

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00288 del 18/02/2025

Proposta n. 310 del 12/02/2025

**Oggetto:**

Rettifica decreto dirigenziale n. A02371 del 20/12/2023 - rideterminazione contributo - VARIANTE EDILIZIA IN CORSO D'OPERA, NOMINA IMPRESA, VARIAZIONE TECNICO COORDINATORE, CAMBIO REGIME IVA PROFESSIONISTI E INCREMENTI AL COSTO CONVENZIONALE -Autorizzazione alla realizzazione degli interventi su immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/8/2016 ai sensi delle OO.CC. 19 e 100 - contributo in favore di Ballanti Daniele in qualità di unico proprietario - edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalupo In Sabina Vocabolo Termine 32 02040 RI, distinto in catasto al Fg. 3 particella 26 sub 1-2 - CUP: C63E23000390008 - CIG A03ECF3045 - importo rideterminato € 539.860,86 - ID 8311

**Proponente:**

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA  
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto:** Rettifica decreto dirigenziale n. A02371 del 20/12/2023 - rideterminazione contributo - VARIANTE EDILIZIA IN CORSO D'OPERA, NOMINA IMPRESA, VARIAZIONE TECNICO COORDINATORE, CAMBIO REGIME IVA PROFESSIONISTI E INCREMENTI AL COSTO CONVENZIONALE -Autorizzazione alla realizzazione degli interventi su immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/8/2016 ai sensi delle OO.CC. 19 e 100 - contributo in favore di Ballanti Daniele in qualità di unico proprietario - edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalupo In Sabina Vocabolo Termine 32 02040 RI, distinto in catasto al Fg. 3 particella 26 sub 1-2 - CUP: C63E23000390008 – CIG A03ECF3045 – importo rideterminato € 539.860,86

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Ballanti Daniele - Cantalupo in Sabina Vocabolo Termine 32 - FG: 3 MAP: 26 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Ballanti Daniele	BLLDNL69M18H501B	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	TORNILLO Marco	TRNMRC74T18H501S	
	mtornillo@pec.ording.roma.it		
<b>INDIRIZZO</b>	Cantalupo in Sabina Vocabolo Termine 32		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 3 MAP: 26		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205701000002975892023		
<b>CUP</b>	C63E23000390008	<b>INTERVENTO</b>	Adeguamento
<b>CIG</b>	A03ECF3045	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del 1 Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli

interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

**Considerato che:**

con decreto dirigenziale n. A02371 del 20/12/2023 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi ai sensi dell'ordinanza n 19/2017 e n 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e determinazione del contributo in favore di Ballanti Daniele in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalupo In Sabina Vocabolo Termine 32 02040 RI, distinto in catasto al Fg. 3 particella 26 sub 1-2 - CUP: C63E23000390008 - CIG: A03ECF3045, quantificando il contributo concedibile in € 466.296,75;

**Preso atto che:**

con istanza GEDISI n. 11205701000003666852024 prot. 828101 del 26/06/2024, e successive integrazioni di cui ultima la n. 1205701000004402462025 prot. 107223 del 28/01/2025, il tecnico incaricato ha comunicato la nomina della ditta esecutrice dei lavori identificata nella SEM EDILIZIA SRL P.IVA 02351840596, nonché una variante edilizia in corso d'opera, il cambio del collaudatore, la variazione del regime fiscale di alcuni professionisti;

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 04/02/2025, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

**Considerato altresì che:**

all'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 539.860,86 iva inclusa come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

occorre rettificare il decreto dirigenziale n. A02371 del 20/12/2023 contributo in favore di contributo in favore di Ballanti Daniele in qualità di unico proprietario - edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalupo In Sabina Vocabolo Termine 32 02040 RI, distinto in catasto al Fg. 3 particella 26 sub 1-2 - CUP: C63E23000390008 – CIG A03ECF3045:

1. rideterminando il contributo concedibile in € 539.860,86 iva inclusa se non recuperabile;
2. indicando Marco Tornillo, che subentra a Damico Sabina, per l'incarico coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR;
3. individuando quale ditta esecutrice dei lavori SEM EDILIZIA SRL P.IVA 02351840596,

### **DECRETA**

1. di rettificare il decreto dirigenziale n. A02371 del 20/12/2023 - contributo in favore di di Ballanti Daniele in qualità di unico proprietario - edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalupo In Sabina Vocabolo Termine 32 02040 RI, distinto in catasto al Fg. 3 particella 26 sub 1-2 - CUP: C63E23000390008 – CIG A03ECF3045:
  - a) rideterminando il contributo concedibile in € 539.860,86 iva inclusa se non recuperabile;
  - b) indicando Marco Tornillo, che subentra a Damico Sabina, per l'incarico coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR;
  - c) individuando quale ditta esecutrice dei lavori SEM EDILIZIA SRL P.IVA 02351840596;
2. di stabilire che:

-l'importo di € 539.860,86 iva inclusa, al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

-per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A02371 del 20/12/2023 il cui contenuto si intende confermato.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE



**ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE EDILIZIA IN CORSO D’OPERA, NOMINA IMPRESA,  
VARIAZIONE TECNICO COORDINATORE, CAMBIO REGIME IVA PROFESSIONISTI E  
INCREMENTI AL COSTO CONVENZIONALE.**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A02371** del **20/12/2023**

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 597.989.28** (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI**

**Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Cantalupo in Sabina</b>
Indirizzo	<b>Vocabolo Termine, n. 32</b>
Richiedente	<b>Daniele Ballanti</b>
Professionista	<b>Ing. Marco Tornillo</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 3 particella 26 sub 1 - 2</b>

**Dati identificativi dell’istanza**

**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **8311**

ID ultima richiesta: **1205701000000214992021** del **28/12/2021**

**USR**

ID Istanza: **8311**

Protocollo: **1080619** del **28/12/2021** – Variante prot. n. **828101** del **26/06/2024**

Istruttore: **Marianna Cavalli**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020) sì  no

**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo

**Bonus fiscali** sì  no

**Tipologia di intervento: Adeguamento sismico**

**Destinazione e tipologia edificio: Residenziale**

**Natura giuridica della titolarità del contributo: Singolo proprietario**

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## **PREMESSA**

*Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla correzione di alcuni refusi all'interno del Computo Metrico Estimativo, alla nomina dell'impresa appaltatrice, alla variazione del tecnico coordinatore della pratica, a seguito della rinuncia da parte dell'Ing. Sabina Damico ed all'affidamento dell'incarico all'Ing. Marco Tornillo, alla variazione del regime IVA dei professionisti incaricati delle prestazioni relative alla compilazione della scheda AeDES, della Progettazione Architettonica, della Progettazione Impiantistica e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (Ing. Francesco Antonicoli, Ing. Sabina Damico e Ing. Flavio Pedrazzoli) che sono passati da regime forfettario a regime ordinario ed all'aggiunta dell'incremento del 25% di cui all' All. 5 Tab. 7 lett. e) del TURP, erroneamente non considerato in fase di concessione.*

**VISTO** il decreto dirigenziale n. A02371 del 20/12/2023 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico e si determinava il contributo pari a **€ 466.296,75 (quattrocentosessantaseimiladuecentonovantasei/75) IVA inclusa**, in favore del Sig.ra Daniele Ballanti in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalupo In Sabina, Vocabolo Termine n. 32 e distinto in catasto al Fg. 3 particella 26 sub 1-2;

**PRESO ATTO** dell'invio della documentazione per la richiesta di rettifica acquisita con Prot. 828101 del 26/06/2024, e successive integrazioni (Prot. 1446442 del 25/11/2024 – Prot. 1449512 del 25/11/2024 – Prot. 107223 del 28/01/2025) si procede alla revisione del punto 1.2.3, 1.2.4, 1.6 e 1.7 dell'esito istruttorio.

## **CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

---

### **1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**

#### **1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

---

#### **1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

---

#### **1.2.3. PROFESSIONISTA**

L'incarico di Coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/20207) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

---

Area Ricostruzione Privata

 Professionista  
Marco TORNILLO

▼ Professionista

Nome e Cognome Marco TORNILLO	Data di Pubblicazione in Elenco 16/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 23119
Data Iscrizione Albo 28/10/2002	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica

Regime IVA:  forfettario  
 ordinario

L'incarico di Compilatore della scheda AeDES è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

 Professionista  
Francesco Antonicoli

▼ Professionista

Nome e Cognome Francesco Antonicoli	Data di Pubblicazione in Elenco 20/03/2018
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 630
Data Iscrizione Albo 15/03/2007	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01009180579

Regime IVA:  forfettario  
 ordinario

L'incarico di Progettista Architettonico e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione dell'intervento è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

 Professionista  
SABINA DAMICO

▼ Professionista

Nome e Cognome SABINA DAMICO	Data di Pubblicazione in Elenco 10/12/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 4228
Data Iscrizione Albo 19/05/2000	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione CA	Partita IVA persona fisica 03085170920

Regime IVA:  forfettario  
 ordinario

L'incarico di Progettista Impianti Elettrici e Progettista Impianti Termici dell'intervento è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Area Ricostruzione Privata

 Professionista  
flavio pedrazzoli

▼ Professionista

Nome e Cognome  
flavio pedrazzoli

Data di Pubblicazione in Elenco  
15/12/2020

Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo  
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo  
A23130

Data Iscrizione Albo  
04/11/2002

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione  
RM

Partita IVA persona fisica

Regime IVA:  forfettario  
 ordinario

All. AL.03\_02\_Dichiarazione\_regimi\_fiscali – Prot. 1449512 del 25/11/2024

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

sì  no

All. DA.02\_procura\_speciale – Prot. 828101 del 26/06/2024

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

#### Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
SEM EDILIZIA SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 02351840596 CODICE FISCALE 02351840596	CAPPUCCINI 21 - 04018 Sezze	LT	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	12/09/2025	-

All. CIMP.04\_CIMP.04\_Contratto\_d\_appalto – Prot. 376230 del 18/03/2024

AL.04\_04a\_ModDA.08\_Modello\_nomina\_impresa\_affidamento\_diretto\_o\_gara,

DA.09.1\_05\_ModDA.09.1\_attestazione\_SOA\_impresa\_singola,

DA.11.1.a\_06\_ModDA.11.1.a\_dichiarazione\_professionista\_assenza\_conflitto, DA.13\_07\_addendum\_contratto\_appalto

– Prot. 1449512 del 25/11/2024

Sono previste opere in subappalto

sì  no

All. CIMP.04\_CIMP.04\_Contratto\_d\_appalto – Prot. 376230 del 18/03/2024

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### 1.4. PARERI



Area Ricostruzione Privata

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

---

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

*È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)*

sì  no

---

Copia



**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_09\_Tabella\_Concessione al Prot. 1449512 del 25/11/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*	n = k + m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 418.376,57</b>	<b>€ 418.376,57</b>	<b>€ 418.376,57</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 418.376,57</b>	<b>€ 418.376,57</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 418.376,57</b>		<b>€ 41.999,66</b>	<b>€ 460.376,23</b>	<b>€ 1.647,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1.350,00	€ 1.350,00	€ 1.350,00	€ 0,00	€ 1.350,00	€ 1.350,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.350,00	22%	€ 297,00	€ 1.647,00	€ 1.647,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 254.910,70	€ 254.910,70	€ 254.910,70	€ 0,00	€ 254.910,70	€ 254.910,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 254.910,70	10%	€ 25.491,07	€ 280.401,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 162.115,87	€ 162.115,87	€ 162.115,87	€ 0,00	€ 162.115,87	€ 162.115,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 162.115,87		€ 16.211,59	€ 178.327,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 488,80	€ 470,00	€ 470,00	€ 0,00	€ 488,80	€ 488,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 488,80	22%	€ 107,54	€ 596,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 12.902,91	€ 12.406,64	€ 12.406,64	€ 0,00	€ 12.902,91	€ 12.902,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.902,91	22%	€ 2.838,64	€ 15.741,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 8.320,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 0,00	€ 8.320,00	€ 8.320,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.320,00	22%	€ 1.830,40	€ 10.150,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 2.080,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.080,00	€ 2.080,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.080,00	22%	€ 457,60	€ 2.537,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 3.120,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 3.120,00	€ 3.120,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.120,00	22%	€ 686,40	€ 3.806,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.040,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.040,00	€ 1.040,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.040,00	22%	€ 228,80	€ 1.268,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 9.623,65	€ 9.253,51	€ 9.253,51	€ 0,00	€ 9.623,65	€ 9.623,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.623,65	22%	€ 2.117,20	€ 11.740,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 22.498,72	€ 21.633,38	€ 21.633,38	€ 0,00	€ 22.498,72	€ 22.498,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.498,72	22%	€ 4.949,72	€ 27.448,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 1.957,25	€ 1.881,97	€ 1.881,97	€ 0,00	€ 1.957,25	€ 1.957,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.957,25	22%	€ 430,60	€ 2.387,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 3.120,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 3.120,00	€ 3.120,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.120,00	22%	€ 686,40	€ 3.806,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 65.151,33</b>	<b>€ 62.645,50</b>	<b>€ 62.645,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 65.151,33</b>	<b>€ 65.151,33</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 65.151,33</b>		<b>€ 14.333,30</b>	<b>€ 79.484,63</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 483.527,90</b>	<b>€ 481.022,07</b>	<b>€ 481.022,07</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 483.527,90</b>	<b>€ 483.527,90</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 483.527,90</b>		<b>€ 56.332,96</b>	<b>€ 539.860,86</b>	<b>€ 1.647,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 597.989,28</b>																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																



## 1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di concessione n. A02371 del 20/12/2023 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del Testo Unico.

Si rettifica pertanto l'importo del contributo concesso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U., il quale è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 539.860,86** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
<b>€ 483.527,90</b>	<b>€ 56.332,96</b>	<b>€ 539.860,86</b>

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 04/02/2025

L'Istruttore  
*f.to Marianna Cavalli*

## ALLEGATO VARIANTE

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016									
(Ballanti Daniele - Cantalupo in Sabina Vocabolo Termine 32 - FG: 3 MAP: 26 )									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	Ballanti Daniele			BLLDNL69M18H501B					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	TORNILLO Marco			TRNMRC74T18H501S					
	mtornillo@pec.ording.roma.it								
INDIRIZZO	Cantalupo in Sabina Vocabolo Termine 32								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 3 MAP: 26								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205701000002975892023								
CUP	C63E23000390008			INTERVENTO	Adegumento				
CIG	A03ECF3045			LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	BALLANTI DANIELE	BLLDNL69M18H501B	100%	73%	€ 443.984,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 443.984,11	Privata
2	BALLANTI DANIELE	BLLDNL69M18H501B	100%	27%	€ 95.876,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.876,75	Privata
			TOTALE	100%	€ 539.860,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 539.860,86	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 539.860,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 539.860,86				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 1.647,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.647,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 539.860,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 539.860,86				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROP	Ballanti Daniele	IBAN	€ 1.647,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.647,00			
IMPR	SEM EDILIZIA SRL	IT62B083271470000000002444	€ 458.729,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 458.729,23			
AEDES 1	FRANCESCO ANTONICOLI (Antonicoli Fran	IT97H0200814607000010694791	€ 596,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 596,34			
PROG	SABINA DAMICO (DAMICO SABINA)	IT21A0303204800010000454637	€ 15.741,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.741,55			
STRUT	MARCO CARENZA (Carenza Marco)	IT56O0306905070100000103660	€ 10.150,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.150,40			
ELET	FLAVIO PEDRAZZOLI (pedrazzoli flavio)	IT79Z0306905238100000003488	€ 2.537,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.537,60			
TERM	FLAVIO PEDRAZZOLI (pedrazzoli flavio)	IT79Z0306905238100000003488	€ 3.806,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.806,40			
SICP	SABINA DAMICO (DAMICO SABINA)	IT21A0303204800010000454637	€ 1.268,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.268,80			
SICE	MARCO TORNILLO (TORNILLO Marco)	IT24H0306973730100000047011	€ 11.740,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.740,85			
DLAV	MARCO TORNILLO (TORNILLO Marco)	IT24H0306973730100000047011	€ 27.448,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.448,44			
COLL	MAURIZIO POMPEI (Pompei Maurizio)	IT86D0569639100000003222X90	€ 2.387,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.387,85			
GEOL	ANDREA BANCHELLI (Banchelli Andrea)	IT73H0306973730000000100066	€ 3.806,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.806,40			
		TOTALE	€ 539.860,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 539.860,86			

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BALLANTI DANIELE	BLLDNL69M18H501B	100%	73%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BALLANTI DANIELE	BLLDNL69M18H501B	100%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

  

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROP	Ballanti Daniele	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.647,00	€ 1.647,00	
IMPR	SEM EDILIZIA SRL	IT62B083271470000000002444	€ 0,00	€ 0,00	€ 458.729,23	€ 458.729,23	
AEDES 1	FRANCESCO ANTONICOLI (Antonicoli Fran	IT97H0200814607000010694791	€ 0,00	€ 596,34	€ 0,00	€ 596,34	
PROG	SABINA DAMICO (DAMICO SABINA)	IT21A0303204800010000454637	€ 0,00	€ 12.593,24	€ 3.148,31	€ 15.741,55	
STRUT	MARCO CARENZA (Carenza Marco)	IT56O0306905070100000103660	€ 0,00	€ 8.120,32	€ 2.030,08	€ 10.150,40	
ELET	FLAVIO PEDRAZZOLI (pedrazzoli flavio)	IT79Z0306905238100000003488	€ 0,00	€ 2.030,08	€ 507,52	€ 2.537,60	
TERM	FLAVIO PEDRAZZOLI (pedrazzoli flavio)	IT79Z0306905238100000003488	€ 0,00	€ 3.045,12	€ 761,28	€ 3.806,40	
SICP	SABINA DAMICO (DAMICO SABINA)	IT21A0303204800010000454637	€ 0,00	€ 1.015,04	€ 253,76	€ 1.268,80	
SICE	MARCO TORNILLO (TORNILLO Marco)	IT24H0306973730100000047011	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.740,85	€ 11.740,85	
DLAV	MARCO TORNILLO (TORNILLO Marco)	IT24H0306973730100000047011	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.448,44	€ 27.448,44	
COLL	MAURIZIO POMPEI (Pompei Maurizio)	IT86D0569639100000003222X90	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.387,85	€ 2.387,85	
GEOL	ANDREA BANCHELLI (Banchelli Andrea)	IT73H0306973730000000100066	€ 0,00	€ 3.045,12	€ 761,28	€ 3.806,40	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 30.445,26</b>	<b>€ 509.415,60</b>	<b>€ 539.860,86</b>

Copia