

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00263 del 12/02/2025

Proposta n. 293 del 11/02/2025

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01724 del 16/09/2024 per nomina impresa esecutrice e rimodulazione del contributo concedibile: Determinazione del contributo in favore dell'Aggregato Alberini - C.F. 90087190576 - rappresentato dalla Sig.ra Fusacchia Paola C.F. FSCPLA60H68H282H in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Loc. Cupello Snc 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 20 particella 57-58-53 sub. 1,2,4 e sub.3 graffato con p.lla 54 - CUP: C43E24000330008 - ID 8477

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01724 del 16/09/2024 per nomina impresa esecutrice e rimodulazione del contributo concedibile: Determinazione del contributo in favore dell'Aggregato Alberini - C.F. 90087190576 - rappresentato dalla Sig.ra Fusacchia Paola C.F. FSCPLA60H68H282H in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Loc. Cupello Snc 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 20 particella 57-58-53 sub. 1,2,4 e sub.3 graffato con p.lla 54 - CUP: C43E24000330008 - ID 8477

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(AGGREGATO ALBERINI - Cittareale Loc. Cupello snc - FG: 20 MAP: 53)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	AGGREGATO ALBERINI	90087190576	
RAPPRESENTATO DA	FUSACCHIA PAOLA	FSCPLA60H68H282H	
C/O PROFESSIONISTA	Di Fabio Franco	DFBFNC66B11I482N	
	arsmechanica@pec.it		
INDIRIZZO	Cittareale Loc. Cupello snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 20 MAP: 53		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700003549672024		
CUP	C43E24000330008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31

dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che "Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario

straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto Dirigenziale n. A01724 del 16/09/2024 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – Determinazione del contributo in favore dell'Aggregato Alberini - C.F. 90087190576 - rappresentato dalla Sig.ra Fusacchia Paola C.F. FSCPLA60H68H282H in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Loc. Cupello Snc 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 20 particella 57-58-53 sub. 1,2,4 e sub.3 graffato con p.lla 54 - CUP: C43E24000330008 - Contributo concedibile: € 1.421.746,04 (euro unmilionequattrocentoventunomilasettecento quarantasei/04) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8477;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- Con note acquisite agli atti con prot. n. 1413584 del 18/11/2024 e successive integrazioni il professionista incaricato ha comunicato che l'impresa esecutrice è la "CONPAT SCARL CONSORZIO STABILE" con P.IVA n. 06044391214 e ha offerto un ribasso pari allo 0,01%, pertanto è stato rideterminato il contributo in € 1.421.637,12 (euro unmilionequattrocentoventunomilaseicentotrentasette/12);
- Occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. A01724 del 16/09/2024, così come risulta dall'esito istruttorio del 31/01/2025 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A01724 del 16/09/2024 relativo agli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione: "Determinazione del contributo in favore dell'Aggregato Alberini - C.F. 90087190576 - rappresentato dalla Sig.ra Fusacchia Paola C.F. FSCPLA60H68H282H in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Loc. Cupello Snc 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 20 particella 57-58-53 sub. 1,2,4 e sub.3 graffato con p.lla 54 - CUP: C43E24000330008 - ID 8477", con riferimento all'individuazione dell'impresa esecutrice che risulta essere "CONPAT SCARL CONSORZIO STABILE" con P.IVA n. 06044391214, stabilendo quindi che "l'allegato unico al Decreto di concessione" è integralmente sostituito da quello allegato al presente atto;
- 2) di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi al succitato D.D. n. A01724 del 16/09/2024 in € 1.421.637,12 (euro unmilionequattrocentoventunomilaseicentotrentasette/12) come più specificamente riportato nella relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;
- 3) di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A01724 del 16/09/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A01724 del 16/09/2024

Motivazione: Comunicazione impresa e rimodulazione del contributo

Procedura Semplificata

DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.628.503,93 (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Cittareale

Indirizzo

Cupello, Via del Santuario "Palazzo Alberini"

Richiedente

Fusacchia Paola

Professionista

Ing. Franco Di Fabio

Dati Catastali

Fg. 20 particella 57-58-53 sub. 1,2,4 e sub. 3 graffato con part. 54

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: 1205701700000245122022 del 23/05/2022

ID ultima RCR: 1205701700003549672024 del 09/07/2024

USR

ID Istanza: 8477

Protocollo: 503732 del 23/05/2022 – Comunicazione impresa prot. 1413584 del 18/11/2024

Istruttore: Marco Caneva

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia di intervento

Ripristino con Miglioramento Sismico

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo

Presidente di Consorzio

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla comunicazione dell'impresa appaltatrice dei lavori CONPAT SCARL CONSORZIO STABILE che ha offerto un ribasso pari allo 0,01%. La comunicazione è stata trasmessa entro il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo così come previsto dall'art. 67 del T.U.R.P.

La richiesta è stata acquisita all'URS Lazio con prot. 1413584 del 18/11/2024 e successive integrazioni.

VISTO il decreto dirigenziale n. A01724 del 16/09/2024 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico e si determinava il contributo pari a € 1.421.746,04 in favore di "Aggregato Alberini" rappresentato da Fusacchia Paola in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Loc. Cupello e distinto in catasto al Fg. 20 particella 57-58-53 sub. 1,2,4 e sub.3 graffato con p.lla 54;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa, si procede alla revisione dei punti 1.2.4, 1.7 e 1.8 dell'esito istruttorio.

1. CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2 VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2 ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3 PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

Impresa appaltatrice: CONPAT SCARL Consorzio Stabile

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
Conpat Scarl Consorzio Stabile ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016	P.IVA 06044391214 CODICE FISCALE 06044391214	Viale Giulio Cesare 71 - 00192 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

Note: nel contratto l'impresa appaltatrice ha indicato come impresa esecutrice la società Mac Group s.r.l. La scelta dell'impresa è stata approvata dai soci del consorzio "AGGREGATO ALBERINI" con verbale di assemblea del 10/08/2024 (AL.07_Verbale_assemblea_10_08_2024__Aggregato_ALBERINI - prot. 1413584 del 18/11/2024).

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
MAC GROUP S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 09421361214 CODICE FISCALE 09421361214	TOLEDO 156 - 80134 Napoli	NA	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione

che risulta iscritta anche nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

Allegati:

- CIMP.04_Contratto_C623_1 - prot. 1413584 del 18/11/2024 - prot. 1413584 del 18/11/2024
- AL.04_CI_Vorro_Antonio - prot. 1413584 del 18/11/2024
- CIMP.02_SOA - prot. 1413584 del 18/11/2024
- AL.05_DA.11.a_Di_Fabio_Mod. - prot. 1413584 del 18/11/2024
- AL.01_DA.11.3.a_dichiarazione_presidente_del_conSORZIO - prot. 92480 del 24/01/2025
- AL.02_Mod_DA.09.1_ATTESTAZIONE_SOA_IMPRESA_SINGOLA - prot. 92480 del 24/01/2025
- AL.05_ATTO_COSTITUTIVO_E_STATUTO_CONPAT_SCARL - prot. 92480 del 24/01/2025
- AL.04_VARIAZIONE_STATUTO_12.11.2018 - prot. 92480 del 24/01/2025
- AL.06_DA.08_Modello_nomina_impresa_affidamentodiretto_o_gara - prot. 92480 del 24/01/2025
- AL.01_Verbale_89_90_91_92_93_94_95_30.12.24_ElenCO_Soci - prot. 122156 del 31/01/2025

Sono previste opere in subappalto

sì no

1.3 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4 PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5 CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.6 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. AL.08_Tabella_di_concessione_firmata al Prot. 1413584 del 18/11/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=mn (a,l)	h=f-g	i=b-g	j	k=g/l	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 1.205.801,29	€ 1.205.801,29	€ 1.205.801,29	€ 0,00	€ 1.205.801,29	€ 1.077.887,14	€ 127.914,15	€ 127.914,15	€ 0,00	€ 1.077.887,14	€ 108.828,94	€ 1.186.716,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.705,57	€ 140.705,57
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.083,60	€ 2.083,60	€ 2.083,60	€ 0,00	€ 2.083,60	€ 2.083,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.083,60 22%	€ 458,39	€ 2.541,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 6.585,00	€ 6.585,00	€ 6.585,00	€ 0,00	€ 6.585,00	€ 6.585,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.585,00 22%	€ 1.448,70	€ 8.033,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Protezione ininteressa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 645.978,53	€ 645.978,53	€ 645.978,53	€ 0,00	€ 645.978,53	€ 645.978,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 645.978,53 10%	€ 64.597,85	€ 710.576,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 192.816,70	€ 192.816,70	€ 192.816,70	€ 0,00	€ 192.816,70	€ 192.816,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 192.816,70 10%	€ 19.281,67	€ 212.098,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 358.337,46	€ 358.337,46	€ 358.337,46	€ 0,00	€ 358.337,46	€ 290.423,31	€ 127.914,15	€ 127.914,15	€ 0,00	€ 230.423,31	€ 23.042,33	€ 253.465,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.705,57	€ 140.705,57
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AoDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AoDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AoDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 37.657,24	€ 26.599,50	€ 38.273,50	€ 6.320,00	€ 19.004,44	€ 19.004,44	€ 0,00	€ 8.652,80	€ 0,00	€ 19.004,44 22%	€ 4.180,98	€ 23.185,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.556,41	€ 10.556,41
Progetto Strutturale	€ 61.809,27	€ 61.809,27	€ 45.962,28	€ 15.846,99	€ 45.962,28	€ 45.962,28	€ 0,00	€ 15.846,99	€ 0,00	€ 45.962,28 22%	€ 10.111,70	€ 56.073,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.333,33	€ 19.333,33
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 14.267,65	€ 13.738,89	€ 9.740,50	€ 3.978,39	€ 10.130,12	€ 10.130,12	€ 0,00	€ 4.137,53	€ 0,00	€ 10.130,12 22%	€ 2.228,63	€ 12.358,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.047,78	€ 5.047,78
Sicurezza Esecuzione	€ 29.724,28	€ 28.581,04	€ 19.400,50	€ 9.180,54	€ 20.176,52	€ 20.176,52	€ 0,00	€ 9.547,76	€ 0,00	€ 20.176,52 22%	€ 4.438,83	€ 24.615,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.648,27	€ 11.648,27
Direzione Lavori architettonici	€ 55.607,58	€ 53.468,83	€ 50.634,50	€ 2.834,33	€ 52.659,88	€ 52.659,88	€ 0,00	€ 2.947,70	€ 0,00	€ 52.659,88 22%	€ 11.585,17	€ 64.245,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.596,20	€ 3.596,20
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 13.583,78	€ 13.061,33	€ 9.740,50	€ 3.320,83	€ 10.130,12	€ 10.130,12	€ 0,00	€ 3.453,66	€ 0,00	€ 10.130,12 22%	€ 2.228,63	€ 12.358,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.213,46	€ 4.213,46
Certificazione energetica	€ 4.269,72	€ 4.105,50	€ 4.105,50	€ 0,00	€ 4.269,72	€ 4.269,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.269,72 22%	€ 939,34	€ 5.209,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 21.128,56	€ 20.315,92	€ 20.315,92	€ 0,00	€ 21.128,56	€ 21.128,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.128,56 22%	€ 4.648,28	€ 25.776,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 9.096,59	€ 9.096,59	€ 9.096,59	€ 0,00	€ 9.096,59	€ 9.096,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.096,59 22%	€ 2.001,25	€ 11.097,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 237.144,67	€ 230.750,87	€ 187.269,79	€ 43.481,08	€ 192.558,23	€ 192.558,23	€ 0,00	€ 44.588,44	€ 0,00	€ 192.558,23	€ 42.362,81	€ 234.921,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.395,45	€ 34.395,45
TOTALE GENERALE	€ 1.442.945,96	€ 1.436.552,16	€ 1.393.071,08	€ 43.481,08	€ 1.398.359,52	€ 1.270.445,37	€ 127.914,15	€ 172.500,59	€ 0,00	€ 1.270.445,37	€ 151.191,75	€ 1.421.637,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 195.101,02	€ 195.101,02
CONVENZIONALE (a)	€ 1.628.503,93															
Ribasso d'auto già applicato sulle opere	0,01%															



1.8 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la comunicazione dell'impresa esecutrice dei lavori è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del Testo Unico.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso applicato, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U., è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.421.637,12 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.270.445,37	€ 151.191,75	€ 1.421.637,12

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 195.101,02	€ 0,00

Rieti, 31/01/2025

L'Istruttore
Marco Caneva

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(AGGREGATO ALBERINI - Cittareale Loc. Cupello snc - FG: 20 MAP: 53)

RICHIEDENTE				
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza			Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	AGGREGATO ALBERINI			90087190576
RAPPRESENTATO DA	FUSACCHIA PAOLA			FSCPLA60H68H282H
C/O PROFESSIONISTA	Di Fabio Franco			DFBFNC66B11482N
	arsmechanica@pec.it			
INDIRIZZO	Cittareale Loc. Cupello snc			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 20 MAP: 53			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drfs@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701700003549672024			
CUP	C43E24000330008	INTERVENTO	Miglioram	
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	
AGGREGATO ALBERINI	90087190576	100%	100%	€ 1.222.566,93	€ 0,00	€ 54.395,45	€ 1.168.171,48	
AGGREGATO ALBERINI	90087190576	100%	14%	€ 48.941,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.941,13	
AGGREGATO ALBERINI	90087190576	50%	14%	€ 36.836,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.836,10	
AGGREGATO ALBERINI	90087190576	50%	14%	€ 36.836,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.836,10	
AGGREGATO ALBERINI	90087190576	100%	5%	€ 11.510,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.510,14	
AGGREGATO ALBERINI	90087190576	100%	19%	€ 80.661,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.661,18	
AGGREGATO ALBERINI	90087190576	100%	29%	€ 140.705,57	€ 0,00	€ 140.705,57	€ 0,00	
AGGREGATO ALBERINI	90087190576	100%	9%	€ 38.680,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.680,99	
TOTALE				100%	€ 1.616.738,14	€ 0,00	€ 195.101,02	€ 1.421.637,12

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.616.738,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.616.738,14
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 195.101,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 195.101,02
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.421.637,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421.637,12

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ARS MECHANICA	IT78Q0538703601000003524422	€ 2.541,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.541,99
David Simoncelli	IT70N0521603208000000003305	€ 8.033,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.033,70
CONPAT SCARL Consorzio Stabile	IT08I0200840081000107231842	€ 1.176.140,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.176.140,39
ARS MECHANICA (FUSCO FELICE)	IT78Q0538703601000003524422	€ 23.185,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.185,42
ARS MECHANICA (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422	€ 56.073,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.073,98
ARS MECHANICA (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422	€ 12.358,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.358,75
ARS MECHANICA (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422	€ 24.615,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.615,35
ARS MECHANICA (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422	€ 64.245,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.245,05
Paolo Lancia (Lancia Paolo)	IT94Z030697360000000101470	€ 12.358,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.358,75
Stefania Del Cocco (Del Cocco Stefania)	IT88B087437375000010102575	€ 5.209,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.209,06
David Simoncelli (Simoncelli David)	IT21D083273908000000001094	€ 25.776,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.776,84
PAOLA FUSACCHIA (FUSACCHIA PAOLA)	IT96R0760114600001054270275	€ 11.097,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.097,84
TOTALE		€ 1.421.637,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421.637,12

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
BRILLO Luanna	BRLLNN57C52C658L	100%	14%	€ 159.076,25	€ 7.407,32	€ 0,00	0
NORCIA Marco	NRCMRC59E30H501P	50%	14%	€ 81.414,33	€ 3.791,03	€ 0,00	0
NORCIA Laura	NRLRA67E71H501P	50%	14%	€ 81.414,33	€ 3.791,03	€ 0,00	0
FEDLI Manuela	FDLMLN60C66F5950	100%	5%	€ 57.739,43	€ 2.688,61	€ 0,00	0
NUTI rita	NTURT52R51H501M	100%	19%	€ 221.761,06	€ 10.326,22	€ 0,00	0
FEDLI MANUELA	FDLMLN60C66F5950	100%	29%	€ 337.521,89	€ 15.716,57	€ 0,00	0
BRILLO LUANA	BRLLNN57C52C658L	100%	9%	€ 101.705,56	€ 4.735,88	€ 0,00	0
CARDELLINI Giuseppino	CRDGP64R29A315U	100%	11%	€ 127.538,64	€ 5.938,79	€ 0,00	0
TOTALE				€ 1.168.171,49	€ 54.395,44	€ 0,00	

TABELLA B-BIS					
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
ARS MECHANICA	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 2.541,99	€ 0,00	€ 2.541,99
David Simoncelli	IT70N0521603208000000003305	€ 0,00	€ 8.033,70	€ 0,00	€ 8.033,70
CONPAT SCARL Consorzio Stabile	IT08I0200840081000107231842	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.176.140,39	€ 1.176.140,39
ARS MECHANICA (FUSCO FELICE)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 18.548,34	€ 4.637,08	€ 23.185,42
ARS MECHANICA (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 44.859,18	€ 11.214,80	€ 56.073,98
ARS MECHANICA (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 9.887,00	€ 2.471,75	€ 12.358,75
ARS MECHANICA (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.615,35	€ 24.615,35
ARS MECHANICA (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.245,05	€ 64.245,05
Paolo Lancia (Lancia Paolo)	IT94Z030697360000000101470	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.358,75	€ 12.358,75
Stefania Del Cocco (Del Cocco Stefania)	IT88B087437375000010102575	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.209,06	€ 5.209,06
David Simoncelli (Simoncelli David)	IT21D083273908000000001094	€ 0,00	€ 20.621,47	€ 5.155,37	€ 25.776,84
PAOLA FUSACCHIA (FUSACCHIA PAOLA)	IT96R0760114600001054270275	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.097,84	€ 11.097,84
TOTALE		€ 0,00	€ 104.491,68	€ 1.317.145,44	€ 1.421.637,12

ALLEGATO UNICO - ID 8477