

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00282 del 18/02/2025

Proposta n. 295 del 12/02/2025

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Bonafaccia Maurizio C.F. BNFMRZ63H14C746Y in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale, Piazza Marchese 1 - 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 24 part. 526 sub. 1-2 - CUP: C33E25000010001 - CIG: A067B2B123 - Contributo concedibile: Euro 656.110,37 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8899

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA  
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Bonafaccia Maurizio C.F. BNFMRZ63H14C746Y in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale, Piazza Marchese 1 - 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 24 part. 526 sub. 1-2 - CUP: C33E25000010001 - CIG: A067B2B123 - Contributo concedibile: Euro 656.110,37 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8899**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Bonafaccia Maurizio - Cittaducale Piazza Marchese 1 - FG: 24 MAP: 526 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Bonafaccia Maurizio	BNFMRZ63H14C746Y	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Lenza Federica	LNZFR92P68A345A	
	federica.lenza@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Cittaducale Piazza Marchese 1		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 24 MAP: 526		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701600004170222024		
CUP	C33E25000010001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A067B2B123	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 653, che ha inserito all’art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l’art. 1, comma 413, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell’11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: “Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTA l’Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall’Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante “Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal

sisma” ed in particolare l’art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l’indicazione dell’impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell’impresa appaltatrice l’USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”*;

**PREMESSO CHE:**

- l’articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;
- l’articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l’Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l’Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell’articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Bonafaccia Maurizio - C.F. BNFMRZ63H14C746Y - residente in VIA CESONI, 3A - 02015 CITTADUCALE (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale, Piazza Marchese 1 - 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 24 part. 526 sub. 1-2, ID 8899 - CUP: C33E25000010001 - CIG: A067B2B123, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1304724 del 20/12/2022 e successive integrazioni, relativa all’edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 27/01/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 656.110,37 (seicentocinquantaseimilacentodieci/37) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale, Piazza Marchese 1 - 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 24 part. 526 sub. 1-2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 656.110,37 (seicentocinquantaseimilacentodieci/37) IVA compresa se non recuperabile in favore di Bonafaccia Maurizio - C.F. BNFMRZ63H14C746Y - residente in VIA CESONI, 3A - 02015 CITTADUCALE (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8899 - CUP: C33E25000010001 - CIG: A067B2B123.

L'importo di Euro 656.110,37 (seicentocinquantaseimilacentodieci/37) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario

da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 591.505,20** (< limiti previsti da art. 59 c. 4 TURP)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI**
**Dati generali**

Provincia

**Rieti**

Comune

**Cittaducale**

Località, Frazione, indirizzo

**Piazza Marchese, 1**

Richiedente

**Maurizio Bonafaccia**

Professionista

**Federica Lenza**

Dati Catastali

**Fg. 24 part. 526 sub. 1-2**
**Dati identificativi dell'istanza**
**Piattaforma informatica**
ID fascicolo: **1205701600000281592022**ID ultima RCR: **1205701600004170222024**
**USR**
ID Istanza: **8899**Protocollo: **1304724** del **20/12/2022**Istruttore: **Claudia Moroni**
**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020)
sì  no 
**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)
preliminare  preventivo 
**Bonus fiscali**
sì  no 
**Tipologia dell'intervento:**
Riparazione con rafforzamento locale Demolizione collabente Collabente vincolato **Ripristino con miglioramento sismico** Adeguamento/Demolizione e ricostruzione 
**Destinazione e tipologia immobile:**
**Residenziale** Prevalentemente residenziale Produttivo assimilabile a residenziale Produttivo 
**Natura giuridica del richiedente:**
Singolo proprietario Rappresentante di comunione **Rappresentante di condominio di fatto** 
<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Pertinenze esterne non presenti</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes è coerente con le unità strutturali di progetto ID n. <b>239641</b> del <b>20/06/2017</b> – Esito <b>E</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> ( <i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i> )	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>26</b> del 03/05/2018)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. AT001_Castrucci_Bonafaccia_-MUD.07_-Scheda_Aedes_-Ordinanza – Prot. 1304724 del 20/12/2022</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L2</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio – Prot.878130 del 14/09/2022 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>All. SIS015_Castrucci_Bonafaccia_-MUD.04_-Livello_Operativo – Prot. 1304724 del 20/12/2022</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. SIS017_Castrucci_Bonafaccia_-MUD.18_-Perizia_asseverata_danni – Prot. 1304724 del 20/12/2022</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. AL.09_Castrucci_Bonafaccia_Int02.03_relazione_asseverata – Prot. 365277 del 15/03/2024</i> <i>All. DA.07_DA.15_Castrucci_Bonafaccia_DA.15_Dichiarazioni.pdf - Prot. 365277 del 15/03/2024</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Trattasi di Immobile oggetto di pagamento IMU ridotta al 50% in quanto dichiarato inagibile o inabitabile. Condizione autocertificata dal contribuente, ammesso a contributo previa sanatoria fiscale nei termini previsti dalla legge (Tabella Allegato 14 TURP)</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Richiesta chiarimenti al Comune di Cittaducale – Prot. 139323 del 31/01/2024</i> <i>Risposta Comune Cittaducale – Prot. 1132301 del 17/09/2024</i> <i>Sanatoria fiscale – Prot. 1299709 del 22/10/2024</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> ( <i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i> )	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.



Precedenti istanze collegate

sì  no 

ID 768 Prot. n. 292041 del 08/06/2017 (Ord. 10 - rilievi di agibilità post sismica)

ID 8516 Prot. n. 647705 del 01/07/2022 (Ord. 46 - richiesta livello operativo)

**1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE****1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

**Verifica legittimazione Richiedente**In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato **Note:**

All. DA.04.1\_Castrucci\_Bonafaccia\_DA.04.1\_Verbale e AL.10\_Castrucci\_Bonafaccia\_Verbale – Prot. 1494410 del 22/12/2023 - All. AL.02\_dichiarazioni\_Bonafaccia - (PARTE B) – Prot. 561009 del 26/04/2024

**Elenco Beneficiari**

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome/ Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sedc		parte A	Parte B	
1	1	CASTRUCCI ANNARITA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	14/12/2016	n. 66188	PASQUALINI GIAN LUCA	TERNI	TERNI	N	S	S	
1	1	CASTRUCCI LUCIANO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	14/12/2016	n. 66188	PASQUALINI GIAN LUCA	TERNI	TERNI	N	S	S	
2	1	BONAFACCIA MARIA ROSARIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO	30/01/2022	n. RI0018066	BONAFACCIA	RIETI	CITTADUCALE	N	S	S	
2	1	BONAFACCIA MAURIZIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO	30/01/2022	n. RI0018066	BONAFACCIA	RIETI	CITTADUCALE	N	S	S	

L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista – All. AL.06\_Castrucci\_Bonafaccia\_\_\_Tabella\_proprietari – Prot. 365277 del 15/03/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì  no <sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

All. DA.03\_Castrucci\_Bonafaccia\_\_Int02.12\_\_Documenti\_d\_identita – Prot. 365277 del 15/03/2024

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. DA.07\_DA.15\_Castrucci\_Bonafaccia\_DA.15\_Dichiarazioni.pdf – Prot. 1494410 del 22/12/2023

All. AL.02\_dichiarazioni\_Bonafaccia - (PARTE B) – Prot. 561009 del 26/04/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

All. DA.04.1\_Castrucci\_Bonafaccia\_DA.04.1\_Verbale e AL.10\_Castrucci\_Bonafaccia\_Verbale – Prot. 1494410 del 22/12/2023

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:



Professionista  
Federica Lenza

#### ▼ Professionista

Nome e Cognome Federica Lenza	Data di Pubblicazione in Elenco 21/05/2019
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A3443
Data Iscrizione Albo 14/02/2019	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 02056850668

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

All. DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_443228 – Prot. 1461651 del 27/11/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

Contratto presente in Gedisi: Contratto\_EP\_REG\_030552\_2023\_000

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

All. DA.03\_Castrucci\_Bonafaccia\_\_Int02.12\_\_Documenti\_d\_identita – Prot. 365277 del 15/03/2024

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no

*All. AL.02\_Castrucci\_Bonafaccia\_Int02.13\_Contratto\_GEOTECA - Prot. 365277 del 15/03/2024*

**Impresa Indagini e prove: GEOTECA SRLS**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEOTECA SRLS <i>Società a responsabilità limitata</i>	<b>P.IVA</b> 02039080664 <b>CODICE FISCALE</b> 02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L	AQ	- Servizi	10/12/2022	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>1.</b> Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>All. DA.07_DA.15_Castrucci_Bonafaccia_DA.15_Dichiarazioni.pdf - Prot. 365277 del 15/03/2024</i>
<input type="checkbox"/> <b>2.</b> Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> <b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg <i>ATT053_Castrucci_Bonafaccia_-_MUD.11_-_ord.100_-_Attestazione_comune</i>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. AL.09_Castrucci_Bonafaccia__SP.22__ord.100__All.1c_scheda_conformita_urbanistica - Prot. 1494410 del 22/12/2023</i>
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>	
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato la verifica di conformità urbanistico-edilizia del progetto acquisito con prot. USR nr. 1532688 del 12/12/2024
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori in data **30/08/2024**, protocollo **2024-0001048219**, posizione **156130** – *All. SP.03\_Castrucci\_\_Autorizzazione\_sismica – Prot. 1062829 del 02/09/2024.*
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

## 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no   
*All. AL.01\_Castrucci\_\_ISTANZA\_ADESIONE\_T.U – Prot. 715730 del 31.05.2024*

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. AL.02\_Castrucci\_Bonafaccia\_Tabella\_concessione – Prot. 1461651 del 27/11/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*j	n=k+m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	€ 476.155,68	€ 476.155,68	€ 476.155,68	€ 0,00	€ 476.155,68	€ 476.155,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 476.155,68	€ 49.240,77	€ 525.396,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 13.543,32	€ 13.543,32	€ 13.543,32	€ 0,00	€ 13.543,32	€ 13.543,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.543,32	22%	€ 2.979,53	€ 16.522,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 229.267,26	€ 229.267,26	€ 229.267,26	€ 0,00	€ 229.267,26	€ 229.267,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 229.267,26	10%	€ 22.926,73	€ 252.193,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 204.349,11	€ 204.349,11	€ 204.349,11	€ 0,00	€ 204.349,11	€ 204.349,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 204.349,11	10%	€ 20.434,91	€ 224.784,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 28.995,99	€ 28.995,99	€ 28.995,99	€ 0,00	€ 28.995,99	€ 28.995,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.995,99		€ 2.899,60	€ 31.895,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 45.513,69	€ 43.763,16	€ 43.763,16	€ 0,00	€ 45.513,69	€ 45.513,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.513,69	22%	€ 10.013,01	€ 55.526,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 5.622,95	€ 5.406,68	€ 5.406,68	€ 0,00	€ 5.622,95	€ 5.622,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.622,95	22%	€ 1.237,05	€ 6.860,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 11.714,47	€ 11.156,64	€ 11.156,64	€ 0,00	€ 11.714,47	€ 11.714,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.714,47	22%	€ 2.577,18	€ 14.291,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 31.291,32	€ 29.801,26	€ 29.801,26	€ 0,00	€ 31.291,32	€ 31.291,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.291,32	22%	€ 6.884,09	€ 38.175,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3.628,55	€ 3.488,99	€ 3.488,99	€ 0,00	€ 3.628,55	€ 3.628,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.628,55	22%	€ 798,28	€ 4.426,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 9.371,58	€ 9.011,13	€ 9.011,13	€ 0,00	€ 9.371,58	€ 9.371,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.371,58	22%	€ 2.061,75	€ 11.433,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	€ 107.142,56	€ 102.627,86	€ 102.627,86	€ 0,00	€ 107.142,56	€ 107.142,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.142,56		€ 23.571,36	€ 130.713,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	€ 583.298,24	€ 578.783,54	€ 578.783,54	€ 0,00	€ 583.298,24	€ 583.298,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 583.298,24		€ 72.812,13	€ 656.110,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 591.505,20				€ 591.505,20												
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%															

## DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	58%	€ 322.695,42	€ 18.198,16	€ 322.695,42	€ 18.198,16	€ 322.695,42	€ 18.198,16	€ 340.893,58	€ 344.353,68	€ 322.695,42	€ 18.198,16	€ 42.520,45	€ 0,00	€ 363.396,06	€ 20.017,98	€ 0,00
2	100%	100%	42%	€ 231.606,83	€ 10.797,83	€ 231.606,83	€ 10.797,83	€ 231.606,83	€ 10.797,83	€ 242.404,66	€ 247.151,52	€ 231.606,83	€ 10.797,83	€ 30.291,68	€ 0,00	€ 260.818,72	€ 11.877,61	€ 0,00
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	€ 554.302,25	€ 28.995,99	€ 554.302,25	€ 28.995,99	€ 554.302,25	€ 28.995,99	€ 583.298,24	€ 591.505,20	€ 554.302,25	€ 28.995,99	€ 72.812,13	€ 0,00	€ 624.214,78	€ 31.895,59	€ 0,00
				€ 583.298,24		€ 583.298,24		€ 583.298,24				€ 583.298,24				€ 656.110,37		

## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 656.110,37** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 583.289,24	€ 72.812,13	€ 656.110,37

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 27/01/2025

L'Istruttore  
Claudia Moroni

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(Bonafaccia Maurizio - Cittaducale Piazza Marchese 1 - FG: 24 MAP: 526 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Bonafaccia Maurizio	BNFMRZ63H14C746Y
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Lenza Federica	LNZFR92P68A345A
	federica.lenza@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	Cittaducale Piazza Marchese 1	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 24 MAP: 526	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205701600004170222024		
<b>CUP</b>	C33E25000010001	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	A067B2B123	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L2
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	Bonafaccia Maurizio	BNFMRZ63H14C746Y	100%	100%	€ 624.214,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 624.214,78	
1	CASTRUCCI ANNARITA	CSTNRT51D56C746A	50%	58%	€ 10.008,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.008,99	Privata
1	CASTRUCCI LUCIANO	CSTLCN59R11C746F	50%	58%	€ 10.008,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.008,99	Privata
2	BONAFACCIA MARIA ROSARIA	BNFMRS60D70H282P	50%	42%	€ 5.938,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.938,81	Privata
2	BONAFACCIA MAURIZIO	BNFMRZ63H14C746Y	50%	42%	€ 5.938,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.938,81	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 656.110,37</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 656.110,37</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 656.110,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 656.110,37
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 656.110,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 656.110,37

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA SRLs	IT30L00000000000000000000	€ 16.522,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.522,85
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 508.873,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 508.873,60
PROG	LA F srl (Lenza Federica)	IT93B0832740620000000004619	€ 55.526,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.526,70
SICP	LA F srl (Lenza Federica)	IT93B0832740620000000004619	€ 6.860,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.860,00
SICE	LA F srl (ROSELLI ALBERTINO)	IT93B0832740620000000004619	€ 14.291,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.291,65
DLAV	LA F srl (ROSELLI ALBERTINO)	IT93B0832740620000000004619	€ 38.175,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.175,41
COLL	Giuseppe Cipollone (CIPOLLONE GIUSEPPE)	IT30L00000000000000000000	€ 4.426,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.426,83
GEOL	Roberto Seri (Seri Roberto)	IT21N0306914603000000101515	€ 11.433,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.433,33
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 656.110,37</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 656.110,37</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 228.240,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 228.240,95
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 116.106,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.106,30
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 116.106,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.106,30
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 123.272,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.272,09
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 72.384,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.384,73
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 656.110,37</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 656.110,37</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CASTRUCCI ANNARITA	CSTNRT51D56C746A	50%	58%	€ 181.698,03	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CASTRUCCI LUCIANO	CSTLCN59R11C746F	50%	58%	€ 181.698,03	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BONAFACCIA MARIA ROSARIA	BNFMRS60D70H282P	50%	42%	€ 130.409,36	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BONAFACCIA MAURIZIO	BNFMRZ63H14C746Y	50%	42%	€ 130.409,36	€ 0,00	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 624.214,78</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEOTECA SRLs	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 16.522,85	€ 0,00	€ 16.522,85	
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 508.873,60	€ 508.873,60	
PROG	LA F srl (Lenza Federica)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 44.421,36	€ 11.105,34	€ 55.526,70	
SICP	LA F srl (Lenza Federica)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 5.488,00	€ 1.372,00	€ 6.860,00	
SICE	LA F srl (ROSELLI ALBERTINO)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.291,65	€ 14.291,65	
DLAV	LA F srl (ROSELLI ALBERTINO)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.175,41	€ 38.175,41	
COLL	Giuseppe Cipollone (CIPOLLONE GIUSEPPE)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.426,83	€ 4.426,83	
GEOL	Roberto Seri (Seri Roberto)	IT21N0306914603000000101515	€ 0,00	€ 9.146,66	€ 2.286,67	€ 11.433,33	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 75.578,87</b>	<b>€ 580.531,50</b>	<b>€ 656.110,37</b>