

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00252 del 12/02/2025

Proposta n. 268 del 10/02/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Rendina Maria, C.F. RNDMRA75A42A462W, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, Frazione Grisciano, 25 - 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 particelle 413 - 414 - 387 - CUP: C63E25000050008 - CIG: A067AFFCD0 - Contributo concedibile: Euro 501.833,69 (cinquecentounomilaottocento trentatre/69) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8987

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------|
| Estensore | GRILLO ANTONELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | R. FIOCCO | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | S. FERMANTE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Rendina Maria, C.F. RNDMRA75A42A462W, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, Frazione Grisciano, 25 - 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 particelle 413 – 414 - 387 - CUP: C63E25000050008 - CIG: A067AFFCD0 - Contributo concedibile: Euro 501.833,69 (cinquecentounomilaottocento trentatre/69) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8987

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|--|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 | | | |
| (RENDINA MARIA - Accumoli Frazione Grisciano 25 - FG: 7 MAP: 413) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Condominio di fatto | Interni separati: S | |
| NOME/DENOMINAZIONE | RENDINA MARIA | RNDMRA75A42A462W | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | |
| C/O PROFESSIONISTA | D'ambrosio Francesco | DMBFNC76C20A462T | |
| | fr.dambrosio@pec.archrm.it | | |
| INDIRIZZO | Accumoli Frazione Grisciano 25 | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 7 MAP: 413 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | UNICREDIT | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | eventicalamitosi@pec.unicredit.eu | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205700100003627082024 | | |
| CUP | C63E25000050008 | INTERVENTO | Ricostruzione |
| CIG | A067AFFCD0 | LIVELLO OPERATIVO | L4 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | 1313937 /2022 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 653, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189"; VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che "*Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.*".

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel

rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Rendina Maria - C.F. RNDMRA75A42A462W - residente in FRAZIONE GRISCIANO, 37 - 02011 ACCUMOLI (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, Frazione Grisciano 25 - 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 particelle 413 – 414 - 387, ID 8987 - CUP: C63E25000050008 - CIG: A067AFFCD0, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1313937 del 21/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione.

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 14/01/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 501.833,69 (cinquecentounomilaottocentotrentatre/69) IVA compresa se non recuperabile, come più

specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, Frazione Grisciano, 25 - 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 particelle 413 - 414 - 387, e di determinare il contributo concedibile in Euro 501.833,69 (cinquecentounomilaottocentotrentatre/69) IVA compresa se non recuperabile in favore di Rendina Maria - C.F. RNDMRA75A42A462W - residente in FRAZIONE GRISCIANO, 37 - 02011 ACCUMOLI (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8987 - CUP: C63E25000050008 - CIG: A067AFFCD0.

L'importo di Euro 501.833,69 (cinquecentounomilaottocentotrentatre/69) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 445.238,65 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

| | |
|-------------------------------|--|
| Provincia | Rieti |
| Comune | Accumoli |
| Località, Frazione, indirizzo | Fraz. Grisciano |
| Richiedente | Maria Rendina |
| Professionista | Arch. Francesco D'Ambrosio |
| Dati Catastali | Fig. 7 particelle 413 – 414 - 387 |

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700100000289092022**

ID ultima RCR: **1205700100003627082024**

USR

ID Istanza: **8987**

Protocollo: **1313937 del 21/12/2022**

Istruttore: **Arch. Claudia Moroni**

| | |
|---|---|
| Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) | preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/> |
| Bonus fiscali | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>All. SP.23_Dichiarazione_adesione_sismabonus – Prot. 318659 del 06.03.2024</i> |

| | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Tipologia dell'intervento: | Riparazione con rafforzamento locale | <input type="checkbox"/> |
| | Demolizione collabente | <input type="checkbox"/> |
| | Collabente vincolato | <input type="checkbox"/> |
| | Ripristino con miglioramento sismico | <input type="checkbox"/> |
| | Demolizione e ricostruzione | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| Destinazione e tipologia immobile: | Residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Prevalentemente residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Produttivo assimilabile a residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Produttivo | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|--|-----------------------------|--------------------------|
| Natura giuridica del richiedente: | Singolo proprietario | <input type="checkbox"/> |
| | Rappresentante di comunione | <input type="checkbox"/> |

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

| | | |
|------------------------------|--|-------------------------------------|
| | Rappresentante di condominio di fatto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Amministratore di condominio registrato | <input type="checkbox"/> |
| | Presidente di consorzio | <input type="checkbox"/> |
| CONTROLLO PRELIMINARE | | |

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento | | |
|--|---|---|
| Edificio singolo <input type="checkbox"/> | Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 3 (2 edifici + 1 pertinenza esterna) | Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato <i>All. AL.04_Dichiarazione_utilizzabilit_part_387 – Prot. 697910 del 28/05/2024</i> | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Informazioni sul danno da sisma | | |
| Le Schede Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto <i>US1 - Aedes 818 del 08.09.2016 – Esito E-F</i> <i>US2 - Aedes 37072 del 25.11.2016 – Esito E-F</i> <i>US3 – Avviso rimozione macerie n. 322 del 20/03/2018</i> | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali) | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ordinanza di inagibilità/demolizione <i>US1 – Ord. n. 275 del 03/07/2017</i> <i>US2 – Ord. n. 162/s-2 del 13/02/2017</i> <i>US3 - Avviso rimozione macerie n. 322 del 20.03.2018</i> | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 | | <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico |
| <i>All. PA.02_S12_Relazione_di_valutazione_del_livello_operativo – prot. 318659 del 06/03/2024</i> | | |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>All. PA.01_S11_Perizia_asseverata – prot. 318659 del 06/03/2024</i> | | |
| Utilizzabilità ante sisma | | |
| L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>All. DA.07_DA.15_DA.15_DA.07_Dichiarazioni_AGG2 – prot. 992172 del 05/08/2024</i> | | |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Altre informazioni | | |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori <i>Cfr. nota Comune Accumoli – Prot.0008428 del 11.09.2024: “Si dispone altresì obbligatoriamente, essendo l'immobile di cui trattasi in zona rossa (ordinanza n.21 del 11.06.2020) che prima dell'inizio dei lavori sarà necessario ottenere la prescritta autorizzazione di accesso per tutti gli operatori (progettisti compresi) nel processo di ricostruzione”.</i> | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Precedenti istanze collegate

sì no

ID 3233 - Prot. n. 247351 del 30/04/2018 (Ordinanza 2 - pre-istruttoria edificio singolo - Comune Accumoli)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione RichiedenteIn relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

All. AL.02_verbale_ass_1_del_8_01_23 e AL.03_verbale_ass_2_del_28_12_23 – Prot. 992172 del 05/08/2024

All. DA.05_DA.05_Procure_AGG1 – Prot. 697910 del 28/05/2024

Elenco Beneficiari

| UI | Edificio | Intestatar | | Titolarità | | Estremi del titolo | | | | | | Iscrizioni pregiudiz. | Procure/ autoc. | |
|----|----------|----------------------------|-------|---------------------|-------------|----------------------|--------------|----------------------|------------------------|-------|-------|-----------------------|-----------------|---------|
| | | gnome Nome / Ragione socia | quota | diritti | causale | descrizione atto | efficace dal | Rep. | rogante/denuncia | Prov. | sede | | parte A | Parte B |
| 1 | 1 | CAMACCI BRUNA | 67% | proprietà esclusiva | Successione | di Rendina Sergio | 25/10/2007 | vol. 1602 n.9 | voltura 9272.1/2008 | RI | Rieti | N | S | S |
| 1 | 1 | RENDINA CARLO | 17% | proprietà esclusiva | Successione | di Rendina Sergio | 25/10/2007 | vol. 1602 n.9 | voltura 9272.1/2008 | RI | Rieti | N | S | S |
| 1 | 1 | RENDINA MARIA | 17% | proprietà esclusiva | Successione | di Rendina Sergio | 25/10/2007 | vol. 1602 n.9 | voltura 9272.1/2008 | RI | Rieti | N | S | S |
| 2 | 2 | DI GIROLAMO ALESSANDRO | 20% | proprietà esclusiva | Successione | Di Girolamo Franco | 07/03/2013 | vol. 5739 | voltura 1362.1/2014 | RM | Roma | N | S | S |
| 2 | 2 | DI GIROLAMO GIUSEPPE | 40% | proprietà esclusiva | Successione | Di Girolamo Marco | 02/07/2016 | vol. 9990 n. 884 | voltura 5218.1/2017 | RI | Rieti | N | S | S |
| 2 | 2 | DI GIROLAMO MARIA | 40% | proprietà esclusiva | Successione | Di Girolamo Marco | 02/07/2016 | vol. 9990 n. 884 | voltura 5218.1/2017 | RI | Rieti | N | S | S |
| 3 | 3 | DI GIROLAMO ALESSANDRO | 40% | proprietà esclusiva | Successione | Di Girolamo Franco | 07/03/2013 | vol. 5739 | voltura 1362.1/2014 | RM | Roma | N | S | S |
| 3 | 3 | DI GIROLAMO GIUSEPPE | 60% | proprietà esclusiva | Successione | Di Girolamo Filomena | 02/10/2016 | vol. 9990 n. 1047 | voltura 7991.1/2008 | RI | Rieti | N | S | S |

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista - All. AL.08_Tabella_proprietari – Prot. 697910 del 28/05/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no
 All. DA.03_Documenti_ident___propriti_e_tecnici_AGG1 – Prot. 697910 del 28/05/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no
 All. DA.05_DA.05___Procure_AGG1 – Prot. 697910 del 28/05/2024 (Parte B)
 All. DA.07_DA.15_DA.15_DA.07_Dichiarazioni_AGG2 – Prot. 992172 del 05/08/2024 (Parte A-C)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no
 All. AL.05_doc_01_dich_comunione – Prot. 697910 del 28/05/2024

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
 (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no
 All. AL.02_verbale_ass_1_del_8_01_23 e AL.03_verbale_ass_2_del_28_12_23 – Prot. 992172 del 05/08/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

 Professionista
 Francesco D'ambrosio

▼ Professionista

| | |
|--|---|
| Nome e Cognome Francesco D'ambrosio | Data di Pubblicazione in Elenco 22/03/2018 |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP |
| Tipo albo Architetti | Numero Iscrizione Albo 16755 |
| Data Iscrizione Albo 24/03/2005 | Regione di iscrizione |
| Provincia di iscrizione RM | Partita IVA persona fisica 01047240575 |

Regime iva: forfettario
 ordinario

| | |
|---|--|
| La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti <i>All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_359555 – Prot. 697910 del 28/05/2024</i> | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| È stato allegato il contratto di incarico al Professionista <i>All. Contratto_EP_REG_029687_2023_000</i> <i>Note: Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. "Contratto_professionisti_firmato"</i> | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato <i>All. DA.03_Documenti_ident___propriet_e_tecnici_AGG1 – Prot. 697910 del 28/05/2024</i> <i>All. DA.03_Cdl_Tilesi – Prot. 992172 del 05/08/2024</i> | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **xx** %, è la seguente:

| | |
|--|--|
| Sono state eseguite indagini e prove <i>Note:</i> | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
|--|--|

Impresa Indagini e prove:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | NOTE AGGIORNATE |
|--|---|---|-----------|-----------------------|---------------------|-----------------|
| EXPLORO SNC di Morganti e Pasqualini Società semplice e in nome collettivo | P.IVA 01713740445 CODICE FISCALE 01713740445 | Via Alcide De Gasperi 116 - 63078 SPINETOLI | AP | - Lavori - Servizi | 27/05/2025 | - |

| | |
|-----------------------------------|--|
| Sono previste opere in subappalto | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----------------------------------|--|

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

| | |
|---|--|
| a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) |
| <input type="checkbox"/> | Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) |
| <input type="checkbox"/> | Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010) |
| b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto | |
| <input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2. Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 |

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

| |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0008631 del 22/09/2023 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. |
| <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica_Agg1 – Prot. 992172 del 05/08/2024</i> |
| <input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹) |
| c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile |
| <input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge |
| d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici |
| e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti 1) Fruizione di incentivi fiscali per la quota eccedente il contributo, come da dichiarazione allegata <i>All. SP.23_Dichiarazione_adesione_sismabonus_ - Prot. 318659 del 06/03/2024;</i> 2) RICHIESTA INCREMENTI ORD.116/2021 <i>All. AL.09_Dichiarazioni_incrementi_ORD_116 – Prot. 697910 del 28/05/2024</i> |

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 11/09/2024, protocollo 0008428 – *Prot. USR 110778 del 11/09/2024*
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data **19/02/2024**, protocollo **2024-0000220107**, posizione **155294**.
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. 1078219 del 05/09/2024, e successiva nota integrativa prot. 1036507 del 22/08/2024 si è svolta in data 12/09/2024 e si è conclusa positivamente con Determina n. A02117 del 11/11/2024.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

| ENTE | CONDONO | INTERVENTO |
|--|---|--|
| Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti USR Lazio | Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004) | Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004) |
| Regione Lazio | | Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001) Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997) |
| Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga | Nullaosta (L. n. 394/1991) | Nullaosta (L. n. 394/1991) |
| Comune di Accumoli | Definizione condono edilizio (DPR n. 380/2001) Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004) | Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001) |

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

si no

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_Tabella_Concessione__AGG1 – Prot. 992172 del 05/08/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO | IVA 0% | IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA | CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE | ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------|---------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|---|------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| | b | c | d | e = c-d | f | g = min [a, f] | h = f-g | i = b-g | j | k = g-j | l | m = k * l | n = k + m | o | p | q | r |
| TOTALE OPERE | € 516 756,85 | € 516 756,85 | € 516 756,85 | € 0,00 | € 516 756,85 | € 346 280,26 | € 170 476,59 | € 170 476,59 | € 0,00 | € 346 280,26 | € 34 824,20 | € 381 104,46 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 187 540,96 | € 187 540,95 |
| Occupazione suolo pubblico | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 1 | € 1 774,00 | € 1 774,00 | € 1 774,00 | € 0,00 | € 1 774,00 | € 1 634,88 | € 139,12 | € 139,12 | € 0,00 | € 1 634,88 | 22% | € 359,67 | € 1 994,55 | € 0,00 | € 0,00 | € 169,73 | € 169,73 |
| Indagini e prove 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Pronto Intervento | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Opere sulle strutture | € 242 571,63 | € 242 571,63 | € 242 571,63 | € 0,00 | € 242 571,63 | € 223 548,64 | € 19 022,99 | € 19 022,99 | € 0,00 | € 223 548,64 | 10% | € 22 354,86 | € 245 903,50 | € 0,00 | € 0,00 | € 20 925,29 | € 20 925,29 |
| Finiture parti comuni | € 131 401,53 | € 131 401,53 | € 131 401,53 | € 0,00 | € 131 401,53 | € 121 096,74 | € 10 304,79 | € 10 304,79 | € 0,00 | € 121 096,74 | 10% | € 12 109,67 | € 133 206,41 | € 0,00 | € 0,00 | € 11 335,27 | € 11 335,27 |
| Finiture interne | € 141 009,69 | € 141 009,69 | € 141 009,69 | € 0,00 | € 141 009,69 | € 0,00 | € 141 009,69 | € 141 009,69 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 155 110,66 | € 155 110,66 |
| Demolizioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto Architettonico | € 15 589,44 | € 14 989,85 | € 14 989,85 | € 0,00 | € 15 589,44 | € 14 366,88 | € 1 222,56 | € 1 222,56 | € 0,00 | € 14 366,88 | 22% | € 3 160,71 | € 17 527,59 | € 0,00 | € 0,00 | € 1 491,53 | € 1 491,53 |
| Progetto Strutturale | € 13 310,44 | € 12 798,50 | € 12 798,50 | € 0,00 | € 13 310,44 | € 12 266,61 | € 1 043,83 | € 1 043,83 | € 0,00 | € 12 266,61 | 22% | € 2 698,65 | € 14 965,26 | € 0,00 | € 0,00 | € 1 273,48 | € 1 273,48 |
| Progetto impianti elettrici | € 3 684,01 | € 3 542,32 | € 3 542,32 | € 0,00 | € 3 684,01 | € 3 395,10 | € 288,91 | € 288,91 | € 0,00 | € 3 395,10 | 22% | € 746,92 | € 4 142,02 | € 0,00 | € 0,00 | € 352,47 | € 352,47 |
| Progetto impianti termici | € 7 778,39 | € 7 479,22 | € 7 479,22 | € 0,00 | € 7 778,39 | € 7 168,39 | € 610,00 | € 610,00 | € 0,00 | € 7 168,39 | 22% | € 1 577,05 | € 8 745,44 | € 0,00 | € 0,00 | € 744,20 | € 744,20 |
| Progettazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progettazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Sicurezza Progettazione | € 6 211,42 | € 5 915,64 | € 5 915,64 | € 0,00 | € 6 211,42 | € 5 724,31 | € 487,11 | € 487,11 | € 0,00 | € 5 724,31 | 22% | € 1 259,35 | € 6 983,66 | € 0,00 | € 0,00 | € 594,27 | € 594,27 |
| Sicurezza Esecuzione | € 12 940,45 | € 12 324,24 | € 12 324,24 | € 0,00 | € 12 940,45 | € 11 925,63 | € 1 014,82 | € 1 014,82 | € 0,00 | € 11 925,63 | 22% | € 2 623,64 | € 14 549,27 | € 0,00 | € 0,00 | € 1 238,08 | € 1 238,08 |
| Direzione Lavori architettonici | € 21 168,47 | € 20 354,30 | € 20 354,30 | € 0,00 | € 21 168,47 | € 19 508,39 | € 1 660,08 | € 1 660,08 | € 0,00 | € 19 508,39 | 22% | € 4 291,85 | € 23 800,24 | € 0,00 | € 0,00 | € 2 025,29 | € 2 025,29 |
| Direzione Lavori strutturali | € 8 267,28 | € 7 949,31 | € 7 949,31 | € 0,00 | € 8 267,28 | € 7 618,94 | € 648,34 | € 648,34 | € 0,00 | € 7 618,94 | 22% | € 1 676,17 | € 9 295,11 | € 0,00 | € 0,00 | € 790,97 | € 790,97 |
| Contabilità lavori | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Collaudo | € 4 330,48 | € 4 163,92 | € 4 163,92 | € 0,00 | € 4 330,48 | € 3 990,87 | € 339,61 | € 339,61 | € 0,00 | € 3 990,87 | 22% | € 877,99 | € 4 868,86 | € 0,00 | € 0,00 | € 414,33 | € 414,33 |
| Certificazione energetica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Relazione geologica | € 14 098,93 | € 13 556,66 | € 13 556,66 | € 0,00 | € 14 098,93 | € 12 993,26 | € 1 105,67 | € 1 105,67 | € 0,00 | € 12 993,26 | 22% | € 2 858,52 | € 15 851,78 | € 0,00 | € 0,00 | € 1 348,91 | € 1 348,91 |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Altre prestazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Altre prestazioni specialistiche 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 107 379,31 | € 103 073,96 | € 103 073,96 | € 0,00 | € 107 379,31 | € 98 958,38 | € 8 420,93 | € 8 420,93 | € 0,00 | € 98 958,38 | € 21 770,85 | € 120 729,23 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 10 273,53 | € 10 273,53 |
| TOTALE GENERALE | € 624 136,16 | € 619 830,81 | € 619 830,81 | € 0,00 | € 624 136,16 | € 445 238,64 | € 178 897,52 | € 178 897,52 | € 0,00 | € 445 238,64 | € 56 595,05 | € 501 833,69 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 197 814,49 | € 197 814,48 |
| CONVENZIONALE (a) | € 445 238,65 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere | | 0,00% | | | | | | | | | | | | | | | |

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

| UNITA IMMOBILIARE | COM% | INT% | US% | RICHIESTO P. COMUNI | RICHIESTO P. INTERNE | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALE | COSTO PARAMETRICO | CONTRIBUTO P. COMUNI | CONTRIBUTO P. INTERNE | IVA SUL CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLLO IVA INCLUSA |
|-------------------|-------------|------|-----|---------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|
| 1 | 100% | 100% | 38% | € 184 986,89 | € 77 214,28 | € 184 986,89 | € 77 214,28 | € 184 986,89 | € 77 214,28 | € 262 201,17 | € 179 140,40 | € 179 140,40 | € 0,00 | € 22 770,84 | € 0,00 | € 201 911,24 | € 0,00 | € 91 525,35 |
| 2 | 100% | 100% | 36% | € 175 799,87 | € 63 795,41 | € 175 799,87 | € 63 795,41 | € 175 799,87 | € 63 795,41 | € 239 595,28 | € 160 967,45 | € 160 967,45 | € 0,00 | € 20 460,85 | € 0,00 | € 181 428,30 | € 0,00 | € 86 892,75 |
| 3 | 100% | 0% | 25% | € 122 339,72 | € 0,00 | € 122 339,72 | € 0,00 | € 122 339,72 | € 0,00 | € 122 339,72 | € 105 130,80 | € 105 130,80 | € 0,00 | € 13 363,35 | € 0,00 | € 118 494,15 | € 0,00 | € 19 396,38 |
| TOTALE | 100% | | | € 483 126,47 | € 141 009,69 | € 483 126,47 | € 141 009,69 | € 483 126,47 | € 141 009,69 | € 624 136,16 | € 445 238,65 | € 445 238,65 | € 0,00 | € 56 595,04 | € 0,00 | € 501 833,70 | € 0,00 | € 197 814,47 |
| | | | | € 624 136,16 | | € 624 136,16 | | € 624 136,16 | | | | € 445 238,65 | | | | € 501 833,70 | | |

1.7 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) € **501.833,69** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile) |
|---------------------------------|---------------------------|--|
| € 445.238,64 | € 56.595,05 | € 501.833,69 |

| Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile) | Importo a carico del committente IVA inclusa | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|--|--|--|
| € 0,00 | € 197.814,48 | € 0,00 |

Rieti, 14/01/2025

L'Istruttore
Claudia Moroni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(RENDINA MARIA - Accumoli Frazione Grisciano 25 - FG: 7 MAP: 413)

RICHIEDENTE

| | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| TIPO | Condominio di fatto | Interni separati: S |
| NOME/DENOMINAZIONE | RENDINA MARIA | RNDMRA75A42A462W |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | |
| C/O PROFESSIONISTA | D'ambrosio Francesco | DMBFNC76C20A462T |
| | fr.dambrosio@pec.archrm.it | |
| INDIRIZZO | Accumoli Frazione Grisciano 25 | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 7 MAP: 413 | |
| DATI IMPRESA | | |
| BANCA CONVENZIONATA | UNICREDIT | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | eventicalamitosi@pec.unicredit.eu | |

PROTOCOLLI FASCICOLO

| | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| MUDE RICHIESTA | 1205700100003627082024 | | |
| CUP | C63E25000050008 | INTERVENTO | Ricostruzione |
| CIG | A067AFFCDO | LIVELLO OPERATIVO | L4 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | 1313937 /2022 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | TIPO |
|----------|----------------------------|------------------|-------------|------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|---------|
| P.COMUNI | RENDINA MARIA | RNDMRA75A42A462W | 100% | 100% | € 544.537,51 | € 0,00 | € 42.703,82 | € 501.833,69 | |
| 1 | CAMACCI BRUNA | CMCBRN50T57A437S | 67% | 38% | € 56.626,64 | € 0,00 | € 56.626,64 | € 0,00 | Privata |
| 1 | RENDINA CARLO | RNDCLR72B13H501S | 17% | 38% | € 14.158,78 | € 0,00 | € 14.158,78 | € 0,00 | Privata |
| 1 | RENDINA MARIA | RNDMRA75A42A462W | 17% | 38% | € 14.150,29 | € 0,00 | € 14.150,29 | € 0,00 | Privata |
| 2 | DI GIROLAMO ALESSANDRO | DGRLSN58M11L182R | 20% | 36% | € 14.034,99 | € 0,00 | € 14.034,99 | € 0,00 | Privata |
| 2 | DI GIROLAMO GIUSEPPE | DGRGPP62B06A258C | 40% | 36% | € 28.069,98 | € 0,00 | € 28.069,98 | € 0,00 | Privata |
| 2 | DI GIROLAMO MARIA | DGRMRA64R58A258R | 40% | 36% | € 28.069,98 | € 0,00 | € 28.069,98 | € 0,00 | Privata |
| | TOTALE | | 100% | | € 699.648,17 | € 0,00 | € 197.814,48 | € 501.833,69 | |

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|--|--------------|---------------|--------|--------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 699.648,17 | € 0,00 | € 0,00 | € 699.648,17 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 197.814,48 | € 0,00 | € 0,00 | € 197.814,48 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 501.833,69 | € 0,00 | € 0,00 | € 501.833,69 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|---------|---|-----------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| PROVE 1 | exploro snc | it79p0306913507100000047061 | € 1.994,55 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.994,55 |
| IMPR | IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA | IBAN | € 379.109,91 | € 0,00 | € 0,00 | € 379.109,91 |
| PROG | francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco) | IT07H0200805206000420396366 | € 17.527,59 | € 0,00 | € 0,00 | € 17.527,59 |
| STRUT | metis srl (D'ANGELO FRANCESCO) | it86z0569603220000005438x07 | € 14.965,26 | € 0,00 | € 0,00 | € 14.965,26 |
| ELET | mauro perugini (Perugini Mauro) | it95t0627002600cc0040252303 | € 4.142,02 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.142,02 |
| TERM | mauro perugini (Perugini Mauro) | it95t0627002600cc0040252303 | € 8.745,44 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.745,44 |
| SICP | studio associato prima (Mancini Alessandro) | it40s0306924419100000003966 | € 6.983,66 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.983,66 |
| SICE | studio associato prima (Mancini Alessandro) | it40s0306924419100000003966 | € 14.549,27 | € 0,00 | € 0,00 | € 14.549,27 |
| DLAV | francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco) | IT07H0200805206000420396366 | € 23.800,24 | € 0,00 | € 0,00 | € 23.800,24 |
| DSTRU | metis srl (D'ANGELO FRANCESCO) | it86z0569603220000005438x07 | € 9.295,11 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.295,11 |
| COLL | maurizio tilesi (Tilesi Maurizio) | it67i0301503200000003747914 | € 4.868,86 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.868,86 |
| GEOL | claudio di marzio (Di Marzio Claudio) | it20v0305801604100571780123 | € 15.851,78 | € 0,00 | € 0,00 | € 15.851,78 |
| | TOTALE | | € 501.833,69 | € 0,00 | € 0,00 | € 501.833,69 |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | 0% | 100% | 30% | 80% | € 170.300,12 | € 0,00 | € 0,00 | € 170.300,12 |
| SAL INIZIALE | 20% | 0% | 20% | 4% | € 89.053,31 | € 0,00 | € 0,00 | € 89.053,31 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 20% | 0% | 20% | 4% | € 89.053,31 | € 0,00 | € 0,00 | € 89.053,31 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 30% | 0% | 20% | 6% | € 95.668,97 | € 0,00 | € 0,00 | € 95.668,97 |
| SALDO | 30% | 0% | 10% | 6% | € 57.757,98 | € 0,00 | € 0,00 | € 57.757,98 |
| SAL STRAORDINARIO | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 501.833,69 | € 0,00 | € 0,00 | € 501.833,69 |

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
|----|----------------------------|------------------|-------------|-----|---------------------|--------------------|---------------|-----|
| 1 | CAMACCI BRUNA | CMCBRN50T57A437S | 67% | 38% | € 134.614,23 | € 4.393,32 | € 0,00 | 0 |
| 1 | RENDINA CARLO | RNDCRL72B13H501S | 17% | 38% | € 33.658,60 | € 1.098,49 | € 0,00 | 0 |
| 1 | RENDINA MARIA | RNDMRA75A42A462W | 17% | 38% | € 33.638,41 | € 1.097,83 | € 0,00 | 0 |
| 2 | DI GIROLAMO ALESSANDRO | DGRLSN58M11L182R | 20% | 36% | € 36.285,66 | € 3.343,56 | € 0,00 | 0 |
| 2 | DI GIROLAMO GIUSEPPE | DGRGPP62B06A258C | 40% | 36% | € 72.571,32 | € 6.687,12 | € 0,00 | 0 |
| 2 | DI GIROLAMO MARIA | DGRMRA64R58A258R | 40% | 36% | € 72.571,32 | € 6.687,12 | € 0,00 | 0 |
| 3 | DI GIROLAMO ALESSANDRO | DGRLSN58M11L182R | 40% | 25% | € 47.622,80 | € 7.795,40 | € 0,00 | 0 |
| 3 | DI GIROLAMO GIUSEPPE | DGRGPP62B06A258C | 60% | 25% | € 70.871,35 | € 11.600,97 | € 0,00 | 0 |
| | TOTALE | | 100% | | € 501.833,70 | € 42.703,81 | € 0,00 | |

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE |
|---------|---|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| PROVE 1 | exploro snc | it79p0306913507100000047061 | € 0,00 | € 1.994,55 | € 0,00 | € 1.994,55 |
| IMPR | IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA | IBAN | € 0,00 | € 0,00 | € 379.109,91 | € 379.109,91 |
| PROG | francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco) | IT07H0200805206000420396366 | € 0,00 | € 14.022,07 | € 3.505,52 | € 17.527,59 |
| STRUT | metis srl (D'ANGELO FRANCESCO) | it86z0569603220000005438x07 | € 0,00 | € 11.972,21 | € 2.993,05 | € 14.965,26 |
| ELET | mauro perugini (Perugini Mauro) | it95t0627002600cc0040252303 | € 0,00 | € 3.313,62 | € 828,40 | € 4.142,02 |
| TERM | mauro perugini (Perugini Mauro) | it95t0627002600cc0040252303 | € 0,00 | € 6.996,35 | € 1.749,09 | € 8.745,44 |
| SICP | studio associato prima (Mancini Alessandro) | it40s0306924419100000003966 | € 0,00 | € 5.586,93 | € 1.396,73 | € 6.983,66 |
| SICE | studio associato prima (Mancini Alessandro) | it40s0306924419100000003966 | € 0,00 | € 0,00 | € 14.549,27 | € 14.549,27 |
| DLAV | francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco) | IT07H0200805206000420396366 | € 0,00 | € 0,00 | € 23.800,24 | € 23.800,24 |
| DSTRU | metis srl (D'ANGELO FRANCESCO) | it86z0569603220000005438x07 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.295,11 | € 9.295,11 |
| COLL | maurizio tilesi (Tilesi Maurizio) | it67i030150320000003747914 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.868,86 | € 4.868,86 |
| GEOL | claudio di marzio (Di Marzio Claudio) | it20v0305801604100571780123 | € 0,00 | € 12.681,42 | € 3.170,36 | € 15.851,78 |
| | TOTALE | | € 0,00 | € 56.567,15 | € 445.266,54 | € 501.833,69 |