	€ 3.419,00	22%	€ 752,18	€ 4.171,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.031,23	
Sicurezza Esecuzione	€ 8.884,97	€ 8.543,24	€ 6.850,00	€ 1.693,24	€ 7.124,00	€ 7.124,00	€ 0,00	€ 1.760,97	€ 0,00	€ 7.124,00	22%	€ 1.567,28	€ 8.691,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.148,38	
Direzione Lavori architettonici	€ 21.112,87	€ 20.300,84	€ 16.355,77	€ 3.945,07	€ 17.010,00	€ 17.010,00	€ 0,00	€ 4.102,87	€ 0,00	€ 17.010,00	22%	€ 3.742,20	€ 20.752,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.005,50	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 4.200,12	€ 4.038,58	€ 3.107,69	€ 930,89	€ 3.232,00	€ 3.232,00	€ 0,00	€ 968,12	€ 0,00	€ 3.232,00	22%	€ 711,04	€ 3.943,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.181,11	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 7.458,50	€ 7.171,63	€ 5.959,81	€ 1.211,82	€ 6.198,20	€ 6.198,20	€ 0,00	€ 1.260,30	€ 0,00	€ 6.198,20	22%	€ 1.363,60	€ 7.561,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.537,57	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 1.450,00	€ 1.450,00	€ 0,00	€ 1.450,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.450,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.769,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 73.009,73	€ 70.257,43	€ 58.118,46	€ 12.138,97	€ 60.443,20	€ 60.443,20	€ 0,00	€ 12.566,53	€ 0,00	€ 60.443,20	€ 13.297,50	€ 73.740,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.331,17	€ 15.331,17	
TOTALE GENERALE	€ 395.064,46	€ 392.312,16	€ 340.996,10	€ 51.316,06	€ 343.320,84	€ 343.320,84	€ 0,00	€ 51.743,62	€ 0,00	€ 343.320,84	€ 41.976,75	€ 385.297,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.425,97	€ 58.425,97	
CONVENZIONALE (a)	€ 343.775,80																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 395.064,46	€ 0,00	€ 395.064,46	€ 0,00	€ 343.320,84	€ 0,00	€ 343.320,84	€ 343.775,80	€ 343.320,84	€ 0,00	€ 41.976,75	€ 0,00	€ 385.297,59	€ 0,00	€ 58.425,97
TOTALE	100%			€ 395.064,46	€ 0,00	€ 395.064,46	€ 0,00	€ 343.320,84	€ 0,00	€ 343.320,84	€ 343.775,80	€ 343.320,84	€ 0,00	€ 41.976,75	€ 0,00	€ 385.297,59	€ 0,00	€ 58.425,97
				€395.064,46		€395.064,46		€343.320,84		€343.320,84		€343.320,84				€385.297,59		



1.8. CONCLUSIONI

Si conferma l'importo ammissibile del Decreto n. A01592 del 16/08/2024 come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
343.320,84 €	41.976,75 €	385.297,59 €

Assicurazione	Importo a carico del committente	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	58.425,97 €	0,00 €

Rieti 30/01/2025

L'Istruttore
Claudia Moroni

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016							
(ADDUCI ROBERTO - Accumoli FRAZ. VILLANOVA SNC - FG: 49 MAP: 132)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	ADDUCI ROBERTO			DDCRR757S08H501A			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	Pace Giovanni			PCAGNN59E22A345D			
INDIRIZZO	giovanni.pace@ingpec.eu						
INDIRIZZO	Accumoli FRAZ. VILLANOVA SNC						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 49 MAP: 132						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasnapaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700100004207862024						
CUP	C63E24000370001			INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	A060C840F5			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
1 ADDUCI ROBERTO	DCCRR757S08H501A	50%	100%	€ 221.861,78	€ 0,00	€ 29.212,98	€ 192.648,80
1 ADDUCI MARIO	DDCMRA56A26H501O	50%	100%	€ 221.861,78	€ 0,00	€ 29.212,99	€ 192.648,79
		TOTALE	100%	€ 443.723,56	€ 0,00	€ 58.425,97	€ 385.297,59
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO		€ 443.723,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 443.723,56		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 58.425,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.425,97		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 385.297,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 385.297,59		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1 PALUCCI DOMENICANTONIO	IT21D0306915460100000015939	€ 3.980,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.980,07		
IMPR EDISOL s.r.l.		€ 307.576,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 307.576,82		
PROG PACE GIOVANNI (Pace Giovanni)	IT3710306234210000001283398	€ 28.621,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.621,20		
SICP PACE GIOVANNI (Pace Giovanni)	IT3710306234210000001283398	€ 4.171,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.171,18		
SICE PACE GIOVANNI (Pace Giovanni)	IT3710306234210000001283398	€ 8.691,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.691,28		
DLAV PACE GIOVANNI (Pace Giovanni)	IT3710306234210000001283398	€ 20.752,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.752,20		
COLL SFARRA GIANNI CANDRO (Sfarra Giannica)	IT71Y0303203600010000002044	€ 3.943,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.943,04		
GEOL LORE' ALESSANDRO (Lore' Alessandro)	IT81B083270360100000004831	€ 7.561,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.561,80		
		TOTALE	€ 385.297,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 385.297,59	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 128.536,46	€ 0,00	€ 128.536,46
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 69.806,84	€ 0,00	€ 69.806,84
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 69.806,84	€ 0,00	€ 69.806,84
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 73.952,57	€ 0,00	€ 73.952,57
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 43.194,88	€ 0,00	€ 43.194,88
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE	100%	100%	€ 385.297,59	€ 0,00	€ 385.297,59
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1 ADDUCI ROBERTO	DCCRR757S08H501A	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 ADDUCI MARIO	DDCMRA56A26H501O	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1 PALUCCI DOMENICANTONIO	IT21D0306915460100000015939	€ 0,00	€ 3.980,07	€ 0,00	€ 3.980,07		
IMPR EDISOL s.r.l.		€ 0,00	€ 0,00	€ 307.576,82	€ 307.576,82		
PROG PACE GIOVANNI (Pace Giovanni)	IT3710306234210000001283398	€ 0,00	€ 22.896,96	€ 5.724,24	€ 28.621,20		
SICP PACE GIOVANNI (Pace Giovanni)	IT3710306234210000001283398	€ 0,00	€ 3.336,94	€ 834,24	€ 4.171,18		
SICE PACE GIOVANNI (Pace Giovanni)	IT3710306234210000001283398	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.691,28	€ 8.691,28		
DLAV PACE GIOVANNI (Pace Giovanni)	IT3710306234210000001283398	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.752,20	€ 20.752,20		
COLL SFARRA GIANNI CANDRO (Sfarra Giannica)	IT71Y0303203600010000002044	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.943,04	€ 3.943,04		
GEOL LORE' ALESSANDRO (Lore' Alessandro)	IT81B083270360100000004831	€ 0,00	€ 6.049,44	€ 1.512,36	€ 7.561,80		
		TOTALE	€ 0,00	€ 36.263,41	€ 349.034,18	€ 385.297,59	