

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00251 del 12/02/2025

Proposta n. 266 del 10/02/2025

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Marconi Anna Maria, C.F. MRCNMR47L55H501Q, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Bucci n. 17, Cap 02010, distinto in catasto al Fg. 20 part.IIa 176 - CUP: C43E25000080001 - CIG: A067ABD65B - Contributo concedibile: Euro 561.798,51 (cinquecentosessantunomila settecenonovantotto/51) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8748

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA  
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Marconi Anna Maria, C.F. MRCNMR47L55H501Q, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Bucci n. 17, Cap 02010, distinto in catasto al Fg. 20 part.IIa 176 - CUP: C43E25000080001 - CIG: A067ABD65B - Contributo concedibile: Euro 561.798,51 (cinquecentosessantunomila settecentonovantotto/51) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8748

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Marconi Anna Maria - Cittareale Via Bucci 17 - FG: 20 MAP: 176)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Marconi Anna Maria	MRCNMR47L55H501Q	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Di Cesare Gianfranco	DCSGFR74T19A345I	
	gianfranco.dicesare1@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Cittareale Via Bucci 17		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 20 MAP: 176		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700003918712024		
CUP	C43E25000080001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A067ABD65B	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale

“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell’11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: “Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

#### PREMESSO CHE:

- l’articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

#### CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Marconi Anna Maria - C.F. MRCNMR47L55H501Q - residente in Via Bucci, 02010 Cittareale, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Bucci n. 17, Cap 02010, distinto in catasto al Fg. 20 part.IIa 176, ID 8748 - CUP: C43E25000080001 - CIG: A067ABD65B, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (Gedisi), istanza prot. n. 1062655 del 02/09/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 14/01/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 561.798,51 (cinquecentosessantunomilasettecentonovantotto/51) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Bucci n. 17, Cap 02010, distinto in catasto al Fg. 20 part.IIa 176, e di determinare il contributo concedibile in Euro 561.798,51 (cinquecentosessantunomilasettecentonovantotto/51) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Marconi Anna

Maria - C.F. MRCNMR47L55H501Q - residente in Via Bucci, 02010 Cittareale, in qualità di unico proprietario - ID 8748 - CUP: C43E25000080001 - CIG: A067ABD65B.

L'importo di Euro 561.798,51 (cinquecentosessantunomilasettecentonovantotto/51) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia


**ESITO ISTRUTTORIO Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 536.365,44** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

**Dati generali**

Provincia	RIETI
Comune	Cittareale
Località, Frazione, indirizzo	via Bucci n.17
Richiedente	Marconi Anna Maria
In qualità di	proprietaria
Professionista	Ing. DI CESARE Gianfranco
Dati Catastali	Fg. 20 part.IIa 176

**Dati identificativi dell'istanza**
**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: n° 1205701700000272172022 del 14/12/2022

ID ultima R.C.R: prot. 1062655 del 02/09/2024

**USR**

ID Istanza: **8748**

Protocollo: 1062655 del 02/09/2024

Istruttore: arch. Stefano Cherubini

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche</b> (Ord. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Controllo preventivo</b> (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore delegato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda <b>Aedes</b> (ID n. <b>12797 del 28/09/2016</b> ) è coerente con le unità strutturali di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità (n. <b>53 del 01/10/2016</b> )		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: <i>AL.05_Ordinanza_inagibilità prot. 1062655 del 02/09/2024</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <b>5435</b> prot. 570100 del 06/09/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: <i>PA.01_Perizia_Asseverata_Danni_ prot. 1062655 del 02/09/2024</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: <i>DA.07_DA.15_DA07DA15 prot. 529479 del 18/04/2024</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate: ID: <b>5435</b> - (ord. 46 richiesta livello operativo)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

### 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

#### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente
Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

**legittimato**  non legittimato

### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatori		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denu ncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	MARCONI ANNA MARIA	100%	proprietà esclusiva	Successione	Successione di Fegatelli Maria	In atti dal 21/05/2015	n protocollo n. RI0039631	Volume 9990	UU Sede Rieti		N	S	S	

*Note: La tabella dei proprietari è stato desunta dal foglio di calcolo asseverato dal professionista.*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

*Note: DA.03\_Tutti\_i\_documenti\_di\_identità prot. 1062655 del 02/09/2024*

Le procure parte A e B sono complete: sì  no

*DA.07\_DA.15\_DA07DA15 prot. 529479 del 18/04/2024*

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

*Note:*

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

*Note:*

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

*Note:*

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale sì  no

*Note*

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

*Note:*

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no



### 1.2.3. PROFESSIONISTA

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

**IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO**

Professionista Gianfranco Di Cesare	
Professionista Nome e Cognome Gianfranco Di Cesare	
Data di Pubblicazione in Elenco 27/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 3129
Data Iscrizione Albo 03/09/2015	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01045750575

Regime IVA:  forfettario  
 ordinario

- La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no   
*Note: DA.02\_Procura\_Speciale prot. 1062655 del 02/09/2024*
- È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no   
*Note: AL.01\_Contratto\_Marconi\_Anna\_Maria prot. 529479 del 18/04/2024*
- Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no   
*Note: DA.03\_Tutti\_i\_documenti\_di\_identità prot. 1062655 del 02/09/2024*

### 1.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

#### Impresa Affidataria:

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,01 %, è la seguente: **Pangea s.r.l.**

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
1	PANGEA S.R.L.	Società a responsabilità limitata	00844610576	00844610576	ANGELO SECCHI 8 - 00197 Roma (RM) - Italia	16 ott 2025	iscritto provvisoriamente

*Note: DA.13\_Contratto\_appalto prot. 529479 del 18/04/2024*

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

#### Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
1	Geo-Land sas di Palucci Domenicantonio & C	Società in accomandita semplice	01998770687	01998770687	Via Tirino 82 - 65129 Pescara (PE) - Italia	14 feb 2025	iscritto

*Note: DA.07\_DA.15\_Contratto\_Geoland\_Marconi prot. 529479 del 18/04/2024*

Sono previste opere in subappalto sì  no

**1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>1.</b> Copia dell'ultimo titolo edilizio Licenza Edilizia n°193 del 17/08/1973 - <i>TA.01_Titolo_abilitativo prot. 529479 del 18/04/2024</i> <input type="checkbox"/> <b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> <b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio. <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con <b>prot. 1639 del 04/03/2019</b> <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> <b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>DA.10_Domanda_di_Attestazione_ prot. 529479 del 18/04/2024</i>
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>

**1.5. PARERI****Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg** (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020)

**Autorizzazione sismica**

- L'Attestato di deposito sismico è stato trasmesso dal competente Ufficio Regionale in data 12/12/2024 pos. 152788.

**Conferenza Regionale**

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì  no

**COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no



**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (CM.03.a\_tabella\_concessione prot. 1062655 del 09/02/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA PRO-RATA	CONTRIBUTO RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*	n=k+m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 426.366,03</b>	<b>€ 426.366,03</b>	<b>€ 426.366,03</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 426.366,03</b>	<b>€ 426.366,03</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 426.366,03</b>	<b>€ 43.070,36</b>	<b>€ 469.436,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3.614,60	€ 3.614,60	€ 3.614,60	€ 0,00	€ 3.614,60	€ 3.614,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.614,60	22%	€ 795,21	€ 4.409,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 251.770,88	€ 251.770,88	€ 251.770,88	€ 0,00	€ 251.770,88	€ 251.770,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.770,88	10%	€ 25.177,09	€ 276.947,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 170.980,55	€ 170.980,55	€ 170.980,55	€ 0,00	€ 170.980,55	€ 170.980,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 170.980,55	0%	€ 17.098,06	€ 188.078,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 11.020,26	€ 10.596,40	€ 10.596,40	€ 0,00	€ 11.020,26	€ 11.020,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.020,26	0%	€ 0,00	€ 11.020,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 7.923,63	€ 7.618,88	€ 7.618,88	€ 0,00	€ 7.923,63	€ 7.923,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.923,63	0%	€ 0,00	€ 7.923,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 2.428,81	€ 2.335,39	€ 2.335,39	€ 0,00	€ 2.428,81	€ 2.428,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.428,81	0%	€ 0,00	€ 2.428,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 4.396,17	€ 4.227,09	€ 4.227,09	€ 0,00	€ 4.396,17	€ 4.396,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.396,17	0%	€ 0,00	€ 4.396,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 5.352,71	€ 5.146,84	€ 5.146,84	€ 0,00	€ 5.352,71	€ 5.352,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.352,71	22%	€ 1.177,60	€ 6.530,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 11.151,49	€ 10.722,59	€ 10.722,59	€ 0,00	€ 11.151,49	€ 11.151,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.151,49	22%	€ 2.453,33	€ 13.604,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 12.532,43	€ 12.050,41	€ 12.050,41	€ 0,00	€ 12.532,43	€ 12.532,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.532,43	0%	€ 0,00	€ 12.532,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 3.967,80	€ 3.815,19	€ 3.815,19	€ 0,00	€ 3.967,80	€ 3.967,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.967,80	0%	€ 0,00	€ 3.967,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 8.863,54	€ 8.522,63	€ 8.522,63	€ 0,00	€ 8.863,54	€ 8.863,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.863,54	0%	€ 0,00	€ 8.863,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2.297,15	€ 2.208,80	€ 2.208,80	€ 0,00	€ 2.297,15	€ 2.297,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.297,15	22%	€ 505,37	€ 2.802,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 2.230,30	€ 2.144,52	€ 2.144,52	€ 0,00	€ 2.230,30	€ 2.230,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.230,30	22%	€ 490,67	€ 2.720,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 12.763,00	€ 12.272,12	€ 12.272,12	€ 0,00	€ 12.763,00	€ 12.763,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.763,00	22%	€ 2.807,86	€ 15.570,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 84.927,29</b>	<b>€ 81.660,86</b>	<b>€ 81.660,86</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 84.927,29</b>	<b>€ 84.927,29</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 84.927,29</b>	<b>€ 7.434,83</b>	<b>€ 92.362,12</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 511.293,32</b>	<b>€ 508.026,89</b>	<b>€ 508.026,89</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 511.293,32</b>	<b>€ 511.293,32</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 511.293,32</b>	<b>€ 50.505,19</b>	<b>€ 561.798,51</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 536.365,44																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 340.312,77	€ 170.997,65	€ 340.312,77	€ 170.980,55	€ 340.312,77	€ 170.980,55	€ 511.293,32	€ 536.365,44	€ 340.312,77	€ 170.980,55	€ 50.505,18	€ 0,00	€ 373.719,89	€ 188.078,61	€ 0,01
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 340.312,77</b>	<b>€ 170.997,65</b>	<b>€ 340.312,77</b>	<b>€ 170.980,55</b>	<b>€ 340.312,77</b>	<b>€ 170.980,55</b>	<b>€ 511.293,32</b>	<b>€ 536.365,44</b>	<b>€ 340.312,77</b>	<b>€ 170.980,55</b>	<b>€ 50.505,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 373.719,89</b>	<b>€ 188.078,61</b>	<b>€ 0,01</b>
				<b>€511.310,42</b>		<b>€511.293,32</b>		<b>€511.293,32</b>				<b>€511.293,32</b>				<b>€561.798,50</b>		

**1.7. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 561.798,51**

(IVA esclusa in quanto recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA esclusa</b> (in quanto recuperabile)
<b>€ 511.293,32</b>	<b>€ 50.505,19</b>	<b>€ 561.798,51</b>

  

<b>Assicurazione IVA inclusa</b> (se non recuperabile)	<b>Importo IVA a carico del committente</b>	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 14/01/2025

L'Istruttore:  
*Stefano Cherubini*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(Marconi Anna Maria - Cittareale Via Buccì 17 - FG: 20 MAP: 176 )**

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Marconi Anna Maria	MRCNMR47L55H501Q
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Di Cesare Gianfranco	DCSGFR74T19A345I
	gianfranco.dicesare1@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Cittareale Via Buccì 17	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 20 MAP: 176	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700003918712024		
CUP	C43E25000080001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A067ABD65B	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	marconi annamaria	MRCNMR47L55H501Q	100%	100%	€ 561.798,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 561.798,51	Privata
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 561.798,51</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 561.798,51</b>	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 561.798,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 561.798,51
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 561.798,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 561.798,51

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Geoland sas	IT21D0306915460100000015939	€ 4.409,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.409,81
IMPR	Pangea srl	it45s010051460000000003970	€ 465.026,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 465.026,58
PROG	gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	it93v0887173750000010102456	€ 11.020,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.020,26
STRUT	FRANCESCO ROMERSI (Romersì Francesco)	IT61H0305801604100572228651	€ 7.923,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.923,63
ELET	DI GIACOBBE ORESTE (Di Giacobbe Oreste)	IT02O083270320700000014376	€ 2.428,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.428,81
TERM	DI GIACOBBE ORESTE (Di Giacobbe Oreste)	IT02O083270320700000014376	€ 4.396,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.396,17
SICP	FRIOLI FRANCESCO (Frioli Francesco)	IT34n0832703207000000016735	€ 6.530,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.530,31
SICE	FRIOLI FRANCESCO (Frioli Francesco)	IT34n0832703207000000016735	€ 13.604,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.604,82
DLAV	gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	it93v0887173750000010102456	€ 12.532,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.532,43
DSTRU	FRANCESCO ROMERSI (Romersì Francesco)	IT61H0305801604100572228651	€ 3.967,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.967,80
CONT	gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	it93v0887173750000010102456	€ 8.863,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.863,54
COLL	STEFANI STEFANO (Stefani Stefano)	IT74Q030690321910000001211	€ 2.802,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.802,52
CERT	STEFANI STEFANO (Stefani Stefano)	IT74Q030690321910000001211	€ 2.720,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.720,97
GEOL	ALESSANDRO LORE' (Lore' Alessandro)	IT81B083270360100000004831	€ 15.570,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.570,86
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 561.798,51</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 561.798,51</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 182.213,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.213,82
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 103.818,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.818,53
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 103.818,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.818,53
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 109.225,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.225,14
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 62.722,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.722,49
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 561.798,51</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 561.798,51</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	marconi annamaria	MRCNMR47L5H501Q	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPAT O	RESIDUO SAL- ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Geoland sas	IT21D0306915460100000015939	€ 0,00	€ 4.409,81	€ 0,00	€ 4.409,81
IMPR	Pangea srl	it45s010051460000000003970	€ 0,00	€ 0,00	€ 465.026,58	€ 465.026,58
PROG	gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	it93v0887173750000010102456	€ 0,00	€ 8.816,21	€ 2.204,05	€ 11.020,26
STRUT	FRANCESCO ROMERSI (Romersi Francesco)	IT61H0305801604100572228651	€ 0,00	€ 6.338,90	€ 1.584,73	€ 7.923,63
ELET	DI GIACOBBE ORESTE (Di Giacobbe Oreste)	IT02O0832703207000000014376	€ 0,00	€ 1.943,05	€ 485,76	€ 2.428,81
TERM	DI GIACOBBE ORESTE (Di Giacobbe Oreste)	IT02O0832703207000000014376	€ 0,00	€ 3.516,94	€ 879,23	€ 4.396,17
SICP	FRIOLI FRANCESCO (Frioli Francesco)	IT34n0832703207000000016735	€ 0,00	€ 5.224,25	€ 1.306,06	€ 6.530,31
SICE	FRIOLI FRANCESCO (Frioli Francesco)	IT34n0832703207000000016735	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.604,82	€ 13.604,82
DLAV	gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	it93v0887173750000010102456	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.532,43	€ 12.532,43
DSTRU	FRANCESCO ROMERSI (Romersi Francesco)	IT61H0305801604100572228651	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.967,80	€ 3.967,80
CONT	gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	it93v0887173750000010102456	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.863,54	€ 8.863,54
COLL	STEFANI STEFANO (Stefani Stefano)	IT74Q0306903219100000012118	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.802,52	€ 2.802,52
CERT	STEFANI STEFANO (Stefani Stefano)	IT74Q0306903219100000012118	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.720,97	€ 2.720,97
GEOL	ALESSANDRO LORE' (Lore' Alessandro)	IT81B0832703601000000004831	€ 0,00	€ 12.456,69	€ 3.114,17	€ 15.570,86
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 42.705,84</b>	<b>€ 519.092,67</b>	<b>€ 561.798,51</b>