

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00287 del 18/02/2025

Proposta n. 308 del 12/02/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Benedetti Daniela in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoto Via Giugni 28 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 436 sub 1-2-3-4-5 - CUP: C83E25000030008 - CIG: A067CB88BE - Contributo concedibile: Euro 664.317,10 (seicentossantaquattromilatrecentodiciassette/10) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9663

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Benedetti Daniela in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Via Giugni 28 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 436 sub 1-2-3-4-5 - CUP: C83E25000030008 - CIG: A067CB88BE - Contributo concedibile: Euro 664.317,10 (seicentosessantaquattromilatrecentodiciassette/10) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9663

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (DI BENEDETTI DANIELA - Antrodoco VIA GIUGNI 28 - FG: 10 MAP: 436)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	DI BENEDETTI DANIELA		DBNDNL72C69H501D
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea		LBNNDR80S13H282W
	proeda@pec.it		
INDIRIZZO	Antrodoco VIA GIUGNI 28		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 436		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700300004283612024		
CUP	C83E25000030008	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	A067CB88BE	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Di Benedetti Daniela - residente in Strada delle Pietrerare 11 Viterbo, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Via Giugni 28 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 436 sub 1-2-3-4-5, ID 9663 - CUP: C83E25000030008 - CIG: A067CB88BE, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 340213 del 11/03/2024; (Variante) 1526708 del 11/12/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con adeguamento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 05/02/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 664.317,10 (seicentosessantaquattromilatrecentodiciassette/10) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad

uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Via Giugni 28 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 436 sub 1-2-3-4-5, e di determinare il contributo concedibile in Euro 664.317,10 (seicentosessantaquattromilatrecentodiciassette/10) IVA compresa se non recuperabile in favore di Di Benedetti Daniela - C.F. DBNDNL72C69H501D - residente in Strada delle pietre rare 11 Viterbo, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9663 - CUP: C83E25000030008 - CIG: A067CB88BE.

L'importo di Euro 664.317,10 (seicentosessantaquattromilatrecentodiciassette/10) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore
Stefano Fermante


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 597.703,05 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Antrodoco**
 Indirizzo **Via Giugni n.28/a**
 Richiedente **Sig.ra Daniela Di Benedetti**
 Professionista **Ing. Andrea Albani**
 Dati Catastali **Fg. 10 particella 436 sub 1-2-3-4-5**

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700300003367772024** del **09/03/2024**

ID ultima RCR: **1205700300004251822024** del **11/12/2024**

USR

ID Istanza: **9663**

Protocollo: **340213** del **11/03/2024**; (**Variante**) **1526708** del **11/12/2024**

Istruttore: *Arch. Marina Galante*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: nnn	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: nnn
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 240939 del 02/10/2019) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: La scheda Fast ID115903 del 05/12/2016 dichiarava che l'immobile fosse agibile, ma il tecnico richiede un sopralluogo per la definizione dell'esito di agibilità visto che le abitazioni adiacenti erano tutte inagibili. La scheda Aedes redatta dopo il sopralluogo riporta esito B - temporaneamente inagibile; All.AL.06_Scheda_AeDES_del_02.10.2019.pdf - Prot.340213 del 11/03/2024		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.R.P. Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di messa in sicurezza (n. 91 del 12/11/2019)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All.AL.05_ordinanza_n._91_del_12.11.2019.pdf - Prot.340213 del 11/03/2024		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 6035 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: 1-2) Livello operativo richiesto separatamente con Istanza associata ID 6035 con Prot. 56904 del 21/01/2020. 3) Il tecnico presenta Dichiarazione in cui rettifica la tipologia d'intervento da Miglioramento sismico, come erroneamente indicato in RCR, ad Adeguamento sismico 1)All.PA.02_02_PA.02_perizialivello_operativo.pdf - Prot.1453039 del 26/11/2024 2)All.PA.02_2817_REG_1605088672430_6034_liv_oper_congruo_20201103_pdf.pdf - Prot.340213 del 11/03/2024 3)All.AL.01_Dichiarazione_intervento.pdf - Prot.1507507 del 06/12/2024		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All.PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_dei_danni_.pdf - Prot.1453039 del 26/11/2024		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: 1) Procura per i proprietari Di Benedetti Daniela e Paolessi Suryan; 2) Procura per la proprietaria Paolessi Paola 1)All.DA.07_DA.15_atti_notori_compressed.pdf - Prot.340213 del 11/03/2024 (Parte C) 2)All.DA.07_DA.15_atti_notori_Paolessi_Paola.pdf - Prot. 1453039 del 26/11/2024 (Parte C)		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 5639 (Ordinanza 101 – revisione schede aedes – istanza congelata) Prot. n. 712149 del 10/09/2019 (Richiesta di sopralluogo) Prot. n. 785486 del 03/10/2019 (Comunicazione fine procedimento - Trasmissione Scheda Aedes)		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

ID 6035 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo – istanza congelata)

Prot. n. 991232 del 05/12/2019 (Richiesta di valutazione preventiva del livello operativo)

Prot. n. 56904 del 21/01/2020 (Comunicazione fine procedimento – Valutazione del livello operativo)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: 1) delega per presentazione pratica presso USR; 2) verbale di condominio in cui conferma nomina delegato, affidamento incarichi professionali, nomina impresa, approvazione progetto definitivo, adesione al superbonus, firma tabella concessione

1) All.DA.04.1_Verbale_del_01.10.2022_nomina_delegato.pdf - Prot.340213 del 11/03/2024

2) All.DA.04.1_Verbali.pdf - Prot.1453039 del 26/11/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatarì		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizio	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/d enuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	DI BENEDETTI Daniela	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaa	n					N	S	S	
2	1	PAOLESSI Paola	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaa	n					N	S	S	
3	1	PAOLESSI Suryan	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaa	n					N	S	S	
4	1	DI BENEDETTI Daniela	33%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaa	n					N	S	S	
4	1	PAOLESSI Paola	33%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaa	n					N	S	S	
4	1	PAOLESSI Suryan	34%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaa	n					N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista.

1) All.AL.02_Tabella_proprietari.pdf - Prot. 1453039 del 26/11/2024

2) All.CM.03_b_mude_istruttoria_240702.xlsm - Prot.32120 del 13/01/2025

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

3)All.AL.05_atti_di_provenienza_del_bene.pdf - Prot. 1453039 del 26/11/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All.DA.03_Documenti_proprietari_professionisti.pdf - Prot.340213 del 11/03/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: 1)La parte A è per i proprietari Di Benedetti Daniela e Paolessi Suryan, mentre la parte B non è necessaria per Di Benedetti in quanto trattasi del Delegato del Condominio di fatto.

2)La parte A-B è per la proprietaria Paolessi Paola

1)All.DA.07_DA.15_atti_notori_compressed.pdf - Prot.340213 del 11/03/2024 (Parte A-B)

2)All.DA.07_DA.15_atti_notori_Paolessi_Paola.pdf - Prot. 1453039 del 26/11/2024 (Parte A-B)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: 1) delega per presentazione pratica presso USR; 2) verbale di condominio in cui conferma nomina delegato, affidamento incarichi professionali, nomina impresa, approvazione progetto definitivo, adesione al superbonus, firma tabella concessione

1)All.DA.04.1_Verbale_del_01.10.2022__nomina_delegato.pdf - Prot.340213 del 11/03/2024

2)All.DA.04.1_Verballi.pdf - Prot.1453039 del 26/11/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Professionista Andrea Albani	Codice EP EP_029026_2022	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva	
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	
Note	Data di pubblicazione in elenco 17/10/2022	
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale PRO.EDA. srl	Partita IVA 01156270579	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All.DA.02_ProcureSpeciale_SD_436822_firmata_signed.pdf - Prot.1526708 del 11/12/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Contratto reperito su piattaforma informatica GE.Di.SI. "Contratto_EP_REG_027934_2023_001_firmato.pdf". Allegato anche sull'istanza dal professionista

All.AL.06_Contratto_EP_REG_027934_2023_001_firmato.pdf - Prot.1453039 del 26/11/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: All.DA.03_Documenti_proprietari_professionisti.pdf - Prot.340213 del 11/03/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	24/04/2025	-

Note: 1)All.DA.13_CONTRATTO_DI_APPALTO_DI_BENEDETTI_firmato.pdf - Prot.1453039 del 26/11/2024

1)All.AL.03_ADDENDUM_AL_CONTRATTO_SUPERBONUS_professionisti_di_benedetti_firmato.pdf - Prot.1453039 del 26/11/2024

2)All.AL.02_Dich_iscrizione_anagrafe.pdf - Prot.1526708 del 11/12/2024

3)All.DA.03_documenti_impresa_file_unico.pdf - Prot.340213 del 11/03/2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note: 1)Contratto e suo Addendum (ove viene specificato l'importo lavori); 2)documenti del rappresentante legale; 3)All'interno del CME troviamo i costi delle indagini e prove

1)All.AL.07_Contratto_Geoteca.pdf - Prot.340213 del 11/03/2024

1)All.AL.09_Addendum_Contratto_Geoteca_firmato.pdf - Prot.1453039 del 26/11/2024

2)All.DA.03_PATENTE_ANGELO_SPAZIANI.pdf - Prot. 1453039 del 26/11/2024

3)All.CM.01.a_Coputo_metrico_estimativo.pdf - Prot.340213 del 11/03/2024

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEOTECA SRLS Società a responsabilità limitata	P.IVA 02039080664 CODICE FISCALE 02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L	AQ	- Servizi	25/11/2023	In rinnovo

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>Note: All.AL.04_Attestazione_proc._ai_sensi_dellord.100.pdf - Prot. 1453039 del 26/11/2024</i>
<input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0008521 del 10/09/2024 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <i>Note: All.AL.04_Attestazione_proc._ai_sensi_dellord.100.pdf - Prot. 1453039 del 26/11/2024</i>
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>Note: All.AL.04_Attestazione_proc._ai_sensi_dellord.100.pdf - Prot. 1453039 del 26/11/2024</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data **29/02/2024**, protocollo **2024-0000288912**, posizione **155785**

Note:1)All.SP.03_Ricevuta_Protocollazione_Richiesta_Ricevuta_Protocollazione_Richiesta___Richiesta_Nr_1201469.pdf - Prot.340213 del 11/03/2024

2) All.SP.03_mod201_155785.pdf.pdf - Prot.52589 del 16/01/2025

- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia



1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.CM.03.a_Tabella_concessione.pdf - Prot.32120 del 13/01/2025) desunta dal foglio di calcolo (All.CM.03.b_mude_istruttoria_240702.xlsm - Prot.32120 del 13/01/2025 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 580.672,08	€ 580.672,08	€ 580.672,08	€ 0,00	€ 580.672,08	€ 469.578,60	€ 111.093,48	€ 111.093,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 469.578,60	€ 47.354,26	€ 516.932,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.202,83	€ 122.202,84	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 3.303,39	€ 3.303,39	€ 3.303,39	€ 0,00	€ 3.303,39	€ 3.303,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.303,39	22%	€ 726,75	€ 4.030,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 348.105,81	€ 348.105,81	€ 348.105,81	€ 0,00	€ 348.105,81	€ 348.105,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 348.105,81	10%	€ 34.810,58	€ 382.916,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture parti comuni	€ 40.542,42	€ 40.542,42	€ 40.542,42	€ 0,00	€ 40.542,42	€ 40.542,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.542,42	10%	€ 4.054,24	€ 44.596,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture interne	€ 188.720,46	€ 188.720,46	€ 188.720,46	€ 0,00	€ 188.720,46	€ 77.626,98	€ 111.093,48	€ 111.093,48	€ 0,00	€ 77.626,98	€ 7.762,69	€ 85.389,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.202,84	€ 122.202,84		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 21.229,82	€ 20.413,29	€ 20.413,29	€ 0,00	€ 21.229,82	€ 21.229,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.229,82	22%	€ 4.670,56	€ 25.900,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Strutture	€ 24.961,11	€ 24.001,07	€ 24.001,07	€ 0,00	€ 24.961,11	€ 24.961,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.961,11	22%	€ 5.491,44	€ 30.452,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 14.774,13	€ 14.205,89	€ 6.392,22	€ 7.813,67	€ 6.647,91	€ 6.647,91	€ 0,00	€ 8.126,22	€ 0,00	€ 6.647,91	22%	€ 1.462,54	€ 8.110,45	€ 0,00	€ 9.913,99	€ 9.913,99		
Progettazioni specialistiche 1	€ 3.022,83	€ 2.906,57	€ 0,00	€ 2.906,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.022,83	€ 0,00	€ 3.022,83	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.687,85	€ 3.687,85		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 6.769,84	€ 6.509,46	€ 6.509,46	€ 0,00	€ 6.769,84	€ 6.769,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.769,84	22%	€ 1.489,36	€ 8.259,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Esecuzione	€ 14.103,84	€ 13.561,38	€ 13.561,38	€ 0,00	€ 14.103,84	€ 14.103,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.103,84	22%	€ 3.102,84	€ 17.206,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori architettonici	€ 29.576,67	€ 28.439,11	€ 28.439,11	€ 0,00	€ 29.576,67	€ 29.576,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.576,67	22%	€ 6.506,87	€ 36.083,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 6.234,50	€ 5.994,71	€ 5.994,71	€ 0,00	€ 6.234,50	€ 6.234,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.234,50	22%	€ 1.371,59	€ 7.606,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 11.283,07	€ 10.849,11	€ 10.849,11	€ 0,00	€ 11.283,07	€ 11.283,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.283,07	22%	€ 2.482,28	€ 13.765,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 131.955,81	€ 126.880,59	€ 116.160,35	€ 10.720,24	€ 120.806,76	€ 120.806,76	€ 0,00	€ 11.149,05	€ 0,00	€ 120.806,76	€ 26.577,48	€ 147.384,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.601,84	€ 13.601,84		
TOTALE GENERALE	€ 712.627,89	€ 707.552,67	€ 696.832,43	€ 10.720,24	€ 701.478,84	€ 590.385,36	€ 111.093,48	€ 122.242,53	€ 0,00	€ 590.385,36	€ 73.931,74	€ 664.317,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.804,67	€ 135.804,68		
CONVENZIONALE (a)	€ 597.703,05																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	35%	€ 184.566,96	€ 70.821,32	€ 184.566,96	€ 70.821,32	€ 180.639,27	€ 70.821,32	€ 251.460,59	€ 210.564,36	€ 180.639,27	€ 29.925,09	€ 26.303,16	€ 0,00	€ 203.949,91	€ 32.917,60	€ 49.777,63
2	100%	100%	22%	€ 113.532,15	€ 68.728,59	€ 113.532,15	€ 68.728,59	€ 111.116,12	€ 68.728,59	€ 179.844,71	€ 129.523,86	€ 111.116,12	€ 18.407,74	€ 16.179,79	€ 0,00	€ 125.455,13	€ 20.248,51	€ 58.300,49
3	100%	100%	34%	€ 180.675,48	€ 49.170,55	€ 180.675,48	€ 49.170,55	€ 176.830,61	€ 49.170,55	€ 226.001,16	€ 206.124,75	€ 176.830,61	€ 29.294,14	€ 25.748,57	€ 0,00	€ 199.649,76	€ 32.223,56	€ 26.554,80
4	100%	100%	9%	€ 45.132,84	€ 0,00	€ 45.132,84	€ 0,00	€ 44.172,39	€ 0,00	€ 44.172,39	€ 51.490,08	€ 44.172,39	€ 0,00	€ 5.700,24	€ 0,00	€ 49.872,62	€ 0,00	€ 1.171,75
TOTALE	100%			€ 523.907,43	€ 188.720,46	€ 523.907,43	€ 188.720,46	€ 512.758,38	€ 188.720,46	€ 701.478,84	€ 597.703,05	€ 512.758,38	€ 77.626,98	€ 73.931,75	€ 0,00	€ 578.927,44	€ 85.389,67	€ 135.804,67
				€ 712.627,89		€ 712.627,89		€ 701.478,84				€ 590.385,36				€ 664.317,11		

Note: 1)nel CME troviamo i costi dei lavori, i costi della sicurezza e i costi delle lavorazioni per le indagini e prove;

1)All.CM.01.a_Coputo_metrico_estimativo.pdf - Prot.340213 del 11/03/2024; 1)All.CM.01.c_QTE.pdf - Prot.1453039 del 26/11/2024; 2)All.SP.12_SP.12_Incrementi_percentuali_di_contributo.pdf - Prot.1453039 del 26/11/2024; 3)All.AL.01_ONORARIO.pdf - Prot.1526708 del 11/12/2024

1.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 664.317,10** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 590.385,36	€ 73.931,74	€ 664.317,10

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 135.804,68	€ 0,00

Rieti, 05/02/2025

L'Istruttore
Arch. Marina Galante

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(DI BENEDETTI DANIELA - Antrodoco VIA GIUGNI 28 - FG: 10 MAP: 436)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	DI BENEDETTI DANIELA	DBNDNL72C69H501D
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea	LBNDR80S13H282W
	proeda@pec.it	
INDIRIZZO	Antrodoco VIA GIUGNI 28	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 436	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700300004283612024		
CUP	C83E25000030008	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	A067CB88BE	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	DI BENEDETTI DANIELA	DBNDNL72C69H501D	100%	100%	€ 592.529,27	€ 0,00	€ 13.601,84	€ 578.927,43	
1	DI BENEDETTI Daniela	DBNDNL72C69H501D	100%	35%	€ 77.903,45	€ 0,00	€ 44.985,85	€ 32.917,60	Privata
2	PAOLESSI Paola	PLSPLA53P44H501T	100%	22%	€ 75.601,45	€ 0,00	€ 55.352,94	€ 20.248,51	Privata
3	PAOLESSI Suryan	PLSSYN86M20H501R	100%	34%	€ 54.087,61	€ 0,00	€ 21.864,05	€ 32.223,56	Privata
			TOTALE	100%	€ 800.121,78	€ 0,00	€ 135.804,68	€ 664.317,10	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 800.121,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 800.121,78
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 135.804,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.804,68
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 664.317,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 664.317,10

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA SRL	IT5910306903603100000047999	€ 4.030,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.030,14
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT77R0874365530000020101629	€ 512.902,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 512.902,72
PROG	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 25.900,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.900,38
STRUT	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 30.452,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.452,55
TERM	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 8.110,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.110,45
SICP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 8.259,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.259,20
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (Pasquali Alessar	IT34Z083271460000000005117	€ 17.206,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.206,68
DLAV	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 36.083,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.083,54
COLL	POMPEI MAURIZIO (Pompei Maurizio)	IT95Z083271460000000004407	€ 7.606,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.606,09
GEOL	CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 13.765,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.765,35
		TOTALE	€ 664.317,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 664.317,10

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 227.091,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 227.091,30
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 118.219,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.219,32
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 118.219,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.219,32
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 126.038,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.038,71
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 74.748,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.748,45
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 664.317,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 664.317,10

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI BENEDETTI Daniela	DBNDNL72C69H501D	100%	35%	€ 203.949,91	€ 4.791,78	€ 0,00	0
2	PAOLESSI Paola	PLSPLA53P44H501T	100%	22%	€ 125.455,13	€ 2.947,55	€ 0,00	0
3	PAOLESSI Suryan	PLSSYN86M20H501R	100%	34%	€ 199.649,76	€ 4.690,75	€ 0,00	0
4	DI BENEDETTI Daniela	DBNDNL72C69H501D	33%	9%	€ 16.457,97	€ 386,68	€ 0,00	0
4	PAOLESSI Paola	PLSPLA53P44H501T	33%	9%	€ 16.457,97	€ 386,68	€ 0,00	0
4	PAOLESSI Suryan	PLSSYN86M20H501R	34%	9%	€ 16.956,69	€ 398,40	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 578.927,44	€ 13.601,83	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEOTECA SRL	IT5910306903603100000047999	€ 0,00	€ 4.030,14	€ 0,00	€ 4.030,14	
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT77R0874365530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 512.902,72	€ 512.902,72	
PROG	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 20.720,30	€ 5.180,08	€ 25.900,38	
STRUT	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 24.362,04	€ 6.090,51	€ 30.452,55	
TERM	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 6.488,36	€ 1.622,09	€ 8.110,45	
SICP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 6.607,36	€ 1.651,84	€ 8.259,20	
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (Pasquali Alessar	IT34Z083271460000000005117	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.206,68	€ 17.206,68	
DLAV	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.083,54	€ 36.083,54	
COLL	POMPEI MAURIZIO (Pompei Maurizio)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.606,09	€ 7.606,09	
GEOL	CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 11.012,28	€ 2.753,07	€ 13.765,35	
			TOTALE	€ 0,00	€ 73.220,48	€ 591.096,62	€ 664.317,10