

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00328 del 21/02/2025

Proposta n. 341 del 17/02/2025

Oggetto:

Rettifica parziale decreto dirigenziale n. A02402 del 18/12/2024 e decreto dirigenziale n. A00098 del 22/01/2025 - Contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00652 del 09/03/2022 rettificato con D.D. n. A02840 del 28/12/2022 e D.D. n. A01264 del 10/07/2023 in favore di Viola Luciano C.F. VLILCN74E14H501Z in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Principale Frazione Scai 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 part 189, part 191, part 196 sub 1-2, part 202, part 203, part 226 - CUP: C73E22000010008 - Rif. ID 7976

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Rettifica parziale decreto dirigenziale n. A02402 del 18/12/2024 e decreto dirigenziale n. A00098 del 22/01/2025 - Contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00652 del 09/03/2022 rettificato con D.D. n. A02840 del 28/12/2022 e D.D. n. A01264 del 10/07/2023 in favore di Viola Luciano C.F. VLILCN74E14H501Z in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Principale Frazione Scai 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 part 189, part 191, part 196 sub 1-2, part 202, part 203, part 226 - CUP: C73E22000010008 - Rif. ID 7976

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189".

Premesso che:

con ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 e ss.mm.ii., il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la demolizione e ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, il Commissario straordinario ha previsto le Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

con ordinanza 130 del 15 dicembre 2022, recante: "Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata", all'articolo 80 è stata disciplinata la revoca dei contributi e dei rimborsi e le attività di riscossione;

VISTO, il comma 1-bis dell'art. 80 TURP, in forza del quale "nei casi di risoluzione contrattuale in cui l'impresa esecutrice, a fronte dell'anticipazione concessa coperta da garanzia fideiussoria, non abbia eseguito lavori o li abbia realizzati per un importo inferiore a quello percepito, si procede all'adozione del provvedimento di revoca, totale o parziale, del decreto di liquidazione dell'anticipazione stessa sulla base dello stato di consistenza del cantiere asseverato dal direttore dei lavori";

VISTO, il comma 3, art. 80 del TURP, rubricante: "*I presidenti di Regione-Viceministri o il Commissario straordinario possono, in relazione ai provvedimenti di cui al comma 1, disporre, su richiesta dell'interessato da effettuarsi entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta di cui al comma 2, la rateizzazione del pagamento della somma capitale e dei relativi interessi. A tal fine, si tiene conto delle condizioni economiche del richiedente anche in relazione all'entità del contributo o del rimborso oggetto della richiesta di ripetizione, disponendo, in caso di accoglimento dell'istanza, che*

il pagamento avvenga secondo un numero di rate trimestrali non superiore a 16 e di importo non inferiore ad euro 300,00....omissis, omissis.....”;

VISTO, il comma 3-bis, art. 80 del TURP, rubricante: *“Nel caso in cui il debito non venga estinto immediatamente e si faccia ricorso alla rateizzazione di cui al comma che precede, il ripristino delle somme occorrenti all’esecuzione dei lavori avviene mediante anticipazione delle stesse in favore dei soggetti legittimati ad opera dell’Ufficio speciale per la ricostruzione ed a valere sulle risorse messe a disposizione dal Commissario Straordinario....omissis, omissis..... Gli Uffici speciali per la ricostruzione provvedono a rendicontare con cadenza trimestrale al Commissario straordinario i flussi dei pagamenti effettuati e delle somme riaccreditate ai termini del presente articolo”.*

Dato atto che:

con decreto dirigenziale n. A00652 del 09/03/2022 rettificato con D.D. n. A02840 del 28/12/2022 e D.D. A01264 del 10/07/2023 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Viola Luciano C.F. VLILCN74E14H501Z in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Principale Frazione Scai 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 part 189, part 191, part 196 sub 1-2, part 202, part 203, part 226 - CUP: C73E22000010008 - contributo concedibile € 2.465.100,69 (euro duemilioni quattrocentosessantacinquemilacentosessanta/69) iva inclusa se non recuperabile - rif. ID 7976;

con decreto dirigenziale n. A01450 del 13/06/2022 è stato liquidato il SAL 0 e pagato un importo pari a € 713.856,69 (settecentotredicimilaottocentocinquantasei/69) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e al 30% dell'importo dei lavori con garanzia fidejussoria;

con decreto dirigenziale n. A01264 del 10/07/2023 è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato un importo pari a € 463.443,54 (quattrocentosessantatremilaquattrocento quarantatre/54) relativo al 20% dei lavori ammessi a contributo;

con decreto dirigenziale n. A02402 del 18/12/2024 è stato parzialmente revocato il decreto dirigenziale n. A01450 del 13/06/2022;

con decreto dirigenziale n. A00098 del 22/01/2025 è stato approvato il piano di ammortamento per la ripetizione delle somme anticipate con D.D. n. A01450 del 13/06/2022, parzialmente revocato con D.D. n. A02402 del 18/12/2024;

Preso atto che:

- l'ammontare dello stato di consistenza delle opere realizzate nel cantiere, acquisito agli atti con nota prot. 1408659 del 15/11/2024, è stato considerato erroneamente comprensivo di IVA, occorre pertanto procedere alla rettifica del d.d. n. A02402 del 18/12/2024, individuando il corretto importo delle maggiori somme anticipate che dovrà essere restituito dalla Ditta COAF S.R.L P.IVA/CF 00613880665, che risulta essere € 489.308,73 IVA inclusa, come si evince dalla tabella sottostante, anziché € 535.840,30:

Categorie dei lavori	Contributo concesso			di cui Stato consistenza			di cui Importo liquidato			RECUPERO
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	1.121.753,71 €	10%	1.233.929,08 €	465.315,73 €	10%	511.847,30 €	910.141,85 €	10%	1.001.156,03 €	489.308,73 €
Finiture parti comuni	291.001,29 €	10%	320.101,42 €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Finiture interne	595.303,65 €	10%	654.834,02 €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
TOTALI	2.008.058,65 €		2.208.864,52 €	465.315,73 €		511.847,30 €	910.141,85 €		1.001.156,03 €	489.308,73 €

- conseguentemente occorre rettificare il D.D. n. A00098 del 22/01/2025 e procedere alla disposizione del nuovo piano di ammortamento (allegato 1 al presente provvedimento), per il riaccredito delle somme anticipate con D.D. n. A01450 del 13/06/2022, da ripetere parzialmente con le seguenti modalità:

- Somma capitale da restituire € 489.308,73
- n° 16 rate trimestrali, da pagare entro il giorno 20 del mese di riferimento;
- Importo di ogni singola rata pari ad € 31.897,73;
- Interessi complessivi calcolati pari ad € 21.054,89;
- Importo totale da restituire (capitale + interessi) pari ad € 510.363,62.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. Di rettificare il decreto dirigenziale n. A02402 del 18/12/2024 di revoca parziale del sal 0 - Contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00652 del 09/03/2022 rettificato con D.D. n. A02840 del 28/12/2022 e D.D. A01264 del 10/07/2023 in favore di Viola Luciano C.F. VLILCN74E14H501Z in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Principale Frazione Scai 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 part 189, part 191, part 196 sub 1-2, part 202, part 203, part 226 - CUP: C73E22000010008 Rif. ID 7976 – in riferimento al corretto importo delle maggiori somme anticipate, che dovranno essere restituite dalla Ditta COAF S.R.L P.IVA/CF 00613880665, che risulta essere € 489.308,73 Iva inclusa;
2. di rettificare il decreto dirigenziale n. A00098 del 22/01/2025 e approvare il nuovo piano di ammortamento allegato al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, per la ripetizione da parte della Ditta COAF SRL, P.IVA/CF 00613880665, delle maggiori somme anticipate con Decreto Dirigenziale n. A01450 del 13/06/2022;
3. di disporre che l'impresa COAF SRL, P.IVA/CF 00613880665, dovrà effettuare i pagamenti mediante bonifico sull'IBAN: IT84L0100004306CS0000006771 – relativo alla Contabilità Speciale n. 6043, intestata al Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario sisma 2016 – D.L. 189/2016 – causale: ripetizione somme anticipate al sal 0 – rata n.... – ID 7976, stabilendo che la maggior somma corrisposta per eventuali rate già pagate, dovrà essere decurtata sulla prima rata utile successiva alla notifica del presente atto;

4. di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al decreto dirigenziale n. A02402 del 18/12/2024 e al D.D. n. A00098 del 22/01/2025.

Il presente provvedimento verrà trasmesso al soggetto beneficiario del contributo, tramite il tecnico incaricato, all'Istituto di Credito prescelto, all'impresa esecutrice COAF SRL, P.IVA/CF 00613880665.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Rata Costante (metodo francese)**

Importo del Finanziamento: **€ 489.308,73**

Tasso di Interesse Annuo: **2%**

Durata del Finanziamento: **4 anni**

Modalità di Restituzione: **16 rate trimestrali**

Importo di ogni singola Rata: **€ 31.897,73**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 31.897,73	€ 2.446,54	€ 29.451,18	€ 18.608,35	€ 459.857,55
rata n. 2	€ 31.897,73	€ 2.299,29	€ 29.598,44	€ 16.309,06	€ 430.259,11
rata n. 3	€ 31.897,73	€ 2.151,30	€ 29.746,43	€ 14.157,76	€ 400.512,68
rata n. 4	€ 31.897,73	€ 2.002,56	€ 29.895,16	€ 12.155,20	€ 370.617,52

Tot. 1° anno: € 127.590,91 € 8.899,69 € 118.691,21

Rimanente: € 382.772,72 € 12.155,20 € 370.617,52

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 5	€ 31.897,73	€ 1.853,09	€ 30.044,64	€ 10.302,11	€ 340.572,88
rata n. 6	€ 31.897,73	€ 1.702,86	€ 30.194,86	€ 8.599,25	€ 310.378,01
rata n. 7	€ 31.897,73	€ 1.551,89	€ 30.345,84	€ 7.047,36	€ 280.032,18
rata n. 8	€ 31.897,73	€ 1.400,16	€ 30.497,57	€ 5.647,20	€ 249.534,61

Tot. 2° anno: € 127.590,91 € 6.508,00 € 121.082,90

Dall'inizio: € 255.181,81 € 15.407,69 € 239.774,12

Rimanente: € 255.181,81 € 5.647,20 € 249.534,61

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 9	€ 31.897,73	€ 1.247,67	€ 30.650,05	€ 4.399,52	€ 218.884,56
rata n. 10	€ 31.897,73	€ 1.094,42	€ 30.803,30	€ 3.305,10	€ 188.081,26
rata n. 11	€ 31.897,73	€ 940,41	€ 30.957,32	€ 2.364,70	€ 157.123,94
rata n. 12	€ 31.897,73	€ 785,62	€ 31.112,11	€ 1.579,08	€ 126.011,83

Tot. 3° anno: € 127.590,91 € 4.068,12 € 123.522,78

Dall'inizio: € 382.772,72 € 19.475,82 € 363.296,90

Rimanente: € 127.590,91 € 1.579,08 € 126.011,83

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 31.897,73	€ 630,06	€ 31.267,67	€ 949,02	€ 94.744,16
rata n. 14	€ 31.897,73	€ 473,72	€ 31.424,01	€ 475,30	€ 63.320,16
rata n. 15	€ 31.897,73	€ 316,60	€ 31.581,13	€ 158,70	€ 31.739,03
rata n. 16	€ 31.897,73	€ 158,70	€ 31.739,03		
Tot. 4° anno:	€ 127.590,91	€ 1.579,08	€ 126.011,83		

Dall'inizio: € 510.363,62 € 21.054,89 € 489.308,73

Modalità di Restituzione: **16 rate trimestrali**

Importo di ogni singola Rata: **€ 31.897,73**

Interessi complessivi calcolati: **€ 21.054,89**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 510.363,62**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **4,30%**