

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00261 del 12/02/2025

Proposta n. 285 del 11/02/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio Piazza Sagnotti Pal. A Amatrice, C.F. 90040030570, rappresentato dal Sig. Bizzoni Enzo, C.F. BZZNZE57C10A258O, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Piazza Sagnotti 5, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 59 part.lla 816 subb. 8-9-10-11-14 -15 -16 -17-18-19-22-23-24-25 - CUP: C73E25000120008 - CIG: A067AF32EC - Contributo concedibile: Euro 2.416.963,26 (duemilioniquattrocentosedicimilanovecentosessantatre/26) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8757

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio Piazza Sagnotti Pal. A Amatrice, C.F. 90040030570, rappresentato dal Sig. Bizzoni Enzo, C.F. BZZNZE57C10A2580, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Piazza Sagnotti 5, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 59 part.lla 816 subb. 8-9-10-11-14 -15 -16 -17-18-19-22-23-24-25 - CUP: C73E25000120008 - CIG: A067AF32EC - Contributo concedibile: Euro 2.416.963,26 (duemilioni quattrocentosedicimilanovecentosessantatre/26) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8757

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO - Amatrice Piazza Sagnotti 5 - FG: 59 MAP: 816)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Condominio Piazza Sagnotti Pal. A Amatrice	90040030570	
RAPPRESENTATO DA	Bizzoni Enzo	BZZNZE57C10A2580	
C/O PROFESSIONISTA	Pietropaoli Guido	PTRGDU8E06A345G	
	issrl@pec.it		
INDIRIZZO	Amatrice Piazza Sagnotti 5		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 816		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003782582024		
CUP	C73E25000120008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A067AF32EC	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Condominio Piazza Sagnotti Pal. A Amatrice - C.F. 90040030570 - rappresentato dal Sig. Bizzoni Enzo C.F. BZZNZE57C10A258O residente in Via Picente, 02012 Amatrice (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Piazza Sagnotti n.5, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 59 part.IIIa 816 subb. 8-9-10-11-14 -15 -16 -17-18-19-22-23-24-25, ID 8757 - CUP: C73E25000120008 - CIG: A067AF32EC, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1270687 del 14/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 30/01/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 2.416.963,26 (duemilioni quattrocentosedicimilanovecentosessantatre/26) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale

sito nel Comune di Amatrice (RI), Piazza Sagnotti n. 5, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 59 part.IIa 816 subb. 8-9-10-11-14 -15 -16 -17-18-19-22-23-24-25, e di determinare il contributo concedibile in Euro 2.416.963,26 (duemilioni quattrocentosedicimilanovecentosessantatré/26) IVA compresa se non recuperabile in favore del Condominio Piazza Sagnotti Pal. A Amatrice - C.F. 90040030570 - rappresentato dal Sig. Bizzoni Enzo, C.F. BZZNZE57C10A258O, residente in Via Picente, 02012 Amatrice (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 8757 - CUP: C73E25000120008 - CIG: A067AF32EC.

L'importo di Euro 2.416.963,26 (duemilioni quattrocentosedicimilanovecentosessantatré/26) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante


ESITO ISTRUTTORIO Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.172.307,35 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	RIETI
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Piazza Sagnotti n°5
Richiedente	BIZZONI Enzo
In qualità di	Delegato
Professionista	Ing. Guido PIETROPAOLI
Dati Catastali	Fg. 59 part.IIa 816 subb. 8-9-10-11-14 -15 16 -17-18-19-22-23-24-25;

Dati identificativi dell'istanza

MUDE - GE.DI.SI:

Primo protocollo MUDE: 1205700200000284752022 del 14/12/2022

ID ultima R.C.R. 1205700200004375652025 del 22/01/2025

USR

ID Istanza: **8757**

Protocollo: 1270687 del 14/12/2022

Istruttore: arch. Stefano Cherubini

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 1509 del 11/09/2016), è coerente con le unità strutturali di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico al livello operativo L4		
<i>Note: PA.02_PA.02_Relazione_di_valutazionelivello_operativo del 04/07/2024 prot. 862944</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_ del 04/07/2024 prot. 862944</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DA.07_DA.15_DA.07_15_Dichiarazione_obblighidei_beneficiari del 04/07/2024 prot. 862944</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate:		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
ID:		

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il Richiedente è:

<input type="checkbox"/>	1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
<input checked="" type="checkbox"/>	5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
<input type="checkbox"/>	6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 4: Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
<input checked="" type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 6: Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato **legittimato** non legittimato

Note: R.C.R. 1205700200000284752022 del 14/12/2022 prot. 76051.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc. parte A	Procure/ autoc. Parte B	Note	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.					sede
1	1	DI GIANFRANCESCO GIOVANNA	100%	proprietà esclusiva	Successione	Atto del 10/04/2001 Pubblico ufficiale ANDRINI MARIA CLAUDIA Sede FARA IN SABINA (RI) Repertorio n. 4581 - COMPRAVENDITA Trascrizione n.1782.1/2001 Reparto PI di RIETI in atti dal 23/04/2001	10/04/2001	n.4581	PUBBLICO UFFICIALE ANDRINI MARIA CLAUDIA	RIETI	FARA IN SABINA	N	S	S	
2	1	SCAGNOLI EROS	50%	proprietà in comunione	Successione	SUCCESIONE N. 1161 vol. 9990 registrata il 19/09/2017 in morte di D'Annibale Carlo	19/09/2017	n.1161	TEAM GESTIONE E CONTROLLO ATTI 1	UT RIETI	DP RIETI	N	S	S	
2	1	SCAGNOLI ROBERTO	50%	proprietà in comunione	Successione							N	S	S	
3	1	D'ANNIBALE ELISA	11%	proprietà in comunione	Successione							N	S	S	
3	1	FRANCONI LILIANA	67%	proprietà in comunione	Successione							N	S	S	
3	1	D'ANNIBALE LUIGI	11%	proprietà in comunione	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/03/2013 Pubblico ufficiale MENON Sede RIETI (RI) - UU Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 9990 n. 437 registrato in data 24/03/2014-	24/03/2014	n.RI0040980	-	RIETI	RIETI	N	S	S	
3	1	D'ANNIBALE FEDERICO	11%	proprietà in comunione	Successione							N	S	S	
4	1	LEONETTI CLAUDIO	100%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESIONE EX LEGE di LEONETTI MAURO del 24/08/2016 Registrazione Volume 88888 n. 53979 registrato in data 11/03/2019 - Trascrizione n. 1882.1/2019 Reparto PI di RIETI in atti dal 29/03/2019	11/03/2019	n.1882.1/2019	-	RIETI	RIETI	N	S	S	
5	1	GAGLIARDI ELISABETTA	50%	proprietà in comunione	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/08/2016 Pubblico ufficiale GAGLIARDI Sede AMATRICE (RI) - UU Sede RIETI (RI)	10/10/2017	n.RI0092200	-	RIETI	RIETI	N	S	S	Atto del 23/03/2001 Pubblico ufficiale
5	1	GAGLIARDI GIOVANNA	50%	proprietà in comunione	Successione							N	S	S	
6	1	CAVEZZI ROSSANA	50%	proprietà in comunione	Successione	Atto del 21/04/2006 Pubblico ufficiale GIANFELICE PAOLO Sede AMATRICE (RI) Repertorio n. 3453 - COMPRAVENDITA ***L'AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA	01/05/2006	n.2280.1/2016	-	RIETI	RIETI	N	S	S	
6	1	PALOMBINI MASSIMO	50%	proprietà in comunione	Successione							N	S	S	

Note: La tabella dei proprietari è stato desunta dal foglio di calcolo asseverato dal professionista.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: DA.03_DA.03_Documenti_soggetti_coinvolti del 04/07/2024 prot. 862944

Le procure parte A e B sono complete sì no

DA.07_DA.15_DA.07_15 Dichiarazione_obblighi_dei_beneficiari del 04/07/2024 prot. 862944

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: DA.04.1_DA.04.1_Verbale_assemblea_di_condominio_del_04/07/2024_prot. 862944

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale Note:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive Note:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 Note:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. PROFESSIONISTA

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Professionalista
Guido Pietropaoli

Professionista

Nome e Cognome Guido Pietropaoli	Data di Pubblicazione in Elenco 30/01/2023
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo STP 000010
Data Iscrizione Albo 29/05/2019	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01927590669

Regime IVA: forfettario
 ordinario

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) Note: DA.02_ProcureSpeciale_SD_380334 del 04/07/2024 prot. 862944	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista Note: Contratti caricati su GE.DI.SI	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati Note: DA.03_DA.03_Documenti_soggetti_coinvolti del 04/07/2024 prot. 862944	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Impresa Affidataria:

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è: **SV EDIL s.r.l. p.i. 01706880661**

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
1	SV EDIL SRL	Società a responsabilità limitata	01706880661	01706880661	VIA SANTU RIVORU 17 - 67100 LAQUILA (AQ) - Italia	8 feb 2023	in rinnovo

che risulta iscritta (*in rinnovo*) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

DA.13_DA.13_Contratto_con_impresa_esecutrice del 04/07/2024 prot. 862944

Impresa Indagini e prove: GIAe Xploring p.i. 02199370699

Anagrafe Anomalia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	GIA Exploring S.r.l.	Società a responsabilità limitata	02199370699	02199370699	Cerrani 27 - 66010 Pretoro (CH) - Italia	18 apr 2025 iscritto

AL.02_AL.02_Consuntivo_indagini_GEO del 04/07/2024 prot. 862944

Sono previste opere in subappalto

sì no **1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio (Licenza di costruzione del 09/11/1973 prot.7110/72) <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio. <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 2358 del 01/02/2023 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>SP.22_SP.22_Documentazione_attestante_la_conformità_urbanistica del 04/07/2024 prot. 862944</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

1.5. PARERI**Parere comunale** Il Comune di Amatrice ha rilasciato il parere di conformità urbanistico - edilizia con prot.23939 del 19/12/2024.**Autorizzazione sismica** Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito sismico in data 18/07/2024, prot. 915868, posizione 157902.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 29/11/2024 e si è conclusa in data 15/01/2025 (Determina n. A00051 del 13/01/2025)

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Copia



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03.a_CM.03.a_Calcolo_contributo_concedibile_e_Tabella_concessione prot. 862944 del 04/07/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e=c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g= min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h=f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i=b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k=g-j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE 0% <i>l</i>	IVA NON RECUPERABILE <i>m=k+l</i>	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE <i>n=k+m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 1.897.827,35	€ 1.897.827,35	€ 1.897.827,35	€ 0,00	€ 1.897.827,35	€ 1.894.802,20	€ 3.025,15	€ 3.025,15	€ 0,00	€ 1.894.802,20	€ 189.480,23	€ 2.084.282,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.327,66	€ 3.327,66	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 5.817,20	€ 5.817,20	€ 5.817,20	€ 0,00	€ 5.817,20	€ 5.817,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.817,20 10%	€ 581,72	€ 6.398,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 1.018.309,47	€ 1.018.309,47	€ 1.018.309,47	€ 0,00	€ 1.018.309,47	€ 1.018.309,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.018.309,47 10%	€ 101.830,95	€ 1.120.140,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 285.349,19	€ 285.349,19	€ 285.349,19	€ 0,00	€ 285.349,19	€ 285.349,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 285.349,19 10%	€ 28.534,92	€ 313.884,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 588.351,49	€ 588.351,49	€ 588.351,49	€ 0,00	€ 588.351,49	€ 585.326,34	€ 3.025,15	€ 3.025,15	€ 0,00	€ 585.326,34	€ 58.532,64	€ 643.858,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.327,66	€ 3.327,66	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 28.627,85	€ 27.526,78	€ 27.526,78	€ 0,00	€ 28.627,85	€ 28.627,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.627,85 22%	€ 6.298,13	€ 34.925,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 30.004,04	€ 30.004,04	€ 30.004,04	€ 0,00	€ 30.004,04	€ 30.004,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.004,04 22%	€ 6.600,89	€ 36.604,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 12.428,16	€ 12.428,16	€ 12.428,16	€ 0,00	€ 12.428,16	€ 12.428,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.428,16 22%	€ 2.734,20	€ 15.162,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 12.920,87	€ 12.920,87	€ 12.920,87	€ 0,00	€ 12.920,87	€ 12.920,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.920,87 22%	€ 2.842,59	€ 15.763,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 1.676,22	€ 1.611,75	€ 1.611,75	€ 0,00	€ 1.676,22	€ 1.676,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.676,22 22%	€ 368,77	€ 2.044,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 4.190,55	€ 4.029,38	€ 4.029,38	€ 0,00	€ 4.190,55	€ 4.190,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.190,55 22%	€ 921,92	€ 5.112,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 16.435,44	€ 15.803,31	€ 15.803,31	€ 0,00	€ 16.435,44	€ 16.435,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.435,44 22%	€ 3.615,80	€ 20.051,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 34.240,51	€ 32.923,57	€ 32.923,57	€ 0,00	€ 34.240,51	€ 34.240,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.240,51 22%	€ 7.532,91	€ 41.773,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 48.812,94	€ 46.935,52	€ 46.935,52	€ 0,00	€ 48.812,94	€ 48.812,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.812,94 22%	€ 10.738,85	€ 59.551,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 29.764,01	€ 29.764,01	€ 29.764,01	€ 0,00	€ 29.764,01	€ 29.764,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.764,01 22%	€ 6.548,08	€ 36.312,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 9.049,29	€ 8.701,24	€ 8.701,24	€ 0,00	€ 9.049,29	€ 9.049,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.049,29 22%	€ 1.990,84	€ 11.040,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 4.190,55	€ 3.991,00	€ 3.991,00	€ 0,00	€ 4.190,55	€ 4.190,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.190,55 22%	€ 921,92	€ 5.112,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 20.533,70	€ 19.743,94	€ 19.743,94	€ 0,00	€ 20.533,70	€ 20.533,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.533,70 22%	€ 4.517,41	€ 25.051,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 19.815,08	€ 19.815,08	€ 19.815,08	€ 0,00	€ 19.815,08	€ 19.815,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.815,08 22%	€ 4.359,32	€ 24.174,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 272.689,21	€ 266.198,65	€ 266.198,65	€ 0,00	€ 272.689,21	€ 272.689,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 272.689,21	€ 59.991,63	€ 332.680,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 2.170.516,56	€ 2.164.026,00	€ 2.164.026,00	€ 0,00	€ 2.170.516,56	€ 2.167.491,41	€ 3.025,15	€ 3.025,15	€ 0,00	€ 2.167.491,41	€ 249.471,86	€ 2.416.963,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.327,66	€ 3.327,66	
CONVENZIONALE (a)	€ 2.172.307,35																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	16%	€ 250.728,18	€ 97.906,28	€ 250.728,18	€ 97.906,28	€ 250.728,18	€ 97.906,28	€ 348.634,46	€ 347.151,75	€ 250.728,18	€ 96.423,57	€ 39.900,79	€ 0,00	€ 280.986,61	€ 106.065,93	€ 1.630,98
2	100%	100%	14%	€ 223.489,64	€ 88.927,28	€ 223.489,64	€ 88.927,28	€ 223.489,64	€ 88.927,28	€ 312.416,92	€ 312.170,79	€ 223.489,64	€ 88.681,15	€ 35.839,34	€ 0,00	€ 250.460,87	€ 97.549,26	€ 270,75
3	100%	100%	16%	€ 250.908,81	€ 97.579,83	€ 250.908,81	€ 97.579,83	€ 250.908,81	€ 97.579,83	€ 348.488,64	€ 347.369,25	€ 250.908,81	€ 96.460,44	€ 39.926,28	€ 0,00	€ 281.189,04	€ 106.106,49	€ 1.231,33
4	100%	100%	14%	€ 223.923,15	€ 89.030,08	€ 223.923,15	€ 89.030,08	€ 223.923,15	€ 89.030,08	€ 312.953,23	€ 312.776,31	€ 223.923,15	€ 88.853,16	€ 35.908,86	€ 0,00	€ 250.946,69	€ 97.738,48	€ 194,61
5	100%	100%	21%	€ 337.122,02	€ 113.546,68	€ 337.122,02	€ 113.546,68	€ 337.122,02	€ 113.546,68	€ 450.668,70	€ 451.182,00	€ 337.122,02	€ 113.546,68	€ 52.039,31	€ 0,00	€ 377.806,65	€ 124.901,35	€ 0,00
6	100%	100%	19%	€ 295.993,28	€ 101.361,34	€ 295.993,28	€ 101.361,34	€ 295.993,28	€ 101.361,34	€ 397.354,62	€ 401.657,25	€ 295.993,28	€ 101.361,34	€ 45.857,26	€ 0,00	€ 331.714,40	€ 111.497,47	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 1.582.165,07	€ 588.351,49	€ 1.582.165,07	€ 588.351,49	€ 1.582.165,07	€ 588.351,49	€ 2.170.516,56	€ 2.172.307,35	€ 1.582.165,07	€ 585.326,34	€ 249.471,85	€ 0,00	€ 1.773.104,28	€ 643.858,98	€ 3.327,66
				€ 2.170.516,56		€ 2.170.516,56		€ 2.170.516,56				€ 2.167.491,41				€ 2.416.963,26		

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 2.416.963,26**

(IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA esclusa (in quanto recuperabile)
€ 2.167.491,41	€ 249.471,85	€ 2.416.963,26

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 3.327,66	

Rieti, 30/01/2025

L'Istruttore:
Stefano Cherubini

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO - Amatrice Piazza Sagnotti 5 - FG: 59 MAP: 816)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Condominio Piazza Sagnotti Pal. A Amatrice	90040030570
RAPPRESENTATO DA	Bizzoni Enzo	BZZNZE57C10A258O
C/O PROFESSIONISTA	Pietropaoli Guido	PTRGDU86E06A345G
	issrl@pec.it	
INDIRIZZO	Amatrice Piazza Sagnotti 5	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 816	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003782582024		
CUP	C73E25000120008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A067AF32EC	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMU NI	Condominio Piazza Sagnotti Pal. A Amatrice	90040030570	100%	100%	€ 1.773.104,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.773.104,29	
1	DI GIANFRANCESCO GIOVANNA	DGNNGN46E68F595 F	100%	16%	€ 107.696,91	€ 0,00	€ 1.630,98	€ 106.065,93	Privat a
2	SCAGNOLI EROS	SCGRSE68L03A258V	50%	14%	€ 48.910,00	€ 0,00	€ 135,37	€ 48.774,63	Privat a
2	SCAGNOLI ROBERTO	SCGRR64B22A258Y	50%	14%	€ 48.910,00	€ 0,00	€ 135,37	€ 48.774,63	Privat a
3	D'ANNIBALE ELISA	DNNLSE71M68A345 W	11%	16%	€ 11.807,16	€ 0,00	€ 135,45	€ 11.671,71	Privat a
3	FRANCONI LILIANA	FRNLNI49D60A258U	67%	16%	€ 71.916,33	€ 0,00	€ 824,98	€ 71.091,35	Privat a
3	D'ANNIBALE LUIGI	DNNLGU74A26A258 Y	11%	16%	€ 11.807,16	€ 0,00	€ 135,45	€ 11.671,71	Privat a
3	D'ANNIBALE FEDERICO	DNNFRC74A26A258T	11%	16%	€ 11.807,16	€ 0,00	€ 135,45	€ 11.671,71	Privat a
4	LEONETTI CLAUDIO	LNTCLD95C24A462Y	100%	14%	€ 97.933,09	€ 0,00	€ 194,61	€ 97.738,48	Privat a
5	GAGLIARDI ELISABETTA	GGLLBT67D44A258 W	50%	21%	€ 62.450,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.450,67	Privat a
5	GAGLIARDI GIOVANNA	GGLGNN69L69A258S	50%	21%	€ 62.450,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.450,67	Privat a
6	CAVEZZI ROSSANA	CVZRSNG4P59A258 M	50%	19%	€ 55.748,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.748,74	Privat a
6	PALOMBINI MASSIMO	PLMMSM52P15A258 Z	50%	19%	€ 55.748,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.748,74	Privat a
	TOTAL		100	%	€ 2.420.290,92	€ 0,00	€ 3.327,66	€ 2.416.963,26	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.420.290,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.420.290,92
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 3.327,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.327,66
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.416.963,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.416.963,26

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GIA Exploring S.r.l.	IT14D0200815502000102453987	€ 6.398,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.398,92
IMPR	SV EDIL SRL	IT89W0538703616000002956068	€ 2.077.883,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.077.883,50
PROG	IS SRL (Pietropaoli Guido)	IT10N083270360200000005662	€ 34.925,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.925,98
STRUT	IS SRL (Pietropaoli Guido)	IT10N083270360200000005662	€ 36.604,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.604,93
ELET	IS SRL (Pietropaoli Guido)	IT10N083270360200000005662	€ 15.162,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.162,36
TERM	IS SRL (Pietropaoli Guido)	IT10N083270360200000005662	€ 15.763,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.763,46
SPEC 1	ALESSANDRO MUZI (Muzi Alessandro)	IT94L083270360000000015746	€ 2.044,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.044,99
SPEC 2	IS SRL (Pietropaoli Guido)	IT10N083270360200000005662	€ 5.112,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.112,47
SICP	IS SRL (Tarquini Marco Ottavio)	IT10N083270360200000005662	€ 20.051,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.051,24
SICE	IS SRL (Tarquini Marco Ottavio)	IT10N083270360200000005662	€ 41.773,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.773,42
DLAV	IS SRL (Tarquini Marco Ottavio)	IT10N083270360200000005662	€ 59.551,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.551,79
DSTRU	IS SRL (Tarquini Marco Ottavio)	IT10N083270360200000005662	€ 36.312,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.312,09
COLL	De Leo Andrea Matteo	IT10N083270360200000005662	€ 11.040,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.040,13
CERT	D'Aloisio Luca	IT10N083270360200000005662	€ 5.112,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.112,47
GEOL	PAOLO DI MARCANTOINO (Di Marcantonio Paolo)	IT2150306915424100000047143	€ 25.051,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.051,11
AMMI	ENZO BIZZONI (Bizzoni Enzo)	IT22Y0306973470100000047109	€ 24.174,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.174,40
	TOTALE		€ 2.416.963,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.416.963,26

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 753.537,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 753.537,20
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 457.358,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 457.358,22
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 457.358,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 457.358,22
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 478.248,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 478.248,98
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 270.460,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 270.460,64
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 2.416.963,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.416.963,26

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI GIANFRANCESCO GIOVANNA	DGNGNN46E68F595F	100%	16%	€ 280.986,61	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SCAGNOLI EROS	SCGRSE68L03A258V	50%	14%	€ 125.230,44	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SCAGNOLI ROBERTO	SCGRR764B22A258Y	50%	14%	€ 125.230,44	€ 0,00	€ 0,00	0
3	D'ANNIBALE ELISA	DNNLSE71M68A345W	11%	16%	€ 30.930,79	€ 0,00	€ 0,00	0
3	FRANCONI LILIANA	FRNLNI49D60A258U	67%	16%	€ 188.396,66	€ 0,00	€ 0,00	0
3	D'ANNIBALE LUIGI	DNNLNU74A26A258Y	11%	16%	€ 30.930,79	€ 0,00	€ 0,00	0
3	D'ANNIBALE FEDERICO	DNNFRC74A26A258T	11%	16%	€ 30.930,79	€ 0,00	€ 0,00	0
4	LEONETTI CLAUDIO	LNTCLD95C24A462Y	100%	14%	€ 250.946,69	€ 0,00	€ 0,00	0
5	GAGLIARDI ELISABETTA	GGLLBT67D44A258W	50%	21%	€ 188.903,33	€ 0,00	€ 0,00	0
5	GAGLIARDI GIOVANNA	GGLGNN69L69A258S	50%	21%	€ 188.903,33	€ 0,00	€ 0,00	0
6	CAVEZZI ROSSANA	CVZRSN64P59A258M	50%	19%	€ 165.857,20	€ 0,00	€ 0,00	0
6	PALOMBINI MASSIMO	PLMMMS52P15A258Z	50%	19%	€ 165.857,20	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 1.773.104,28	€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GIA Exploring S.r.l.	IT14D0200815502000102453987	€ 0,00	€ 6.398,92	€ 0,00	€ 6.398,92
IMPR	SV EDIL SRL	IT89W0538703616000002956068	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.077.883,50	€ 2.077.883,50
PROG	IS SRL (Pietropaoli Guido)	IT10N083270360200000005662	€ 0,00	€ 27.940,78	€ 6.985,20	€ 34.925,98
STRUT	IS SRL (Pietropaoli Guido)	IT10N083270360200000005662	€ 0,00	€ 29.283,94	€ 7.320,99	€ 36.604,93
ELET	IS SRL (Pietropaoli Guido)	IT10N083270360200000005662	€ 0,00	€ 12.129,89	€ 3.032,47	€ 15.162,36
TERM	IS SRL (Pietropaoli Guido)	IT10N083270360200000005662	€ 0,00	€ 12.610,77	€ 3.152,69	€ 15.763,46
SPEC 1	ALESSANDRO MUZI (Muzi Alessandro)	IT94L083270360000000015746	€ 0,00	€ 1.635,99	€ 409,00	€ 2.044,99
SPEC 2	IS SRL (Pietropaoli Guido)	IT10N083270360200000005662	€ 0,00	€ 4.089,98	€ 1.022,49	€ 5.112,47
SICP	IS SRL (Tarquini Marco Ottavio)	IT10N083270360200000005662	€ 0,00	€ 16.040,99	€ 4.010,25	€ 20.051,24
SICE	IS SRL (Tarquini Marco Ottavio)	IT10N083270360200000005662	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.773,42	€ 41.773,42
DLAV	IS SRL (Tarquini Marco Ottavio)	IT10N083270360200000005662	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.551,79	€ 59.551,79
DSTRU	IS SRL (Tarquini Marco Ottavio)	IT10N083270360200000005662	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.312,09	€ 36.312,09
COLL	De Leo Andrea Matteo	IT10N083270360200000005662	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.040,13	€ 11.040,13
CERT	D'Aloisio Luca	IT10N083270360200000005662	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.112,47	€ 5.112,47
GEOL	PAOLO DI MARCANTOINO (Di Marcantonio Paolo)	IT2150306915424100000047143	€ 0,00	€ 20.040,89	€ 5.010,22	€ 25.051,11
AMMI	ENZO BIZZONI (Bizzoni Enzo)	IT22Y0306973470100000047109	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.174,40	€ 24.174,40
	TOTALE		€ 0,00	€ 130.172,15	€ 2.286.791,11	€ 2.416.963,26