

Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEL TERRITORIO, CONFERENZE DI SERVIZI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00260 del 12/02/2025

Proposta n. 283 del 11/02/2025

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione in variante dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 5613, richiedente Gianfranco Leonardo Paris

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione in variante dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 5613, richiedente Gianfranco Leonardo Paris

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTO l'articolo 2 del decreto legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO, inoltre, l'art. 16 del decreto legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- Il Comune di Amatrice, con nota acquisita al protocollo con il n. 1426246 del 20/11/2024, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- in data 30 gennaio 2025 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0029121 del 10/01/2025;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Amatrice, l'ing. Angela Mariotti. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, con funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, l'ing. Marco Caneva; per l'istante, il tecnico di parte, l'arch. Maria Angelica Galli;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
USR Lazio	

Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0132295 del 03/02/2025, allegato alla presente determinazione dal quale risulta:

- che è pervenuto **dall'USR Lazio – Area Pianificazione e ricostruzione pubblica**, con nota prot. n. 0095441 del 27/01/2025, **CONFERMA DEL PARERE PAESAGGISTICO, con prescrizioni**, già reso con prot. n. 713315 del 13/09/2021, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
- che è pervenuto **dal Comune di Amatrice**, con nota prot. n. 1426246 del 20/11/2024, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento relativamente alla variante in corso d'opera;
- che, in sede di riunione, il tecnico di parte, su richiesta del rappresentante unico della Regione Lazio ha attestato che il progetto depositato al Genio civile non ha subito modifiche strutturali ed è il medesimo esaminato in sede di Conferenza regionale, per cui è stata rilasciata **l'AUTORIZZAZIONE SISMICA per l'inizio dei lavori prot. n. 2024-0001001365, pos. n. 109376/V del 09/08/2024;**

VISTO che dal **Ministero della Cultura – Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti**, è pervenuto con nota prot. n. 0120151 del 30/01/2025, **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con condizioni**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione

e ricostruzione in variante dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 5613, richiedente Gianfranco Leonardo Paris con le seguenti **prescrizioni e condizioni**:

- **prescrizioni** di cui al **Parere paesaggistico favorevole** reso **dall'USR Lazio – Area Pianificazione ricostruzione pubblica** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
- **condizioni** di cui al **Parere paesaggistico favorevole** reso dal **Ministero della Cultura – Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Dott. Stefano Fermante


VERBALE
CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 30 gennaio 2025

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione in variante dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 5613, richiedente Gianfranco Leonardo Paris

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
USR Lazio	
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

Il giorno 30 gennaio 2025, alle ore 10.45 a seguito di convocazione prot. n. 0029121 del 10/01/2025, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			×
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Comune di Amatrice	ing. Angela Mariotti	×	



Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Carla Franceschini, designata per la seduta con nota prot. n. 0115871 del 30 gennaio 2025. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, la dott.ssa Valeria Tortolani, che assolve le funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica ing. Marco Caneva; il tecnico di parte, arch. Maria Angelica Galli;

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- **dall'USR Lazio – Area Pianificazione e ricostruzione pubblica**, con nota prot. n. 0095441 del 27/01/2025, **CONFERMA DEL PARERE PAESAGGISTICO, con prescrizioni** già reso con prot. n. 713315 del 13/09/2021 in quanto le integrazioni presentate non costituiscono variazioni sostanziali all'aspetto paesaggistico già esaminato con il rilascio del precedente parere;
- **dal Comune di Amatrice**, con nota prot. n. 1426246 del 20/11/2024, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine **alla conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento relativamente alla variante in corso d'opera;

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/GianfrancoParis>, accessibile con la password: Leonardo.

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- **il rappresentante della Regione Lazio** in merito all'autorizzazione sismica, riferisce che risulta rilasciata l'Autorizzazione sismica di data 09/08/2024, data antecedente rispetto alla convocazione della Conferenza regionale; chiede, pertanto, al tecnico di parte di confermare l'invarianza strutturale del progetto esecutivo depositato al Genio civile rispetto a quello esaminato oggi in sede di riunione;
- il tecnico di parte conferma che il progetto depositato al Genio civile non ha subito modifiche strutturali ed è il medesimo esaminato in sede di Conferenza regionale, per cui è stata rilasciata l'Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori prot. n. 2024-0001001365, pos. n. 109376/V del 09/08/2024;
- **il rappresentante del Comune di Amatrice** conferma il **PARERE** espresso e sopra richiamato.

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.



Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX. Alle ore 11.00 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

FRANCESCHINI CARLA
2025.02.03 11:47:47

CN=FRANCESCHINI CARLA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

RSA/2048 bits

Dott.ssa Carla Franceschini
Dott.ssa Valeria Tortolani
Ing. Margherita Ciancarella

REGIONE LAZIO

Dott. Luca Ferrara

COMUNE DI AMATRICE

Ing. Angela Mariotti

Copia



REGIONE LAZIO Ufficio Speciale
Ricostruzione

AREA PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

All' USR Area Organizzazione Uffici – Sviluppo Socio Economico del Territorio AAGG – Conferenze dei Servizi
SEDE

Al Comune di Amatrice (RI)
Pec: protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti
Pec: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

OGGETTO: Comune di Accumoli (RI) – Conferenza Regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice fraz.Scai, ID 5613, richiedente Gianfranco Leonardo Paris, Foglio 114 - Part.IIa 274

Parere paesaggistico art. 146 comma 7 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 – Conferma PARERE prot. n. 713315 del 13/09/2021

Premesso che:

- Con nota prot. n. 0713315 del 13/09/2021 la Scrivente Area ha espresso parere favorevole con prescrizioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 comma 7 del D. Lgs 42/2004;
- Con note prot. n. 808972 del 21/06/2024, 922452 del 18/07/2024, 1018074 del 12/08/2024 e 1375597 del 08/11/2024 è stata caricata sulla piattaforma GE.DI.SI. una Variante in corso d'opera al progetto architettonico approvato e finanziato con Decreto Dirigenziale A02444 del 07/12/2021;
- Con nota prot. n. 0029121 del 10/01/2025 è stata riconvocata la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, per la data del 30 gennaio 2025

Esaminata la Variante in corso d'opera al progetto architettonico riguardante una diversa area di sedime con nuovi distacchi dai confini, una nuova configurazione dei balconi sui prospetti e la variazione del numero di unità immobiliari, da 3 a 2;

Considerato che le integrazioni presentate non costituiscono variazioni sostanziali all'aspetto paesaggistico già esaminato per il rilascio del parere prot. n. 0713315 del 13/09/2021;

Tutto ciò premesso e considerato, la scrivente Area, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 comma 7 del D. Lgs 42/2004, ritiene di poter confermare il parere paesaggistico già rilasciato prot. n. 0713315 del 13/09/2021 con il mantenimento delle medesime prescrizioni.

Lo scrivente Ufficio agisce in forza dell'Atto di Organizzazione n. A00401 del 28.02.2024 avente ad oggetto le nuove disposizioni sul rilascio dei pareri urbanistici e paesaggistici nell'ambito di procedimenti amministrativi finalizzati all'approvazione di interventi di ricostruzione pubblica e privata.

Il Funzionario
Geom. Sebastiano Mancini

MANCINI SEBASTIANO
2025.01.23 09:59
CN=MANCINI SEBASTIANO
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

Via Flavio Sabino 1

TEL +39. 0746.264117
Codice Fiscale 90076740571

La Dirigente

Arch. Mariagrazia Gazzani

GAZZANI MARIAGRAZIA
2025.01.23 16:44:52
CN=GAZZANI MARIAGRAZIA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

<https://usrsisma.regione.lazio.it>

info@ricostruzionelazio.it

pubblica.recostruzionelazio@pec.regione.lazio.it



COMUNE DI AMATRICE
Provincia di RIETI
Ufficio Settore II - Ricostruzione Privata Sisma



Al Sig. **GIANFRANCO LEONARDI PARIS**
Via Nicola Stame n. 173
00128 - Roma (RM)
(per il tramite del tecnico incaricato)

All' Arch. **MARIA ANGELICA GALLI**
Via Casalnoceto n. 31
00166 - Roma (RM)
PEC: m.galli@pec.archrm.it

p.c. All' **USR DI RIETI**
Via Flavio Sabino, 27
02100 – Rieti (RI)
PEC: pec.ricostruzionelazio@pec.regione.lazio.it

OGGETTO: VERIFICA DI CONFORMITA' URBANISTICA ED EDILIZIA
PARERE POSITIVO VARIANTE IN CORSO D'OPERA E RICHIESTA CONVOCAZIONE
CONFERENZA REGIONALE

Rif. GE.DI.SI. prot. n. 1205700200003717702024 del 21/06/2024 - ID 5613
Richiedente: Leonardi Paris Gianfranco

In riferimento alla nota dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio protocollo 1151381 del 20/09/2024 ed assunta al protocollo comunale n. 17699 del 20/09/2024;

Vista la documentazione caricata sulla piattaforma informatica GE.DI.SI.;

Preso atto che la documentazione depositata sulla piattaforma sopra citata con prot. n. 808972 del 21/06/2024, prot. n. 922452 del 18/07/2024, prot. n. 1018074 del 12/08/2024 e con prot. n. 1375597 del 08/11/2024, dal tecnico incaricato riguarda una Variante in corso d'opera al Decreto Dirigenziale n. A02444 del 07/12/2021;

Atteso che l'immobile, sulla base degli strumenti sovracomunali di settore, ricade:

- all'interno del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 5 del 21/04/2021 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10/06/2021:
- Tavola A -
 - Paesaggio degli insediamenti urbani (art. 28 delle N.T.A.);
 - Coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua;
- Tavola B -
 - Protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua (art. 36 delle NTA);
 - Aree urbanizzate dal PTPR.

Vista la sussistenza di vincoli ambientali e paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire le autorizzazioni di competenza, con la presente si richiede la convocazione della Conferenza Regionale di cui

all'articolo 16, co. 4 del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189; si trasmette, pertanto, l'Allegato A – "Dichiarazione dei vincoli presenti e dei pareri da richiedere in conferenza regionale" relativo alla richiesta di contributo in oggetto.

L'Ufficio Tecnico Comunale,

con riferimento alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi dell'OCSR n° 19, rende noto che, ha concluso l'iter istruttorio limitatamente alla conformità urbanistica ed edilizia della richiesta di Variante in corso d'opera in oggetto, relativamente a modifiche sostanziali, in particolare, per aver proposto un'area di sedime diversa da quella approvata con nuovi distacchi dai confini di proprietà, una nuova configurazione dei balconi su prospetti diversi da quelli approvati con il Decreto del 07/12/2021 ed infine la variazione del numero di Unità immobiliari, proposte nello stato approvato, da tre U.I. a due U.I. , sull'immobile oggetto di intervento censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Scai – Foglio 114 - Particella 274, con esito positivo.

Si precisa che i materiali di finitura e le tinteggiature devono rispettare le norme e le prescrizioni previste dal *Regolamento edilizio comunale vigente e dalle Disposizioni Regolamentari del Programma Straordinario di Ricostruzione Amatrice capoluogo e Frazioni, approvato con delibera n. 27 del 06/05/2022.*

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi a cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari a mezzo del tecnico.



Responsabile del Settore II
Arch. Tiziana M. Del Roio

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'
AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD

Protocollo n° 2024-0001001365
Posizione n° 109376/V

li 09/08/2024

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Amatrice** p.e.c.
urbanistica@pec.comune.amatrice.rieti.it

Al Committente GIANFRANCO LEONARDI PARIS
p.e.c. -

Al Delegato Alessandro Galli
p.e.c. **alessandro.galli4@ingpec.eu**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis.
Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020
Comune di Amatrice (RI) Zona Sismica 1
Committente LEONARDI PARIS GIANFRANCO
Lavori di Demolizione e ricostruzione di edificio ad uso abitativo ai sensi dell'Ordinanza 19
del Commissario Straordinario alla Ricostruzione - Sisma 2016
Distinto in catasto al foglio n° **114** Particella n° **274** Località -
Via **Via Principale 220** Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2024-0000737439** del **05/06/2024** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Visto in particolare l'art.6, art.7, art.13, del citato Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 che prevede che i controlli sui progetti in questione siano svolti dalla Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;
- Considerato che il progetto presentato è stato sottoposto al controllo della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;



- Vista la richiesta di integrazione del 12/07/2024 prot. 2024-0000798151
- Vista la documentazione pervenuta il 06/08/2024 prot. 2024-0001001365
- Visto il verbale n° 11534 del 08/08/2024 della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD che ha espresso parere **POSITIVO** sugli elaborati tecnico-progettuali in quanto rispondenti alle prescrizioni sismiche;

AUTORIZZA

Il committente LEONARDI PARIS GIANFRANCO ad iniziare i lavori di Demolizione e ricostruzione di edificio ad uso abitativo ai sensi dell'Ordinanza 19 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione - Sisma 2016 in zona sismica nel Comune di Amatrice, in conformità al progetto esecutivo redatto da Alessandro Galli

Il responsabile del procedimento

Il dirigente dell'Area

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel



giornale sopracitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to Il Dirigente dell'Area

DOCUMENTI ALLEGATO (OPENGENIO-ID-DOC)

Istanza RAS (22304465)

Prospetto per il calcolo del contributo di istruttoria e di conservazione dei progetti (V ter) (22304466)

Progetto architettonico (22351587)

Progetto strutturale (22351590)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (22351591)

Relazione tecnica illustrativa (22351592)

Relazione tecnica illustrativa (22351593)

Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali (22351598)

Relazione geologica e di modellazione sismica (22351599)

Relazione geotecnica e sulle fondazioni (22351600)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (22351601)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (22351602)

Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera (22351603)

Configurazione deformate (22351604)

Diagramma spettri di risposta (22351605)

Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (22351606)

Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni (Mf, V, N) (22351607)

Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (22351608)

Ricevuta Protocollazione Richiesta (22351612)

Conferma Assegnazione RP di Progetto per Ras Sorteggiate (22367749)

Richiesta di integrazione RP Progetto (22413436)

Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (22457345)

Altri documenti (22457342)

Altri documenti (22457343)

Altri documenti (22457344)

Copia





Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI

Roma

All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

E.p.c.

All' Comune di Amatrice
protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

Alla Regione Lazio
Direzione Regionale per le Politiche Abitative e
la Pianificazione Territoriale, Paesistica e
Urbanistica
areasismalazio@regione.lazio.legalmail.it

All' Sig. Gianfranco Leonardo Paris
c/o Arch. Maria Angelica Galli
m.galli@pec.archrm.it

risposta al foglio 29121 del 10/01/2025
(ns. prot. 566 del 10/01/2025)

Oggetto:

Comune di Amatrice (RI), frazione Scai

area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b) e art. 142 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

Dati catastali: Fg.114 Part. 274

Richiedente: Gianfranco Leonardo Paris

Lavori di demolizione e ricostruzione in variante dell'immobile ID 5613

Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di ricostruzione in variante dell'immobile ID 5613

Parere ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto pervenuta con la nota indicata a margine:

- *vista* l'indizione della Conferenza Regionale Decisoria, prevista in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, convocata in data 30 gennaio 2025;
- *esaminata* la documentazione presentata dall'interessato che codesta Amministrazione ha inoltrato alla Scrivente mediante il <https://regionelazio.box.com/v/GianfrancoParis>;
- *valutato* che l'intervento da realizzare consiste nella demolizione e ricostruzione di un immobile, che presenta caratteri tipo-morfologici fortemente identitari e coerenti con la tradizione costruttiva locale, tali da essere classificato come "edificio da trattare come "B" nelle valutazioni espresse a seguito del GTS avvenuto in data 29.10.2018, con il quale si prescriveva "smontaggio controllato";
- *considerato* che il progetto di ricostruzione, in variante rispetto al parere espresso da Questo ufficio con nota ns. prot. 12715 del 13.09.2021, consiste nella modifica della posizione dei balconi, dei distacchi ed area di sedime, tali da non determinare sostanziali alterazioni del contesto paesaggistico rispetto a quanto autorizzato;



tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, **esprime parere favorevole** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., in quanto il progetto, conformemente alla copia depositata presso questo Ufficio, risulta compatibile con i valori paesaggistici del sito **nel rispetto delle condizioni di seguito elencate**:

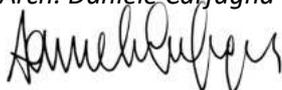
- a) Siano fatte salve le prescrizioni espresse nel parere trasmesso da Questo ufficio con nota ns. prot. 12715 del 13.09.2021 ed eventuali prescrizioni dettate dagli altri Enti competenti;
- b) le attività di rimozione e recupero di materiale crollato o pericolante dovranno svolgersi secondo le indicazioni delle *Linee di indirizzo per la rimozione delle macerie di interesse culturale da sedimenti pubblici e privati di Accumoli ed Amatrice e relative frazioni* (nota del Segretariato MIBAC-UCCR Lazio n.10865 del 21.12.2017);
- c) i materiali recuperati (cornici, portale, cantonali, pannelle, etc.) dovranno essere opportunamente reimpiegati, a tal fine siano mantenute - per quanto possibile - forma e proporzioni delle bucaure esistenti, a meno di lievi tolleranze per adeguamento igienico-sanitario;
- d) i lavori inerenti allo smontaggio controllato del portale ed altri elementi di interesse dovranno essere comunicati ai funzionari di questo Ufficio con congruo anticipo, in modo da consentire una corretta sorveglianza ed eventualmente definire dettagli e modalità esecutive.

Sono fatti salvi i diritti di terzi.

Si resta in attesa di copia della determinazione conclusiva della conferenza di servizi.

Il Funzionario Responsabile

Arch. Daniele Carfagna



Per IL CAPO DEL DIPARTIMENTO AVOCANTE
dott. Luigi La Rocca IL DELEGATO
Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da
LISA LAMBUSIER
O=MIC
C=IT



DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D. LGS. N. 82 DEL 07/03/2005

