

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00333 del 24/02/2025

Proposta n. 330 del 14/02/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio San Matteo C.F. 90093970573 rappresentato da Pascasi Antonello C.F. PSCNNL86H13H282P in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borgo Velino Via San Matteo 48 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 9 particella 367,368,369 - CUP: C43E25000090008 - CIG: A067DA9F9D - Contributo concedibile: Euro 1.269.144,21 (unmilione duecentosessantanove milacento quarantaquattro/21) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9774

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio San Matteo C.F. 90093970573 rappresentato da Pascasi Antonello C.F. PSCNNL86H13H282P in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borgo Velino Via San Matteo 48 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 9 particella 367,368,369 - CUP: C43E25000090008 - CIG: A067DA9F9D - Contributo concedibile: Euro 1.269.144,21 (unmilione duecentosessantatanovemilacentoquarantaquattro/21) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9774

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO SAN MATTEO - Borgo Velino Via San Matteo 48 - FG: 9 MAP: 367-368-369)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO SAN MATTEO	90093970573	
RAPPRESENTATO DA	Pascasi Antonello	PSCNNL86H13H282P	
C/O PROFESSIONISTA	Grassi Fabio	GRSFBA86S15H282V	
	fabio.grassi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Borgo Velino Via San Matteo 48		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 367-368-369		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700800004120852024		
CUP	C43E25000090008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A067DA9F9D	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016,

gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 1° settembre 2023 recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 653, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”*, e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio San Matteo - C.F. 90093970573 - rappresentato da Pascasi Antonello C.F. PSCNNL86H13H282P, in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borgo Velino Via San Matteo 48 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 9 particella 367,368,369, ID 9774 - CUP: C43E25000090008 - CIG: A067DA9F9D, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 443948 del 02/04/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A01023 del 03/06/2024 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 62.379,85 (sessantaduemilatrecentosettantanove/85) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 24/01/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.269.144,21 (unmilione duecentosessantanovemilacentoquarantaquattro/21) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borgo Velino Via San Matteo 48 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 9 particella 367,368,369 , e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.269.144,21 (unmilione duecentosessantanovemilacentoquarantaquattro/21) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio San Matteo - C.F. 90093970573 - rappresentato da Pascasi Antonello C.F. PSCNNL86H13H282P, in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9774 - CUP: C43E25000090008 - CIG: A067DA9F9D.

L'importo di Euro 1.269.144,21 (unmilione duecentosessantanovemilacentoquarantaquattro/21) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 62.379,85 (sessantaduemilatrecentosettantanove/85), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti

professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n.A01023 del 03/06/2024, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.131.168,98 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Borgo Velino
Località, Frazione, indirizzo	Via San Matteo, 48
Richiedente	Antonello Pascasi (Consorzio San Matteo)
Professionista	Ing. Fabio Grassi
Dati Catastali	Fg. 9 particella 367,368,369

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700800003484582024**ID ultima RCR: **1205700800004120852024** del **04/11/2024****USR**ID Istanza: **9774**Protocollo: **443948** del **02/04/2024**Istruttore: **Arch. Marzia Mulas**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> (A01023 del 03/06/2024)
---	--

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
---	---

Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
----------------------	--

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Copia

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 3
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes U.S. 1 (ID n. 240998 del 29/10/2019) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
La Scheda Aedes U.S. 2 (ID n. 240999 del 29/10/2019) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
La Scheda Aedes U.S. 3 (ID n. 241189 del 22/01/2020) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (U.S. 1 n. 8 del 03/08/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (U.S. 2 n. 8 del 03/08/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (U.S. 3 n. 4 del 12/02/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2 (U.S. 1 – U.S. 2 – U.S. 3)		<input checked="" type="checkbox"/> U.S. 1 Assentito dall'Ufficio con id: 8629 prot. 1179841 del 23/11/2022 <input checked="" type="checkbox"/> U.S. 2 Assentito dall'Ufficio con id: 9903 prot. 1230324 del 08/10/2024 ù <input checked="" type="checkbox"/> U.S. 3 Assentito dall'Ufficio con id: 6745 prot. 694117 del 03/08/2020 2 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. CM.01.c_CM_01.04_Computo_metrico_accollo prot. 443948 del 02/04/2024</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

ID 6745 Prot. n. 523469 del 15/06/2020 (Ord. 46 - richiesta livello operativo)
 ID 8629 Prot. n. 1015004 del 17/10/2022 (Ord. 46 - richiesta livello operativo)
 ID 9903 Prot. n. 660342 del 21/05/2024 (Ord. 46 - richiesta livello operativo)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

Note: All. DA.04.1_DA.04_Verbale_di_assemblea_e_costituzione_consortio prot. 443948 del 02/04/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo					iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione otto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A		Parte B
1	1	SCLIP NICOLETTA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
2	2	SCLIP NICOLETTA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
3	3	SCLIP NICOLETTA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
4	3	PROIETTI PAOLA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. DA.03_03_Documenti_di_identita.pdf prot. 86650 del 23/01/2025

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. DA.07_DA.15_DA.15_Dichiarazioni_Obblighi_del_Beneficiario prot. 443948 del 02/04/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. DA.04.1_DA.04_Verbale_di_assemblea_e_costituzione_consortio prot. 443948 del 02/04/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	Fabio Grossi	01140390574			Professionista individuale	15 mar 2017	Antrodoco	RI

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_429940_Firmata.pdf prot. 1351982 del 04/11/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,0** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	24/04/2025	-

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note:

Copia

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEO L'AQUILA SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01788610663 CODICE FISCALE 01788610663	VIA CASELLA 14 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	12/05/2025	-

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 194 del 15/01/2024 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/>

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 31/07/2024, protocollo 0003686
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 15/05/2024, protocollo 2024-0000614558, posizione 156855:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 23/05/2024 e si è conclusa in data 02/08/2024 (Determina n. A01495 02/08/2024)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.269.144,21 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.131.168,98	€ 137.975,23	€ 1.269.144,21

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 256.872,18	€ 18.413,17

Rieti, 24/01/2025

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Marzia Mulas

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(CONSORZIO SAN MATTEO - Borgo Velino Via San Matteo 48 - FG: 9 MAP: 367-368-369)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO SAN MATTEO	90093970573
RAPPRESENTATO DA	Pascasi Antonello	PSCNNL86H13H282P
C/O PROFESSIONISTA	Grassi Fabio	GRSFBA86S15H282V
	fabio.grassi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Borgo Velino Via San Matteo 48	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 367-368-369	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700800004120852024	REFRESH	
CUP	C43E25000090008		
CIG	A067DA9F9D	INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONSORZIO SAN MATTEO	90093970573	100%	100%	€ 1.290.148,54	€ 0,00	€ 117.808,00	€ 1.172.340,54	
1	CONSORZIO SAN MATTEO	90093970573	100%	48%	€ 95.506,09	€ 0,00	€ 76.970,52	€ 18.535,57	Privata
2	CONSORZIO SAN MATTEO	90093970573	100%	27%	€ 52.788,78	€ 0,00	€ 14.281,35	€ 38.507,43	Privata
3	CONSORZIO SAN MATTEO	90093970573	100%	9%	€ 19.683,73	€ 0,00	€ 5.825,68	€ 13.858,05	Privata
4	CONSORZIO SAN MATTEO	90093970573	100%	16%	€ 67.889,25	€ 0,00	€ 41.986,62	€ 25.902,63	Privata
	TOTALE		100%		€ 1.526.016,39	€ 0,00	€ 256.872,18	€ 1.269.144,21	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.526.016,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.526.016,39
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 256.872,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 256.872,18
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.269.144,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.269.144,21

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO L'AQUILA	IT27B0306903603100000013248	€ 22.329,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.329,94
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI	IT06C0306973480000003002169	€ 997.461,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 997.461,29
PROG	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 19.359,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.359,52
STRUT	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 57.626,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.626,41
ELET	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 6.369,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.369,01
TERM	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 6.155,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.155,88
SICP	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 13.218,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.218,31
SICE	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 27.538,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.538,15
DLAV	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 64.977,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.977,13
COLL	VALTER CAPUTO (caputo valter)	IT15R083270360000000019637	€ 16.912,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.912,09
CERT	VALTER CAPUTO (caputo valter)	IT15R083270360000000019637	€ 5.765,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.765,95
GEOL	BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 22.030,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.030,53
AMMI	ANTONELLO PASCASI (Pascasi Antonello)	IT63L0760714600001058078948	€ 9.400,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.400,00
	TOTALE		€ 1.269.144,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.269.144,21

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 62.379,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.379,85
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 421.376,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 421.376,06
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 229.401,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 229.401,31
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 229.401,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 229.401,31
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 244.355,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 244.355,83

	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 144.609,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.609,70
	SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.269.144,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.269.144,21

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	SCLIP NICOLETTA	SCLNLT67R61A345K	100%	48%	€ 564.041,04	€ 56.680,25	€ 0,00	0
2	SCLIP NICOLETTA	SCLNLT67R61A345K	100%	27%	€ 316.541,66	€ 31.809,14	€ 0,00	0
3	SCLIP NICOLETTA	SCLNLT67R61A345K	100%	9%	€ 101.688,24	€ 10.218,61	€ 0,00	0
4	PROIETTI PAOLA	PRTPLA56B48H501L	100%	16%	€ 190.069,58	€ 19.100,01	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 1.172.340,52	€ 117.808,02	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO L'AQUILA	IT27B0306903603100000013248	€ 0,00	€ 22.329,94	€ 0,00	€ 22.329,94
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI	IT06C030697348000003002169	€ 0,00	€ 0,00	€ 997.461,29	€ 997.461,29
PROG	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 9.679,76	€ 5.807,86	€ 3.871,90	€ 19.359,52
STRUT	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 28.813,21	€ 17.287,92	€ 11.525,28	€ 57.626,41
ELET	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 3.184,51	€ 1.910,70	€ 1.273,80	€ 6.369,01
TERM	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 3.077,94	€ 1.846,76	€ 1.231,18	€ 6.155,88
SICP	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 6.609,16	€ 3.965,49	€ 2.643,66	€ 13.218,31
SICE	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.538,15	€ 27.538,15
DLAV	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.977,13	€ 64.977,13
COLL	VALTER CAPUTO (caputo valter)	IT15R0832703600000000019637	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.912,09	€ 16.912,09
CERT	VALTER CAPUTO (caputo valter)	IT15R0832703600000000019637	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.765,95	€ 5.765,95
GEOL	BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 11.015,27	€ 6.609,15	€ 4.406,11	€ 22.030,53
AMMI	ANTONELLO PASCASI (Pascasi Antonello)	IT63L0760714600001058078948	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.400,00	€ 9.400,00
	TOTALE		€ 62.379,85	€ 59.757,82	€ 1.147.006,54	€ 1.269.144,21