

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00266 del 12/02/2025

Proposta n. 276 del 11/02/2025

**Oggetto:**

Realizzazione degli interventi di allestimento e gestione del Super Cantiere nel Centro Storico di Amatrice. Affidamento dell'incarico di addetto in materia di sicurezza dei cantieri da assegnare all'Ufficio coordinamento cantieri (UCC). CIG: B0E4CD87BE.codice Inframob: P24.0027-0001 Approvazione atto aggiuntivo di proroga contrattuale 1estensione.

**Proponente:**

Estensore	AVICENNA VINCENZO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GAZZANI MARIA GRAZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Realizzazione degli interventi di allestimento e gestione del Super Cantiere nel Centro Storico di Amatrice. Affidamento dell'incarico di addetto in materia di sicurezza dei cantieri da assegnare all'Ufficio coordinamento cantieri (UCC). CIG: B0E4CD87BE codice Inframob: P24.0027-0001. **Approvazione atto aggiuntivo di proroga contrattuale 1° estensione.**

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA  
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 653, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 nonies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 2 del 6.5.2021 ed in particolare l'articolo 2: "*Designazione e compiti del sub Commissario*", con il quale l'ing. Fulvio Maria Soccodato è individuato quale sub Commissario deputato al coordinamento degli interventi oggetto dell'Ordinanza e, tra altro, "*all'espletamento di ogni attività amministrativa, tecnica ed operativa, comunque finalizzata al coordinamento e alla realizzazione degli interventi, adottando i relativi atti*" (cfr. lettera d) del terzo comma);

VISTA la nota del Comune di Amatrice, prot. CGRTS n. 18267 del 22 luglio 2022, avente ad oggetto la "*Richiesta fondi per l'allestimento del Super Coordinamento Cantieri di Amatrice*", in cui l'Ente ha richiesto la costituzione di un Super Coordinamento dei cantieri pubblici e privati in corso di avvio nel centro storico di Amatrice ed il finanziamento delle attività strumentali allo stesso e di seguito sinteticamente indicate:

- allestimento strutturale del Super Coordinamento Cantieri, consistente nella perimetrazione fisica dell'area del centro storico oggetto dei cantieri in avvio, nella realizzazione dei baraccamenti ove allocare gli uffici, degli accessi e degli altri apprestamenti necessari;

- allestimento impiantistico, consistente nella fornitura e messa in opera dei sistemi di controllo e sorveglianza sia degli accessi che dei cantieri;
- risorse umane, costituito dal personale da dedicare alla gestione del Super Coordinamento Cantieri;
- rilievi topografici e di controllo da effettuare durante la realizzazione dei diversi cantieri;

CONSIDERATO che, al fine di superare le criticità legate alla ricostruzione del centro storico di Amatrice di cui all'Ordinanza Speciale n. 2 del 6.5.2021, si è valutata opportuna un'estesa azione di coordinamento dei diversi cantieri che le imprese affidatarie dei lavori pubblici e privati avvieranno nei prossimi mesi, in ragione dell'esigenza di limitare e coordinare le interferenze reciproche tra i cantieri, di regolare efficacemente l'utilizzo di spazi e servizi comuni, quali accessi, viabilità, aree di stoccaggio, ecc., nonché a garanzia di miglior tutela delle condizioni di sicurezza e legalità della conduzione dei lavori;

VALUTATA, pertanto, la necessità di costituire un Ufficio che sovrintenda al coordinamento delle esigenze singole e collettive dei cantieri attivi o da attivare, costituendo anche una misura di prevenzione atta a garantire la salvaguardia della salute e sicurezza dei lavoratori dai rischi interferenziali tramite il coordinamento diretto dei coordinatori della sicurezza e delle ditte esecutrici dei diversi cantieri, con procedure semplici, efficaci e snelle;

CONSIDERATO che, al fine di anticipare l'attuazione dei primi apprestamenti strutturali e strumentali funzionali al Super Coordinamento, sono stati disposti i seguenti finanziamenti:

- il Commissario Straordinario Sisma 2016, con decreto n. 378 del 4 agosto 2022, ha disposto uno stanziamento complessivo pari a € 75.400,00 in favore del Comune di Amatrice, per le seguenti attività:
  - ✓ *servizi di rilievo topografico*, per un importo di € 20.000,00;
  - ✓ *fornitura e posa in opera di un Box Ufficio da posizionare su idoneo basamento e completo di arredo e dotazioni informatiche anche di connettività, da destinare alla conduzione e gestione delle attività di rilievo e verifica in sito*, per un importo di € 14.500,00;
  - ✓ *fornitura e posa in opera di 8 postazioni di ripresa per verifica dei posizionamenti di cantiere costituite ognuna da telecamera IP WiFi completa di sostegno, basamento, alimentazione solare autonoma e sistemi di controllo e gestione*, per un importo di € 40.900,00;
- il Soggetto Attuatore per il ripristino della viabilità ex art. 4 OCDPC 408/2016, con dispositivo n. 946 del 29 luglio 2022 ha dato mandato ad Astral S.p.A., società *in house* a totale partecipazione della Regione Lazio, di realizzare la recinzione in new jersey lungo la viabilità provvisoria in esercizio, per un importo complessivo di € 70.400,00;

VISTA la nota del Comune di Amatrice, prot. CGRTS n. 23254 del 19 aprile 2023, avente ad oggetto la "*Richiesta fondi per l'allestimento del Super Coordinamento Cantieri di Amatrice*", presentata ai sensi dell'articolo 2, dell'Ordinanza Speciale n. 37 del 2.11.2022;

CONSIDERATO che, in ragione della richiesta sopra riportata, in data 9.6.2023 è stato stipulato l'"Accordo per la realizzazione degli interventi di allestimento del Super coordinamento cantieri del centro storico di Amatrice" tra la Struttura commissariale ed il Comune di Amatrice, che stanZIA a favore dell'Ente ulteriori risorse, pari complessivamente ad € 256.800,00, per le seguenti attività:

- € 114.900,00 per allestimento strutturale del Super Coordinamento Cantieri;
- € 76.900,00 per allestimento impiantistico;
- € 65.000,00 per risorse umane;

CONSIDERATO altresì che all'USR Lazio è rimesso il corretto utilizzo delle risorse trasferite e che le spese disposte dal Vice Commissario saranno oggetto di controllo da parte degli organi preposti in sede di presentazione del relativo rendiconto;

RILEVATO che, in fase di attuazione degli interventi necessari per l'allestimento del Super coordinamento cantieri, è stato necessario aggiornare la composizione delle voci di spesa in coerenza con i fabbisogni riscontrati. Tale aggiornamento sarà comunicato dall'USR Lazio alla Struttura commissariale;

CONSIDERATO che i fondi destinati all'allestimento del Super Coordinamento Cantieri del centro storico di Amatrice risultano pari complessivamente ad € 332.200,00, di cui € 75.400,00 assegnati con decreto n. 378 del 4 agosto 2022 ed ulteriori € 256.800,00 assegnati con decreto del Commissario straordinario sisma 2016 n. 995 del 21 dicembre 2023;

VISTO il Decreto n. 995 del 21.12.2023, avente ad oggetto: *“Realizzazione del Super coordinamento cantieri del centro storico di Amatrice. Liquidazione fondi assegnati con decreto n.378 del 4 agosto 2022 e con l'“Accordo per la realizzazione degli interventi di allestimento del Super coordinamento cantieri del centro storico di Amatrice” del 9.6.2023, che prevede di liquidare all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio le risorse ammontanti ad euro 332.200,00 riferite all'allestimento del Super coordinamento cantieri del centro storico di Amatrice di cui al decreto n. 378 del 4 agosto 2022 ed all'“Accordo per la realizzazione degli interventi di allestimento del Super coordinamento cantieri del centro storico di Amatrice” del 9.6.2023;*

VISTO l'articolo 2 *“Ampliamento delle finalità del fondo per i rilievi”* dell'Ordinanza Speciale n. 37 del 2.11.2022 (così come modificata dall'art. 3 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n. 65 del 28.11.2023) ed in particolare il comma 1, secondo cui:

*“Nell'ambito delle attività per l'accelerazione della ricostruzione unitaria pubblica e privata previste dalle ordinanze speciali emanate ai sensi dell'articolo 3 dell'ordinanza n. 110 del 2020 e relative ai centri storici distrutti, in caso di sovrapposizioni o interferenze tra cantieri per la ricostruzione pubblica e cantieri per la ricostruzione privata, i Comuni e gli Uffici Speciali per la Ricostruzione possono stipulare apposite convenzioni per il finanziamento dei lavori e dei servizi necessari al coordinamento dei cantieri di ricostruzione al fine di assicurare il controllo e la riduzione delle interferenze tra i cantieri, il rispetto dei presidi sul lavoro e della legalità e la gestione unitaria dei servizi comuni dei cantieri dei centri storici distrutti”* ;

VISTO l'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, che stabilisce che *“le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune”*;

PRESO ATTO che:

- il Comune di Amatrice ha approvato, ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, con propria deliberazione di Giunta comunale n. 32 del 14/02/2024, l'Accordo per la realizzazione degli interventi di allestimento e gestione del Super Cantiere nel Centro Storico di Amatrice, inviando lo stesso debitamente sottoscritto dal Sindaco ed acquisito al protocollo dell'USR con il n. 232418 del 21.02.2024;

- lo stesso Accordo è stato sottoscritto dal sub Commissario il 21.02.2024 e dal direttore dell'USR in data 22.02.2024;

CONSIDERATO altresì che l'art. 3 del suddetto Accordo, tra i compiti dell'Ufficio Speciale prevede che lo stesso “[...] provvede all’assegnazione all’Ufficio di proprio personale o alla contrattualizzazione di ulteriore personale ed alla sua gestione, anche potendo conferire, su indicazione del Commissario Straordinario e previa verifica dei requisiti, appositi incarichi di lavoro autonomo, o di collaborazione coordinata e continuativa ai sensi del decreto legislativo n. 165 del 2001 [...]”;

VISTA la determinazione n. A00410 del 29.02.2024, con la quale l'USR ha preso atto dell'Accordo ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 per la realizzazione degli interventi di allestimento e gestione del Super Cantiere nel Centro Storico di Amatrice, indicando le azioni che dovranno essere poste in essere da ciascun soggetto sottoscrittore per dare attuazione ai suoi contenuti, così come meglio esplicitato all'art. 3 del suddetto Accordo ed ha proceduto alla nomina dell'Arch. Mariagrazia Gazzani, dirigente dell'Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica dell'USR, quale RUP della procedura in oggetto;

CONSIDERATO che il richiamato Accordo prevede:

- all'art. 2, che: “[...] viene istituito un Ufficio di Sicurezza Cantieri (USC) a supporto dell'Amministrazione Comunale, dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio e della struttura del sub Commissario, diretto al controllo delle funzioni dei singoli Coordinatori per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) ... nonché finalizzato al controllo e alla gestione delle autorizzazioni per l'accesso alla zona del centro storico di personale tecnico, maestranze, ecc. ivi operanti [...]”;
- all'art. 3, che “[...] L'USR – d'intesa con il Comune di Amatrice e con il sub Commissario – procede all'individuazione, alla contrattualizzazione e al pagamento del personale da assegnare all'Ufficio di Sicurezza Cantieri (USC). In particolare, in fase di primo approntamento, si prevede di individuare le seguenti figure:
  - ✓ n. 1 Esperto in materia di sicurezza dei cantieri;
  - ✓ n. 3 Assistenti abilitati al ruolo di coordinatori per la sicurezza;
  - ✓ n. 1 Coordinatore.

Le risorse economiche finalizzate alla copertura dei costi degli incarichi professionali per le figure sopra richiamate saranno a carico del sub Commissario. La durata degli incarichi dovrà essere di almeno n. 2 anni prorogabili, a partire dalla firma del contratto [...];

VISTO l'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023, recante: “Incentivi per funzioni tecniche”, l'allegato I.10 - Attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure (Articolo 45, comma 1) e l'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 57 del 4 luglio 2018: “Criteri di ripartizione negli appalti per lavori”, per quanto non in contrasto con le successive disposizioni normative;

CONSIDERATO che, ai fini della determinazione del corrispettivo, è stato preso come base di calcolo il compenso giornaliero dei profili utilizzati da Invitalia spa, ed in particolare la fascia corrispondente a € 175,00/giorno, che si ritiene compatibile con il profilo di addetto in materia di sicurezza dei cantieri, vista l'impossibilità di calcolare l'onorario professionale facendo ricorso alle tariffe così come previste nel DM 17/06/2016 per via del ruolo atipico dell'incarico da conferire;

CONSIDERATO che l'esecuzione della prestazione deve svolgersi nel rispetto dei Criteri ambientali minimi edilizia di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

RILEVATO come le prestazioni in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, co. 2, del D.lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio n. A00688 del 15.04.2024 con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione relativa alla procedura di gara in oggetto, a favore del Geom. Labella Pier Giuseppe, P.IVA IT01114090572, che ha offerto un ribasso dello 1,00% e pertanto per l'importo contrattuale di euro 25.966,19, compresa IVA e oneri di legge;

DATO ATTO che in data 30/05/2024, con decorrenza il 15/04/2024, è stato sottoscritto il contratto per l'affidamento dell'incarico di addetto in materia di sicurezza dei cantieri da assegnare all'Ufficio coordinamento cantieri (UCC) tra l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio e il Geom. Labella Pier Giuseppe (Reg. Cron° 29810 del 13/11/2024);

RITENUTO necessario estendere il contratto reg. n. 29810 del 13.11.2024 dando attuazione alla proroga prevista all'art. 3 del contratto stesso: *“La Stazione Appaltante si riserva di prorogare il servizio per due anni o frazione di anno”*;

VISTA la nota protocollo n. 042520 del 15.01.2025, avente ad oggetto: “Ufficio coordinamento cantieri (UCC) nel centro storico di Amatrice. Rendiconto spese sostenute annualità 2024. Cod. Inframob: P24.0027-0001”, con la quale l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha provveduto a rendicontare al Sub Commissario Straordinario tutte le attività svolte dall'Ufficio coordinamento cantieri nel centro storico di Amatrice con le relative spese sostenute per l'annualità 2024;

VISTA la nota protocollo n. 060260 del 18/01/2025, avente ad oggetto: “Ufficio Coordinamento Cantieri (UCC) nel centro storico di Amatrice. Richiesta finanziamento a copertura delle spese annualità 2025”, con la quale l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha richiesto al Sub Commissario Straordinario la copertura finanziaria per l'anno 2025 relativa agli incarichi di addetto in materia di sicurezza dei cantieri da assegnare all'Ufficio Sicurezza Cantieri (USC), al fine di estendere la contrattualizzazione degli stessi così come previsto all'art. 3 dei contratti originari;

DATO ATTO che la suddetta richiesta di copertura finanziaria per l'anno 2025, ad oggi, risulta ancora inevasa;

DATO ATTO altresì che con gli stanziamenti a disposizione e ipotizzando un massimo di tre presenze a settimana con un compenso giornaliero pari ad € 175,00, l'Ufficio può garantire la copertura economica del servizio in oggetto fino al 30/06/2025 e quindi per soli n. 2 trimestri;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla proroga dell'affidamento dell'incarico del servizio in oggetto, per l'anno 2025, fino al 30/06/2025;

#### **DETERMINA**

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la proroga contrattuale prevista all'art. 3 del contratto di appalto principale reg. n. 29810 del 13.11.2024;
2. di dare atto che, in considerazione dei fondi a disposizione della stazione appaltante, il servizio potrà essere prolungato solamente per ulteriori n 26 settimane dalla data di scadenza riportata nel contratto principale n. reg. 29809 del 13.11.2024 e quindi fino al 30/06/2025;

3. di dare atto che la spesa massima complessiva prevista per il periodo sopra indicato ammonta ad Euro 17.310,79, comprensiva di Iva e oneri previdenziali e al netto del ribasso dell'1%;
4. di dare atto che la spesa prevista trova copertura all'interno dei fondi a disposizione della stazione appaltante;
5. di dare atto che in mancanza di risorse assegnate dal Commissario straordinario nel corso del suddetto periodo di proroga il servizio si intenderà cessato in maniera definitiva alla data del 30/06/2025;
6. di approvare lo schema di atto aggiuntivo allegato alla presente determinazione;
7. di pubblicare la presente determinazione sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta.

Il Direttore  
Dott. Stefano Fermante

Copia





## SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

## AL CONTRATTO DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

REG. CRON. N. 29810 del 13/11/2024

Realizzazione degli interventi di allestimento e gestione del Super Cantiere nel Centro Storico di Amatrice. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 dell'incarico di addetto in materia di sicurezza dei cantieri da assegnare all'Ufficio coordinamento cantieri (UCC).

Proroga termine contrattuale.

**CIG: B0E4CD87BE**

Codice Univoco Ufficio IPA: UF307N.

## TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale e Partita Iva n. 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal dott. Stefano Fermante, nato ad \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 del 11/08/2023, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

## E

Il Geom. Labella Pier Giuseppe (C.F. \_\_\_\_\_), nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (RI) \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_.

## PREMESSO CHE

- con determinazione n. A00410 del 29.02.2024 l'USR ha preso atto



- dell'Accordo stipulato ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 per la realizzazione degli interventi di allestimento e gestione del Super Cantiere nel Centro Storico di Amatrice tra il Sub Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, il Comune di Amatrice e l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, allo scopo di realizzare in tempi rapidi le previsioni di cui all'articolo 5, commi 2 e 3, dell'Ordinanza Speciale n. 2 del 6.5.2021 e di ottenere uno strumento di coordinamento e di controllo di tutti i cantieri, pubblici e privati, allestiti all'interno del centro storico di Amatrice..
- Questa Stazione appaltante, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 4 del suddetto accordo, ha inteso procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, anche "Codice"), del servizio avente ad oggetto l'attività di addetto in materia di sicurezza dei cantieri da assegnare all'Ufficio coordinamento cantieri (UCC) a supporto dell'amministrazione comunale di Amatrice, dell'Ufficio speciale per la ricostruzione e della Struttura Commissariale, diretto al supporto del coordinatore dell'Ufficio coordinamento cantieri e controllo delle attività dei singoli Coordinatori per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) e delle ditte esecutrici dei lavori, anche relativamente alle disposizioni e alle prescrizioni finalizzate al rispetto dell'allegato XIII del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., nonché al controllo e alla gestione delle autorizzazioni per l'accesso alla zona del centro storico di personale tecnico, maestranze mezzi d'opera, maestranze ivi operanti;
  - l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, per l'espletamento della procedura di



gara, si è avvalso del Sistema Acquisti Telematici (S.TEL.LA);

- nel rispetto del principio di rotazione ex art. 49 D.lgs. n. 36/2023, in data 08/03/2024, l'operatore economico Geom. Labella Pier Giuseppe, P.IVA IT01114090572, è stato invitato tramite il sistema telematico S.TEL.LA., con registro di sistema n. PI041493-24 a presentare l'offerta economica, corredata dalla relativa documentazione, per un importo a base d'asta pari ad € 75.075,00,00 IVA ed oneri di legge esclusi;
- in data 14/03/2024, l'O.E. Geom. Labella ha rimesso la propria offerta con comunicazione reg. di sistema n. PI042143-24;
- a seguito dell'espletamento della procedura, è risultato aggiudicatario dell'appalto il Geom. Labella Pier Giuseppe, P.IVA IT01114090572 che ha offerto un ribasso dell'1,00% e, pertanto, per l'importo contrattuale di euro 74.324,25 oltre IVA e oneri di legge;
- considerato che il termine di durata dell'affidamento in oggetto, previsto al 31/12/2026, è tuttavia subordinato per il biennio 2025-2026 alla effettiva assegnazione da parte del Sub Commissario delle necessarie risorse economiche da destinare alla copertura dei costi correlati all'incarico professionale in esame e, pertanto, di poter procedere all'affidamento solo per l'anno 2024;
- con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio n. A00688 del 15/04/2024 è stata approvata la proposta di aggiudicazione relativa alla procedura di gara in oggetto, a favore del Geom. Labella Pier Giuseppe, P.IVA IT01114090572 che ha offerto un ribasso dell'1,00% e pertanto per l'importo contrattuale di euro 25.966,19, comprensivo di IVA e oneri di legge;



- si sono concluse con esito positivo le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale come da dichiarazione del RUP prot. n. 470195 del 8/04/2024;
- in data 30/05/2024, con decorrenza il 15/04/2024, è stato sottoscritto il contratto per l'affidamento dell'incarico di addetto in materia di sicurezza dei cantieri da assegnare all'Ufficio coordinamento cantieri (UCC) tra l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio ed il Geom. Pier Giuseppe Labella, assunto al Reg. Cron. n. 29810 del 13/11/2024;
- l'art. 3 del citato contratto prevedeva quale termine di esecuzione incarico il 31/12/2025 e riservava alla Stazione Appaltante la facoltà di proroga dell'affidamento;
- con nota protocollo n. 060260 del 18/01/2025, avente ad oggetto: "*Ufficio Coordinamento Cantieri (UCC) nel centro storico di Amatrice. Richiesta finanziamento a copertura delle spese annualità 2025*", l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha richiesto al Sub Commissario Straordinario la copertura finanziaria per l'anno 2025 relativa agli incarichi di addetto in materia di sicurezza dei cantieri da assegnare all'Ufficio Sicurezza Cantieri (USC), al fine di estendere la contrattualizzazione degli stessi così come previsto all'art. 3 dei contratti originari e la suddetta richiesta di copertura finanziaria per l'anno 2025, ad oggi, risulta ancora inevasa;
- con gli stanziamenti a disposizione e ipotizzando un massimo di tre presenze a settimana con un compenso giornaliero pari ad € 175,00, l'Ufficio può garantire la copertura economica del servizio in oggetto fino al 30/06/2025 e quindi per soli n. 2 trimestri;



- con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_:

- è stata approvata la proroga contrattuale prevista all'art. 3 del contratto di appalto principale reg. n. 29810 del 13/11/2024, prevedendo quale nuovo termine contrattuale il 30/6/2025;

- dato atto che, in mancanza di risorse assegnate dal Commissario straordinario nel corso del suddetto periodo di proroga, il servizio si intenderà cessato in maniera definitiva alla data del 30/06/2025.

Tutto ciò premesso le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

#### **Art. 1**

Le premesse, così come gli atti dalle stesse richiamati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo.

Per effetto della proroga del servizio, di cui alla Determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, il termine di esecuzione incarico, previsto dall'art. 3 del contratto Reg. Cron. n. 29810 del 13/11/2024 al 31/12/2024, viene elevato al 30/6/2025.

L'Affidatario si obbliga a garantire la presenza minima presso l'Ufficio Sicurezza Cantieri (USC) di 3 giorni a settimana. Ai fini del computo di un giorno di lavoro, la presenza dovrà essere, nel minimo, pari alle 6 ore.

L'Affidatario si obbliga ed impegna ad eseguire l'incarico conferito in accordo alle condizioni e agli impegni assunti in risposta alla procedura di affidamento assunta al Registro di Sistema della piattaforma STELLA n. PI042143-24 del 14/3/2023, la cui proposta presentata costituisce parte integrante degli obblighi contrattuali del professionista incaricato, e del contratto di appalto Reg. Cron. n. 29810 del 13/11/2024.

Per il fatto di accettare il servizio sopra descritto l'affidatario dichiara e riconosce



pienamente di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel Contratto, nella lettera di invito e nel presente atto aggiuntivo. L'affidatario non potrà eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati in precedenza.

### **Art. 2**

Resta ferma la modalità di calcolo del corrispettivo di cui all'art. 2 del Contratto n. reg. cron. 29810 del 13/11/2024, pari ad € 175/giorno.

I corrispettivi per le prestazioni di cui sopra sono ridotti dell'1,00 % sulla base dell'offerta presentata dall'Affidatario in data 14/3/2024, assunta al Reg. di Sistema n. PI042143-24, ed ammontano, per il primo semestre 2025, complessivamente ad € 17.310,79 (diciassettemilatrecentodieci/79), comprensivo di IVA e oneri di legge, salvo variazione dell'importo delle opere con il conseguente aggiornamento dei corrispettivi calcolati.

### **Art. 3**

L'affidatario è assicurato mediante polizza professionale di responsabilità civile n. \_\_\_\_\_, rilasciata in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_ con scadenza al \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ e massimale di € \_\_\_\_\_,00.

A garanzia degli impegni assunti con il contratto reg. cron. 29810 del 13/11/2024, l'Affidatario presentava apposita garanzia definitiva nella modalità del deposito bancario, effettuato in data 7/05/2024, n. CRO 0000028682089901487366073660IT, sul conto intestato al Vice Comm. Ricostruzione post sisma 2016 Lazio cont. spec. n. 6043, avente IBAN IT94K0100003245348200006043, per l'importo di € 1.013,51.

Per effetto della proroga del termine contrattuale, l'Affidatario ha provveduto ad



integrare la predetta cauzione definitiva con bonifico effettuato in data  
/ / , n. cro. \_\_\_\_\_, per € 675,67, che  
eleva la somma garantita a complessivi € 1.689,18.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che l'Amministrazione abbia  
proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. La  
garanzia è svincolata con le modalità previste dal co. 8 dell'art. 117 del D. Lgs.  
36/2023 e s.m.i..

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale  
ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il  
conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal  
RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento  
degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a  
questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e  
dagli organi del Committente.

#### **Art. 4**

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti  
fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 36/2023, al D.lgs. 81/2008 e al D.L.  
189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori  
provvedimenti riferiti al sisma 2016 nonché alla richiesta di offerta, all'offerta  
pervenuta ed al contratto assunto al reg. cron. n. 29810 del 13/11/2024.

#### **Art. 5**

Il presente contratto produce effetti dalla data della sua sottoscrizione.

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento  
alle norme vigenti in materia. Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal  
presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in



formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

La prestazione di cui al presente atto aggiuntivo al contatto n. reg. cron 29810 del 13/11/2024, dell'importo ulteriore di € 17.310,79, comprensivo di IVA ed oneri di Legge, ai sensi degli artt. 18 co. 10 e 1 All. I.4 del D.lgs. n. 36/2023, è esente dall'assolvimento dell'imposta di bollo, come previsto dalla Tabella A dell'Allegato I.4 al D.Lgs. n. 36/2023.

Copia sottoscritta del presente atto sarà conservata agli atti della Struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio". Il presente Contratto, composto di n. \_\_ pagine numerate e n. \_\_ righe della \_\_\_\_\_ ed ultima facciata, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Operatore Economico

Il Direttore

Geom. Pier Giuseppe Labella

Dott. Stefano Fermante

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del Codice civile, dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, degli articoli nn° 1, 2, 3, 4 e 5 del presente Atto.

L'Operatore Economico

Il Direttore

Geom. Pier Giuseppe Labella

Dott. Stefano Fermante