

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00250 del 12/02/2025

Proposta n. 263 del 10/02/2025

Oggetto:

autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del consorzio "Ferrazza 3 - Id 4143 (Usr)" - C.F. 96443950587 rappresentato da Stronati Enrico C.F. STRNRC48R28H501Y in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Ferrazza Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 98 part.lle 182 - 183 -184 - CUP: C73E25000110008 - CIG: A067AD4955 - Contributo concedibile: Euro 1.305.023,53 (unmiliontrecentocinquemilaventitre/53) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8889

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del consorzio "Ferrazza 3 - Id 4143 (Usr)" - C.F. 96443950587 rappresentato da Stronati Enrico C.F. STRNRC48R28H501Y in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Ferrazza Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 98 part.IIe 182 – 183 -184 - CUP: C73E25000110008 - CIG: A067AD4955 - Contributo concedibile: Euro 1.305.023,53 (unmillionetrecentocinquemilaventitre/53) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8889

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (FERRAZZA 3 - ID 4143 (USR) - Amatrice Fraz. Ferrazza SNC - FG: 98 MAP: 182, 183, 184, 424)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	FERRAZZA 3 - ID 4143 (USR)	96443950587	
RAPPRESENTATO DA	Stronati Enrico	STRNRC48R28H501Y	
C/O PROFESSIONISTA	ricci riccardo	RCCRCR68D30G478Z	
	riccardo.ricci2@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Ferrazza SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 98 MAP: 182, 183, 184, 424		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004149352024		
CUP	C73E25000110008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A067AD4955	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del consorzio "Ferrazza 3 - Id 4143 (Usr)" - C.F. 96443950587 - rappresentato da Stronati Enrico C.F. STRNRC48R28H501Y residente in VIA ANTONIO MUNOZ 4 00119 ROMA (RM), in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Ferrazza Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 98 part.lla 182 – 183 -184, ID 8889 - CUP: C73E25000110008 - CIG: A067AD4955, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 440786 del 21/04/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 31/01/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.305.023,53 (unmilionetrecentocinquemilaventitre/53) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Ferrazza Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 98 part.lla 182 – 183 -184,

e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.305.023,53 (unmilionetrecentocinquemilaventitre/53) IVA compresa se non recuperabile in favore del consorzio "Ferrazza 3 - Id 4143 (Usr)" - C.F. 96443950587 - rappresentato da Stronati Enrico C.F. STRNRC48R28H501Y residente in VIA ANTONIO MUNOZ 4 00119 ROMA (RM), in qualità di presidente di consorzio - ID 8889 - CUP: C73E25000110008 - CIG: A067AD4955;

l'importo di Euro 1.305.023,53 (unmilionetrecentocinquemilaventitre/53) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia


ESITO ISTRUTTORIO - Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.187.612,12 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	RIETI
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Ferrazza
Richiedente	STRONATI Enrico
In qualità di	Delegato
Professionista	Ing. RICCI Riccardo
Dati Catastali	Fg. 98 part.IIe 182 – 183 -184;

Dati identificativi dell'istanza
MUDE - GE.DI.SI:

Primo protocollo MUDE: n° 1205700200000289072022 del 20/12/2022

Ultimo protocollo GE.DI.SI.: n° 1205700200004386222025 del 24/01/2025

USR

ID Istanza: **8889**

Protocollo: prot. n.440786 del 21/04/2023

Istruttore: arch. Stefano Cherubini

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 4
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes (ID n. 15485 US4 – 27310 del 22/10/2016 US2 ID. 27512 del 22/10/2016 ID 30157 del 05/11/2026 US1) sono coerenti con le unità strutturali di progetto.		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Il professionista con relazione AG.01_All.1a_1d_Scheda_aggr_Plan_aggr ridefinisce l'unità strutturali della particella 182</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Il professionista ridefinisce l'unità strutturale, mediante approvazione dell'aggregato denominato "Ferrazza 3" con D.C.C. n°151 del 29/11/2019.</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 40 del 22/01/2018) e (GTS n.02 del 18/01/2018)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: SF.05_08_EG08_Valutazione livello operativo del 12/08/2024 prot. 1018826</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input checked="" type="checkbox"/> L4 Assentito dal tecnico		
al livello operativo L4		
<i>Note: PA.02_PA.02_Rel_tec_valut_liv_operativo del 21/04/2023</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: PA.01_PA.01_periz_ass_danno del 21/04/2023 prot. 440786</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DA.07_DA.15_3853_DA.15_DA.07_dichiarazione_obblighi_beneficiari_condizioni_ammissibilit_i_6 prot. 1421789 del 07/12/2023</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate: ID: 4143 Ord. 1 (perimetrazione aggregato)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

1. Proprietario (in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: RCR_1205700200004149352024 prot. 1382133 del 11/11/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo					Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A		parte B
1	1	Rossetti Clara	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	27/04/2017	6689	Notaio Gambarella	RM	Roma	N	S	S	DONAZIONE (n. 2888.1/2017)
2	1	Rossetti Vera	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Divisione	13/03/2008	23004	Notaio de Martino Camilla	RM	Roma	N	S	S	DIVISIONE (Raccolta n. 11172)
3	2	Rossetti Giancarlo	34%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	12/05/2022	213387/8888 8	Direzione Provinciale di RIETI - Ufficio Territoriale RIETI	RI	Rieti	N	S	S	SUCCESSIONE (4092.1/2022)
3	2	Rossetti Maria Antonietta	33%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	12/05/2022	213387/8888 8	Direzione Provinciale di RIETI - Ufficio Territoriale RIETI	RI	Rieti	N	S	S	SUCCESSIONE (4092.1/2022)
3	2	Rossetti Maria Pia	33%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	12/05/2022	213387/8888 8	Direzione Provinciale di RIETI - Ufficio Territoriale RIETI	RI	Rieti	N	S	S	SUCCESSIONE (4092.1/2022)
4	3	Rossetti Giancarlo	34%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	12/05/2022	213387/8888 8	Direzione Provinciale di RIETI - Ufficio Territoriale RIETI	RI	Rieti	N	S	S	SUCCESSIONE (4092.1/2022)
4	3	Rossetti Maria Antonietta	33%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	12/05/2022	213387/8888 8	Direzione Provinciale di RIETI - Ufficio Territoriale RIETI	RI	Rieti	N	S	S	SUCCESSIONE (4092.1/2022)
4	3	Rossetti Maria Pia	33%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	12/05/2022	213387/8888 8	Direzione Provinciale di RIETI - Ufficio Territoriale RIETI	RI	Rieti	N	S	S	SUCCESSIONE (4092.1/2022)
5	4	Rossetti Clara	34%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	22/05/2024	229615/8888 8	UFFICIO TERRITORIALE DI ROMA 4 - COLLANTINO	RM	Roma	N	S	S	SUCCESSIONE (Volume: 8888, Numero: 229615 Anno: 2024 Presentata il 22/05/2024)
5	4	Proietti Rita	33%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	22/05/2024	229615/8888 8	UFFICIO TERRITORIALE DI ROMA 4 - COLLANTINO	RM	Roma	N	S	S	SUCCESSIONE (Volume: 8888, Numero: 229615 Anno: 2024 Presentata il 22/05/2024)
5	4	Proietti Francesco	33%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	22/05/2024	229615/8888 8	UFFICIO TERRITORIALE DI ROMA 4 - COLLANTINO	RM	Roma	N	S	S	SUCCESSIONE (Volume: 8888, Numero: 229615 Anno: 2024 Presentata il 22/05/2024)
6	4	Macale Enrico	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	02/07/2024	37550	Notaio Del Grosso	AQ	L'Aquila	N	S	S	Trasmissione e Registrazione sul sito dell'Agenzia delle Entrate in data 15/07/2024

Note: La tabella dei proprietari è statodesunta dal foglio di calcolo asseverato dal professionista.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: DA.03_3853_DA.03_Documenti_identit_i_6 prot. 1421789 del 07/12/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no
 DA.07_DA.15_3853_DA.15_DA.07_dichiarazione_obblighi_beneficiari_condizioni_ammissibili
 prot. 1421789 del 07/12/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: DA.04.2_3853_DA.04.2_verbale_assemblea_2022_12_01_firmato_6 prot. 1421789 del 07/12/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Professionalista
Riccardo Ricci

Professionista

Nome e Cognome
Riccardo Ricci

Data di Pubblicazione in Elenco
16/02/2017

Categoria Soggettiva
Società di ingegneria

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
A2459

Data Iscrizione Albo
11/01/2005

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
PG

Partita IVA persona fisica

Regime IVA: forfettario
 ordinario

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no
 Note: DA.02_Procura_Speciale_SD_434468 prot. 1382133 del 11/11/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Il contratto è presente sul portale GE.DI.SI cod. EP_REG_018552_2022_000_Stronati_firmato

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: DA.03_3853_DA.03_Documenti_identit_i_6 prot. 1421789 del 07/12/2023

1.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI:**Impresa lavori:**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,0%, è la seguente: **Progetto Costruzioni srl**

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	PROGETTO COSTRUZIONI S.R.L.	Società a responsabilità limitata	04508751007	04508751007	BOCCEA 262 - 00167 ROMA (RM) - Italia	20 apr 2024 in rinnovo

Note: DA.13_DA.13.A_Contratto_appalto_lavori prot. 1382133 del 11/11/2024

Impresa indagini e prove: Geoumbria service s.a.s.

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	Geoumbria service s.a.s. di G. Gallo e L. Mattioli & C.	Società in accomandita semplice	02169460546	02169460546	dell'artigianato snc - 06035 Gualdo Cattaneo (PG) - Italia	10 dic 2025 iscritto

Note: CM.01.a_3853_CM.01.A.3_Consuntivo_prove_geologiche_i_6 prot. 1421789 del 07/12/2023

Sono previste opere in subappalto

sì no

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio_SP.22_SP.22_doc_conformita_urbanistica prot. 440786 del 21/04/2023
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio. <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 16492 del 14/10/2020 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area SP.22_SP.22_doc_conformita_urbanistica prot. 440786 del 21/04/2023

<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

1.5. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 10/07/2024, prot. 0887797.
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹)

Autorizzazione sismica

- Attestato di deposito sismico prot. 2024-0000926823 – posizione 160942 del 31/07/2024

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 23/05/2024 e si è conclusa in data 14/06/2024 (Determina n. A01334 del 11/07/2024).

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

¹ Art. 61, T.U.R.



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03.a_CM.03.A_Tabella_concessione_i_7. prot.1382133 del 11/11/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g=min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h=f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k=g-j	IVA SE NON PRO-RATA l	CONTRIBUTO RECUPERABILE m=k*l	CONTRIBUTO ANTICIPO DA RESTITUIRE n=k+m	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA o	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 1.068.079,48	€ 1.068.079,48	€ 1.068.079,48	€ 0,00	€ 1.068.079,48	€ 986.178,43	€ 81.901,05	€ 81.901,05	€ 0,00	€ 986.178,43	€ 99.288,06	€ 1.085.466,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.091,16	€ 90.091,15
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 5.585,20	€ 5.585,20	€ 5.585,20	€ 0,00	€ 5.585,20	€ 5.585,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.585,20 22%	€ 1.228,74	€ 6.813,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 352.108,42	€ 352.108,42	€ 352.108,42	€ 0,00	€ 352.108,42	€ 352.108,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 352.108,42 10%	€ 35.210,84	€ 387.319,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 388.219,04	€ 388.219,04	€ 388.219,04	€ 0,00	€ 388.219,04	€ 388.219,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 388.219,04 10%	€ 38.821,90	€ 427.040,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 322.166,82	€ 322.166,82	€ 322.166,82	€ 0,00	€ 322.166,82	€ 240.265,77	€ 81.901,05	€ 81.901,05	€ 0,00	€ 240.265,77	€ 24.026,58	€ 264.292,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.091,15	€ 90.091,15
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 34.567,21	€ 33.237,70	€ 33.237,70	€ 0,00	€ 34.567,21	€ 34.567,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.567,21 22%	€ 7.604,79	€ 42.172,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 20.912,69	€ 20.108,36	€ 20.108,36	€ 0,00	€ 20.912,69	€ 20.912,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.912,69 22%	€ 4.600,79	€ 25.513,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 1.682,01	€ 1.617,32	€ 1.617,32	€ 0,00	€ 1.682,01	€ 1.682,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.682,01 0%	€ 0,00	€ 1.682,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 10.092,09	€ 9.703,93	€ 9.703,93	€ 0,00	€ 10.092,09	€ 10.092,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.092,09 22%	€ 2.220,26	€ 12.312,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 21.025,19	€ 20.216,53	€ 20.216,53	€ 0,00	€ 21.025,19	€ 21.025,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.025,19 22%	€ 4.625,54	€ 25.650,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 55.356,44	€ 53.227,35	€ 53.227,35	€ 0,00	€ 55.356,44	€ 55.356,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.356,44 22%	€ 12.178,42	€ 67.534,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 6.451,86	€ 6.203,71	€ 6.203,71	€ 0,00	€ 6.451,86	€ 6.451,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.451,86 22%	€ 1.419,41	€ 7.871,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 24.868,14	€ 23.911,67	€ 23.911,67	€ 0,00	€ 24.868,14	€ 24.868,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.868,14 22%	€ 5.470,99	€ 30.339,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 21.000,00	€ 21.000,00	€ 0,00	€ 21.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.000,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.000,00	€ 21.000,00
Amministratore	€ 5.312,47	€ 5.312,47	€ 5.312,47	€ 0,00	€ 5.312,47	€ 5.312,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.312,47 22%	€ 1.168,74	€ 6.481,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 201.268,10	€ 194.539,04	€ 173.539,04	€ 21.000,00	€ 180.268,10	€ 180.268,10	€ 0,00	€ 21.000,00	€ 0,00	€ 180.268,10	€ 39.288,94	€ 219.557,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.000,00	€ 21.000,00
TOTALE GENERALE	€ 1.269.347,58	€ 1.262.618,52	€ 1.241.618,52	€ 21.000,00	€ 1.248.347,58	€ 1.166.446,53	€ 81.901,05	€ 102.901,05	€ 0,00	€ 1.166.446,53	€ 138.577,00	€ 1.305.023,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.091,16	€ 111.091,15	

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	28%	€ 264.931,54	€ 104.555,45	€ 264.931,54	€ 104.555,45	€ 259.057,73	€ 104.555,45	€ 363.613,18	€ 332.181,49	€ 259.057,73	€ 73.123,75	€ 39.352,75	€ 0,00	€ 291.098,10	€ 80.436,13	€ 40.448,68
2	100%	100%	21%	€ 202.793,91	€ 98.161,71	€ 202.793,91	€ 98.161,71	€ 198.297,75	€ 98.161,71	€ 296.459,46	€ 254.270,90	€ 198.297,75	€ 55.973,15	€ 30.122,86	€ 0,00	€ 222.823,30	€ 61.570,46	€ 50.903,57
3	100%	100%	16%	€ 147.857,38	€ 33.037,04	€ 147.857,38	€ 33.037,04	€ 144.579,23	€ 33.037,04	€ 177.616,27	€ 185.389,34	€ 144.579,23	€ 33.037,04	€ 21.185,32	€ 0,00	€ 162.460,85	€ 36.340,74	€ 3.278,15
4	100%	100%	27%	€ 254.527,67	€ 56.859,67	€ 254.527,67	€ 56.859,67	€ 248.884,52	€ 56.859,67	€ 305.744,19	€ 319.136,71	€ 248.884,52	€ 56.859,67	€ 36.468,11	€ 0,00	€ 279.666,67	€ 62.545,64	€ 5.643,15
5	100%	100%	3%	€ 23.908,51	€ 10.157,67	€ 23.908,51	€ 10.157,67	€ 23.378,43	€ 10.157,67	€ 33.536,10	€ 29.977,42	€ 23.378,43	€ 6.598,99	€ 3.551,35	€ 0,00	€ 26.269,88	€ 7.258,89	€ 4.444,63
6	100%	100%	6%	€ 53.161,75	€ 19.395,28	€ 53.161,75	€ 19.395,28	€ 51.983,09	€ 19.395,28	€ 71.378,37	€ 66.656,27	€ 51.983,09	€ 14.673,17	€ 7.896,61	€ 0,00	€ 58.412,39	€ 16.140,49	€ 6.372,97
TOTALE	100%			€ 947.180,76	€ 322.166,82	€ 947.180,76	€ 322.166,82	€ 926.180,76	€ 322.166,82	€ 1.248.347,58	€ 1.187.612,12	€ 926.180,76	€ 240.265,77	€ 138.577,01	€ 0,00	€ 1.040.731,19	€ 264.292,35	€ 111.091,14
				€ 1.269.347,58		€ 1.269.347,58		€ 1.248.347,58				€ 1.166.446,53				€ 1.305.023,54		

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 1.166.446,53**

(IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.166.446,53	€ 138.577,00	€ 1.305.023,53

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 111.091,16	€ 0,00

Rieti, 31/01/2025

L'Istruttore:
Stefano Cherubini

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(FERRAZZA 3 - ID 4143 (USR) - Amatrice Fraz. Ferrazza SNC - FG: 98 MAP: 182, 183, 184, 424)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	FERRAZZA 3 - ID 4143 (USR)	96443950587
RAPPRESENTATO DA	Stronati Enrico	STRNRC48R28H501Y
C/O PROFESSIONISTA	ricci riccardo	RCCRCR68D30G478Z
	riccardo.ricci2@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Ferrazza SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 98 MAP: 182, 183, 184, 424	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004149352024	INTERVENTO	Ricostruzione
CUP	C73E25000110008	LIVELLO OPERATIVO	L4
CIG	A067AD4955	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	FERRAZZA 3 - ID 4143 (USR)	96443950587	100%	100%	€ 1.061.731,18	€ 0,00	€ 21.000,00	€ 1.040.731,18	
1	FERRAZZA 3 - ID 4143 (USR)	96443950587	100%	28%	€ 115.011,00	€ 0,00	€ 34.574,87	€ 80.436,13	Privata
2	FERRAZZA 3 - ID 4143 (USR)	96443950587	100%	21%	€ 107.977,88	€ 0,00	€ 46.407,42	€ 61.570,46	Privata
3	FERRAZZA 3 - ID 4143 (USR)	96443950587	34%	16%	€ 12.355,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.355,85	Privata
3	FERRAZZA 3 - ID 4143 (USR)	96443950587	33%	16%	€ 11.992,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.992,45	Privata
3	FERRAZZA 3 - ID 4143 (USR)	96443950587	33%	16%	€ 11.992,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.992,45	Privata
4	FERRAZZA 3 - ID 4143 (USR)	96443950587	34%	27%	€ 21.265,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.265,52	Privata
4	FERRAZZA 3 - ID 4143 (USR)	96443950587	33%	27%	€ 20.640,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.640,06	Privata
4	FERRAZZA 3 - ID 4143 (USR)	96443950587	33%	27%	€ 20.640,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.640,06	Privata
5	FERRAZZA 3 - ID 4143 (USR)	96443950587	34%	3%	€ 3.798,97	€ 0,00	€ 1.330,95	€ 2.468,02	Privata
5	FERRAZZA 3 - ID 4143 (USR)	96443950587	33%	3%	€ 3.687,23	€ 0,00	€ 1.291,80	€ 2.395,43	Privata
5	FERRAZZA 3 - ID 4143 (USR)	96443950587	33%	3%	€ 3.687,23	€ 0,00	€ 1.291,80	€ 2.395,43	Privata
6	FERRAZZA 3 - ID 4143 (USR)	96443950587	100%	6%	€ 21.334,81	€ 0,00	€ 5.194,32	€ 16.140,49	Privata
	TOTALE		100%		€ 1.416.114,69	€ 0,00	€ 111.091,16	€ 1.305.023,53	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.416.114,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.416.114,69
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 111.091,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.091,16
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.305.023,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.305.023,53

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Geombria service s.a.s	IT2810344038460000006132900	€ 6.813,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.813,94
IMPR	PROGETTO COSTRUZIONI S.R.L.	IT2150538703601000003655669	€ 1.078.652,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.078.652,55
PROG	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 42.172,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.172,00
STRUT	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 25.513,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.513,48
SPEC 1	Lucia Susta (Susta Lucia)	IT54K0200803050000106207143	€ 1.682,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.682,01
SICP	Giuseppe Cherubini (Cherubini Giuseppe)	IT11U0200805164000400875752	€ 12.312,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.312,35
SICE	Giuseppe Cherubini (Cherubini Giuseppe)	IT11U0200805164000400875752	€ 25.650,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.650,73
DLAV	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 67.534,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.534,86
COLL	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT4550760103000001035895331	€ 7.871,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.871,27
GEOL	Mauro Visconti (visconti mauro)	IT77I0200838275000105786942	€ 30.339,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.339,13
AMMI	Enrico Stronati (Stronati Enrico)	IT30L0000000000000000000000	€ 6.481,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.481,21
	TOTALE		€ 1.305.023,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.305.023,53

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Rossetti Clara	RSSCLR39L45A258X	100%	28%	€ 291.098,10	€ 5.873,81	€ 0,00	0
2	Rossetti Vera	RSSVRE39R71A258B	100%	21%	€ 222.823,30	€ 4.496,15	€ 0,00	0
3	Rossetti Giancarlo	RSSGCR63R11H501J	34%	16%	€ 55.236,69	€ 1.114,57	€ 0,00	0
3	Rossetti Maria Antonietta	RSSMNT71M59A258Y	33%	16%	€ 53.612,08	€ 1.081,79	€ 0,00	0
3	Rossetti Maria Pia	RSSMRP58A70A258C	33%	16%	€ 53.612,08	€ 1.081,79	€ 0,00	0
4	Rossetti Giancarlo	RSSGCR63R11H501J	34%	27%	€ 95.086,67	€ 1.918,67	€ 0,00	0
4	Rossetti Maria Antonietta	RSSMNT71M59A258Y	33%	27%	€ 92.290,00	€ 1.862,24	€ 0,00	0
4	Rossetti Maria Pia	RSSMRP58A70A258C	33%	27%	€ 92.290,00	€ 1.862,24	€ 0,00	0
5	Rossetti Clara	RSSCLR39L45A258X	34%	3%	€ 8.931,76	€ 180,23	€ 0,00	0
5	Proietti Rita	PRRTI61S42H501A	33%	3%	€ 8.669,06	€ 174,93	€ 0,00	0
5	Proietti Francesco	PRTFNC65E17H501Y	33%	3%	€ 8.669,06	€ 174,93	€ 0,00	0
6	Macale Enrico	MCLNRC61M06H501M	100%	6%	€ 58.412,39	€ 1.178,65	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 1.040.731,19	€ 20.999,99	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	Geumbria service s.a.s	IT28I034403846000006132900	€ 0,00	€ 6.813,94	€ 0,00	€ 6.813,94
IMPR	PROGETTO COSTRUZIONI S.R.L.	IT21S0538703601000003655669	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.078.652,55	€ 1.078.652,55
PROG	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 33.737,60	€ 8.434,40	€ 42.172,00
STRUT	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 20.410,78	€ 5.102,70	€ 25.513,48
SPEC 1	Lucia Susta (Susta Lucia)	IT54K0200803050000106207143	€ 0,00	€ 1.345,61	€ 336,40	€ 1.682,01
SICP	Giuseppe Cherubini (Cherubini Giuseppe)	IT11U0200805164000400875752	€ 0,00	€ 9.849,88	€ 2.462,47	€ 12.312,35
SICE	Giuseppe Cherubini (Cherubini Giuseppe)	IT11U0200805164000400875752	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.650,73	€ 25.650,73
DLAV	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.534,86	€ 67.534,86
COLL	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT45S0760103000001035895331	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.871,27	€ 7.871,27
GEOL	Mauro Visconti (visconti mauro)	IT77I0200838275000105786942	€ 0,00	€ 24.271,30	€ 6.067,83	€ 30.339,13
AMMI	Enrico Stronati (Stronati Enrico)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.481,21	€ 6.481,21
TOTALE			€ 0,00	€ 96.429,12	€ 1.208.594,41	€ 1.305.023,53