

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00283 del 18/02/2025

Proposta n. 296 del 12/02/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di CARETTA GIUSEPPE C.F. CRTGPP48B27E535Z in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Leonessa, Frazione Vallunga - 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 73 particella 129 sub 1 e 2 - CUP: C23E25000070008 - CIG: A067B828EC - Contributo concedibile: Euro 74.529,17 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9907

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di CARETTA GIUSEPPE C.F. CRTGPP48B27E535Z in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Leonessa, Frazione Vallunga - 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 73 particella 129 sub 1 e 2 - CUP: C23E25000070008 - CIG: A067B828EC - Contributo concedibile: Euro 74.529,17 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9907

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.13/2016 (CARETTA GIUSEPPE - Leonessa frazione vallunga snc - FG: 73 MAP: 129)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati:	N
NOME/DENOMINAZIONE	CARETTA GIUSEPPE	CRTGPP48B27E535Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Coppari Pierluigi	CPPPLG80L31H282V	
	pierluigi.coppari@geopec.it		
INDIRIZZO	Leonessa frazione vallunga snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 73 MAP: 129		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300004365312025	INTERVENTO	Ricostruzione
CUP	C23E25000070008	LIVELLO OPERATIVO	L3
CIG	A067B828EC	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	668721 / 2024
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 653, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189".

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di CARETTA GIUSEPPE C.F. CRTGPP48B27E535Z - residente in Leonessa - Frazione Vallunga - 02016 RI, in qualità di singolo proprietario dell'edificio ad uso produttivo, sito nel Comune di Leonessa - Frazione Vallunga - 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 73 particella 129 sub 1 e 2, ID 9907 - CUP: C23E25000070008 - CIG: A067B828EC, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 668721 del 22/05/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di ripristino con miglioramento sismico.

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 11/02/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 74.529,17 IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento.

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Leonessa - Frazione Vallunga - 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 73 particella 129 sub 1 e 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 74.529,17 IVA compresa se non recuperabile in favore CARETTA GIUSEPPE C.F. CRTGPP48B27E535Z residente in Leonessa - Frazione Vallunga - 02016 RI, in qualità di unico proprietario - ID 9907 - CUP: C23E25000070008 - CIG: A067B828EC.

L'importo di Euro 74.529,17 IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 67.024,65 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Frazione	Vallunga, SNC
Richiedente	Giuseppe Carretta
Professionista	Pierluigi Coppari
Dati Catastali	Fg. 73 particella 129 sub 1 e 2

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205703300003644712024**

ID ultima RCR: **1205703300004373522025**

USR

ID Istanza: **9907**

Protocollo: **668721** del **22/05/2024**

Istruttore: **Primo Desideri**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input checked="" type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Aggregato <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 232765 del 18/02/2018) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." DA.04_SCHEDA_AEDES_CARETTA_GIUSEPPE_STALLA.pdf" con nota prot. 668721 del 22/05/2024</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U. Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 261 del 15/12/2016)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." DF.01_ORDINANZA_CARETTA_GIUSEPPE.pdf" con nota prot. 668721 del 22/05/2024</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id 6256 con nota prot. 261692 del 01/04/2020
<i>Note: Vedi All."SP.02.e_REGLAZIO.REGISTRO_UFFICIALE.2020.0261692.pdf" con nota prot. 668721 del 22/05/2024</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." DF.01_PERIZIA_ASSEVERATA.pdf" con nota prot. 668721 del 22/05/2024</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." DA.06.1_da15.pdf" con nota prot. 1522626 del 11/12/2024</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate ID 6256 Prot. n. 40200 del 16/01/2020 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	caretta giuseppe	100%	proprietà esclusiva	Successione	successione di caretta Francesca	26/06/1989	21	caretta francesca	ri	ri	N	S	S	
2	1	caretta giuseppe	100%	proprietà esclusiva	Successione	successione di caretta Francesca	26/06/1989	21	caretta francesca	ri	ri	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: Vedi All." SF.04_DOC_ID_CARETTA_GIUSEPPE.pdf" con nota prot. 668721 del 22/05/2024, All." DA.04.1_Carta_identit_Coppari_Pierluigi.pdf", All." DA.04.2_CARTA_IDENTITA_GIULIANI_DIEGO.pdf", All." DA.05_CI_amministratore_Geoexploring_Andrea_Valle.pdf", All." DA.07_DA.15_doc_buccioni_roberto.pdf", All." DA.07_DA.15_doc_piermarini.pdf" ed All." DA.07_DA.15_documento_francesco_chiaretti.pdf" con nota prot. 1522626 del 11/12/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: Vedi All." DA.06.1_da15.pdf" con nota prot. 1522626 del 11/12/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Non necessario

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Giuseppe Caretta, in qualità di persona fisica proprietaria di immobile ad uso produttivo. sì no

Note: Vedi All." DA.05_da6.pdf" con nota prot. 1522626 del 11/12/2024

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note: Vedi All." DA.04.1_CERTIFICATO_P.IVA_CARETTA_GIUSEPPE_datato_2004.pdf" ed All." DA.04.2_fascicolo_aziendale.pdf" con nota prot. 55140 del 17/01/2025

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

▼ Professionista

Nome e Cognome

Pierluigi Coppari

Data di Pubblicazione in Elenco

21/02/2017

Categoria Soggettiva

Società di ingegneria

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Geometri

Numero Iscrizione Albo:

716

Data Iscrizione Albo

01/03/2002

Regione di iscrizione:

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

Regime iva: forfettario
 ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ruolo: Progettista architettonico, Progettista strutturale, CSP

▼ Professionista

Nome e Cognome Roberto Buccioni	Data di Pubblicazione in Elenco 21/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 477
Data Iscrizione Albo 24/02/2000	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00959950577

Regime iva: forfettario
 ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ruolo: Collaudatore

▼ Professionista

Nome e Cognome Francesco Chiaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 600
Data Iscrizione Albo 11/02/1988	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00731500575

Regime iva: forfettario
 ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ruolo: Relazione geologica

▼ Professionista

Nome e Cognome Diego Giuliani	Data di Pubblicazione in Elenco 17/04/2024
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A 957
Data Iscrizione Albo 24/07/2020	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 02165800679

Regime iva: forfettario
 ordinario

- > Riferimenti Studio
- > Tipologia Incarico
- > Società

Ruolo: CSE

▼ Professionista

Nome e Cognome Alessio Piermarini	Data di Pubblicazione in Elenco 18/01/2018
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 827
Data Iscrizione Albo 29/12/2010	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 02823340548

Regime iva: forfettario
 ordinario

- > Riferimenti Studio
- > Tipologia Incarico
- > Società

Ruolo: Direzione lavori

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: Vedi All." DA.04.1_RCR.pdf" con nota prot. 68385 del 21/01/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Vedi All." DA.04.1_CONTRATTO_TECNICO_COMMITTEENTE_2020_COPPARI_PIERLUIGI.pdf", All." DA.03_CONTRATTO_TECNICO_COMMITTEENTE_2020_BUCCIONI_ROBERTO.pdf", All." DA.03_CONTRATTO_TECNICO_COMMITTEENTE_2020_CHIARETTI_FRANCESCO.pdf". Ed All." DA.05_CONTRATTO_TECNICO_COMMITTEENTE_2020_GIULIANI_DIEGO_MSM_SICUREZZA.pdf" con nota prot. 668721 del 22/05/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: All." DA.04.1_Carta_identit_Coppari_Pierluigi.pdf", All." DA.04.2_CARTA_IDENTITA_GIULIANI_DIEGO.pdf", All." DA.05_CI_amministratore_Geoexploring_Andrea_Valle.pdf", All." DA.07_DA.15_doc_buccioni_roberto.pdf", All." DA.07_DA.15_doc_piermarini.pdf" ed All." DA.07_DA.15_documento_francesco_chiaretti.pdf" con nota prot. 1522626 del 11/12/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **5,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio Società a responsabilità limitata	P.IVA 11810591005 CODICE FISCALE 11810591005	VIA DEI FLAVI 23 RI - 02100 Rieti	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	25/02/2025	-
---	---	--------------------------------------	---	------------	---

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: Vedi All." DA.04.2_CONTRATTO_TECNICO_COMMITTENTE_2020_GEO_EXPLORING.pdf" con nota prot. 668721 del 22/05/2024

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
Geo exploring Società a responsabilità limitata	P.IVA 02817690601 CODICE FISCALE 02817690601	delle centurie 7 - 03100 Frosinone	FR	- Servizi	21/05/2025	-

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Vedi All." DA.04.2_Sisma2016_DA.13._Contratto_IMPRESA__COMMITTENTE.pdf " con nota prot. 60949 del 20/01/2025

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	rilasciata con prot. 6012 del 03/08/2020
<input type="checkbox"/>	per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di migioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto con Prot. 936/PROT del 30/01/2025
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 24/04/2024, protocollo 2024-0000536323, posizione 157626.

Note: Vedi All." DF.01_mod202_157626.pdf" con nota prot. 668721 del 22/05/2024

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (Vedi All." DA.04.1_tabella_concessione.pdf" con nota prot. 60949 del 20/01/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*I	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 128.828,76	€ 128.828,76	€ 128.828,76	€ 0,00	€ 128.828,76	€ 54.976,61	€ 73.852,15	€ 73.852,15	€ 0,00	€ 54.976,61	€ 5.732,76	€ 60.709,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.553,18	€ 81.553,18	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 4.591,00	€ 4.591,00	€ 4.591,00	€ 0,00	€ 4.591,00	€ 1.959,17	€ 2.631,83	€ 2.631,83	€ 0,00	€ 1.959,17	22%	€ 431,02	€ 2.390,19	€ 0,00	€ 3.210,83	€ 3.210,83	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 109.028,58	€ 109.028,58	€ 109.028,58	€ 0,00	€ 109.028,58	€ 46.527,05	€ 62.501,53	€ 62.501,53	€ 0,00	€ 46.527,05	10%	€ 4.652,71	€ 51.179,76	€ 0,00	€ 68.751,68	€ 68.751,68	6
Finiture parti comuni	€ 15.209,18	€ 15.209,18	€ 15.209,18	€ 0,00	€ 15.209,18	€ 6.490,39	€ 8.718,79	€ 8.718,79	€ 0,00	€ 6.490,39	10%	€ 649,04	€ 7.139,43	€ 0,00	€ 9.590,67	€ 9.590,67	7
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 4.364,70	€ 4.156,86	€ 4.156,86	€ 0,00	€ 4.364,70	€ 1.862,60	€ 2.502,10	€ 2.502,10	€ 0,00	€ 1.862,60	22%	€ 409,77	€ 2.272,37	€ 0,00	€ 3.052,56	€ 3.052,56	15
Progetto Strutture	€ 7.054,76	€ 6.718,82	€ 6.718,82	€ 0,00	€ 7.054,76	€ 3.010,56	€ 4.044,20	€ 4.044,20	€ 0,00	€ 3.010,56	22%	€ 662,32	€ 3.672,88	€ 0,00	€ 4.933,93	€ 4.933,93	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 1.823,02	€ 1.736,21	€ 1.736,21	€ 0,00	€ 1.823,02	€ 777,96	€ 1.045,06	€ 1.045,06	€ 0,00	€ 777,96	22%	€ 171,15	€ 949,11	€ 0,00	€ 1.274,97	€ 1.274,97	21
Sicurezza Esecuzione	€ 3.761,78	€ 3.617,10	€ 3.617,10	€ 0,00	€ 3.761,78	€ 1.605,31	€ 2.156,47	€ 2.156,47	€ 0,00	€ 1.605,31	0%	€ 0,00	€ 1.605,31	€ 0,00	€ 2.156,47	€ 2.156,47	22
Direzione Lavori architettonici	€ 5.598,77	€ 5.332,16	€ 5.332,16	€ 0,00	€ 5.598,77	€ 2.389,23	€ 3.209,54	€ 3.209,54	€ 0,00	€ 2.389,23	0%	€ 0,00	€ 2.389,23	€ 0,00	€ 3.209,54	€ 3.209,54	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 2.678,02	€ 2.575,02	€ 2.575,02	€ 0,00	€ 2.678,02	€ 1.142,82	€ 1.535,20	€ 1.535,20	€ 0,00	€ 1.142,82	22%	€ 251,42	€ 1.394,24	€ 0,00	€ 1.872,94	€ 1.872,94	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 2.951,55	€ 2.838,03	€ 2.838,03	€ 0,00	€ 2.951,55	€ 1.259,55	€ 1.692,00	€ 1.692,00	€ 0,00	€ 1.259,55	22%	€ 277,10	€ 1.536,65	€ 0,00	€ 2.064,24	€ 2.064,24	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 28.232,60	€ 26.974,20	€ 26.974,20	€ 0,00	€ 28.232,60	€ 12.048,03	€ 16.184,57	€ 16.184,57	€ 0,00	€ 12.048,03	€ 1.771,77	€ 13.819,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.564,65	€ 18.564,65	<i>somma 12:32</i>
TOTALE GENERALE	€ 157.061,36	€ 155.802,96	€ 155.802,96	€ 0,00	€ 157.061,36	€ 67.024,64	€ 90.036,72	€ 90.036,72	€ 0,00	€ 67.024,64	€ 7.504,53	€ 74.529,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.117,83	€ 100.117,83	
CONVENZIONALE (a)	€ 67.024,65																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>10,00%</i>																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	CONM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	60%	52%	€ 82.077,23	€ 0,00	€ 82.077,23	€ 0,00	€ 82.077,23	€ 0,00	€ 82.077,23	€ 29.767,50	€ 29.767,50	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.100,46	€ 0,00	€ 58.166,68
2	100%	100%	48%	€ 74.984,13	€ 0,00	€ 74.984,13	€ 0,00	€ 74.984,13	€ 0,00	€ 74.984,13	€ 37.257,15	€ 37.257,15	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.428,70	€ 0,00	€ 41.951,15
		TOTALE	100%	€ 157.061,36	€ 0,00	€ 157.061,36	€ 0,00	€ 157.061,36	€ 0,00	€ 157.061,36	€ 67.024,65	€ 67.024,65	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 74.529,17	€ 0,00	€ 100.117,83
				€ 157.061,36		€ 157.061,36		€ 157.061,36				€ 67.024,65					€ 74.529,17		

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 74.529,17 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 67.024,64	€ 7.504,53	€ 74.529,17

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 100.117,83	€ 0,00

Rieti, 11/02/2025

L'Istruttore di competenza:
Ing. Primo Desideri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.13/2016
(CARETTA GIUSEPPE - Leonessa frazione vallunga snc - FG: 73 MAP: 129)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CARETTA GIUSEPPE	CRTGPP48B27E535Z
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Coppari Pierluigi	CPPPLG80L31H282V
	pierluigi.coppari@geopec.it	
INDIRIZZO	Leonessa frazione vallunga snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 73 MAP: 129	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300004365312025		
CUP	C23E25000070008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A067B828EC	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	668721 / 2024
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1 caretta giuseppe	CRTGPP48B27E535Z	100%	52%	€ 91.267,14	€ 0,00	€ 58.166,67	€ 33.100,47	Privata
2 caretta giuseppe	CRTGPP48B27E535Z	100%	48%	€ 83.379,86	€ 0,00	€ 41.951,16	€ 41.428,70	Privata
TOTALE				€ 174.647,00	€ 0,00	€ 100.117,83	€ 74.529,17	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 174.647,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 174.647,00
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 100.117,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.117,83
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 74.529,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.529,17

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 GEO EXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515	€ 2.390,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.390,19
IMPR COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT61P0344073660000000150400	€ 58.319,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.319,19
PROG COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P0344073660000000150400	€ 2.272,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.272,37
STRUT COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P0344073660000000150400	€ 3.672,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.672,88
SICP COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P0344073660000000150400	€ 949,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 949,11
SICE diego giuliani (Giuliani Diego)	IT54Q0306973740I00000047007	€ 1.605,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.605,31
DLAV Alessio Piermarini (Piermarini Alessio)	IT28A0306914605100000047095	€ 2.389,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.389,23
COLL Roberto Buccioni (Buccioni Roberto)	IT28H0306914605100000047017	€ 1.394,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.394,24
GEOL Francesco Chiaretti (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 1.536,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.536,65
TOTALE		€ 74.529,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.529,17

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 26.630,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.630,76
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 13.078,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.078,83
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 13.078,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.078,83
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 13.786,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.786,33

TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 74.529,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.529,17
--------	------	------	------	------	-------------	--------	--------	-------------

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	caretta giuseppe	CRTGPP48B27E535Z	100%	52%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	caretta giuseppe	CRTGPP48B27E535Z	100%	48%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
--------	------	--------	--------	--------

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO EXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515	€ 0,00	€ 2.390,19	€ 0,00	€ 2.390,19
IMPR	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.319,19	€ 58.319,19
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 1.817,90	€ 454,47	€ 2.272,37
STRUT	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 2.938,30	€ 734,58	€ 3.672,88
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 759,29	€ 189,82	€ 949,11
SICE	diego giuliani (Giuliani Diego)	IT54Q0306973740I00000047007	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.605,31	€ 1.605,31
DLAV	Alessio Piermarini (Piermarini Alessio)	IT28A0306914605100000047095	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.389,23	€ 2.389,23
COLL	Roberto Buccioni (Buccioni Roberto)	IT28H0306914605100000047017	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.394,24	€ 1.394,24
GEOL	Francesco Chiaretti (Chiaretti Francesco)	IT19Y030697366000000101203	€ 0,00	€ 1.229,32	€ 307,33	€ 1.536,65