

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00332 del 24/02/2025

Proposta n. 265 del 10/02/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Persio Pennesi Alessandra C.F. PRSLSN66P61H282T in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Porta Conca 16 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 753 sub 2,4,5,7,8,10,11 - CUP: C13E25000040008 - CIG: A067ADD0C5 - Contributo concedibile: Euro 125.172,76 (centoventicinquemilacentosettantadue/76) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9728

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Persio Pennesi Alessandra C.F. PRSLSN66P61H282T in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Porta Conca 16 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 753 sub 2,4,5,7,8,10,11 - CUP: C13E25000040008 - CIG: A067ADD0C5 - Contributo concedibile: Euro 125.172,76 (centoventicinquemilacentosettantadue/76) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9728

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (PERSIO PENNESI ALESSANDRA - Rieti Via Porta Conca 16 - FG: 86 MAP: 753)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	PERSIO PENNESI ALESSANDRA	PRSLSN66P61H282T	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Cianca Emanuele	CNCMNL77D24H282D	
	csingegneriasrl@legalmail.it		
INDIRIZZO	Rieti Via Porta Conca 16		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 753		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900003458412024		
CUP	C13E25000040008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A067ADD0C5	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le

parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che "Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Persio Pennesi Alessandra - C.F. PRSLSN66P61H282T - residente in VIA BEVILACQUA (RI) - CAP 02100 -, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Porta Conca 16 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 753 sub 2,4,5,7,8,10,11, ID 9728 - CUP: C13E25000040008 - CIG: A067ADD0C5, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 427407 del 27.03.2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 28/01/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 125.172,76 (centoventicinquemilacentosettantadue/76) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Porta Conca 16 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 753 sub 2,4,5,7,8,10,11, e di determinare il contributo concedibile in Euro 125.172,76 (centoventicinquemilacentosettantadue/76) IVA compresa se non recuperabile in favore di Persio Pennesi Alessandra - C.F. PRSLSN66P61H282T - residente in VIA BEVILACQUA (RI) - CAP 02100 -, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9728 - CUP: C13E25000040008 - CIG: A067ADD0C5;

L'importo di Euro 125.172,76 (centoventicinquemilacentosettantadue/76) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario;

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 120.707,71 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	via Porta Conca, 16
Richiedente	Alessandra Persio Pennesi
Professionista	Ing. Emanuele Cianca
Dati Catastali	Fg. 86 particella 753 sub 2,4,5,7,8,10,11

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205705900003458412024

ID ultima RCR: 1205705900003458412024 del 27/03/2024

USR

ID Istanza: 9728

Protocollo: 427407 del 27032024

Istruttore: Arch. Marzia Mulas

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Presidente di consorzio



1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 256039 del 10/01/2024) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità /demolizione (n. 7070/2024 del 29/01/2024)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate ID 9403 Prot. n. 1228762 del 30/10/2023 (Ord. 100 – schede AeDES)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. DA.04.1_DA.04.1_VERBALE_ASSEMBLEA_COND.DI_FATTO prot. 427407 del 27/03/2024

All. AL.03_3_DA.05_DELEGHE_PROPRIETARI prot. 100846 del 28/01/2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo					iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Nome / Regione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	eff/cece dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A		Parte B
1	1	DI FILIPPO CLARICE	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
1	1	PETRILLI ASCENZO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
2	1	MINERVINI RICCARDO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
3	1	GOMEZ GIRON ALEJANDRO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
3	1	PERSIO PENNESI ALESSANDRA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: All. DA.07_DA.15_DA15_DA.07_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO_E_CONDIZIONI_DI_AMMISSIBILITA prot. 427407 del 27/03/2024

All. AL.03_3_DA.05_DELEGHE_PROPRIETARI prot. 100846 del 28/01/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea

sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: All. DA.04.1_DA.04.1_VERBALE_ASSEMBLEA_COND.DI_FATTO prot. 427407 del 27/03/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Publicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	Emanuele Canca	00968080578	01242930574	CS Ingegneria srl	Società di ingegneria	3 ott 2022	Antrodoco	Ri

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. AL.02_1_PROCURA_SPECIALE prot. 100846 del 28/01/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: All. AL.04_4_contratto_ricostruzione_p.conca 16_firmato prot. 100846 del 28/01/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **xx** %, è la seguente:

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:

- SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
- Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
- Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto

- b.1) attraverso:

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. del <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/>

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 27/11/2024, protocollo 80448/2024
 Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
 Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data gg/mm/aa, protocollo nnnn, posizione nnnnn:
 Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_CM.03.a_STAMPA_TABELLA_CONESSIONE_CONTRIBUTO al Prot. 427407 del 27/03/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min[a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 90.655,27	€ 90.655,27	€ 90.655,27	€ 0,00	€ 90.655,27	€ 87.330,33	€ 3.324,94	€ 3.324,94	€ 0,00	€ 87.330,33	€ 8.733,03	€ 96.063,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.657,44	€ 3.657,44	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 46.573,12	€ 46.573,12	€ 46.573,12	€ 0,00	€ 46.573,12	€ 46.573,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.573,12 10%	€ 4.657,31	€ 51.230,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 27.673,75	€ 27.673,75	€ 27.673,75	€ 0,00	€ 27.673,75	€ 27.673,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.673,75 10%	€ 2.767,38	€ 30.441,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 16.408,40	€ 16.408,40	€ 16.408,40	€ 0,00	€ 16.408,40	€ 13.083,46	€ 3.324,94	€ 3.324,94	€ 0,00	€ 13.083,46	€ 1.308,34	€ 14.391,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.657,44	€ 3.657,44	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 2.945,96	€ 2.832,65	€ 2.832,65	€ 0,00	€ 2.945,96	€ 2.945,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.945,96 22%	€ 648,11	€ 3.594,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 4.933,11	€ 4.743,38	€ 4.743,38	€ 0,00	€ 4.933,11	€ 4.933,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.933,11 22%	€ 1.085,28	€ 6.018,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 1.021,54	€ 982,25	€ 982,25	€ 0,00	€ 1.021,54	€ 1.021,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.021,54 22%	€ 224,74	€ 1.246,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 2.060,71	€ 1.981,45	€ 1.981,45	€ 0,00	€ 2.060,71	€ 2.060,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.060,71 22%	€ 453,36	€ 2.514,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 1.610,13	€ 1.548,20	€ 1.548,20	€ 0,00	€ 1.610,13	€ 1.610,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.610,13 22%	€ 354,23	€ 1.964,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 3.354,43	€ 3.225,41	€ 3.225,41	€ 0,00	€ 3.354,43	€ 3.354,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.354,43 22%	€ 737,97	€ 4.092,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 3.335,00	€ 3.206,73	€ 3.206,73	€ 0,00	€ 3.335,00	€ 3.335,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.335,00 22%	€ 733,70	€ 4.068,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 4.599,29	€ 4.422,39	€ 4.422,39	€ 0,00	€ 4.599,29	€ 4.599,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.599,29 22%	€ 1.011,84	€ 5.611,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 23.860,17	€ 22.942,46	€ 22.942,46	€ 0,00	€ 23.860,17	€ 23.860,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.860,17	€ 5.249,23	€ 29.109,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 114.515,44	€ 113.597,73	€ 113.597,73	€ 0,00	€ 114.515,44	€ 111.190,50	€ 3.324,94	€ 3.324,94	€ 0,00	€ 111.190,50	€ 13.982,26	€ 125.172,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.657,44	€ 3.657,44	
CONVENZIONALE (a)	€ 120.707,71																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA	
1	100%	100%	15%	€ 14.874,85	€ 0,00	€ 14.874,85	€ 0,00	€ 14.874,85	€ 0,00	€ 14.874,85	€ 18.301,54	€ 14.874,85	€ 0,00	€ 1.921,60	€ 0,00	€ 16.796,46	€ 0,00	€ 0,00	
2	100%	100%	34%	€ 32.958,74	€ 1.502,09	€ 32.958,74	€ 1.502,09	€ 32.958,74	€ 1.502,09	€ 34.460,83	€ 40.551,36	€ 32.958,74	€ 1.502,09	€ 4.407,97	€ 0,00	€ 37.216,50	€ 1.652,30	€ 0,00	
3	100%	100%	51%	€ 50.273,45	€ 14.906,31	€ 50.273,45	€ 14.906,31	€ 50.273,45	€ 14.906,31	€ 65.179,76	€ 61.854,82	€ 50.273,45	€ 11.581,37	€ 7.652,69	€ 0,00	€ 56.768,01	€ 12.739,50	€ 3.657,43	
		TOTALE	100%	€ 98.107,04	€ 16.408,40	€ 98.107,04	€ 16.408,40	€ 98.107,04	€ 16.408,40	€ 114.515,44	€ 120.707,71	€ 98.107,04	€ 13.083,46	€ 13.982,27	€ 0,00	€ 110.780,96	€ 14.391,80	€ 3.657,43	
				€ 114.515,44		€ 114.515,44		€ 114.515,44				€ 111.190,50				€ 125.172,77			

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 125.172,76 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 111.190,50	€ 13.982,26	€ 125.172,76

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 3.657,44	€ 0,00

Rieti, 28/01/2025

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Marzia Mulas

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016
(PERSIO PENNESI ALESSANDRA - Rieti Via Porta Conca 16 - FG: 86 MAP: 753)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	PERSIO PENNESI ALESSANDRA	PRSLSN66P61H282T
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Cianca Emanuele	CNCMNL77D24H282D
	csingegneriasrl@legalmail.it	
INDIRIZZO	Rieti Via Porta Conca 16	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 753	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705900003458412024		
CUP	C13E25000040008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A067ADD0C5	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	PERSIO PENNESI ALESSANDRA	PRSLSN66P61H282T	100%	100%	€ 110.780,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.780,96	
2	MINERVINI RICCARDO	MNRRRC46R21L117C	100%	34%	€ 1.652,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.652,30	Privata
3	GOMEZ GIRON ALEJANDRO	GMZLND72L20Z131I	50%	51%	€ 8.198,47	€ 0,00	€ 1.828,72	€ 6.369,75	Privata
3	PERSIO PENNESI ALESSANDRA	PRSLSN66P61H282T	50%	51%	€ 8.198,47	€ 0,00	€ 1.828,72	€ 6.369,75	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 128.830,20	€ 0,00	€ 3.657,44	€ 125.172,76	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 128.830,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.830,20
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 3.657,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.657,44
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 125.172,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.172,76

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 96.063,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.063,36
PROG	CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT27U030697366010000000468	€ 3.594,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.594,07
STRU	CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT27U030697366010000000468	€ 6.018,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.018,39
ELET	CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT27U030697366010000000468	€ 1.246,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.246,28
TERM	CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT27U030697366010000000468	€ 2.514,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.514,07
SICP	CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT27U030697366010000000468	€ 1.964,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.964,36
SICE	CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT27U030697366010000000468	€ 4.092,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.092,40
DLAV	CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT27U030697366010000000468	€ 4.068,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.068,70
DSTRU	CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT27U030697366010000000468	€ 5.611,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.611,13
	TOTALE		€ 125.172,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.172,76

TABELLA A-BIS**DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI FILIPPO CLARICE	DFLCRC50A43G498S	50%	15%	€ 8.398,23	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PETRILLI ASCENZO	PTRSNZ43L06G498L	50%	15%	€ 8.398,23	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MINERVINI RICCARDO	MNRRRC46R21L117C	100%	34%	€ 37.216,50	€ 0,00	€ 0,00	0
2	COLARELLI PERSIO PENNESI FRANCESCA	CLRFNC02A55L219H	0%	34%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	GOMEZ GIRON ALEJANDRO	GMZLND72L20Z131I	50%	51%	€ 28.384,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PERSIO PENNESI ALESSANDRA	PRSLSN66P61H282T	50%	51%	€ 28.384,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TOTALE	100%	€ 110.780,96	€ 0,00	€ 0,00
--------	------	--------------	--------	--------

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.063,36	€ 96.063,36
PROG	CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT27U0306973660100000000468	€ 0,00	€ 2.875,26	€ 718,81	€ 3.594,07
STRUT	CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT27U0306973660100000000468	€ 0,00	€ 4.814,71	€ 1.203,68	€ 6.018,39
ELET	CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT27U0306973660100000000468	€ 0,00	€ 997,02	€ 249,26	€ 1.246,28
TERM	CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT27U0306973660100000000468	€ 0,00	€ 2.011,26	€ 502,81	€ 2.514,07
SICP	CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT27U0306973660100000000468	€ 0,00	€ 1.571,49	€ 392,87	€ 1.964,36
SICE	CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT27U0306973660100000000468	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.092,40	€ 4.092,40
DLAV	CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT27U0306973660100000000468	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.068,70	€ 4.068,70
DSTRU	CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT27U0306973660100000000468	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.611,13	€ 5.611,13
	TOTALE		€ 0,00	€ 12.269,74	€ 112.903,02	€ 125.172,76

Copia